



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(TSZTM 2015-009, TSZTM 2015-012, TSZTM 2015-024, TSZTM 2015-043, TSZTM 2015-066, TSZTM 2015-071, TSZTM 2015-074 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-038, SZTM 2015-043, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-066, SZTM 2015-071, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-074, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 számú szabályozási tervmódosítások)

Győr, 2016. január 14.

Előterjesztő:




Révi Zsolt
főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:


Az előterjesztést látta:



Borkai Zsolt
polgármester


Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:



Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt főépítész előterjesztése

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.)

Ök. rendelet módosítására

(TSZTM 2015-009, TSZTM 2015-012 TSZTM 2015-024, TSZTM 2015-043, TSZTM 2015-066, TSZTM 2015-071, TSZTM 2015-074 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-038, SZTM 2015-043, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-066, SZTM 2015-071, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-074, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés Győr Megyei Jogú Városának TSZTM 2015-009, TSZTM 2015-012 TSZTM 2015-024, TSZTM 2015-043, TSZTM 2015-066, TSZTM 2015-071, TSZTM 2015-074 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-038, , SZTM 2015-043, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-066, SZTM 2015-071, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-074, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 számú szabályozási tervmódosítások ismertetését tartalmazza.

SZTM 2014-045 számú	Győr – Sziget-Újváros – 01295, 01294, 01296, 1298, 01297 övezetek
TSZTM 2015-009, SZTM 2015-009 számú	Győr – Szabadhegy, Kakas étterem és környéke rendezése
TSZTM 2015-012 SZTM 2015-012 számú	Győr – Gyárváros, Audi út és Csókás utcai átkötés törlése a Rabomatik telephely mellett
TSZTM 2015-024 SZTM 2015-024 számú	Győr – Nádorváros, Lomb utca (volt HORA terület) lakóterületbe sorolása
SZTM 2015-038 számú	Győr, Galántai út menti mezőgazdasági kiskertben a megengedett legkisebb teleknagyság 700 m ² -ben való rögzítése
TSZTM 2015-043 SZTM 2015-043 számú	Győr – Bácsa, Meder utca 02180 sz. övezet lakóterületbe sorolása
SZTM 2015-048 számú	Győr – Bácsa, Pozsonyi utca 02444 és 02445 sz. övezetek oldalhatáron álló beépítési mód megállapítása
SZTM 2015-052 számú	Győr – Ménfőcsanak, Tas vezér utca 01737 sz. övezet részletes övezeti paramétersor rögzítése
SZTM 2015-060 számú	Győr – Gyórszentiván, 03934 sz. Mk övezet (43863/2,4 hrsz-ú ingatlanok mellett) bővítése
SZTM 2015-061 számú	Győr – Gyórszentiván, Egressy u. szabályozási szélesség csökkentése 42638 hrsz.
SZTM 2015-065 számú	Győr – Gyórszentiván, Sugár utca 02758, 02759 sz. övezetben be nem építhető sáv törlése
TSZTM 2015-066 SZTM 2015-066 számú	Győr – Ménfőcsanak, Kuruc utca vége 04738, 04739, 04740 sz. övezetekben lakóterületi besorolás
TSZTM 2015-071 SZTM 2015-071 számú	Győr – Nádorváros, Mészáros Lőrinc utca 04484 sz. övezetben lakó helyett gazdasági funkció megállapítása

SZTM 2015-072 számú	Győr – Központi iparterület, Csókás utca szabályozási szélesség 01138 sz. övezet irányába történő mozdítása
SZTM 2015-073 számú	Győr – Szabadhegy, Tatai út menti 00564 sz. övezet egyedi előírásainak módosítása
TSZTM 2015-074 SZTM 2015-074 számú	Győr – Szabadhegy, 27 hrsz. 04737 sz. lakóövezeti besorolás megállapítása
SZTM 2015-076 számú	Győr – Szabadhegy, Hegytető u. 01184 és 00989 sz. lakóövezet tömbbelsőben beépítési mód váltás
SZTM 2015-079 számú	Győr – Szabadhegy, Pattantyús u. 02910 sz. övezetben 1733/6 és 1733/9 hrsz. összevonása
SZTM 2015-080 számú	Győr – Pláza terület paramétersor módosítása

I. SZTM 2014-045, SZTM 2015-038, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-069, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 számú rendezési tervek egyszerűsített eljárási rendben

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítési Csoportja a fenti tárgyakban a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerint, továbbá a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján a településrendezési eszköz módosítását **egyszerűsített eljárás** keretében lefolytatta.

