

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Borkai Zsolt polgármester előterjesztése**

**Javaslat**

**A Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására**

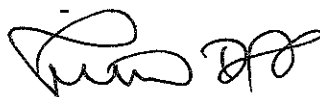
Győr, 2015. június 9.

Előterjesztő:   
Borkai Zsolt  
Polgármester


Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

  
Radnóti Ákos  
Alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Lipovits Szilárd  
Jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési Főosztály Városepítési Osztály

## Borkai Zsolt polgármester előterjesztése

### Javaslat

#### A Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Gyógy-, Termál- és Élményfürdőt a Rába Quelle Kft. 2003 óta folyamatosan üzemelteti. A működés ideje alatt az üzemeltető önkormányzati támogatással, valamint saját forrásaik felhasználásával jelentős felújításokat, fejlesztéseket hajtott végre a fürdőben. Így biztosított volt a létesítmény színvonalának megőrzése és fejlesztése.

A színvonal megtartása és emelése továbbra is alapvető igény.

A felújítás, fejlesztés műszaki és pénzügyi programjának meghatározásához a Rába Quelle Kft. üzemeltetői tapasztalatai alapján javaslatot tett a fürdőben elvégzendő fejlesztési, felújítási munkákra.

Az üzemeltető javaslatai felülvizsgálatra és értékelésre kerültek, amely alapján a döntési javaslat a következő:

Javasolt a befizetett bérleti díjból képzett felújítási keret terhére a következő fejlesztési, felújítási munkák teljes költségének biztosítása:

1. A meglévő korlátszerkezetek a folyamatos karbantartás ellenére korrodálódnak, ezért a korlátszerkezetek saválló koracélból indokolt újragyártani. A 2014. évi fejlesztés során megvalósult **korlátszere** folytatásaként jelenleg 46 fm korlát cseréje történne meg. A becsült költség bruttó 5.500.000,- Ft.
2. A medencék vízének kezelésére szolgáló vegyszeradagolók a 2012. évi fejlesztés során cserére kerültek. Az elmúlt évek tapasztalata alapján világossá vált, hogy a vegyszeradagoló szivattyúk mellé a biztonságos működést segítő szükséges egy **elektronikus vegszerszonda** rendszer kiépítése. A becsült költség bruttó 4.800.000,- Ft.
3. A törvényi előírások következtében szükségessé vált a pénztárgépek cseréje. Jelenleg 2 db NAV kompatibilis **pénztárgép** kerülne beszerzésre. A becsült költség bruttó 600.000,- Ft.
4. Az épület belső csúszdája az évek során a nagy leterheltség következtében elhasználódott, az illesztéseknél kialakult szintbeli különbségek már gátolják a csúszdázás élményét. Ezért a **csúszda test cseréje** vált indokolttá, amely színében is megújul igazodva a Rába Quelle Kft. által tervezett színvilág megújításához. A csúszdatest cseréjének becsült költsége bruttó 14.000.000,- Ft.

Nem javasolt a munkák költségeinek biztosítása az üzemeltető javaslatai közül:

1. Az épület tetőszerkezetének több beázási ponton történő szigetelése. Ez egyértelműen karbantartási munkának minősül, így a tetőszigetelés javítására forrás nem biztosítható, ez a Rába Quelle K.ft. saját költségvetéséből oldható meg.
2. A termál 1. és termál 2. medencék teljes újraburkolása. Ezen munkák elvégzése a jövő évi fejlesztési keretből valósulhatnak meg.

Összefoglalva:

Az elfogadásra javasolt munkák költsége összesen: 24.900.000,- Ft

A fejlesztési, felújítási munkák elvégzése a rendelkezésre álló, ténylegesen befolyt bérleti díj terhére történhet. Az üzemeltető által 2015. május 31-ig befizetett bérleti díj fedezetet nyújt az elfogadásra javasolt munkák elvégzésére.

A fejlesztés által létrehozott vagy az önkormányzatot illeti.

Fentiek alapján kérem T. Közgyűlést az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő tervezett felújítási, és fejlesztési programjával a 2. sz. mellékletben szereplő műszaki tartalommal.
2. A Közgyűlés engedélyezi, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés *b*) pont szerinti „Felújítási, korszerűsítési keret képzése - Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő kapcsán” című kiadási jogcím előirányzatból bruttó 24.900.000,- Ft felhasználásra kerüljön az 1. sz. mellékletben szereplő felújítások és fejlesztések megvalósítása céljából.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkák végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2015. június 9.



Borkai Zsolt  
polgármester

**Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élményfürdő  
felújítása, fejlesztése  
2015**

1.sz. melléklet

<b>SSZ.</b>	<b>FELÚJÍTÁS, FEJLESZTÉS</b>	<b>BECSÜLT KÖLTSÉG BRUTTÓ FT</b>
1	Korlátok cseréje	5 500 000
2	Vegszerszonda kiépítése	4 800 000
3	Péntárgépek beszerzése	600 000
4	Csúszdatest cseréje	14 000 000
	<b>Javasolt felújítások, fejlesztések összesen (bruttó):</b>	<b>24 900 000</b>

Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő  
felújítása, fejlesztése  
2015

Műszaki tartalom:

1. Korlátok cseréje: 46 fm saválló koracélból gyártott korlát
2. Elektronikus vegyszerszonda rendszer kiépítése a meglévő vegyszeradagolókhöz
3. 2 db NAV kompatibilis pénztárgép beszerzése
4. A belső csúszdatest cseréje