

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

.....<sup>15</sup>..... napirendi pont

**A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**

**a győri 6540/A/5 hrsz-ú társasházi lakás vételárának módosítására**

Győr, 2015. február 16.

Előterjesztő:

Takács Tímea

Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság elnöke

Az előterjesztést véleményezte: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt  
polgármester

Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

## A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

### Javaslat a győri 6540/A/5 hrsz-ú társasházi lakás vételárának módosítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelete alapján a 214/2009. (VI. 18.) Kgy. sz. határozatának 53.) pontjával lehetővé tette a győri 6540/A/5 hrsz-ú Győr, Új kapu utca 5. I/6. sz. alatti 62 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szobás önkormányzati tulajdonú bérlakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultjai részére történő - elidegenítését. A lakás vételára 10.100.000,- Ft becsült érték alapul vételével 7.070.000,- Ft-ban került megállapításra. A vételre jogosultak nyilatkoztak vételi szándékukról, azonban a szerződés megkötése előtt kérték, hogy azt - a Győrött 2009. március 18. napján kelt Bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződés 3./ pontjában biztosított lehetőséggel élve - egy későbbi időpontban gyakorolhassák. Mivel a megadott határidőn belül felek az adásvételi szerződést nem kötötték meg, visszaállításra került az eredeti - határozatlan idejű - bérleti jogviszony.

2014. november 04. napján az érintett lakás elidegenítésére új eljárás keretében ismételt eljárás indult. A GYŐR-SZOL Zrt. elkészítette az ingatlan értékbecslését, mely szerint a lakás becsült ÁFA mentes értéke 12.300.000,- Ft. A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára (a csökkentett forgalmi érték 70%-a) 8.610.000,- Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Mivel bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltlen vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 214/2009. (VI. 18.) Kgy. sz. határozatának 53.) pontját visszavonja és ezzel egyidejűleg jóváhagyja a győri 6540/A/5 hrsz-ú (Győr, Új kapu utca 5. I/6. ajtó) társasházi lakás értékesítését.


Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog alapján az elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten) **értékesíthető 8.610.000,- Ft vételáron.**

Felelős : polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2017. november 04.

Győr, 2015. február 16.



**Takács Tímea**  
**Szociális, Egészségügyi és**  
**Lakásügyi Bizottság elnöke**