



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, a belvárosi és a gyárvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épületek felújításának támogatásához adható 2015. évi „városképi támogatások” engedélyezésére

Győr, 2015. május 19.

Előterjesztő:

Dr. Sík Sándor
Városstratégiai Bizottság elnöke

Az előterjesztést véleményezte:

Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Borkai Zsolt
Polgármester

Fekete Dávid
Alpolgármester

Az előterjesztést látta:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítész Csoport

Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, a belvárosi és a gyárvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épületek felújításának támogatásához adható 2015. évi „városképi támogatások” engedélyezésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének a városkép helyi védelméről továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV. 1.) Ök. sz. rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, továbbá az 5. sz. melléklet szerinti gyárvárosi műemléki védett területen lévő épületek, illetve a 6. számú melléklet szerinti belvárosi műemléki védett területen lévő épületek felújításához, jó karbantartásához, megóvásához, állagának megőrzéséhez az éves költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési keretből a főépítész szakmai véleményének meghallgatása után a Városstratégiai Bizottság önkormányzati támogatást adhat, illetve 250.000 Ft-os támogatási összeg felett javaslatot tehet a Közgyűlésnek a támogatás megítélésére.

A 2015. évben rendelkezésre álló keret összege: 25.000.000,- Ft.

2015. május 4-ig 20 db pályázat került benyújtásra, valamennyi érvényes volt.

A 20 db pályázatból 15 db a belvárosi városrészből (műemléki védett területen álló épületek), 4 db a nádorvárosi városrészből (egyedi védett épület), 1 db gyárváros városrészből (műemléki védett területen álló épület) érkezett be.

A pályázat elbírálásának szempontjai a következők voltak: az épület helye, városképi jelentősége; a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja; a felújítás műszaki szükségessége.

Az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

Az elbíráláskor további szempont volt, hogy az elvégzendő munka az építészeti értékmegóvást tekintve mennyire halaszthatatlan.

A pályázati elbírálás során mérlegelni kellett, hogy a megállapításra kerülő támogatási összegből – a pályázó önerejével együtt – a nevesített munkafolyamat ténylegesen, megfelelő minőségben megvalósulhasson.

A Településfejlesztési Főosztály a Városi Főépítész szakmai véleménye alapján előzetesen megvizsgálta, hogy a beérkezett pályázatok közül, mely épületek felújítását tartja kiemelt fontosságúnak és városképi szempontból jelentősnek.

A szakmai javaslat alapján a Városstratégiai Bizottság az alábbiakban részletezett pályázatok elfogadását javasolja a Közgyűlésnek:

(A pályázatban részt vevő épületekről a helyszíni bejárás során készített fotódokumentáció és az összesített táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.)

1. Győr, Sarló köz 10. - Kazinczy u. 2. - Hrsz.: 7341

Pályázó: Sarló köz 10. szám alatti társasház

Az épület a belvárosi műemléki jelentőségű területen található.

Tervezett munka: Tárgyi épület homlokzatainak felújítása: lábazat felújítása, vakolatok javítása, homlokzat teljes körű felújítás

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület a Belváros Műemléki Jelentőségű Területén található. A homlokzatkakolat rendkívül rossz állapotban van, az alapvakolat a nem megfelelő kötőanyag miatt nagy felületen levált. A párkányos és nyíláskeretezések a bádogos szerkezetek károsodtak. A saroképület felújítása indokolt!

Árajánlat szerinti költség: 17.521.631,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 8.000.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 5.800.000,-Ft összeggel.

2. Győr, Batthyány tér 26. – Hrsz.: 6637

Pályázó: Batthyány tér 26. szám alatti társasház

Az épület helyi egyedi védettség alatt áll.

Tervezett munka: A felújítás során az épület homlokzatának, lábazatának felújítása, nyílászáróinak mázolás és a bádogos szerkezet felújítása történne meg.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület homlokzatainak vakolata repedezett, nagy területen hiányos. A rossz szigetelés miatt a lábazat erősen sérült. Ebben az állapotban a homlokzatképzés sem műszakilag, sem esztétikailag nem felel meg az elvárásoknak. Az épület teljes felújítása indokolt!

Árajánlat szerinti költség: 14.328.403,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 6.350.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 4.180.000,- Ft összeggel.

3. Győr, Kisfaludy u. 22. - Hrsz.: 7324

Pályázó: Kisfaludy u. 22. szám alatti társasház

Az épület a belvárosi műemléki jelentőségű területen található.

Tervezett munka: az épület utcai homlokzatának teljes felújítása és színezése.

Helyszíni szemle megállapítása: Az utcai homlokzat állapota az elmaradt karbantartási munkálatok miatt jelentősen leromlott, a jelenlegi állapotában erősen rontja az utcaképet. Mivel az épület frekvenciált helyen, a történelmi belváros sétálóövezetén belül található, ezért felújítása mindenképpen indokolt!

Árajánlat szerinti költség: 3.100.000,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 1.550.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 1.000.000,- Ft összeggel.

4. Győr, Jedlik Ányos u. 2-8.- Hrsz.: 7463

Pályázó: Győr Egyházmegyei Hivatal

Az épület a belvárosi műemléki jelentőségű területen belül található.

Tervezett munka: A homlokzat teljes felújítása vakolatjavítással és festéssel, a Dunakapu tér, Jedlik Ányos utca és Gutenberg tér felől is.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület földszinti portáljai 2014-ben teljesen megújultak. Az utcaképileg jelentős, nagy épületen vakolatsérülések, homlokzati hibák észlelhetők. A homlokzat teljes felújítása településképi szempontból indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 5.146.040,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 3.810.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 1.560.000,- Ft összeggel.

