



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a győri 4778/82/A/81; 6594/A/2 és 7233/A/16 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

Győr, 2015. március 16.

Előterjesztő:

Takács Tímea

**Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság elnöke**

Az előterjesztést véleményezte: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a győri 4778/82/A/81; 6594/A/2 és 7233/A/16 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelete (a továbbiakban rendelet) lehetővé teszi egyes önkormányzati tulajdonú bérlakások - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultjai részére történő, az elővásárlási jogot alapító szerződést követő kettő, indokolt esetben három éven belüli - elidegenítését. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

I. A győri 4778/82/A/81 hrsz-ú (Győr, Földes Gábor utca 19. I/3. ajtó) 53 m² nagyságú 1,5 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 10.900.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára - a csökkentett forgalmi érték 70%-a, - 7.630.000,- Ft. A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

II. A győri 6594/A/2 hrsz-ú (Győr, Batthyány tér 1. földszint 2. ajtó) 77 m² nagyságú 2 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 14.000.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára - a csökkentett forgalmi érték 70%-a, - 9.800.000,- Ft. A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja

megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

III. A győri 7233/A/16 hrsz-ú (Győr, Arany János utca 18-20. I/3. ajtó) 82,85 m² nagyságú 2 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 17.700.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára - a csökkentett forgalmi érték 70%-a, - **12.390.000,- Ft.** A bérlők a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötték, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultjai (továbbiakban jogosultak) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlők lakáshasználati jogával terhelten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosultak bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultakat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlők számára.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

I. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 4778/82/A/81 hrsz-ú** (Győr, Földes Gábor utca 19. I/3. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten) **értékesíthető 7.630.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2016. november 20.

II. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 6594/A/2**

hrsz-ú (Győr, Batthyány tér 1. földszint 2. ajtó) társasházi lakás értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 9.800.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2016. november 27.

III. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 7233/A/16 hrsz-ú (Győr, Arany János utca 18-20. I/3. ajtó) társasházi lakás értékesítését.**

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 12.390.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2016. november 20.

Győr, 2015. március 16.



Takács Tímea

**Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság elnöke**