



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat a győri 5433/12 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonközösség megszüntetésére, valamint a győri 5396/10 és 5438 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Győr, 2015. március 18.

Előterjesztő:

**Kalmár Ákos**  
elnök

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt  
polgármester

Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

**Javaslat a győri 5433/12 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonközösség megszüntetésére, valamint a győri 5396/10 és 5438 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

### Tisztelt Közgyűlés!

A Fémker Junior Kft. bővíteni szándékozik a Győr, Hűtőházi u. 6/a sz. alatti telephelyét. A bővítés érdekében meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló a győri 5396/10 hrsz-ú 1720 m<sup>2</sup> területű, út megnevezésű és a győri 5438 hrsz-ú 5595 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Az 5396/10 hrsz-ú útnak városi közút funkciója nincs, az 5438 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgálja és két vezetékjog terheli. Az 5438 hrsz-ú ingatlant egy vezetékjog terheli. Az ingatlanok egyebekben tehermentesek és a hatályos építési szabályok szerint önállóan beépíthető építési telek alakítható ki belőlük. (01819 sorszámú övezet, melynek övezeti jele: Gipe10/S/50/25-/125/03-//050)

A kérelem vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a telephelyhez szervesen kapcsolódik a győri 5433/12 hrsz-ú 2086 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlan, mely az Önkormányzat (922/2086) és a Fémker Invest Kft. (1164/2086) osztatlan közös tulajdonában áll. Célszerű ezért e terület önkormányzati tulajdonban lévő 922/2086 részének értékesítése is úgy, hogy adásvétellel megszüntetésre kerüljön a tulajdonközösség.

Az ingatlanforgalmi szakértő a győri 5433/12 hrsz-ú beépítetlen terület 922/2086 részének nettó forgalmi értékét 6.351.457,- Ft-ban, a győri 5396/10 hrsz-ú út nettó forgalmi értékét 6.670.000,- Ft-ban és a győri 5438 hrsz-ú beépítetlen terület nettó forgalmi értékét 17.800.000,- Ft-ban állapította meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés és a 9. § (3) bekezdés alapján az a győri 5396/10 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon köréből az üzleti vagyon körébe történő átsorolásáról, a győri 5433/12 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonközösség megszüntetéséről, valamint a győri 5438 és 5396/10 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról az Önkormányzat Közgyűlés jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a győri 5433/12 hrsz-ú 2086 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlan, önkormányzati tulajdonban lévő 922/2086 részének értékesítését úgy, hogy adásvétellel megszüntetésre kerüljön a tulajdonközösség. Az ingatlanrész nettó vételára 6.352.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlanrész értékesítésének napja

2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a győri 5396/10 hrsz-ú út megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyoni körből az üzleti vagyon körébe sorolja át.

Felelős: polgármester

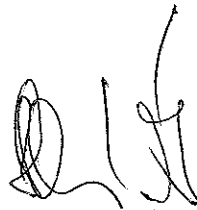
Határidő: azonnal

3.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a győri 5433/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetését követően – jóváhagyja a győri 5396/10 hrsz-ú 1720 m<sup>2</sup> területű, út megnevezésű és a győri 5438 hrsz-ú 5595 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárással történő együttes értékesítését. Az ingatlanok nettó kikiáltási ára 24.590.000,- Ft, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlanok értékesítésének napja

Győr, 2015. március 18.



**Kalmár Ákos**  
elnök