



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, alaptőke-emelésre, igazgatósági tagok és az igazgatóság elnökének megválasztására, és mindezekkel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Győr, 2015. szeptember 9.

Előterjesztő:



Kalmár Akos
elnök

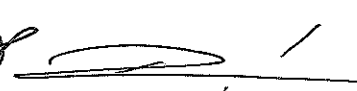
Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: Sági Géza Tibor,
GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója


Előterjesztést látta:


Borkai Zsolt
polgármester


Fekete Dávid
alpolgármester


Radnóti Ákos
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, alaptőke-emelésre, igazgatósági tagok és az igazgatóság elnökének megválasztására, és mindezekkel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (Cg.: 08-10-001825, székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Alapító) által alapított és annak egyszemélyi tulajdonában álló gazdasági társaság, melyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2009. december 15. napjával jegyzett be a cégnyilvántartásba.

A GYŐR-SZOL Zrt. üzletpolitikai és ingatlanfejlesztési elképzeléseinek megvalósítása céljából indítványozta az önkormányzati tulajdonban álló, a jelen előterjesztés 1.A., 1.B. és 1.C. sz. mellékleteiben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok apportálását a társaságba. Az egyes ingatlanokhoz tartozó beruházási, illetőleg fejlesztési elképzeléseket a GYŐR-SZOL Zrt. az alábbiak szerint fejtette ki, azzal, hogy a konkrét hasznosítási célok (eladás, bérbeadás) az egyes ingatlanoknál a részletes tervezést követően kerülnek meghatározásra:

Az 1.A. sz. mellékletben szereplő ingatlanokra vonatkozó beruházási, fejlesztési elképzelések:

A GYŐR-SZOL Zrt. Győr-Újváros területén – a városrész rehabilitációja keretében – a 2014. és 2015. év során több ingatlan komplett felújítását végezte el. A rehabilitáció Európai Unió, illetve a GYŐR-SZOL Zrt. által biztosított forrásokból valósult meg. A vegyes tulajdonú ingatlanoknál a tervezési, illetve beruházási szakaszban is nehézséget jelentett az egyes fázisok lebonyolítása, és a források maximális kihasználása. A jövőben mind a pályázati források lehívásának mértékét, mind a terveztetés, illetve kivitelezés gyorsaságát növelné, ha a mellékelt táblázatban meghatározott ingatlanok a GYŐR-SZOL Zrt. részére apportálásra kerülnének.

Az 1.B. sz. mellékletben szereplő ingatlanokra vonatkozó beruházási, fejlesztési elképzelések:

A Győr, Zöld u. 3/b. sz. alatti ingatlanban (lakóház, udvar) lévő hőközpont átadásával a GYŐR-SZOL Zrt. saját távhőszolgáltatási igazgatóságával látná el annak felügyeletét, amely jelentősen növelné az üzembiztonságot. A hőközpont műszakilag elkülönül az épület többi részétől (önálló helyiséget képez), az a győri 279/105 hrsz-ú ingatlan 70/10000 tulajdoni hányadát képezi. Az ingatlan nyilvántartási értéke 6.177.133,- Ft (ebből az épület értéke: 6.010.000,- Ft, a földterület értéke: 167.133 -Ft). A Sashegyi Hulladéklerakó részét képező győri 01262/1 hrsz-ú ingatlanon (gépmúzeum területe) a hulladékkezeléséhez kapcsolódó fejlesztést lehetne megvalósítani. A hőközpont, illetve a győri 01262/1 hrsz-ú ingatlan kezelője jelenleg is a GYŐR-SZOL Zrt.

Az 1.C. sz. mellékletben szereplő ingatlanokra vonatkozó beruházási, fejlesztési elképzelések:

A GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő, lakás célú helyiségek között több olyan is van, amelyben a bérlők elhelyezése – részben az ingatlanok adottságából, részben a nem megfelelő műszaki állapotból eredően – nehezen megoldható, felújításra szorulnak. Ez jelentős műszaki

beavatkozással és jelentős anyagi ráfordításokkal járna, ugyanakkor a felújítások elvégzését követően az ingatlanok piaci alapú lakbér útján kerülnének hasznosításra. A GYŐR-SZOL Zrt. az ezen mellékletben szereplő ingatlanokat, a fenti megfontolások alapján kívánja felújítani, a társaság portfólió kezelő stratégiájába pedig az illeszkedne a legjobban, ha ezen ingatlanok apport útján kerülnének a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonába.