A rendezési terv módosítások:

1. SZTM 2015-038 Győr, Galántai út menti mezőgazdasági kiskertben a megengedett legkisebb teleknagyság 700 m²-ben való rögzítése

A módosítás:

A Győr – Sárás városrészben található Galántai út menti 03219 sz. mezőgazdasági kiskertes övezetben a már meglévő kiskertek területnagyságát figyelembe véve, a kialakítható legkisebb telek méret 800 m²-ről 700 m²-re csökken. Az övezetben az építési előírások nem változnak, a beépítésre nem szánt területen továbbra is mezőgazdasági tároló épület helyezhető el 3%-os beépíthetőséggel.

03219 sz. övezet övezeti jel:

Mk/O/30/95-036-0008

Tervezett övezeti jel:

Mk/O/30/95-036-0007

2. SZTM 2015-048 Győr – Bácsa, Pozsonyi utca 02444 és 02445 sz. övezetek oldalhatáron álló beépítési mód megállapítása

A módosítás:

Győr – Bácsa városrészben található 02444 és 02445 sz. falusias lakóövezetekben a beépítési módra vonatkozó övezeti előírás zártsorú. A két övezetben található telkek nagy része beépített, oldalhatáros beépítési móddal. A még meglévő foghíj telkek kedvezőbb

beépíthetősége érdekében, illetve a meglévő állapotok figyelembevételével a két övezetben a beépítési mód oldalhatáros módon kerül megállapításra. Az övezetekre vonatkozó egyéb előírások és egyedi szabályozások nem változnak.

02444* sz. övezet övezeti jel:
Lf05/Z/30/40-/072/02-20/30/
Tervezett övezeti jel:
Lf05/O/30/40-/072/02-20/30/

02445* sz. övezet övezeti jel:
Lf05/Z/30/40-/072/02-8/45/
Tervezett övezeti jel:
Lf05/O/30/40-/072/02-8/45/

3. SZTM 2015-052 Győr – Ménfőcsanak, Tas vezér utca 01737 sz. övezet részletes övezeti paramétersor rögzítése

A módosítás:

Győr – Ménfőcsanak, Tas vezér utca folytatásában található jelenleg 01737 sz. illeszkedéses besorolású övezetben konkrét falusias lakóterületi övezeti paramétersort állapít meg jelen tervmódosítás.

A falusias övezetbe való besorolással lehetőség nyílik új építési telkek kialakítására.

Mivel egy vasút mellett húzódó övezetről van szó és a vasút tengelyétől számított 50 m-en belül nem engedélyezett lakóépület építése, ezért az övezet *-gal kerül megjelölésre és egyedi előírások formájában az építési engedély kiadásához kötelezi a tulajdonosokat zaj- és rezgésvizsgálat elkészítésére.

Övezeti jel:

illeszkedés

Tervezett övezeti jel:

Lf03/O/20/50-/050/02-16/40/

*Az övezeten belüli további telekalakítás és beépítés feltétele a vasút irányában a szükséges zajvédelmi intézkedések megvalósítása, melyet településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A vasút felől kialakítható építési telkeken csak 5,0 méter építménymagasságú egyalakos lakóépületek létesíthetők.

4. SZTM 2015-060 Győr – Győrszentiván, 03934 sz. Mk övezet (43863/2,4 hrsz-ú ingatlanok mellett) bővítése

A módosítás:

Győr – Győrszentiván, külterületen mezőgazdasági kert övezetben a rendezési terven jelölt árok egy részét a 43563/2, és 43563/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai használják, területét gondozzák. Az árok funkciót hatósági nyilatkozatokkal igazoltan ezen a szakaszon meg lehet szüntetni és a megszüntetett szakaszokkal szomszédos telkek részeként (telek-kiegészítésként) szabályozhatóak.

