




GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése
Javaslat a Győr 0395/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Győr, 2015. március 18.

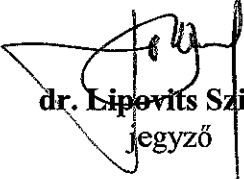
Előterjesztő: 
Kalmár Ákos
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat a Győr 0395/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Győr külterületi 0395/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, 6852 m² alapterületű, 4.32 Ak értékű, Natura 2000, korlátozottan forgalomképes ingatlan. Győr város szabályozási terve és helyi építési szabályzata szerint az ingatlan kiemelkedően értékes tájképi látványú, továbbá fakadóvíz veszélyes terület, mely része a II. rendű védvonalként kijelölt védekezési nyomvonalnak.

Az ingatlan 5784 m² nagyságú területének a Magyar Állam részére történő tulajdonba adását közérdekű célból, a „Mosoni-Duna és Lajta folyó térségi vízgazdálkodási rehabilitációja” elnevezésű KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0003 kódszámú projekt megvalósítása érdekében kérelmezte az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. Az ingatlanrész értékesítéséről 2/02/07/2012. PM. h. számon született tulajdonosi döntés. A határozat végrehajtása érdekében - a jogszabályi környezet változására is tekintettel - az adásvételi szerződés tervezetét több alkalommal egyeztetette a két fél. Az ingatlan megosztásával kapcsolatban időközben felmerült problémák kiküszöbölése érdekében 2015. január 21-én az igazgatóság ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan teljes területének megvételére tett ajánlatot 1.343.000,- Ft vételáron. A vételárat az Önkormányzat által készített ellenőrző értékbecslés jóváhagyta.

Az ingatlan értékesítése közérdekű, vízgazdálkodási célt szolgál, az adásvételi szerződés megkötése kisajátítási eljárást helyettesít, ezért a rendelet 46. § (3) bekezdésének c) pontja alapján az átruházás során mellőzhető a versenyeztetés.

2014. november 1. napján hatályba lépett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelete, melynek 11. § (1) bekezdése a korlátozottan forgalomképes vagyon átruházásáról és annak feltételeiről való döntést értékhatárra való tekintet nélkül a Közgyűlés hatáskörébe helyezte. A rendelet 11. § (4) bekezdése alapján külterületi erdő átruházása esetén a Közgyűlés az átruházással egyidejűleg dönt a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszavonja a 0395/1 hrsz.-ú ingatlan 5784 m² területrészének értékesítéséről szóló 2/02/07/2012. PM. határozatot.
2. A Közgyűlés a Győr 0395/1 hrsz.-ú erdő művelési ágú 6852 m² térmértékű, Natura 2000 ingatlant kivonja a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből és átsorolja az üzleti vagyoni

körbe, ezzel egyidejűleg hozzájárul az ingatlan teljes területének 1.343.000,- Ft vételáron történő értékesítéséhez a Magyar Állam részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2015. március 18.



Kalmár Ákos
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke