

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Révi Zsolt főépítész előterjesztése**

**Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló  
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**  
(SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056,  
SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások)

Győr, 2015. október 29.



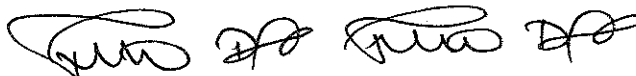
**Révi Zsolt**  
főépítész

Előterjesztő:

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság  
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:



**Borkai Zsolt**      **Fekete Dávid**  
polgármester      alpolgármester


Az előterjesztést látta:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:



**Károlyi Nagy Kata**  
Településfejlesztési Főosztály /  
Városfejlesztési Osztály /  
Főépítészeti Csoport

## Révi Zsolt főépítész előterjesztése

### Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés Győr Megyei Jogú Városának SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások ismertetését tartalmazza.

<b>SZTM 2014-023 számú</b>	Győr - Marcalváros, Kert utcai 01011* övezet paramétereinek módosítása
<b>SZTM 2015-021 számú</b>	Győr - Gyárváros, IGM terület zöldfelületi előírás csökkentése
<b>SZTM 2015-042 számú</b>	Győr - Likócs, Töltés nyomvonal szabályozási vonal korrekció
<b>SZTM 2015-050 számú</b>	Győr - Ménfőcsanak, Fekete István utca, 26599/1 hrsz-ú ingatlanon építési jogot adó vonal helyett telekalakítás jelölése - rajzi korrekció
<b>SZTM 2015-056 számú</b>	Győr - LOC II. terület övezeti előírások módosítása
<b>SZTM 2015-077 számú</b>	Győr - Révfa, Szövetség utcai csomópont szabályozási vonal korrekció

### I. SZTM 2014-023, 2015-021, 2015-056 számú rendezési tervek egyszerűsített eljárási rendben

<b>SZTM 2014-023 számú</b>	Győr - Marcalváros, Kert utcai 01011* övezet paramétereinek módosítása
<b>SZTM 2015-021 számú</b>	Győr - Gyárváros, IGM terület zöldfelületi előírás csökkentése
<b>SZTM 2015-056 számú</b>	Győr - LOC II. terület övezeti előírások módosítása

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport a fenti tárgyban a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerint, továbbá a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében lefolytatta.

A rendezési terv módosítások:

### **1. SZTM 2014-023 Győr - Marcalváros, Kert utcai 01011\* övezet paramétereinek módosítása**

A módosítás célja:

Győr - Marcalváros városrészben a Kert utcában már meglévő beépítések és beépítési mód az övezeti előírásoktól eltérően intenzívebben és zártosuló módon történt. A módosítás célja, hogy a kedvezőbb utca- és településkép érdekében a telekkihasználtsági mutatót 1,2 -ről 2,4 -re változzon, illetve a beépítési módot oldalhatárosról zártosulóra módosuljon. A módosítással a még egyetlen beépítetlen saroktelken egy egységes építészeti struktúrával kedvezőbb beépítés érhető el, ezzel egy egységes megjelenésű, rendezett utcakelet alakul ki.

01011\* övezeti jele:

Vt1,2/O/40/25-/145/05-/30/009

Tervezett övezeti jel:

Vt2,4/Z/40/25-/145/05-/30/009

### **2. SZTM 2015-021 Győr - Gyárváros, IGM terület zöldfelületi előírás csökkentése**

A módosítás célja:

A meglévő beépítettség figyelembevételével és a tervezett bővítések lehetővé tétele érdekében kerül az övezeti jelben a minimális zöldfelület nagysága csökkentésre, OTÉK előírások alóli felmentési kérelemmel. A jelenlegi előírás 20%, ami 8%-ra csökken.

01789 övezeti jele:

Gksz10/K/60/20-/080/02-//030

Tervezett övezeti jel:

Gksz10/K/60/08-/080/02-//030

### **3. SZTM 2015-056 Győr - Gyárváros, LOC II. terület övezeti előírások módosítása**

A módosítás célja:

A tervezési területen a kötelező beültetéssel jelölt zöldfelületek telken belüli átcsoportosíthatóságát nem tette lehetővé a szabályozás, illetve azon építmény elhelyezést sem engedett.

A telkek adottságainak figyelembevétele mellett, illetve a technológiai kényszerből adódó telken belüli közlekedési rendszer és ehhez kapcsolódó gazdasági épületek elhelyezhetősége miatt kedvezőbb helyzet alakítható ki, ha nem egy helyre koncentráltan, hanem egyedi előírások keretében a tényleges beépítettséghez viszonyítva a korábban előírt zöldfelületi nagyságot ott lehet biztosítani, ahol egyébként is szükséges (pl. záporvíztározó tavak és kapcsolódó zöldek, mélyfekvésű részeken), vagy ahol kedvezőbben kialakíthatók (pl. telekhatárok menti fásítások).

A módosítás eredményeként a szabályozási tervről a kötelezően kialakítandó zöldfelület jelölése törlésre kerül és egyedi előírással kerül rögzítésre:

04652\*:

A telkeket kiszolgáló terület besorolása: közterület vagy forgalom elől el nem zárt magánút lehet. A tervezett közmű kapacitások kialakítása során a további telekalakításokkal kialakítható telkek kiszolgálhatóságát előre kell méretezni.

*Az övezetben való konkrét építési fázisok által kialakított új beépítési területhez arányosan igazítva szükséges kialakítani az előírt zöldfelületet. Ebből következően 100 m<sup>2</sup> új beépített területhez legalább 50 m<sup>2</sup> zöldfelületet szükséges kialakítani. A tervezett zöldfelületen 2000 m<sup>2</sup> beépített területenként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítése szükséges.*

A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.

### **A módosítási eljárás ismertetése:**

#### **SZTM 2014-23 és SZTM 2015-021**

##### **1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a alapján:**

A Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési szakasz 2015. június 22-től július 21-ig lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilapban jelent meg. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. június 22-től július 21-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került.

##### **2. A módosítási eljárás a partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és a Korm. rendelet 40. §-a szerinti szakmai záró véleményezése:**

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt, továbbá a közzététel közérdekű közlemény formájában a GYŐR+ hetilapban is megjelent.

SZTM 2014-23 A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záró véleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére záró véleményezés céljára átadásra került, a képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt, záró véleményeit 2015. október 15-én adta meg. (előterjesztés 1. sz. melléklete)

SZTM 2015-21 A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záró véleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére záró véleményezés céljára átadásra került, a képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt, záró véleményeit 2015. október 15-én adta meg. (előterjesztés 1. sz. melléklete)

#### **SZTM 2015-056**

##### **1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a alapján:**

A Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési szakasz 2015. szeptember 24-től 2015. október 9-ig lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilapban jelent meg. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. szeptember 24-től 2015. október 9-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került.

##### **2. A módosítási eljárás a partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és a Korm. rendelet 40. §-a szerinti szakmai záró véleményezése:**

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt, továbbá a közzététel közérdekű közlemény formájában a GYŐR+ hetilapban is megjelent.

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záró véleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére Főépítésének záró véleményezés céljára átadásra került, véleménye a közgyűlésen kerül ismertetésre.

## **II. SZTM 2015-042, 2015-050, 2015-077 számú rendezési tervek tárgyalásos eljárási rendben**

<b>SZTM 2015-042 számú</b>	Győr - Likócs, Töltés nyomvonal szabályozási vonal korrekció
<b>SZTM 2015-050 számú</b>	Győr - Ménfőcsanak, Fekete István utca, 26599/1 hrsz-ú ingatlanon építési jogot adó vonal helyett telekalakítás jelölése - rajzi korrekció
<b>SZTM 2015-077 számú</b>	Győr - Révfalu, Szövetség utcai csomópont szabályozási vonal korrekció

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport a fenti tárgyakban a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerint, továbbá a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján a településrendezési eszköz módosítását **tárgyalásos eljárás** keretében lefolytatta.

### A rendezési terv módosítások:

#### **1. SZTM 2015-042 Győr - Likócs, Töltés nyomvonal szabályozási vonal korrekció**

A módosítás:

Győr - Likócs városrészben az északi oldalon megépítésre kerül a töltés nyomvonal vízvédelmi műtárgy, melynek ténylegesen kialakításra kerülő helyigényének biztosítása érdekében több helyen szükséges a szabályozási vonal korrekciója, melyet a szabályozási terven szükséges átvezetni.

#### **2. SZTM 2015-050 Győr - Ménfőcsanak, Fekete István utca, 26599/1 hrsz-ú ingatlanon építési jogot adó vonal helyett telekalakítás jelölése - rajzi korrekció**

A módosítás:

Győr - Ménfőcsanak, Fekete István utcai 26599/1 hrsz-ú ingatlanon a szabályozási terv rajzosan építési jogot adó vonalat tartalmaz. A széles utcafrontú, nagyobb méretű ingatlanon a rajzi elem értelmezhetetlen és a településrendezési eszköz jelölésének tényleges szándékától eltér. A szabályozási terven telekalakítás lehetőségnek jelölése volt a cél, melyet jelen módosítással, rajzi korrekcióként vezetünk át a terven.

#### **3. SZTM 2015-077 Győr - Révfalu, Szövetség utcai csomópont szabályozási vonal korrekció**

A módosítás:

Győr - Révfaluban a Szövetség utca - 14 sz. főút - Új Bácsai út tervezett csomópontjának helyigényét a Szövetség utcai oldalon töltésben vezetett kialakítású helyigényként szabályozza a rendezési terv. A kialakításra kerülő műszaki megoldása a csomópontnak

támfalas, ami nem igényli a korábban jelölt területek közlekedési célú igénybevételét, ezért a szabályozási terven a tényleges csomóponti igénybevételnek megfelelő terület kerül jelölésre.

### **A módosítási eljárás ismertetése:**

#### **1. Partnerségi egyeztetés a Korm. rendelet 42. §-a alapján:**

A Korm. rendelet 42. §-a szerinti partnerségi egyeztetési szakasza 2015. augusztus 14-től 2015. szeptember 4-ig lezajlott, a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a GYŐR+ hetilapban jelent meg. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. augusztus 14-től 2015. szeptember 4-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került.

A partnerségi egyeztetésről jegyzőkönyvek készültek és megküldésre kerültek az Állami Főépítésznek.

#### **2. Államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Korm. rendelet 42. §-a alapján:**

A Korm. rendelet 42. §-a szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást hívott össze 2015. október 27-én. Az érintett államigazgatási szervek meghívásra kerültek, érdemi észrevétel nem történt egyetlen témában sem.

#### **2. A módosítási eljárás a partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és a Korm. rendelet 40. §-a szerinti szakmai záró véleményezése:**

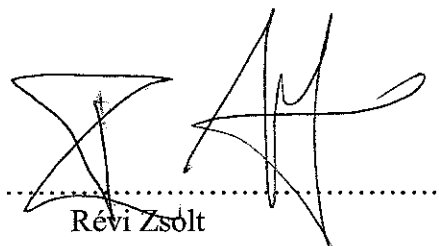
Tárgyi módosítások jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt, továbbá a közzététel közérdekű közlemény formájában a GYŐR + hetilapban is megjelent.

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záró véleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére Főépítésznek záró véleményezés céljára átadásra került, véleménye a közgyűlésen kerül ismertetésre.

A záróvélemény az előterjesztés 1. sz. mellékletét, a rendelettervezet az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezik. A rendelettervezet melléklete tartalmazza a szabályozási tervlapokat.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2015. október 29.

  
.....  
Révi Zsolt  
Főépítész

Előterjesztés 1. sz. melléklete



GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
IKTATÓ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 9394-8/2015  
Kérelmezte: OKT 2 B  
Melléklet: -  
Előszám: - Előadó: G.M.

Iktatószám: GYD-02/199-4/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor  
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Győr MJV településrendezési  
eszközök módosítása, SZTM 2014-023  
Mellékletek: -  
Hiv. szám: 9377-6/2015

Révi Zsolt úr  
főépítész

Győr MJV Önkormányzata  
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

**GYŐR**  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2014-023 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A termódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a főt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 507-216 - Fax: +36 (96) 507-215

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, hatádektalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

**Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát főtűntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. október 26.

Tisztelettel

a kormány megbízottjában és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1935-2015

Iktatószám: GYD-02/179-02/2015.

Tárgy: Győr MJV településrendezési  
eszközök módosítása, SZTM 2015-021,  
egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 507-235

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 9336-37/2015

Révi Zsolt úr  
főépítész

Győr MJV Önkormányzata  
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.  
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 9336-38/2015  
Érkezett: 2015 OKT 16  
Melléklet: -  
Előszám: - Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) SZTM 2015-021 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Egy szabályozási paraméter esetében a helyi építési szabályzat módosítása a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 111. § (2) bekezdése alapján az általános szabályokhoz képest megengedőbb előírást tartalmaz, melynek jóváhagyásához a Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése szerint állami főépítési hozzájárulás szükséges. Ezzel kapcsolatban szakmai álláspontom a következő:

A módosítás a kialakult állapotra tekintettel az országos normaként meghatározott 20%-os zöldfelületi arány helyett 8%-os kötelezően kialakítandó minimális zöldfelületi arányt javasol. A módosítással érintett gazdasági övezet területén a meglévő nagyarányú burkolt felületek már a jelenleg kialakult állapotban sem biztosítják az országos normaként előírt zöldfelületi mértéket.

A módosítás hatásaként a tulajdonos csak a meglévő burkolt felületek rovására építhetne a megengedett beépítési százalék mértékéig, így valódi zöldfelületi csökkenés a területen nem várható.

Miután a telekalakulatból adódóan az üzem közlekedési kiszolgálása az átlagosnál nagyobb burkolt felületek kialakítását igényli, továbbá a meglévő üzemi telephely korszerűsítése a lokálisan kialakult környezeti állapotot inkább javítani fogja, ezen egyedi esetben a zöldfelületi mutató országos normától eltérő szabályozása támogatható. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásától eltérően és a nevezett Korm. rendelet 111.§ (2) bekezdésének felhatalmazása alapján a Győr M.IV. közigazgatási területén fekvő 01789 sz. kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetben kialakítandó legkisebb zöldfelület mértékének 8%-ban való meghatározását a sajátos körülményekre tekintettel támogatom.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

*b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.*

*(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.*

*(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.*

*(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”*


**Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**


A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. október 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízotti nevében és megbízásából

  
Vég Csaba  
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 32 363 - 6/2015  
2015 OKT 29. Melléklet: 1  
Eloszám: ..... Előadó: Cs. M.

Iktatószám: GYD-02/245-2/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Győr MJV településrendezési  
eszközök módosítása, SZTM 2015-042

Mellékletek: 1 pld. jegyzőkönyv

Hiv. szám: 32353-5/2015

Révi Zsolt  
főépítész

Győr MJV ÖNKORMÁNYZATA  
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

#### GYŐR

Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzataról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-042 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A torvmódosítás a hivatkozott Korm. rendelet 32.§ /1/ o, alapján tárgyalásos eljárással véleményezhető. A tárgyaláson megjelentek ill. az írásban nyilatkozók részéről ellenvélemény nem hangzott el.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 507-216 - Fax: +36 (96) 507-215

„(1) A településrendezési eszközt legkorábban:

a) tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

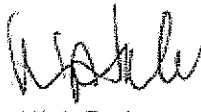
**Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**


A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a terlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. október 28.

Tisztelettel

a kormány megbízottjában és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész





SZTI 2015-042  
Létesítési gát

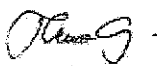
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2015. október 27-én (kedden) 9p.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 718. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása


A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A szabályozási anyag koncepcióval kapcsolatban a művelet szükségessége kifejezést nem evell. 

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</p>	
<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal</p>	<p>Írásban jelezte távolmaradását, nem tesz észrevételt a tervvel kapcsolatban</p>
<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály</p>	<p><i>szabványügyi részletről lejték. Tervek</i></p>
<p>Forsler Gyula Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</p>	<p><i>A javaslat örökségi delni érdeket nem sért. Gul</i></p>

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</p>	
<p>Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság</p>	
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal</p>	<p>Írásban jelezte távolmaradását, nem tesz észrevételeit a tervvel kapcsolatban</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság</p>	
<p>Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság</p>	



Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	
Győr MJV PMH Főépítész	<i>Információt nem tartalmaz a szerződésről</i>
Győr-Moson-Sopron Megyei Mémők Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály, Építésügyi Osztály, állami főépítész	KÉRESEK NEM ESTELÉK. 

Készítette: Dimény Gábor

K. m. f.

  
 Végh Csaba  
 állami főépítész

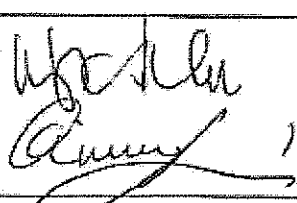


GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2015. október 27-én (kedden) 9.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 718. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson részt vettem:

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Honos Gabriella <i>Honos Gabriella</i>
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály	TÓTH Anikó <i>Tóth Anikó</i>
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	M. FÁBIÁN EDIT <i>M. Fabian Edit</i>

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	írásban jelezte távolmaradását
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság	
Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	írásban jelezte távolmaradását
Győr MJV Önkormányzata PMH Főépítész	CSEH-PEHETH IDA HATÉVÉ ROSTA KRISTINA
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítész	



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 53949-6/2015

Érkezett: 2015 OKT 29. Melléklet: 4

Előszám: — Előadó: G.M.V. ✓

Tárgy: Győr MJV településrendezési  
eszközök módosítása, SZTM 2015-050

Mellékletek: 1 pld. jegyzőkönyv

Hiv. szám: 53949-3/2015

Iktatószám: GYD-02/244-6/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 507-234

Révi Zsolt

főépítész

GYŐR MJV ÖNKORMÁNYZATA

PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-050 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A termódosítás a hivatkozott Korm. rendelet 32.§ (1) c. alapján tárgyalásos eljárással véleményezhető. A tárgyaláson megjelentek ill. az írásban nyilatkozók részéről ellenvélemény nem hangzott el.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Építésügyi, Helyi- és Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
9021 Győr, Árpád út 32. • 9002 Győr Pf.: 415 • Telefon: +36 (96) 507-216 • Fax: +36 (96) 507-215

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatall és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

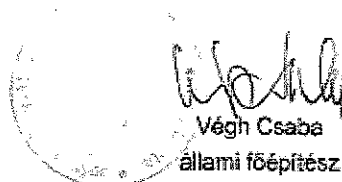
**Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát fölűntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. október 28.