A szabályozási terven egyéb paraméterek nem változnak, az övezet továbbra is mezőgazdasági kiskert besorolású marad és 3%-os beépíthetőséget tesz lehetővé, mezőgazdasági tároló jellegű építményekkel.

5. SZTM 2015-061 Győr – Győrszentiván, Egressy u. szabályozási szélesség csökkentése 42638 hrsz.

A módosítás:

Győr – Győrszentivánon a 42638 hrsz-ú telek környezetében az Egressy u. szabályozási szélessége 22,00 m.

A 2015. évben megépült az új keleti elkerülő út első szakasza a Tatai úttól a Vonal útig.

Az új főúti nyomvonalépítés szükségtelessé tette a vizsgált közlekedési folyosó 22 m szélességének megtartását. A korábban főúti paraméterekkel kiszabályozott nyomvonalnak a keleti elkerülő út új nyomvonalra helyezésével csökkent a hálózati szerepe.

A javasolt szabályozási szélesség 16,5 - 17,5 méter (mintakeresztmetszelvényekkel és hatósági egyeztetésekkel alátámasztva). A csökkentett szabályozási szélesség egyben javítja a közvetlen szomszédjában található kereskedelmi egység kiszolgálásának színvonalát.

6. SZTM 2015-065 Győr – Győrszentiván, Sugár utca 02758, 02759 sz. övezetben be nem építhető sáv törlése

A módosítás:

A módosítás Győrszentiván Sugár utcai 02758 és 02759 sz. lakóövezetét érinti a közlekedési célra be nem építhető sáv törlése. Ezt a módosítási szándékot önmagában nem lehetett kezelni, mert összefüggései miatt meg kellett vizsgálni a területhez kapcsolódó teljes közlekedési nyomvonalat. A be nem építhető sáv egy jelentős közlekedési folyosó folytatása volt, mely a 2006. évi szabályozási tervben a Sugár utca – Vonal út – Váci M. utak között került kijelölésre észak-dél irányban 22,00 m szélességben. Ez a közlekedési folyosó tovább folytatódik még déli irányban, csatlakozva az Egressy utca nyomvonalában meglévő szintbeli vasúti átjáróhoz, majd tovább a Győrszentiván déli bekötő úton keresztül a Tatai útig, illetve az M1 autópályáig.

2006. évben még úgy látszott, hogy ettől a nyomvonalától több kilométerrel nyugati irányban elhelyezkedő ún. keleti elkerülő út eredeti nyomvonala miatt erre a közlekedési folyosóra főúti paraméterekkel szükség lehet. Időközben a keleti elkerülő út tervezett nyomvonala a Győrszentiváni városrész nyugati oldalához simult, ezzel a két közlekedési nyomvonal egy ellátási szektorba került. Az új keleti elkerülő, 813. számú közút nyomvonala az M1 autópálya Tatai úti csomópontjától indul és teljes kiépítéskor a 14. számú főútig ér el. A 2015. évben már megépült az új keleti elkerülő út első szakasza a Tatai úttól a Vonal útig.

A vizsgált, korábban főúti paraméterekkel kiszabályozott település belső közlekedési nyomvonalnak, a keleti elkerülő út új nyomvonalra helyezésével csökkent a hálózati szerepe. A vizsgált új közútnak rendezési tervi távlatban lakóterület feltáró szerepe lesz párhuzamosan vezetve az Egressy Béni úttal. A csökkentett paraméterű és hálózati szerepű nyomvonalnak nem lesz átkötő szerepe a Sugár út irányába. A gyűjtőúti nyomvonalon esetleg déli irányból megjelenő átmenő forgalmat a Váci Mihály és a Vonal út fogadja. A Sugár út irányú továbbvezetés színvonalas közlekedési kiszolgálását a Vonal út – Sugár út – Kör tér meglévő körforgalmú csomópontjának jelentős kapacitásbővítő átépítése garantálja.

A Vonal út körforgalmú végkialakítása több tervezési fázis egyeztetési folyamatainak végeredménye. A javasolt műszaki megoldás a Sugár út – Körtér – Egressy u. meglévő körforgalmi csomópontjának teljes átalakítása, tervezett átépítése.