Fentiekén túlmenően a GYŐR-SZOL Zrt. az alábbi kéréssel fordult az Alapítóhoz:

A Győr, Szabadi úti temetőben az első ütemben kialakított sírhelyek 90%-a már megváltott. Az eddigi tendenciák alapján az értékesíthető sírhelyek nagyjából egy év alatt elfognak, amely miatt szükségessé vált a temető bővítése, új parcella kialakítása. Ennek költségeit a GYŐR-SZOL Zrt. saját forrásból nem tudja biztosítani, mivel már az üzemeltetéshez, fenntartáshoz is saját forrásokat kellett bevonnia. Erre tekintettel a GYŐR-SZOL Zrt. további 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű alaptőke emelést indítványozott, mely fedezné a parcellabővítésre vonatkozó beruházás megkezdését és ezáltal növelné a megváltható sírhelyek számát.

A fejlesztési, beruházási elképzelések végrehajtása érdekében az apportálás (az ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonába adása), valamint a Győr, Szabadi úti temető parcellabővítése és mindezek következtében a GYŐR-SZOL Zrt. alaptőkéjének emelése (pénzbeni és nem pénzbeni hozzájárulás formájában egyaránt) az Alapító részéről támogatható.

A tőkeemelés forrása Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott „Temetői épületek, építmények felújítása, parcellák kialakítása” kiadási jogcímen rendelkezésre áll.

A mellékletekben megjelölt ingatlanok bruttó könyv szerinti (nyilvántartási) értéke mindösszesen 63.234.872,- Ft, azaz Hatvanhárommillió-kettőszázharmincnégyezer-nyolcszázhetvenkettő forint. **Az apportálás könyvszerinti értéken történő végrehajtása miatt könyvvizsgálói előzetes értékelés nem történt.** Az ingatlanok mindösszesen 64.000.000,- Ft értéken kerülnek apportálásra (tekintettel arra, hogy a Zrt. törzsrészevényei 1.000.000,- Ft névértéken jegyzett törzsrészevényekre, a kerekítés indokolt), mely értékkel, továbbá a 10.000.000,- Ft összegű pénzbeni tőkeemeléssel a jelenlegi 7.964.000.000,- Ft jegyzett tőke 8.038.000.000,- Ft-ra emelkedik.

Az Alapító a 64.000.000,- Ft összegnek megfelelő apportot a az 1.A., 1.B. és 1.C. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok tulajdonjogának átadásával, míg a pénzbeni alaptőke emelést 10.000.000,- Ft készpénz befizetésével teljesíti, és egyben vállalja, hogy a pénzbeni tőkeemelés összegét 15 napon belül a GYŐR-SZOL Zrt. bankszámlájára átutalja.

Fentiekén túlmenően a GYŐR-SZOL Zrt. igazgatósági tagjainak (Sági Géza Tibor, Milanovich László János, Zsatku József, Bogisich Ferenc Csaba, Kövecses Péter), valamint az igazgatóság elnökének (Sági Géza Tibor) megbízatása 2015. szeptember 29-én lejár.

A GYŐR-SZOL Zrt. igazgatóságába – eddig végzett munkájuk elismerése mellett – a korábbi igazgatósági tagokat, azaz

- Sági Géza Tibor (anyja neve: Csontos Ilona) 9154 Öttevény, Jókai M. u. 41. sz. alatti lakost,
- Milanovich László János (anyja neve: Szilágyi Zsuzsanna) 9028 Győr, Zöld u. 6. fszt 4. sz. alatti lakost,

- Zsatku József (anyja neve: Oláh Jolán) 9028 Győr, Lovas u. 1. sz. alatti lakost,
 - Bogisich Ferenc Csaba (anyja neve: Weisz Terézia) 9025 Győr, Kiss E. u. 1. sz. alatti lakost és
 - Kövecses Péter (anyja neve: Jász Erzsébet) 9011 Győr, Palást u. 16/A. sz. alatti lakost
- javasoljuk megválasztani, 2015. szeptember 30-ától 2020. szeptember 29-éig terjedő, 5 év határozott időtartamra.

Az igazgatóság elnökének – eddig végzett munkájának elismerése mellett – Sági Géza Tibor (anyja neve: Csontos Ilona) 9154 Öttevény, Jókai M. u. 41. sz. alatti lakost javasoljuk megválasztani, 2015. szeptember 30-ától 2020. szeptember 29-éig terjedő, 5 év határozott időtartamra.