Tisztelettel

a kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba  
állami főépítész



SZTM 2015-050  
Szám 26579-hoz  
Ép. tervhez.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2015. október 27-én (kedden) 90.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 718. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

**A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:**

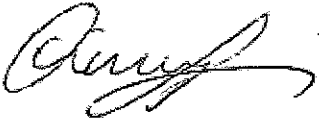
Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A tervezett koncepcióval kapcsolat- ban a városi katasztrófavédelmi bizottság nem rendelkezik  Füredi J.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Írásban jelezte távolmaradását, nem tesz észrevételt a tervvel kapcsolatban
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály	Közlekedési hatósági képviselő Kovács Anna
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Az egyetemes tárgyaláson bismutált dokumentáció nem tartalmazza az 5750v. elemet, műemlékeket, műe- lésvédelem, régészeti lelőhelyt.

(Eszterházy kúria, Pé. helyszín  
és régészeti lelőhely a  
helyszínen.)  
Kérlek nézni! An

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</p>	
<p>Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság</p>	
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal</p>	<p>Írásban jelezte távolmaradását, nem tesz észrevételt a tervvel kapcsolatban</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság</p>	
<p>Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság</p>	



Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	
Győr MJV PMH Főépítész	
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály, Építésügyi Osztály, állami főépítész	<p>KIFOGAST NEM ÖTELEK.</p> 

Készítette: Dimény Gábor

K. m. f.



Vég Csaba  
állami főépítész

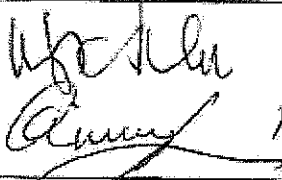


GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2015. október 27-én (kedden) 9.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 718. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson részt vettem:

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Hencz Gabriella <i>Hencz Gabriella</i>
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály	Tóth BWT Csur Orsi
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	M. FÁBIÁN EDIT <i>M. Fabian Edit</i>

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Írásban jelezte távolmaradását
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság	
Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Írásban jelezte távolmaradását
Győr MJV Önkormányzata PMH Főépítész	CSEH-NÉKEM IDA KATÉVE ROSTA KÉKSTYUDA
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítész	



53949

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
Ügyiratszám: 53949 - 7/2015  
Erkezett: 2015 OKT 29. Melléklet: 1

Iktatószám: GYD-02/246-2/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor  
Telefon: (96) 507-234

Előszám: ..... Előadó: G.M.  
Tárgy: Győr MJV településrendezési  
eszközök módosítása, SZTM 2015-077  
Mellékletek: 1 pld. jegyzőkönyv  
Hív. szám: 53947-6/2015

Révi Zsolt  
főépítész

Győr MJV ÖNKORMÁNYZATA  
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

**GYŐR**  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-077 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás a hivatkozott Korm. rendelet 32.§ /1/ c, alapján tárgyalásos eljárással véleményezhető. A tárgyaláson megjelentek ill. az írásban nyilatkozók részéről ellenvélemény nem hangzott el.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 507-216 - Fax: +36 (96) 507-215

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivaltal és ez eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

**Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. október 28.

Tisztelettel

a kormány megbízottj névében és megbízásából

  
Végő Csaba  
állami főépítész



SZTT 2015 - 079


GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2015. október 27-én (kedden) 9.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 718. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A természeti szempont megfontolási vonal keretében val kapcsolatban véleményi kiadványi szempontból bízottat nem említi. 

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</p>	
<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal</p>	<p>Írásban jelezte távolmaradását, nem tesz észrevételt a tervvel kapcsolatban</p>
<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály</p>	<p><i>Közlekedéshelyezési kamponál expedíció Tóth Anna</i></p>
<p>Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</p>	<p><i>A javasolt örökségvédelmi érdeket nem lát. [Signature]</i></p>

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</p>	
<p>Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság</p>	
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal</p>	<p>Írásban jelezte távolmaradását, nem tesz észrevételeit a tervvel kapcsolatban</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság</p>	
<p>Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság</p>	



Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	
Győr MJV PMH Főépítész	Kifogásmentesen csatlakoztam. <i>Győr MJV PMH</i>
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály, Építésügyi Osztály, állami főépítész	KIFOGÁSMENTESEN CSATLAKOZTAM. <i>Állami főépítész</i>

*csy*

Készítette: Dimény Gábor

K. m. f.

*Végh Csaba*  
Végh Csaba  
állami főépítész

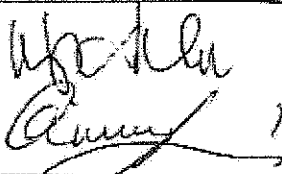


GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2015. október 27-én (kedden) 9.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 718. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson részi vettem:

Megkéréselt véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Hencsa Gabriela <i>Hencsa Gabriela</i>
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály	TÓTH RWT GÖRÖS ANNA
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	H. FABIAN EDIT <i>H. Fabian Edit</i>

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Írásban jelezte távolmaradását
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság	
Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Írásban jelezte távolmaradását
Győr MJV Önkormányzata PMH Főépítész	CSEH-NÉMETH IDA HATÉKON POSTA KÖZSÉGTUDÁS
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami főépítész	

## Előterjesztés 2. sz. melléklete

### Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

#### a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a kiegészül 04652. sz. övezetre vonatkozóan a következő előírással:

04652	A telkeket kiszolgáló terület besorolása: közterület vagy forgalom elől el nem zárt magánút lehet. A tervezett közmű kapacitások kialakítása során a további telekalakításokkal kialakítható telkek kiszolgálhatóságát előre kell méretezni. Az övezeten belül minden 100 m <sup>2</sup> új beépített területhez legalább 50 m <sup>2</sup> zöldfelületet szükséges kialakítani. A tervezett zöldfelületen 2000 m <sup>2</sup> beépített területenként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítése szükséges. A területeken csak településrendezési szerződés (TRSZ) megléte esetén indítható a fejlesztés.
-------	--

#### 2. §

- (1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-042, SZTM 2015-050 és SZTM 2015-077 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.
- (2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-056 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

#### 3. §

A GYÉSZ 7. sz. melléklete jelen rendelet 3. melléklete szerint egészül ki.

4. §

- (1) Jelen rendelet 2015. november 14. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.  
(2) A rendelet 2. § (2) bekezdése 2015. november 28. napján lép hatályba.

.....  
**Borkai Zsolt**  
polgármester

.....  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

### **Általános indoklás**

A rendelettervezet Győr Megyei Jogú Város *SZTM 2014-023*, *SZTM 2015-021*, *SZTM 2015-042*, *SZTM 2015-050*, *SZTM 2015-056*, *SZTM 2015-077* számon nyilvántartott termódosításokhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

### **Részletes indoklás**

#### **1. §**

A GYÉSZ egyes övezeti előírásait kiegészítő rendelkezés.

#### **2. §**

A szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

#### **3. §**

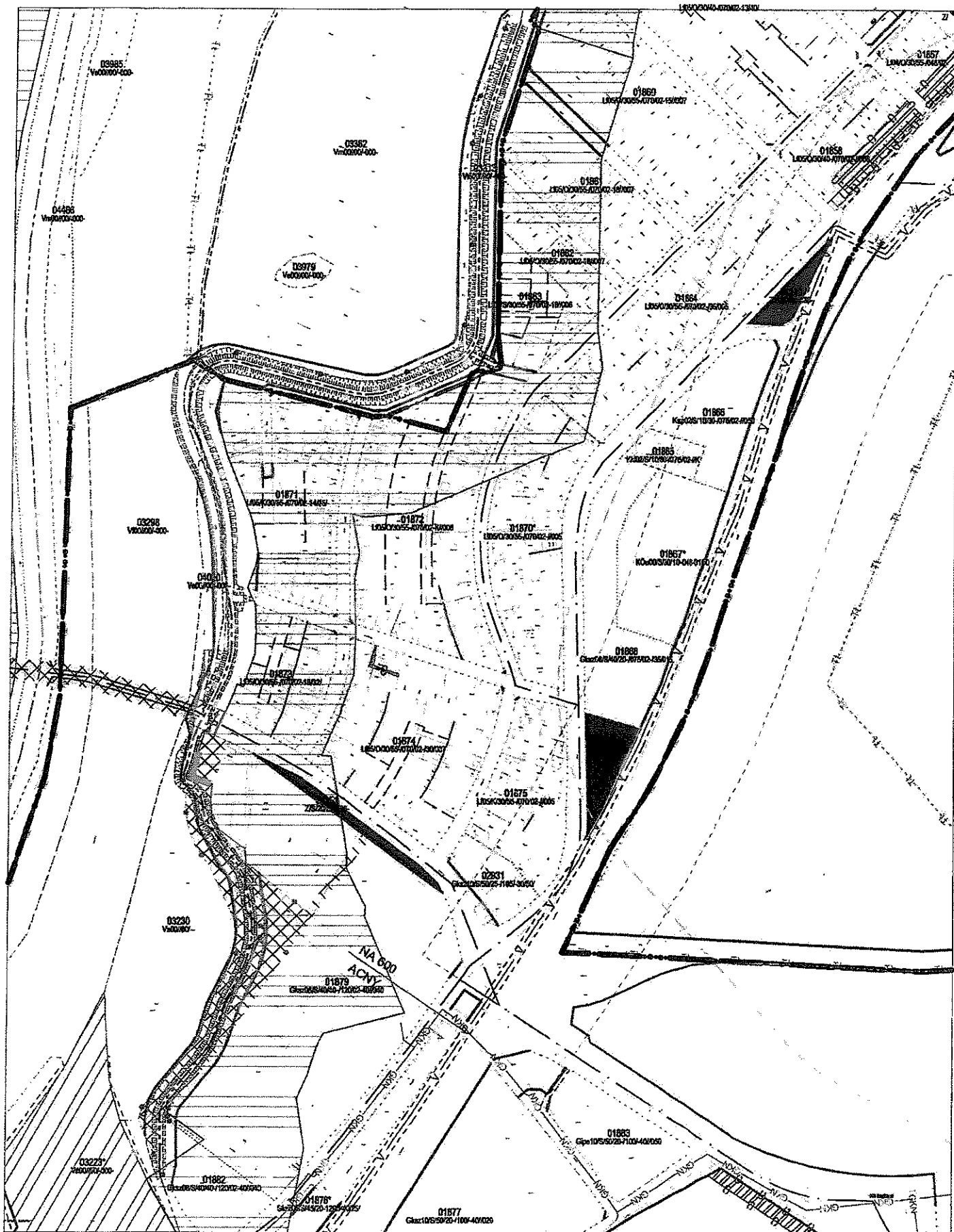
A GYÉSZ 7. sz. mellékletének kiegészítését tartalmazó rendelkezés.

#### **4. §**

Hatályba léptető rendelkezések.