A Vonal út és körforgalmú csomópontjának tervezett átépítése felértékeli a nyugat-kelet irányú közlekedési kapcsolatot. A csomópontépítés emeli a Sugár úti csatlakozás közlekedési kiszolgálásának színvonalát. Ezért már nem szükséges a csomópont közelében egy új közlekedési átkötő kapcsolat nyitása a Vonal út és a Sugár út között.

A fentiek alapján összefoglalható, hogy a jelenleg vizsgált útszakasz, a Vonal út és a Sugár út közötti, közlekedési célra fenntartott be nem építhető sáv törlése lehetséges. A korábban fenntartott nyomvonalon nem szükséges a közlekedési hálózat bővítése. A szabályozási terv egyéb elemei, övezeti előírásai nem változnak.

7. SZTM 2015-072 Győr – Központi iparterület, Csókás utca szabályozási szélesség 01138 sz. övezet irányába történő mozdítása

A módosítás:

Az 5515 hrsz.-ú területen történő tervezett fejlesztések támogatása miatt az építési telket érintő közlekedési terület kiszabályozásának, a korábban kijelölt út nyomvonalának elmozdítása szükséges. A módosítás eredményeképpen a meglévő közlekedési terület határa részben a tényleges telekhatárra kerül, ezzel párhuzamosan a szomszédos telkeket (5475/70 hrsz. és 5775/41 hrsz.) mélyebben érinti az új szabályozás.

Tehát a Csókás utca nyomvonala a tervezési szakaszhoz kapcsolódó fejlesztési területek egyik oldaláról (Nyugati oldal) a másik oldalára (Keleti oldal) helyeződik át. A korábban kiszabályozott közterület 16,00 m szélessége nem változik. A nyomvonal korrekciója miatt a tervezhető vízszintes vonalvezetés ivadata csökken. Az ívszélesítés miatt szükséges a szabályozási szélesség lokális növelése 18 m-re.

A tervezett közlekedési nyomvonal szerkesztett új vonalvezetése miatt, teljes mértékben nem lehet a vizsgált 5515 hrsz.-ú területről a kiszabályozott új közterületet levenni. Az új közlekedési nyomvonal járhatóságának és folyamatos vonalvezetésének fenntartása miatt továbbra is szükség van részbeni terület igénybevételre. A módosítás eredményeként a kérdéses ingatlanon a terület igénybevétel mértéke jelentősen csökkenthető.

8. SZTM 2015-073 Győr – Szabadhegy, Tatai út menti 00564 sz. övezet egyedi előírásainak módosítása

A módosítás:

A 00564 sz. övezetben a szabályozási terven jelölt építési jogot adó vonal korlátozza a telkek beépíthetőségét. A 2006-ban elfogadott rendezési terv egy jövőbeni lehetséges mezőgazdasági területek felől történő tömbfeltárás lehetőségét kívánta megteremteni, ami a jelenleg megvalósult beépítéseket figyelmen hagyta, illetve a területen lehetséges beépítéseket nagyban korlátozza.

A módosítás célja a hatályos szabályozási terven jelölt építési jogot adó vonal törlése. A módosítással a telkek teljes területe figyelembe vehető lesz a beépítési paramétereknél, építészeti szempontból kedvezőbb kialakítású épületek kerülhetnek elhelyezésre.

A tömbön belül az 5291 hrsz.-ú telken építési hely kijelölése javasolt, tekintettel a telek nagyságára. A meglévő légvezetékek korlátozzák a telek beépíthetőségét, ezért a jelölt építési helyen, építészeti szempontból, jobban elhelyezhető a telek méreteit kihasználni tudó építmény.

Az övezetben található ingatlanok méreteiből adódóan egyedi előírások formájában rögzíteni szükséges, hogy a GYÉSZ 37. § (2) bekezdés szerinti építmények esetén azok összes hasznos alapterületére nem vonatkozik a korlátozás.

