

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Borkai Zsolt polgármester és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat pénzügyi tárgyú és vagyongazdálkodással összefüggő rendeletek módosítására

Győr, 2015. március 16.

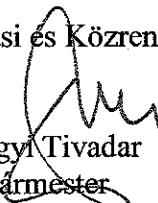
Előterjesztő:


Borkai Zsolt
polgármester


Takács Tímea
elnök


Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Előterjesztést látta:


Dr. Somogyi Tivadar
alpolgármester


Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály a Gazdálkodási Főosztály közreműködésével

Borkai Zsolt polgármester előterjesztése

Javaslat pénzügyi tárgyú és vagyongazdálkodással összefüggő rendeletek módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet (röviden: Lakásrendelet), az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, továbbá a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet és az ezekkel összefüggő módosításokat tartalmazza.

1. A Lakásrendelet – egyebek mellett – meghatározza a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakások elidegenítésére vonatkozó részletszabályokat, ezen belül a vételár egy összegben vagy maximum 10 éves részletfizetéssel történő kiegyenlítésének lehetőségét és részletfizetés esetén az ezzel kapcsolatos rendelkezéseket. A rendelettervezet a részletfizetés megszüntetésére vonatkozó módosítást, valamint az ezzel összefüggő módosításokat tartalmazza, tekintettel arra, hogy a jegybanki alapkamat folyamatos csökkenése miatt az egyösszegű megfizetés szolgálja az Önkormányzat érdekét.

2. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint, ha valamely önkormányzati elismeréshez pénzjutalom is kötődik, akkor annak adományozása pénzeszköz-átadási megállapodás keretében történik. Figyelemmel arra, hogy valamely önkormányzati elismeréshez kapcsolódó pénzjutalom nem jár felhasználási és elszámolási kötelezettséggel, így nem indokolt a rendelet erre irányadó előírásainak alkalmazása, helyette a felek közötti megállapodásban rögzített feltételek a mérvadók.

3. Jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzat követeléséről csak törvényben vagy rendeletben meghatározott esetben mondhat le. Erre figyelemmel indokolt, hogy a közszolgálati szabályzat alapján nyújtható juttatások esetleges visszafizetése esetén, annak elengedését ne csak belső szabályzat, hanem önkormányzati rendelet is lehetővé tegye. Lényeges továbbá kifejezetten rögzíteni, hogy az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon ingyenesen vagy kedvezményes ellenérték fejében történő hasznosításáról, vagyonkezelésbe adásáról, továbbá önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes ellenérték fejében történő átruházásáról szóló közgyűlési döntés magában foglalja a követelésről lemondást. Az ilyen módon létrejövő jogügyletek jogszabályi felhatalmazáson alapuló számviteli elszámolásának jogszerű végrehajtása végett bővül ki az Önkormányzat általi követelésről való lemondás esetköre.

Fentiekre tekintettel, kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az e tárgyban elkészült rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal fogadja el!

Győr, 2015. március 16.


Borkai Zsolt
polgármester


Takács Tímea
elnök

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

pénzügyi tárgyú és vagyongazdálkodással összefüggő rendeletek módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében és 53. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlakásokat és helyiségeket

a) a bérlő és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) szerint vele egy tekintet alá eső személy (a továbbiakban együtt: bérlő) részére törvényen alapuló vagy

b) külön jogszabályban foglaltak alapján kötött szerződés szerinti jogosult (a továbbiakban: jogosult) részére szerződéses elővásárlási jog gyakorlása útján lehet elidegeníteni.”

(2) A Lakásrendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tulajdonos vagy az értékesítéssel megbízott feladata

a) az ingatlan értékesítésre alkalmas állapotba való előkészítése, társasházzá alakítása, SZMSZ tervezet elkészítése,

b) a társasházzá alakításnak az ingatlan-nyilvántartásba történő széljegyeztetése vagy bejegyeztetése,

c) a bérlő és a jogosult tájékoztatása a vételárról és a fizetési feltételekről, az eladási ajánlat elkészítése, megküldése a leendő vevő részére, valamint

d) a szerződéskötés és a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatok elvégzése.”

(3) A Lakásrendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Részletvétel esetén a szerződés megkötésétől kezdődően a vételár-hátralékot minden év január 1. napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat terheli.”

(4) A Lakásrendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A jogosult az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni, kíván-e élni elővásárlási jogával.”

(5) A Lakásrendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A teljes vételár egy összegben egyenlítendő ki.”