**...../2015. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

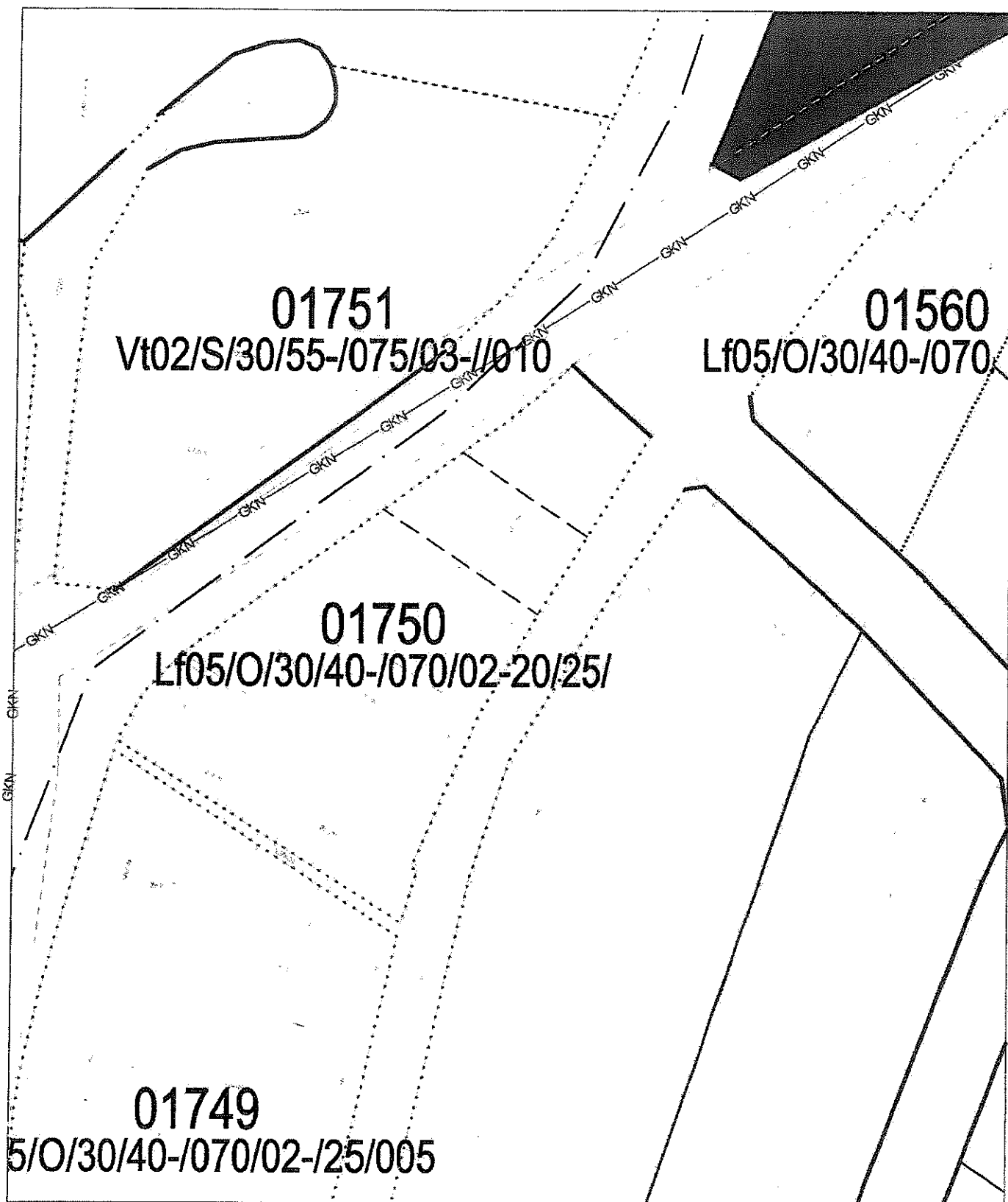
**SZTM 2015-042  
SZTM 2015-050  
SZTM 2015-077**



**SZTM 2015-042**

Győr-Likócs, Megépített töltés nyomvonalhoz kapcsolódó szabályozási vonal korrekció  
 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§\_partnerségi egyeztetés\_tárgyalásos eljárás





**SZTM 2015-050**

Győr-Ménfőcsanak, Fekete István utca 26599/1 hrsz. építési jogot adó vonal helyett telekosztás jelölése\_rajzi korrekció  
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§\_partnerségi egyeztetés



**...../2015. (...) önkormányzati rendelet 2. melléklete**

**SZTM 2014-023**

**SZTM 2015-021**

**SZTM 2015-056**

# Győr

Településrendezési  
eszközök  
módosítása



### Tervlapon szereplő jelölések:

Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

- Lk Klevárosias lakóövezet
- Lke Kertvárosias lakóövezet
- Vf Településközponti vegyes övezet
- Gkszsz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- Kegy Egyházi központ különleges övezet

Szabályozási vonal

Övezetek határa

Vasút földrészlet - Köt övezet

Vasút törzsterület - Köt övezet

Építési hely

Beültetési kötelezettségű terület

Nem beépíthető terület

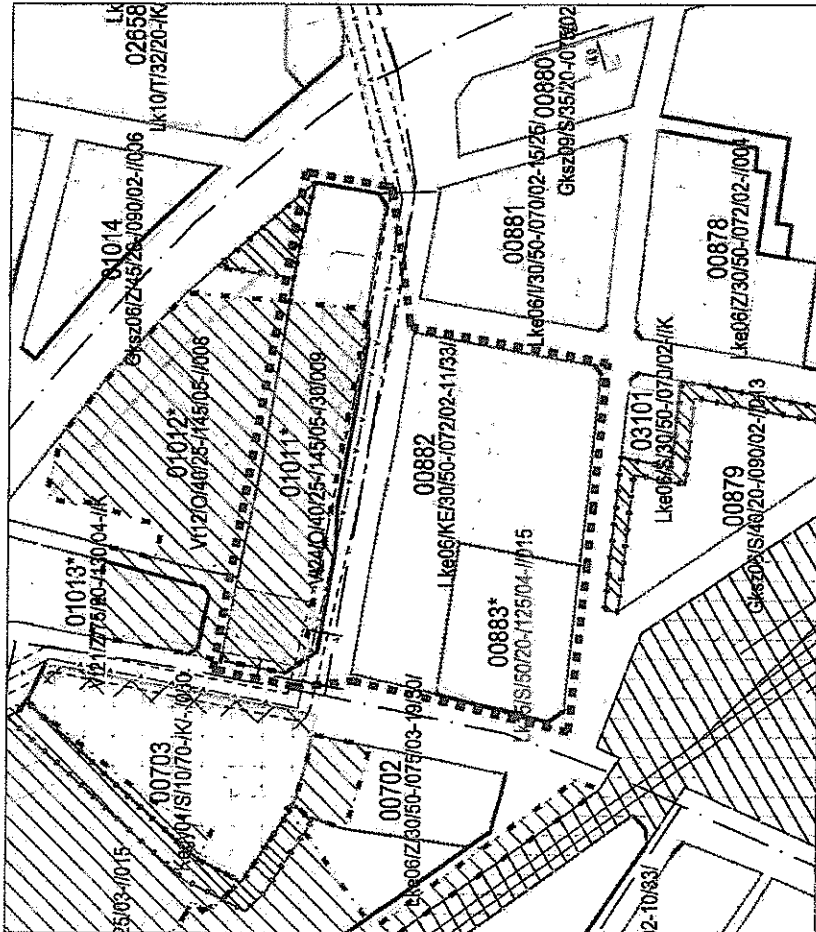
Vízvezeték védőelvárással

Műemlék telke

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa

Zajhatárérték



SZTM 2014-023

A 01011\* sz. övezet övezeti jelének tartalma:

**V24/040/25-145/05-30/009**

- Építési terület mérete 300 m<sup>2</sup>
- Építési terület mélysége 30 m
- Megengedett legmagasabb építményszélesség 5 m
- Megengedett legmagasabb építményszélesség 4,5 m
- Megengedett legmagasabb építményszélesség 25%
- Beépítésre szánt terület beépítettsége 40%
- Beépítésre szánt terület alagsorjainak mérete
- Területfelhasználási kategória: 24
- Településrendezési övezet

\* Tartalom: A parcella méretei ellensúlyozandó a tömbben belüli ültetési terület. A saroktelkek beépítése kedvezőbb utcaszélvédő érdekében 0,5% is lehet.