9. SZTM 2015-076 Győr – Szabadhegy, Hegytető u. 01184 és 00989 sz. lakóövezet tömbbelsőben beépítési mód váltás

A módosítás:

Győr – Szabadhegyen a Hegytető utcai 01184 és 00989 sz. övezetekben a szabályozási tervnek megfelelően megtörténtek a telekalakítások, kiépítésre kerültek a közterületek. A tömb belsőben kialakítható telkek esetében a beépítési mód megváltoztatása a kedvezőbb beépítés érdekében szükséges. A kialakított telkek és a feltárási közlekedési kapcsolatok, illetve ezek egymáshoz viszonyított helyzetéből adódóan a tömbök belsejében a szabadonálló beépítési móddal kedvezőbb beépítés és élhetőbb telekhasználat (szellősebb) érhető el, mint a jelenlegi oldalhatáros beépítési forma. Az övezeti paramétersor egyéb előírásai nem változnak, a beépítési mód a 04745 és 04748 sz. övezetben módosul.

Övezeti jel:

Lf05/O/30/40-/070/02-16/30/

04745 és 04748 sz. övezetben tervezett övezeti jel:

Lf05/S/30/40-/070/02-16/30/

10. SZTM 2015-079 Győr – Szabadhegy, Pattantyús u. 02910 sz. övezetben 1733/6 és 1733/9 hrsz. összevonása

A módosítás:

Győr – Szabadhegyen a Pattantyús utcai 02910 sz. övezetben található 1733/6 és 1733/9 hrsz-ú ingatlanokon a meglévő épületek az építési telkek határvonalait figyelmen kívül hagyva valósultak meg. A felmerült probléma kezelhetősége érdekében a szabályozási terven kötelező megszüntető jel kerül a telekhatárra, így a telkek összevonása és az építmények jogi helyzete rendezhető.

11. SZTM 2015-080 Győr – Pláza terület övezeti paramétersor módosítása

A módosítás:

Konkrét (támogatott) építészeti terv alapján a 00839* sz. övezet (Pláza tömb) a telekkihhasználtsági mutató 0,5-ről 0,8-re emelése szükséges a kedvezőbb beépíthetőség érdekében.

Övezeti jel:

Kbe05/S/40/20-/090/02-//500

Tervezett övezeti jel:

Kbe08/S/40/20-/090/02-//500

A módosítási eljárás ismertetése:

1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a alapján:

A Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési szakasz 2015. október 9-től november 9-ig lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a Győr+ hetilapban (2015. 10. 16.) jelent meg. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. október 9-től november 9-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került.

2. A módosítási eljárás a partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és a Korm. rendelet 40. §-a szerinti záró szakmai véleményezése:

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt, továbbá a közzététel közérdekű közlemény formájában a Győr+ hetilapban is megjelent.

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záróvéleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére záró szakmai véleményezés céljára átadásra került, záró szakmai véleményeit megadta. (1. sz. melléklet)

II. TSZTM 2015-009, SZTM 2015-009; TSZTM 2015-012, SZTM 2015-012; TSZTM 2015-024, SZTM 2015-024; TSZTM 2015-043, SZTM 2015-043; TSZTM 2015-066, SZTM 2015-066; TSZTM 2015-071, SZTM 2015-071; TSZTM 2015-074 és SZTM 2015-074 számú rendezési tervek teljes eljárási rendben

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoportja a fenti tárgyokban a Korm. rendelet 32. §-a szerint, továbbá a településfejlesztéssel és a partnerségi rendelet alapján a településrendezési eszköz módosítását **teljes eljárás** keretében lefolytatta.

A rendezési terv módosítások:

1. SZTM 2014-045 Győr – Sziget-Újváros 01295, 01294, 01296, 1298, 01297 övezetek

A rendezési terv módosítás

Győr – Sziget-Újvárosban a 01292, 01295, 01294, 01296, 01298, 01297. sz. tömbben a jelenleg hatályos rendezési terv egy belső feltáró út kialakítását tartalmazza. A GYÉSZ előírásai szerint a területeken az építési telkeket a szabályozási vonal által meghatározottak szerint kell megosztani. A szabályozási tervben rögzített módon a belső feltáró út telkét kötelezően ki kell alakítani.

A beérkezett igények alapján a tömbbelső területének feltárása nem kívánatos a jelenlegi telekméret mellett. A kialakuló viszonylag rövid telkek meglehetősen intenzív és zsúfolt beépítést eredményeznének. A szabályozási javaslatban a belső tömbfeltáró kiszolgáló út törlésre kerül.