2. §

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. § (10) bekezdés h) és i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek és a következő j) ponttal egészül ki:

- „h) a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret esetén,
- i) az egyházak támogatására szolgáló pályázati keret esetén, valamint
- j) az önkormányzati elismeréshez kapcsolódó pénzjutalom esetén”

3. §

(1) A behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Behajthatatlansági rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

- (1) Az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről
- a) csőd-eljárási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás során egyezségi megállapodás keretében,
 - b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - d) bírósági egyezség keretében,
 - e) ha az csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - f) ha a kötelezett nem lelhető fel - a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel - és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,
 - g) ha a lemondás az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban külön jogszabály által meghatározott közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
 - h) szervezetben fennálló önkormányzati tagság megszűnése esetén a szervezet létesítő okirata alapján járó vagyon tekintetében, ha az Önkormányzatnak járó vagyon a szervezet további működését veszélyezteti,
 - i) ha a jogerős hatósági határozatban előírt kötelezettségének nem teljesítése miatt a kötelezett terhére bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a kötelezett a bírság alapjául szolgáló, elmulasztott kötelezettségének igazoltan eleget tesz, valamint
 - j) ha a mindenkor hatályos közszolgálati szabályzat alapján keletkező visszafizetési kötelezettség összegét a munkáltatói jogkör gyakorlója elengedi vagy mérsékli.
- (2) Az Önkormányzat részben vagy egészben lemond a követeléséről
- a) az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon ingyenesen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása vagy önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén, valamint
 - b) az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon kedvezményes ellenérték fejében történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása vagy önkormányzati vagyon tulajdonjogának kedvezményes ellenérték fejében történő átruházása esetén.”

(2) A Behajthatatlansági rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti döntés egyben a követelés elengedéséről szóló döntésnek minősül.”

4. §

(1) A Lakásrendelet 11. § (2) bekezdésében a „teljes vételár egyösszegű megfizetéséhez” szövegrész helyébe a „teljes vételár megfizetéséhez” szöveg lép.

(2) A Lakásrendelet 20. § (3) bekezdésében a „7. §. (4) és 12. § (2) bekezdés” szövegrész helyébe a „7. § (4) bekezdés” szöveg lép.

(3) A Behajthatatlansági rendelet 5. § (2) bekezdésében az „i) pontja” szövegrész helyébe az „i) és j) pontja” szöveg lép.

5. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti

- a) a Lakásrendelet 11. § (4)-(5) bekezdése és a 12-13. §-a, valamint
- b) az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról 24/2011. (IX. 29.) GYMJVÖ. rendelet 62. § (7) bekezdése.

Borkai Zsolt
polgármester

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Általános indokolás

A rendeletervezet több, vagyongazdálkodási tárgyú módosítást tartalmaz, mely a hatékony önkormányzati működést szolgálja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. tartalmazza egyebek mellett a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakások elidegenítésére vonatkozó részletszabályokat, ezen belül a vételár egy összegben vagy maximum 10 éves részletfizetéssel történő kiegyenlítésének lehetőségét és részletfizetés esetén az ezzel kapcsolatos rendelkezéseket. A részletfizetés megszüntetésére vonatkozó módosítást, valamint az ezzel összefüggő módosításokat tartalmazza, tekintettel arra, hogy a jegybanki alapkamat folyamatos csökkenése miatt az egyösszegű megfizetés szolgálja az Önkormányzat érdekét.

a 2. §-hoz

Figyelemmel arra, hogy valamely önkormányzati elismeréshez kapcsolódó pénzjutalom nem jár felhasználási és elszámolási kötelezettséggel, így nem indokolt a rendelet erre irányadó előírásainak alkalmazása, helyette a felek közötti megállapodásban rögzített feltételek a mérvadók.

a 3. §-hoz

Jogsabályi rendelkezés alapján az önkormányzat követeléséről csak törvényben vagy rendeletben meghatározott esetben van lehetőség. Erre figyelemmel indokolt, hogy a közszolgálati szabályzat alapján nyújtható juttatások esetleges visszafizetése esetén, annak elengedését ne csak belső szabályzat, hanem önkormányzati rendelet is lehetővé tegye.

Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon ingyenesen vagy kedvezményes ellenérték fejében történő hasznosításáról, vagyonkezelésbe adásáról, továbbá önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes ellenérték fejében történő átruházásáról szóló közgyűlési döntés magában foglalja a követelésről lemondást. Az ilyen módon létrejövő jogügyletek jogszabályi felhatalmazáson alapuló számviteli elszámolásának jogszerű végrehajtása végett bővül ki az Önkormányzat általi követelés-lemondás esetköre.

a 4. §-hoz

A Lakásrendeletben meghatározott részletfizetéssel összefüggő módosítások, valamint hatáskör-telepítés a követelésről lemondás tekintetében.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

a 6. §-hoz

A szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakások elidegenítésére vonatkozó részletfizetés megszüntetése miatt szükséges hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

2. számú melléklet

Rendeletervezet címe:	pénzügyi tárgyú és vagyongazdálkodással összefüggő rendeletek módosítására			
Rendeletervezet valamennyi jelentős hatása, különösen Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának hatékony működése.				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs.	Közvetlen költségvetési hatása nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a hatékony önkormányzati működés miatt				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: kevésbé hatékony működés				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.	