



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat földhasználati jog biztosítására

Győr, 2015. március 18.

Előterjesztő:

Kalmár Ákos
elnök

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat földhasználati jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló győri 8712/2 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon épült meg az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló GYŐR-PROJEKT Kft. (a továbbiakban: Társaság) kivitelezésében az új fedett győri uszoda és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények. A beruházás II. ütemében készül el 2015-ben a területen tervezett kültéri medence és park. A beruházáshoz biztosított állami támogatás kedvezményezettje a Társaság volt, ezért az elkészült létesítmény tulajdonjoga is a Társaságot illeti meg. Az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntethető épület tulajdonjogának Társaság javára történő bejegyzésére az erre vonatkozó változási vázrajz és megállapodás alapján kerülhet sor. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145. §-a alapján az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg. A fürdő (fedett medence, kültéri medence, parkolók, zöldterületek stb.) teljes tervezési (és a használatbavételt követően működési) területe az ingatlan 15310 m²-ét foglalja el, ezért a Társaság részére biztosított földhasználat terjedelmét is célszerű a kifejezetten az önálló ingatlanná alakítható épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértéktől eltérően ehhez igazítani. Mindezek miatt a Társaság a földhasználatért éves díjat fizetne, melynek mértékét az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján nettó 13.000.000,- Ft/év + áfa összegben javasoljuk megállapítani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanrész megterheléséről (a földhasználati jog biztosításáról) a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló győri 8712/2 hrsz-ú ingatlanon megépített, önálló ingatlanként feltüntetésre és a GYŐR PROJEKT Kft. tulajdonába kerülő uszoda és kiszolgáló létesítményei által elfoglalt fölterületet terhelő és az önálló ingatlant illető földhasználati jog biztosításához az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított földhasználati díj megfizetése ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2015. március 18.



Kalmár Ákos
elnök