

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat a győri 2672/169 hrsz-ú ingatlan 1613/9792 tulajdoni hányadának az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-be történő apportálására és az alapító okirat módosításának jóváhagyására**

Győr, 2015. március 18.

Előterjesztő:

  
**Kalmár Ákos**  
elnök

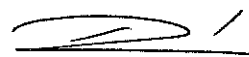
Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

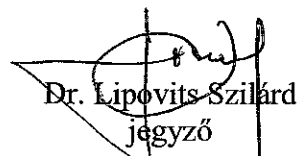
Előterjesztést látta:

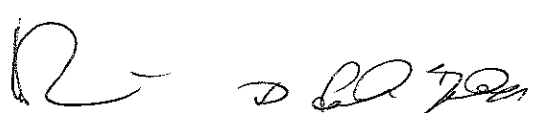
  
Borkai Zsolt  
polgármester

  
Fekete Dávid  
alpolgármester

  
Radnóti Ákos  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

  
Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat a győri 2672/169 hrsz-ú ingatlan 1613/9792 tulajdoni hányadának az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-be történő apportálására és az alapító okirat módosításának jóváhagyására

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Győr, Lajta u. 38. szám alatti győri 2672/169 helyrajzi-számú, 5549 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, 6 épület és telephely megnevezésű ingatlan 1613/9792 tulajdoni hányadban (ténylegesen földterületben megtestesülő) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), 8179/9792 tulajdoni hányadban (ténylegesen 6 épületben megtestesülő) az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) közös tulajdonát képezi. Ezen az ingatlanon működik a Kft. központi telephelye.

A Kft. indítványozza a győri 2672/169 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában lévő 3584 m<sup>2</sup> nagyságú (kizárólag földterületnek megfelelő) 1613/9792 tulajdoni részzilletőség apportálását 16.131.432,- Ft bruttó értéken a Kft.-be

Az apportálással a Kft. kizárólagos tulajdonába kerülne a ténylegesen telephelyként használt ingatlan, és ezzel emelkedne a Kft. tőzrstőkéje, mely jelenleg: 81.500.000,- Ft, ami 3.000.000,- Ft pénzbenei betétből és 78.500.000,- Ft apportból áll.

A telephelyen a társaság 172 fő alkalmazottat foglalkoztat, többségében megváltozott munkaképességű, vagy fogyatékossgal élő (132 fő) munkavállalót.

A mindennapi munkát rendkívül nehezíti, hogy a telephely nincs lekerítve. A környéken élők „átjáróként” használják azt, gyalogosan, kerékpárral, motorral, alkalmanként gépkocsival is. A gépkocsik rendszeresen nem tartják be a területre vonatkozó 10 km-es sebességkorlátozást, amely folyamatos jelentős veszélyforrást jelent. Az épületek közötti területet 20 éve a Kft. alkalmazottai tartják tisztán, gondozzák és gondoskodnak az út karbantartásáról is.

A földterület apportálásával lehetővé válna a telephely bekerítése, ami nagyban elősegítené a megváltozott munkaképességű emberek biztonságosabb munkavégzését, csökkentené a balesetveszélyt és mindenképpen előnyös lenne vagyonvédelmi szempontból is.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 2672/169 hrsz-ú, 5549 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, 6 épület és telephely megnevezésű ingatlanban az Önkormányzat tulajdonában lévő 3584 m<sup>2</sup> nagyságú földterületnek megfelelő 1613/9792 tulajdoni részzilletőség apportálását 16.131.432,- Ft bruttó értéken az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-be.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója, a társaság jelenlegi 81.500.000,- Ft tőzrstőkéjét 16.130.000,- Ft értékű apporttal megemeli. Ezzel a társaság tőzrstőkéje 97.630.000,- Ft-ra változik.

Az Alapító 16.130.000,- Ft-nak megfelelő apportot a győri 2672/169 hrsz-ú ingatlan 1613/9792 részzilletőségi tulajdonjogának átadásával teljesíti.

Felelős: polgármester  
és az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.  
ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal, az alapító okirat módosításával egyidejűleg

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának IV/1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ A társaság vagyona:

A társaság törzstőkéje: **97.630.000,-Ft**, azaz: **kilencvenhétmillió-hatszázharmincezer** forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint pénzbeli betétből és **94.630.000,-Ft**, azaz **kilencvennégy millió-hatszázharmincezer** forint apportból áll.

A törzstőke pénzbeli összegét, valamint az apportot az Alapító a társaság rendelkezésére bocsátotta.”

Felelős: polgármester  
és az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.  
ügyvezető igazgatója

Határidő: a közös tulajdont létrehozó szerződés földhivatalba történő benyújtását követően azonnal

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban módosított Alapító Okirat aláírására, valamint felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Az Alapító Okiratnak jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: polgármester  
és az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.  
ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 27.

Győr, 2015. március 18.



**Kalmár Ákos**  
elnök