Az igazgatóság tagjainak, továbbá az igazgatóság elnökének tiszteletdíját a korábbi tiszteletdíj mértékével egyező összegben javasoljuk megállapítani. Az igazgatósági tagok és az igazgatóság elnöke fentiek szerinti díjazása összhangban van az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok igazgatóságának és felügyelő bizottságainak tiszteletdíja megállapításáról szóló 220/2008. (VI. 12.) Kgy határozatban rögzített tiszteletdíjak összegével.

Az alaptőke megemelése, továbbá az igazgatósági tagok és az igazgatóság elnöke újraválasztása miatt szükséges a GYŐR-SZOL Zrt. létesítő okiratának (Alapszabályának) módosítása is, melyet a jelen előterjesztés 2. sz. melléklete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan tartalmaz.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú részvénytársaságok esetében az Alapszabály módosításáról, továbbá az alaptőke felemeléséről, az igazgatóság tagjainak és elnökének megválasztásáról – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés a), d) és g) pontjai értelmében – a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont 1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a jelen előterjesztés 1.A., 1.B. és 1.C. sz. mellékleteiben felsorolt ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Zrt.-be történő apportálását, az egyes ingatlanoknál megjelölt bruttó értéken, továbbá a GYŐR-SZOL Zrt. alaptőkéjének megemelését egyrészt az apportra, másrészt pedig a 10.000.000,- Ft összegű pénzbeli befizetésre tekintettel és mindezekkel összefüggésben a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály elfogadását és az alábbi döntések meghozatalát:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az 1.A., 1.B. és 1.C. sz. mellékletekben felsorolt, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanoknak az ugyancsak az Önkormányzat tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálásához, mindösszesen bruttó 64.000.000,- Ft, azaz bruttó Hatvannégymillió forint nyilvántartási értéken.

- 2.) A Közgyűlés hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. jegyzett tőkéjének 10.000.000,- Ft-tal történő megemeléséhez.

A tőkeemelés forrása Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott „Temetői épületek, építmények felújítása, parcellák kialakítása” kiadási jogcímen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, az alapító okirat módosításával egyidejűleg

- 3.) A Közgyűlés mint a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. alapítója, az 1.) és 2.) pontokban foglaltak értelmében a társaság jelenlegi 7.964.000.000,- Ft alaptőkéjét 64.000.000,- Ft értékű apporttal és 10.000.000,-Ft pénzbeli hozzájárulással megemeli. Ezáltal a társaság alaptőkéje 8.038.000.000,- Ft-ra emelkedik.

Az Alapító a 64.000.000,- Ft összegnek megfelelő apportot a az 1.A., 1.B. és 1.C. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok tulajdonjogának átadásával – az Alapszabály módosításával egyidejűleg – teljesíti, egyben vállalja, hogy a pénzbeli hozzájárulás összegét a jelen határozat elfogadását követő 15 napon belül a társaság bankszámlájára befizeti.

Az Alapító vállalja, hogy a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. alaptőkéjének mindösszesen 74.000.000,- Ft-tal történő megemelését a jelenlegi névre szóló törzsrészesvényekkel megegyező jogokat biztosító új névre szóló törzsrészesvények kibocsátásával, a létesítő okirat módosítását követő 15 napon belül, zártkörűen végrehajtja. A részesvények lejegyzése névértéken, kibocsátása papír alapon történik. Az Alapító kötelezettséget vállal arra, hogy az újonnan kibocsátott részesvényeket átveszi. Az Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:296. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a részvényátvételre (1 db összevont részesvényre vonatkozóan) felhatalmazza Sági Géza Tibort, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: polgármester és a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: a törzstőke emelés összegének a társaság bankszámlájára történő befizetése tekintetében a jelen határozat elfogadását követő 15. nap
a törzstőke emelés végrehajtásának tekintetében a tőkeemelés összegének a társaság bankszámlájára utalását követően azonnal

- 4.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Zrt. igazgatóságába, 2015. szeptember 30. napjától 2020. szeptember 29. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra

- Sági Géza Tibor (anyja neve: Csontos Ilona) 9154 Öttevény, Jókai M. u. 41. sz. alatti lakost,
- Milanovich László János (anyja neve: Szilágyi Zsuzsanna) 9028 Győr, Zöld u. 6. fszt 4. sz. alatti lakost,
- Zsatku József (anyja neve: Oláh Jolán) 9028 Győr, Lovas u. 1. sz. alatti lakost,
- Bogisich Ferenc Csaba (anyja neve: Weisz Terézia) 9025 Győr, Kiss E. u. 1. sz. alatti lakost és
- Kövecses Péter (anyja neve: Jász Erzsébet) 9011 Győr, Palást u. 16/A. sz. alatti lakost

– az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok igazgatóságának és felügyelő bizottságainak tiszteletdíja megállapításáról szóló 220/2008. (VI. 12.) Kgy határozat szerinti tiszteletdíj megállapítása mellett – megválasztja.