5. Győr, Rákóczi Ferenc u. 21. - Hrsz.: 6725

Pályázó: Bacsa László

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található, egyedi műemléki védettségű épület.

Tervezett munka: az épület utcai homlokzatának és tetőszerkezetének teljes felújítása

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület Győr legkisebb műemléki épülete. A karakteres épület az 1700 évek elején épült. Az épület tetőszerkezete, és homlokzata is nagy mértékben leromlott. A felújítás során a tetőszerkezet és a héjazat cseréje, a homlokzatok eredeti állapotnak megfelelő felújítása várostörténeti, városképi szempontból is nagy jelentőségű!

Árajánlat szerinti költség: 2.782.728,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 1.391.364,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 900.000,- Ft összeggel.

6. Győr, Munkácsy Mihály u. 6. - Hrsz.: 7110

Pályázó: Munkácsy M. u. 6. szám alatti társasház

Az épület városképi védelem alatt álló területen belül található, továbbá az épület helyi egyedi védelem alatt áll.

Tervezett munka: az épület utcai homlokzatának és tetőszerkezetének felújítás, javítása.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület a Munkácsy M. utcai késő historizmus kiemelkedő utcásorának egyik kiemelkedő alkotása. Az épület vakolatának javítása, a hiányzó tagozatok pótlása és az épület teljes színezése erősen indokolt. Az épület tetőszerkezetének megerősítése, felújítása szintén szükséges.

Árajánlat szerinti költség: 10.432.833,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 4.000.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 4.000.000,- Ft összeggel.

7. Győr, Hunyadi u. 7 – Zrínyi u. 6. - Hrsz.: 3984

Pályázó: Hunyadi u. 7/abc – Zrínyi u. 6. szám alatti társasház
Az épület helyi egyedi védelem alatt áll.

Tervezett munka: az épület Hunyadi utcai homlokzatainak felújítás

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület Hunyadi utcai homlokzata állagmegőrzés híján jelenleg veszélyes állapotba került. Sok helyen leomlott a vakolat, leszakadtak a párkánytagozatok. A nagy felületű homlokzat felújítása a további állagmegóvás érdekében indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 20.814.525 Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 15.814.525 Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 6.000.000,- Ft összeggel.

8. Győr, Buda u. 14. - Hrsz.: 4442

Pályázó: Molnár Rudolf

Az épület Nádorváros városrészben található, helyi egyedi védelem alatt áll.

Tervezett munka: az épület utcai homlokzatainak felújítása és javítása, továbbá tetőszerkezetének felújítása, cseréje.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület a késő szecesszió, kora modern kor egyik jellegzetes lakóháza. Az épület állaga jelentősen leromlott, felújításának megkezdése mielőbb indokolt. A tetőszerkezet több helyen sérült, a homlokzaton sok helyen vizesedés nyomai láthatók, sok helyen a vakolat levált.

Árajánlat szerinti költség: 5.215.374,- Ft (tető 4.151.547,- Ft)

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 3.000.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 1.200.000,- Ft összeggel.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben részletezett és a határozati javaslatban szereplő támogatási összegeket elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2015. évi költségvetésben szereplő „Bizottsági keretek – Városképi keret” kiadási jogcímen lévő előirányzat terhére,

- a) Győr, Sarló köz 10. szám alatti, belvárosi műemléki védettségű területen lévő épület (hrsz.: 7341) utcai homlokzatának teljes felújítási munkálatainak támogatására, 5.800.000- Ft,
- b) Győr, Batthyány tér 26. szám alatti helyi egyedi védelem alatt álló épület (hrsz.: 6637) utcai homlokzatának teljes felújítási munkálatainak támogatására, 4.180.000 - Ft,
- c) Győr, Kisfaludy u. 22. szám alatti, belvárosi műemléki védettségű területen lévő épület (hrsz.: 7324) utcai homlokzatának teljes felújítási munkálatainak támogatására, 1.000.000 Ft,
- d) Győr, Jedlik Ányos u. 2-8. szám alatti, belvárosi műemléki védettségű területen lévő épület (hrsz.: 7463) homlokzatainak felújítására 1.560.000 Ft,
- e) Győr, Rákóczi u. 21. szám alatti, belvárosi műemléki védettségű területen lévő, egyedi műemléki védettségű épület (hrsz.: 6725) utcai homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására 900.000 Ft,
- f) Győr, Munkácsy Mihály u. 6. szám alatti helyi egyedi védelem alatt álló épület (hrsz.: 7110) utcai homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására 4.000.000 Ft,
- g) Győr, Hunyadi u. 7., Zrínyi u. 6. szám alatti helyi egyedi védelem alatt álló épület (hrsz.: 3984) Hunyadi utcai homlokzatának felújítására 6.000.000 Ft,
- h) Győr, Buda u. 14. szám alatti helyi egyedi védettségű épület (hrsz.: 4442) homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására 1.200.000 Ft,

támogatásáról dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodások előkészítésére és aláírására, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázók kiértékelése, megállapodások megkötésének kezdeményezése: 2015. június 15.

pályázók elszámolási határideje: a megkötendő megállapodásban meghatározottak szerint

Győr, 2015. május 19.



Dr. Sík Sándor
Városstratégiai Bizottság elnöke