

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat szolgalmi jog térítésmentes biztosítására**

Győr, 2015. szeptember 9.

Előterjesztő:

  
**Kalmár Akos**  
elnök

Az előterjesztést látta:

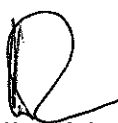
  
**Borkai Zsolt**  
polgármester

  
**Fekete Dávid**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
**Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály**

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat szolgalmi jog térítésmentes biztosítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

A C.T. and Partner Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) a tulajdonában álló, 2917 hrsz-ú, Győr Pápai út mellett fekvő ingatlanán társasházak építését végzi saját beruházásában. A projekthez kapcsolódóan tervezett szennyvízvezeték érinti az Önkormányzat tulajdonában álló győri 2916 és 2923 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanokat. A beruházáshoz szükséges vízjogi létesítési engedély kiadásához az eljáró hatóság előírta a kérelmező számára a szolgalmi jog alapítását tartalmazó megállapodás megkötését.

A szolgalmi jog alapítása az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez készített változási vázrajz adatai alapján az alábbiak szerint érinti:

- a) a győri 2916 hrsz-ú, 1 ha 3222 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű ingatlan két részletét 41 és 122 m<sup>2</sup>, összesen 163 m<sup>2</sup> terület nagyságban,
- b) a győri 2923 hrsz-ú, 3367 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű ingatlant 62 m<sup>2</sup> terület nagyságban.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A törvény 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza, mely átruházásról a felek szerződést kötnek. A törvény 8. § (2) bekezdése szerint, ha a beruházás harmadik személy ingatlanán valósult meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi jogát kell az ellátásért felelősre átruházni. A Kft. az elkészült szennyvízvezetékét térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába fogja adni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint amennyiben valamely szervezet vagy személy az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős helyett víziközmű-beruházást végez, a beruházás engedélyezéséhez esetlegesen szükséges szolgalmi, vezetékjogi megállapodás a Közgyűlés döntése alapján térítésmentesen köthető. A kedvezményezett nem mentesül a vezetékjog értékét terhelő közterhek megfizetése vagy megtérítése alól.

Tekintettel arra, hogy a szolgalmi jog alapítására kizárólag a vízjogi engedély kiállítása miatt van szükség, valamint arra, hogy a fenti ingatlanokat érintően a vízi közművek átadásával a szolgalmi jog jogosultja és kötelezettje is az önkormányzat lesz, ezért javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a járuljon hozzá a szolgalmi jog térítésmentes alapításához. A szolgalmi jog értékét terhelő ÁFA összegét a jogosultnak ebben az esetben is meg kell fizetnie.

A szolgalmi jog értékét az erre vonatkozó értékbecslés nettó 300,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapította meg. Ez alapján a szennyvízvezetési szolgalmi jog értéke a két ingatlant érintő mindösszesen 225 m<sup>2</sup> területre nettó 67.500,- Ft.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező győri 2916 hrsz-ú ingatlan összesen 163 m<sup>2</sup> és a 2923 hrsz-ú ingatlan 62 m<sup>2</sup> terület részét érintő szennyvízvezetési szolgálmi jog térítésmentes alapításához a C.T. and Partner Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság javára az alábbi feltételekkel:

- a) a szolgálmi jog értékét terhelő általános forgalmi adó összegét a Kft.-nek meg kell fizetnie,
- b) a Kft. a víziközművek átadásával egyidejűleg köteles a harmadik személyek ingatlanán esetlegesen létesített szolgálmi jog átruházására, illetve az önkormányzat ingatlanára bejegyzett szolgálmi jog törlésére vonatkozó nyilatkozatát kiadni.

Felelős: polgármester

Határidő: a szolgálmi jog alapítására vonatkozó szerződés megkötésére 2015. szeptember 30.

Győr, 2015. szeptember 9.



**Kalmár Ákos**  
elnök