- 5.) A Közgyűlés 2015. szeptember 30. napjától 2020. szeptember 29. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra a GYŐR-SZOL Zrt. igazgatósága elnökének Sági Géza Tibor (anyja neve: Csontos Ilona) 9154 Öttevény, Jókai M. u. 41. sz. alatti lakost választja meg.
- 6.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. Alapszabálya III. fejezet 3.1., 3.2. és 6.8. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.1. A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):

7.964.000.000,- Ft, amely a 74.000.000,- Ft emelést követően

8.038.000.000,- Ft azaz Nyolcmilliárd-ötvennégymillió forint, mely

8.038 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik.

3.2. A jegyzett tőkét képező részvények az Alapító tulajdonába kerültek a 2010. szeptember 30-i átalakulás időpontjában, a 2010. november 20-i jegyzett tőke emelést követően, majd a 2011. szeptember 30-i beolvadás időpontjában, a 2012. március 30-i jegyzett tőke emelés időpontjában, a 2012. június 29-i jegyzett tőke emelést követően, a 2013. május 31-i jegyzett tőke emelést követően, a 2013. október 18-i jegyzett tőke emelést követően, a 2014. március 27-i jegyzett tőke emelést követően, a 2014. november 28-i jegyzett tőke emelést követően, a 2015. március 27-i jegyzett tőke emelést követően, *illetve kerülnek a 2015. szeptember 17-i jegyzett tőke emelést követően.*”

„6.8. Az igazgatóság tagjai:

Sági Géza Tibor elnök

(anyja neve: Csontos Ilona)

Lakcím: 9154 Öttevény, Jókai M. u. 41.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. szeptember 30.

A megbízatás lejárt: 2020. szeptember 29.

Milanovich László János

(anyja neve: Szilágyi Zsuzsanna)

Lakcím: 9028 Győr, Zöld u. 6. fszt 4.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. szeptember 30.

A megbízatás lejárt: 2020. szeptember 29.

Zsatku József

(anyja neve: Oláh Jolán)

Lakcím: 9028 Győr, Lovas u. 1.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. szeptember 30.

A megbízatás lejárt: 2020. szeptember 29.

Bogisich Ferenc Csaba

(anyja neve: Weisz Terézia)
Lakcím: 9025 Győr, Kiss E. u. 1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015. szeptember 30.
A megbízatás lejárt: 2020. szeptember 29.

Kövecses Péter

(anyja neve: Jász Erzsébet)
Lakcím: 9011 Győr, Palást u. 16/A.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015. szeptember 30.
A megbízatás lejárt: 2020. szeptember 29.”

Az Alapító Okiratnak az e pontban foglaltak szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

- 7.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. alaptőkéjének emelését érintő módosításokat tartalmazó, 2. sz. melléklet szerinti, egységes szerkezetű Alapszabályt jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 8.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és az ehhez kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény megtételére.

A Közgyűlés felhívja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. elnök-vezérigazgatójának figyelmét arra, hogy az Alapszabály módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjanak.

Felelős: polgármester és a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. elnök vezérigazgatója

Határidő: 2015. október 17.

Győr, 2015. szeptember 9.