SZTM 2015-024

A 00863\* sz. övezet övezeti jelének tartalma:

**Lk15/S/50/20-125/04-1/015**

- Teljes melegtartéka legalább 120 m<sup>2</sup>
- Megengedett legmagasabb építményszélesség 5 m
- Megengedett legmagasabb építményszélesség 4,5 m
- Megengedett legmagasabb építményszélesség 25%
- Beépítésre szánt terület beépítettsége 20%
- Beépítésre szánt terület alagsorjainak mérete
- Területfelhasználási kategória: 15
- Településrendezési övezet

\* Tartalom: Az övezet teljes számotadójától kezdve azonos azonos sorszámú utcafelvezet. azonos abban az irányban a közhízzal oldalsó az utca felől számított 12 méteren belül 0.

### Jóváhagyva a .../2015. (...) Önkormány. rendelettel

<b>T.P</b>	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-099; E-mail: talent.plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu		2016. évi költségvetés ME. 1.2.500.	
	Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.		SZTM 2014/023. 2015/024. Tartalom: 0048, 14/08/17. Tárgy: TELEPÜLÉSRENDZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TÖR. CSAKA Elkészítve: 2014.02.26. 2015.02.15.	

Győr  
Településrendezési  
eszközök  
módosítása

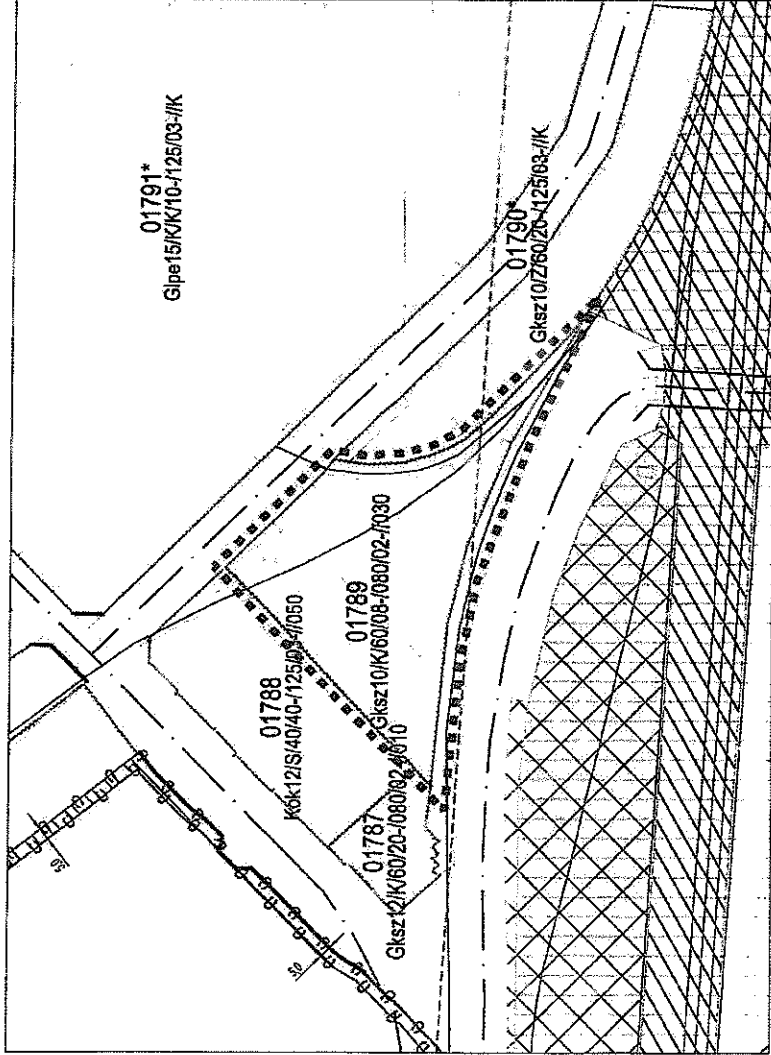


Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák;
- Beépítésre szánt területek:

- Gksz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- Lke Kertvárosias lakóövezet
- Vt Központi vegyes övezet
- Gipe Egyéb ipari övezet
- Kok Oktatási központi különleges övezet

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Vasút földrészlet - Köi övezet
- Vasút törzsterület - Köi övezet
- Építési hely
- Beépítési kötelezettségű terület
- Nem beépíthető terület
- Vízvezeték védőtávolsággal



A 01789 sz. övezet jelének tartalma:

Gksz10/K/60/08-080/02-/030

- Teljes magasság, belépési szintje: 3,00 m
- Magasság, belépési szintje: 2
- Magasság, belépési szintje: 2
- Magasság, belépési szintje: 2,0 m
- Zöldfelület aránya: belépési szint: 2,0 m
- Magasság, belépési szintje: 2,0 m
- Belépési magasság: 2,0 m
- Teljes magasság: 2,0 m
- Kereskedelmi szolgáltató övezet

Jóváhagyva a .../2015. (...) Önkormány. rendelettel!

