



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat
győri társasházi lakások értékesítésére
(4371/1/A/39; 4718/9/A/1; 6198/A/2; 6682/A/4; 6894/A/8; 6894/A/12 hrsz)

Győr, 2015. szeptember 7.

Előterjesztő:


Takács Tímea
elnök


Az előterjesztést véleményezte: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést látta:



Borkai Zsolt
polgármester


Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat

győri társasházi lakások értékesítésére

(4371/1/A/39; 4718/9/A/1; 6198/A/2; 6682/A/4; 6894/A/8; 6894/A/12 hrsz)

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelete (a továbbiakban rendelet) lehetővé teszi egyes önkormányzati tulajdonú bérlakások - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő, az elővásárlási jogot alapító szerződést követő kettő, indokolt esetben három éven belüli - elidegenítését. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

I. A győri 4371/1/A/39 hrsz-ú (Győr, Bartók Béla út 39/B. IV/3. ajtó) 42 m² nagyságú 1 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 9.600.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, **6.720.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

II. A győri 4718/9/A/1 hrsz-ú (Győr, Szigethy Attila út 87. fsz. 1. ajtó) 65 m² nagyságú 1 egész + 2 fél szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 13.700.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, **9.590.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító

szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

III. A győri 6198/A/2 hrsz-ú (Győr, Nagysándor József utca 17. fsz. 2. ajtó) 45 m² nagyságú 1 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 9.500.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, 6.650.000,- Ft. A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

IV. A győri 6682/A/4 hrsz-ú (Győr, Liszt Ferenc utca 28. fsz. 3. ajtó) 59,05 m² nagyságú 1 egész + 2 fél szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 13.300.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, 9.310.000,- Ft. A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltén vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

V. A győri 6894/A/8 hrsz-ú (Győr, Liszt Ferenc utca 1. I/8. ajtó) 56,54 m² nagyságú 2 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 12.500.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, 8.750.000,- Ft. A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így

amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

VI. A győri 6894/A/12 hrsz-ú (Győr, Liszt Ferenc utca 1. I/12. ajtó) 65,17 m² nagyságú 2 szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 14.200.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára a csökkentett forgalmi érték 70%-a, 9.940.000,- Ft. A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

I. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja **győri 4371/1/A/39 hrsz-ú** (Győr, Bartók Béla út 39/B. IV/3. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terheltten) **értékesíthető 6.720.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. április 7.

II. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 4718/9/A/1 hrsz-ú** (Győr, Szigethy Attila út 87. fsz. 1. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 9.590.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. június 17.

III. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 6198/A/2 hrsz-ú** (Győr, Nagysándor József utca 17. fsz. 2. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 6.650.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 12.

IV. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 6682/A/4 hrsz-ú** (Győr, Liszt Ferenc utca 28. fsz. 3. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 9.310.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2016. december 11.

V. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 6894/A/8 hrsz-ú** (Győr, Liszt Ferenc utca 1. I/8. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 8.750.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 11.

VI. Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 6894/A/12 hrsz-ú** (Győr, Liszt Ferenc utca 1. I/12. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését.

2. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 9.940.000,- Ft vételáron.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 13.

Győr, 2015. szeptember 7.



Takács Tímea
elnök