Kalmár Ákos
elnök

1.A. sz. melléklet

Az ingatlan helyrajzi száma	Az ingatlan címe	Alapterület (m ²)	Bruttó nyilvántartási érték (Ft)
7874/A/1	Kossuth Lajos utca 14. FSZ/1. lakás	39	898 694,-
7874/A/2	Kossuth Lajos utca 14. FSZ/2. lakás	44	1 004 844,-
7874/A/4	Kossuth L. u. 14.1/4. lakás	37,8	847 462,-
7893/A/5	Kossuth L. u. 32. raktár	67	941 521,-
7893/A/1	Kossuth L. u. 32. FSZ/1. lakás	38,25	538 279,-
7893/A/10	Kossuth L. u. 32. 1/8. lakás	40,66	571 837,-
7893/A/11	Kossuth L. u. 32. 1/10. lakás	43,2	607 503,-
7893/A/12	Kossuth L. u. 32. 1/9. lakás	52,9	744 246,-
7893/A/13	Kossuth L. u. 32. 1/14. lakás	49,1	690 831,-
7893/A/3	Kossuth L. u. 32. FSZ/3. lakás	42,5	597 532,-
7893/A/8	Kossuth L. u. 32. 1/6. lakás	42,11	592 206,-
7894/A/1	Kossuth L. u. 34. FSZ/1. lakás	40,28	690 679,-
7894/A/10	Kossuth L. u. 34. FSZ/10. lakás	44,6	765 093,-
7894/A/11	Kossuth L. u. 34. 1/1. lakás	30,17	516 996,-
7894/A/13	Kossuth L. u. 34. 1/3. lakás	34,44	590 768,-
7894/A/14	Kossuth L. u. 34. 1/4. lakás	55,03	943 881,-
7894/A/3	Kossuth L. u. 34. FSZ/3. lakás	52,41	899 273,-
7894/A/4	Kossuth L. u. 34. FSZ/4. lakás	34,29	587 844,-
7894/A/5	Kossuth L. u. 34. FSZ/5. lakás	41,65	714 252,-
7894/A/8	Kossuth L. u. 34. FSZ/8. lakás	45,15	774 148,-
7894/A/6	Kossuth L. u. 34. FSZ/6. lakás	34,12	584 664,-
7895/A/10	Kossuth L. u. 36. 1/10. lakás	45,17	584 228,-
7895/A/17	Kossuth L. u. 40. FSZ/3. lakás	23,67	299 859,-
7895/A/18	Kossuth L. u. 40. FSZ/4. lakás	30,67	389 049,-
7895/A/19	Kossuth L. u. 40. 1/1. lakás	50,46	639 425,-
7895/A/24	Kossuth L. u. 40. 1/10. lakás	70,55	894 081,-
7895/A/28	Bercsényi liget 41. FSZ/3. lakás	62,57	820 444,-
7895/A/37	Bercsényi liget 43. FSZ/2. lakás	66,44	826 851,-
7895/A/38	Bercsényi liget 43. 1/3. lakás	75,91	944 809,-
7895/A/5	Kossuth L. u. 36. 1/5. lakás	48,03	620 960,-
7895/A/9	Kossuth L. u. 36. 1/9. lakás	30,29	392 161,-
7895/A/13	Kossuth L. u. 40. műhely	472	5 984 536,-
7895/A/40	Kossuth L. u. 40. pince	80	1 012 887,-
7895/A/41	Kossuth L. u. 40. pince	61	775 515,-
7895/A/14	Kossuth L. u. 40. üzlet	202	2 558 916,-
7897	Bercsényi liget 45. FSZ/4. lakás	33,8	578 027,-

1.B. sz. melléklet

Az ingatlan helyrajzi száma	Az ingatlan címe	Alapterület (m²)	Bruttó nyilvántartási érték (Ft)
279/105	Zöld u. 3/B. hőközpont	20,65	6 167 133,-
01262/1	Sashegy gépmúzeum területe	22805	3 457 527,-

1.C. sz. melléklet

Az ingatlan helyrajzi száma	Az ingatlan címe	Alapterület (m2)	Bruttó nyilvántartási érték (Ft)
8146/A/3	Bercsényi liget 10. FSZ/3. lakás	46,3	789 900,-
8334/A/2	Akác u. 6. FSZ/2. lakás	14,6	1 385 247,-
8334/A/3	Akác u. 6. FSZ/3. lakás	45,07	4 293 641,-
8334/A/5	Akác u. 6. FSZ/5. műhely	17,15	1 630 226,-
2672/52/A/204	Lajta u. 23. üzlet	42,9	534 493,-
8146/A/2	Bercsényi liget 10. FSZ/2. lakás	65,6	1 169 619,-
8146/A/6	Bercsényi liget 10. 1/3. lakás	48,4	827 481,-
8149	Knézich u. 11. AL/1. lakás	67,8	1 012 940,-
8149	Knézich u. 11. AL/2. lakás	39,8	594 466,-
8149	Knézich u. 11. FSZ/1. lakás	41	612 872,-
8149	Knézich u. 11. FSZ/4. lakás	27,4	409 271,-
6600/1	Árpád u. 71. udvar	469	3 283 000,-
6599/1	Árpád u. 69. udvar	163	1 141 000,-
7886	Kossuth u. 26.	93	837 000,-
7205/A/43	Munkácsy 1-5 3. lh. 4/7. lakás	25,8	999 158,-
7205/A/44	Munkácsy 1-5 3. lh. 4/8. lakás	43	1 665 597,-