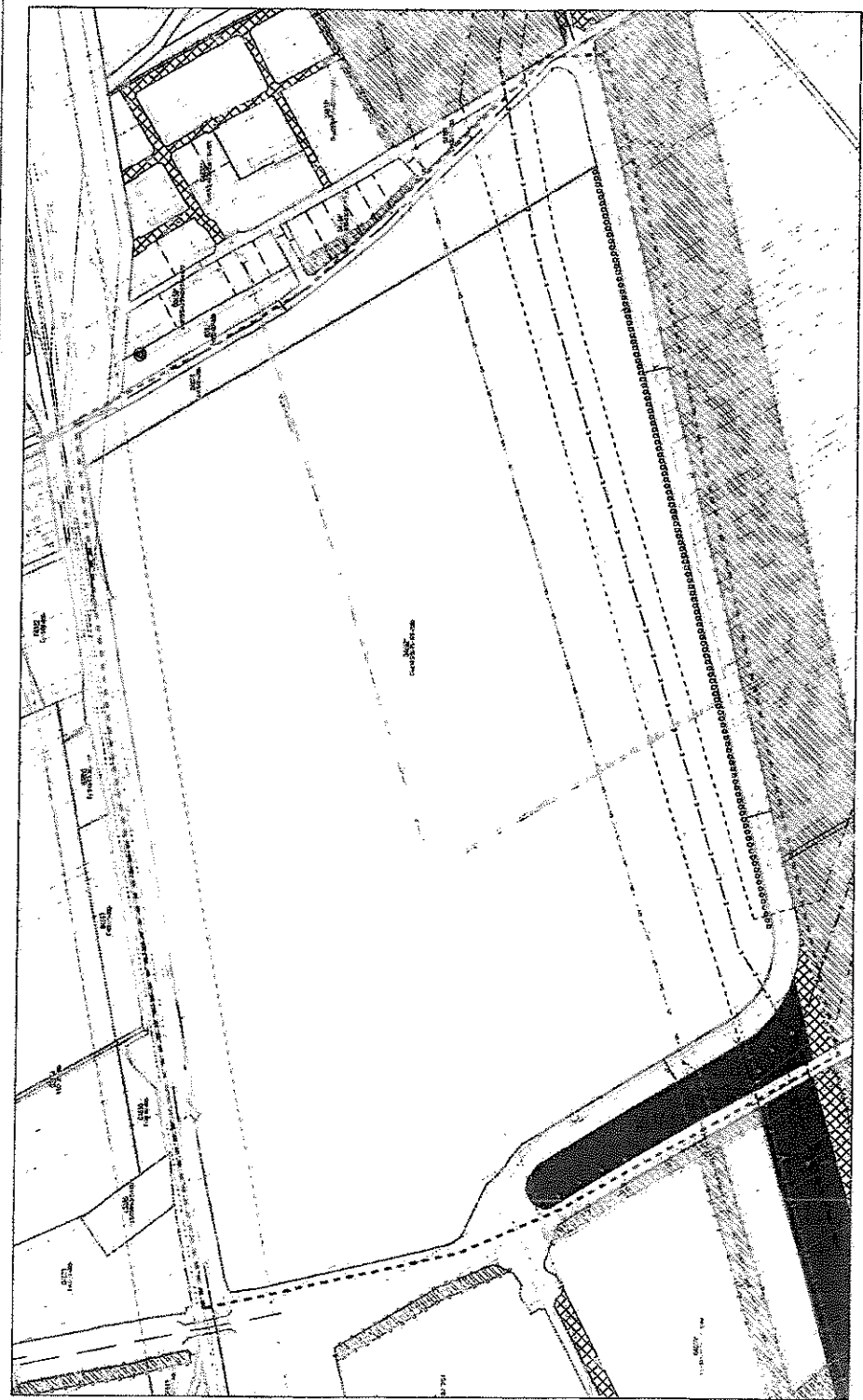
<b>T.P</b>	Tervező: TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-099; E-mail: talent_plan@talentplan.hu; www.talent-plan.hu	
	Készítő: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9023 Győr, Városház tér 1.	
Tervezői feladat:	Készítés: 2015. június	
Tervezői feladat:	Tervező: Mts. 1: 2.000	
Tervezői feladat:	Tervező: SZTM 2015-021	
Tervezői feladat:	Tervező: SZABALYOZÁS	
Tervezői feladat:	Tervező: 15018	
Tervezői feladat:	Tervező: SZTM 2015-021	

**Győr**  
Településrendezési  
eszközök  
módosítása



Tervezőpont szereplő jelölések:  
Tervezési terület határa  
Tervezési terület határa  
Beépítendő terület határa

- Gipsz
- Egyéb leírt ásvány
- Kőzet
- Kiemelt terület, szorgalmazott övezet
- Beépítendő nem szánt terület
- Évi vízjáró terület
- Évi vízjáró terület
- Vízjáró terület
- Zöldterület övezete
- Szabályozott terület
- Övezeti határ
- Veszélyeztetett terület
- Nem beépítendő terület
- Beépítendő terület
- Optikai kábel
- Villamos hálózati (120 kV) védőtávolsággal
- Villamos hálózati (400 kV) védőtávolsággal
- Nagyszámú gépjárművel védőtávolsággal
- Nagyszámú gépjárművel védőtávolsággal
- Repülési kockázat határa
- Kötélpálya határa



Gipe 10/S/50/25-1/25-1/050

1. A terület használatának megnevezése: ...  
2. A terület használatának megnevezése: ...  
3. A terület használatának megnevezése: ...  
4. A terület használatának megnevezése: ...  
5. A terület használatának megnevezése: ...  
6. A terület használatának megnevezése: ...  
7. A terület használatának megnevezése: ...  
8. A terület használatának megnevezése: ...  
9. A terület használatának megnevezése: ...  
10. A terület használatának megnevezése: ...

Jóváhagyva a ... 2015. (...) Önkormány. rendelettel

<b>T.P.</b>	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező és Építési Kft. 1023 Győr, Bihari Z. u. 11. E-mail: info@talent.hu Központi ügykezelési telefonszám: +36 96 311 000
<b>Tervező</b>	Győr MJV Polgármesteri Hivatal 2015. Szeptember 10. Aláírta: ...
<b>Ellenőrző</b>	... 2015. Szeptember 10. Aláírta: ...
<b>Értékelő</b>	... 2015. Szeptember 10. Aláírta: ...
<b>Projektvezető</b>	... 2015. Szeptember 10. Aláírta: ...

...../2015. (...) önkormányzati rendelet 3. melléklete

A 7. melléklet „Helyhez kötött eltérések” megnevezésű táblázata a következő 26. sorral egészül ki:

sor-szám	hely	OTÉK-tól való eltérés	Érintett övezetek száma	Felmentés
026	Győr-IGM gazdasági terület (6362 és 6363 hrsz)	A kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 20%-ról 8%-ra való csökkentése	01789	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész GYD-02/179-6/2015 iktatószámú záró szakmai véleménye