

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

...10... napirendi pont

**A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**

**a győri 279/19/A/37; 4520/A/6; 4778/49/A/36; 6637/A/14; 7233/A/15 és a 8241/5/A/28  
hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére**


Győr, 2015. június 15.


Előterjesztő:

  
**Takács Tímea**  
elnök

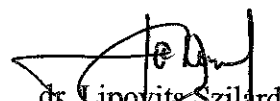
Az előterjesztést véleményezte: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést látta:

  
Borkai Zsolt  
polgármester

  
Fekete Dávid  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:    
Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

## A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

### Javaslat

a győri 279/19/A/37; 4520/A/6; 4778/49/A/36; 6637/A/14; 7233/A/15 és a 8241/5/A/28 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelete (a továbbiakban rendelet) lehetővé teszi egyes önkormányzati tulajdonú bérlakások - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő, az elővásárlási jogot alapító szerződést követő kettő, indokolt esetben három éven belüli - elidegenítését. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**I. A győri 279/19/A/37 hrsz-ú (Győr, Jereváni út 38. II/3. ajtó) 49 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 9.700.000,- Ft.**

**A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, 6.790.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

**II. A győri 4520/A/6 hrsz-ú (Győr, Bartók Béla út 7. I/5. ajtó) 72,69 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 16.300.000,- Ft.**

**A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, 11.410.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító

szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

**III. A győri 4778/49/A/36 hrsz-ú** (Győr, Kassák Lajos utca 21. I/1. ajtó) 53 m<sup>2</sup> nagyságú 1,5 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 10.600.000,- Ft.

**A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára** a csökkentett forgalmi érték 70%-a, **7.420.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

**IV. A győri 6637/A/14 hrsz-ú** (Győr, Batthyány tér 26. I/14. ajtó) 113 m<sup>2</sup> nagyságú 3 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 20.300.000,- Ft.

**A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára** a csökkentett forgalmi érték 70%-a, **14.210.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

**V. A győri 7233/A/15 hrsz-ú** (Győr, Arany János utca 18-20. I/2. ajtó) 47,51 m<sup>2</sup> nagyságú 1,5 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 11.700.000,- Ft.

**A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára** a csökkentett forgalmi érték 70%-a, **8.190.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így

amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

**VI. A győri 8241/5/A/28 hrsz-ú** (Győr, Radnóti Miklós utca 25. II/4. ajtó) 54 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 10.400.000,- Ft.

**A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára** a csökkentett forgalmi érték 70%-a, **7.280.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **I. Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 279/19/A/37 hrsz-ú** (Győr, Jereváni út 38. II/3. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten) **értékesíthető 6.790.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. február 20.

### **II. Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja **győri 4520/A/6 hrsz-ú** (Győr, Bartók Béla út 7. I/5. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 11.410.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. április 1.

### **III. Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja **a győri 4778/49/A/36 hrsz-ú** (Győr, Kassák Lajos utca 21. I/1. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 7.420.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. február 26.

### **IV. Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja **a győri 6637/A/14 hrsz-ú** (Győr, Batthyány tér 26. I/14. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 14.210.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. február 20.

### **V. Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja **a győri 7233/A/15 hrsz-ú** (Győr, Arany János utca 18-20. I/2. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló

42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 8.190.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. március 13.

#### **VI. Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a győri 8241/5/A/28 hrsz-ú (Győr, Radnóti Miklós utca 25. II/4. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

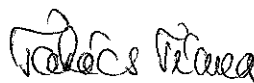
2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 7.280.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. február 2.

Győr, 2015. június 15.



**Takács Tímea**  
elnök