

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Borkai Zsolt polgármester előterjesztése

Javaslat

**a házsám-megállapítás szabályairól és a házsám megjelölésének módjáról
szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Győr, 2015. március 10.

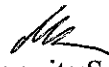
Előterjesztő:


Borkai Zsolt
polgármester


Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Hatósági Főosztály/Igazgatási Osztály

Borkai Zsolt polgármester előterjesztése

Javaslat

a házsám-megállapítás szabályairól és a házsám megjelölésének módjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazás kapott, hogy rendeletben állapítsa meg a házsám-megállapítás szabályait.

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény felhatalmazó rendelkezéseinek módosításával a Kormány felhatalmazást kapott az egységes címszabvány és az országos szinten egységes címkezelés szabályainak kormányrendeleti szintű szabályozására, ezzel pedig lehetővé vált a lakcímnnyilvántartáson, az ingatlan-nyilvántartáson, valamint a posta nyilvántartásán alapuló központi címregiszter (KCR) létrehozása és működtetése. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) egyrészt meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés - ezen belül a házsám megállapításának - folyamatát, valamint a KCR-be bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a házsámózásról és a házsám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendeletében szabályozta eddig a házsámózás szabályait. Jelen előterjesztés a Korm. rendelet előírásainak való megfeleltetést szolgálja. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet Korm. rendeletnek történő megfeleltetése annak olyan mértékű módosítását igényelné, ami áttekinthetlenné tenné azt, ezért célszerűbb egy új önkormányzati rendelet megalkotása. Fontos változás, hogy például, hogy a jövőben a hatáskör címzettje az önkormányzat nevében eljáró polgármester helyett a jegyző, vagy a házsám nem épületet, hanem kizárólag az ingatlant jelöli. A Korm. rendelet részletesen szabályozza az épület, a pince és az önálló rendeltetésű egység valamint, az épületben található lépcsőház, szint és a szintenként található ajtók jelölését is.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjen!

Győr, 2015. március 10.


Borkai Zsolt
polgármester

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

a házsám-megállapítás szabályairól és a házsám megjelölésének módjáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében és (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya Győr város közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonosára, az ingatlan használatjára és a Győr-Szol Zrt.-re terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. címadat: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott címadat,
2. címképzés: a jegyzőnek a Korm. rendeletben meghatározott címadatok központi címregiszterben történő bejegyzése,
3. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott közterület, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút, valamint
4. házsámozandó ingatlan:
 - a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
 - b) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ba) épületet létesítettek,
 - bb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince (a továbbiakban: pince) van, vagy
 - bc) olyan, a telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység (a továbbiakban: önálló rendeltetési egység) található, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

**II. Fejezet
Részletes rendelkezések**

1. A házsámozás, valamint az épületek és az épületben lévő lakások ajtóinak számozása

3. §

(1) A házsámozandó ingatlan házsámának megállapítása címképzés keretében valósul meg.

(2) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszerűzés a kialakult állapothoz igazodik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házsűzámok a környező közterületek kialakult állapot figyelembevételével állapíthatók meg. Azokon a közterületeken, ahol a környező közterületek számozásának figyelembevétele nem indokolt, a házsűzám megállapítása a Mosoni-Duna vagy a Rába vonalától távolodva történik.

(3) A zsákutca számozása a bejáratától indul. A tér, a park és kialakítás szempontjából ahhoz hasonló jellegű közterület balról jobbra haladva folyamatos számozást kap.

(4) A kizárólag egy oldalról számozható utcában a számozás folyamatosan történik. A két oldalról számozható közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat.

(5) A már megállapított házsűzám megváltoztatására csak indokolt esetben és oly módon kerülhet sor, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.

4. §

(1) Azonos telken található több épület, pince vagy önálló rendeltetésű egység esetén azok jelölése lehetőség szerint

a) az utcafronttal párhuzamos vagy ahhoz hasonló elhelyezkedés esetén az utca házsűzámzási növekedési irányába, vagy

b) az utcafrontra merőleges vagy ahhoz hasonló elhelyezkedés esetén a telek hátsó frontja irányába

növekszik.

(2) Amennyiben a tulajdonos vagy a tulajdonosi lakóközösség nem tesz javaslatot a szintenként található ajtók jelölésére, az ajtók számozása arab számmal, a legalsó szinttől a legfelső szintig szintenként újrakezdve az épület bejáratának bal oldalától a jobb oldala felé haladva növekvő számozással történik.

2. A házsűzám és egyéb jelölések elhelyezése

5. §

(1) A házsűzám a házsűzámzóandó ingatlan kerítésén a bejárat mellett, kerítés hiányában annak közterületi határvonalán, az időjárású hatásoknak ellenálló, jól látható helyen és olvasható módon maximum 20 cm x 20 cm felületen helyezendő el. Házsűzám-kombináció alkalmazása esetén a házsűzám a jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékig nagyobbítható. Házsűzám táblán a közterületnév is feltüntethető.

