



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**a győri 4778/92/A/75 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére**

Győr, 2015. április 20.

Előterjesztő:

  
**Takács Tímea**  
elnök

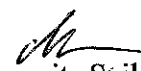
Az előterjesztést véleményezte: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést látta:


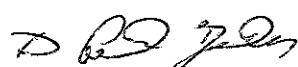
  
Borkai Zsolt  
polgármester

  
Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

   
Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

## A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

### Javaslat

#### a győri 4778/92/A/75 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére

**Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelete (a továbbiakban rendelet) lehetővé teszi egyes önkormányzati tulajdonú bérlakások - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultjai részére történő, az elővásárlási jogot alapító szerződést követő kettő, indokolt esetben három éven belüli - elidegenítését. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A győri 4778/92/A/75 hrsz-ú (Győr, Kodály Zoltán utca 14. V/3. ajtó) 62 m<sup>2</sup> nagyságú 1 egész + 2 fél szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 10.700.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára - a csökkentett forgalmi érték 70%-a - 7.490.000,- Ft. A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - érte ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a győri 4778/92/A/75 társasházi lakás értékesítését. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten) értékesíthető 7.490.000,- Ft vételáron.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2016. november 06.

Győr, 2015. április 20.

  
Takács Tímea  
elnök