(2) Ha a házsűzámzóandó ingatlanon csak egy épület, pince vagy önálló rendeltetésű egység található, a házsűzám annak utcafronti homlokzatának bejárat felőli részén is feltüntethető, amennyiben az a közterületről jól olvasható.

(3) A házsűzám úgy helyezendő el, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetészerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

6. §

Az épület, pince vagy önálló rendeltetésű egység, lépcsőház vagy az épületben található lakás Korm. rendelet szerinti jelölése bejáratú ajtajukon vagy közvetlenül mellette, a szinteké a lépcsők mellett jól látható és olvasható módon történik.

7. §

(1) A házszám, valamint a 6. §-ban említett jelölések Korm. rendelet szerinti közhírré tételét követő 60 napon belüli elhelyezéséről, majd az ezt követő folyamatos karbantartásáról, szükség szerinti pótlásáról az érintett tulajdonosok saját költségükön gondoskodnak.

(2) A házszám, valamint 6. §-ban említett jelölések megrongálása, beszennyezése, szövegeinek megváltoztatása vagy a karbantartás időtartamát meghaladó eltávolítása tilos.

3. Hátrányos jogkövetkezmény

8. §

A jegyző, ha az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ingatlantulajdonos a 7. §-ban említett kötelezettségének nem tett eleget, és azt felszólítása ellenére 30 napon belül sem pótolja, közigazgatási bírságot szab ki.

4. A közterületnév-táblák elhelyezésének szabályai

9. §

(1) Az új közterületnevet és a közforgalom elől el nem zárt magánút nevét - amelyet tulajdonosai hozzájárulása alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közterületnévre vonatkozó szabályok szerint elnevezett - (a továbbiakban együtt: közterületnév) feltüntető táblának a névadást követő 90 napon belüli kihelyezéséről, a kihelyezettek karbantartásáról vagy szükség szerinti cseréjéről a Győr-Szol Zrt. gondoskodik.

(2) A közterület nevét feltüntető tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint útkereszteződésnél minden sarokingatlan kerítésen elhelyezendő.

(3) A közterület nevét feltüntető tábla - jól láthatóság érdekében - saroképületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten is elhelyezhető.

(4) A közterület nevét feltüntető tábla kihelyezésével vagy eltávolításával érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója annak kihelyezését vagy eltávolítását tűrni köteles.

(5) A közterület elnevezésének megváltozása esetén

- a) a régi elnevezést feltüntető tábla a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén hagyandó, valamint
- b) az új elnevezést feltüntető tábla közvetlenül a régi fölött vagy alatt helyezendő el.

III. Fejezet Záró rendelkezések

10. §

A rendelet 2015. május 1-jén lép hatályba.

11. §

A közterület nevét feltüntető tábla kihelyezésére, karbantartására és szükség szerinti cseréjére vonatkozó kötelezettség a jelen rendelet hatályba lépése előtt elnevezett közterületek esetében is irányadó.

12. §

Hatályát veszti

- a) a házzámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet, valamint
- b) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.14. alpontja.

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Általános indokolás

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény felhatalmazó rendelkezéseinek módosításával a Kormány felhatalmazást kapott az egységes címszabvány és az országos szinten egységes címkezelés szabályainak kormányrendeleti szintű szabályozására. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) egyrészt meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés - ezen belül a házszám megállapításának - folyamatát, valamint a KCR-be bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik. Jelen rendelet a Korm. rendelet előírásainak való megfeleltetést szolgálja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezés.

a 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések.

a 3-4.§-okhoz

A házszámozandó ingatlan házszámának, valamint az épületeknek és az épületen belüli ajtók számozásának szabályai.

az 5-7. §-okhoz

A házszám elhelyezésének, valamint az épületek, a lépcsőház, a szintek és az épületben található lakás jelölése feltüntetésének szabályai.

a 8. §-hoz

Hátrányos jogkövetkezmény megállapítása.

a 9. §-hoz

A közterületnév-táblák elhelyezésének szabályai.

a 10-12. §-okhoz

A rendelet hatálybalépését, átmeneti rendelkezést és a házszámozásról és a házszám, valamint a helyrajzi szám megjelölésének módjáról szóló 29/1999. (X. 15.) Ök. rendelet hatályon kívül helyezését megállapító rendelkezés.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

2. számú melléklet

Rendeletervezet címe:	a házszám-megállapítás szabályairól és a házszám megjelölésének módjáról				
Rendeletervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Administratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Nincs.	Közvetlen költségvetési hatása nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: magasabb szintű jogszabályok előírásaihoz történő igazítás végett					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: jogbiztonság követelményének sérelme					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.		