A szabályozási tervjavaslat szerint az övezeti határok minimálisan módosulnak. A 01294 és 01295 övezet között kerül áthelyezésre, valamint a tömbbelsőben egy új övezet kerül kialakításra a 04758 számmal. A 04758 övezet kialakításával a szomszédos 01292 övezet hátsó övezeti határa is minimálisan változik, lekövetve a jelenlegi használatot, funkciókat.

A tömbben már megépült lakóházak tetőtéri beépítései megvalósultak, sok esetben három szint került kialakításra. A jelenlegi 7,20 m-es építménymagasság változatlan hagyása mellett a tömbbelső kivételével a tömbben a megengedett szintek száma három lehet a módosítás alapján.

A módosítás során a tömbbelsőben jelentős nagyságú terület kerül kijelölésre beültetési kötelezettséggel. A Szarvas utcában az épületeket a szabályozási terven jelölt építési helyen belül lehet elhelyezni.

A módosuló övezeti paramétersorai a következőképp módosulnak:

01292

Övezeti paramétersor a hatályos szabályozásiterv szerint:

Lk08/Z/40/30-/072/02-K/30
Lk kisvárosias lakóövezet
08 telekkihhasználtsági mutató
Z zárt sorú beépítési mód
40 maximális beépíthetőség
30 minimális zöldfelület
072 maximális építménymagasság
02 maximális szintszám
K minimális telekszélesség – kialakult
30 minimális telekmélység

Övezeti paramétersor a szabályozási javaslat szerint:

Lk08/Z/40/30-/072/03-K/30
Lk kisvárosias lakóövezet
08 telekkihhasználtsági mutató
Z zárt sorú beépítési mód
40 maximális beépíthetőség
30 minimális zöldfelület
072 maximális építménymagasság
03 maximális szintszám
K minimális telekszélesség – kialakult
30 minimális telekmélység

01294

Övezeti paramétersor a hatályos szabályozásiterv szerint:

Lk08/Z/40/30-/072/02-K/31
Lk kisvárosias lakóövezet
08 telekkihhasználtsági mutató
Z zárt sorú beépítési mód
40 maximális beépíthetőség
30 minimális zöldfelület
072 maximális építménymagasság
02 maximális szintszám
K minimális telekszélesség – kialakult
31 minimális telekmélység

Övezeti paramétersor a szabályozási javaslat szerint:

Lk08/Z/40/30-/072/03-K/30
Lk kisvárosias lakóövezet
08 telekkihhasználtsági mutató
Z zárt sorú beépítési mód
40 maximális beépíthetőség
30 minimális zöldfelület
072 maximális építménymagasság
03 maximális szintszám
K minimális telekszélesség – kialakult
30 minimális telekmélység

01295

Övezeti paramétersor a hatályos szabályozásiterv szerint:

Lk08/Z/40/40-/072/02-18/30/

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihasználtsági mutató
- Z zárt sorú beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 40 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 02 maximális szintszám
- 18 minimális telekszélesség – kialakult
- 30 minimális telekmélység

Övezeti paramétersor a szabályozási javaslat szerint:

Lk08/Z/40/40-/072/02-16/30/

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihasználtsági mutató
- Z zárt sorú beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 40 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 02 maximális szintszám
- 16 minimális telekszélesség – kialakult
- 30 minimális telekmélység

01296

Övezeti paramétersor a hatályos szabályozásiterv szerint:

Lk08/KE/40/30-/072/02-18/29

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihasználtsági mutató
- KE keretes beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 30 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 02 maximális szintszám
- 18 minimális telekszélesség – kialakult
- 29 minimális telekmélység

Övezeti paramétersor a szabályozási javaslat szerint:

Lk08/KE/40/30-/072/03-18/30

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihasználtsági mutató
- KE keretes beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 30 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 03 maximális szintszám
- 18 minimális telekszélesség – kialakult
- 30 minimális telekmélység

01297

Övezeti paramétersor a hatályos szabályozásiterv szerint:

Lk08/Z/40/40-/072/02-K/30

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihhasználtsági mutató
- Z zárt sorú beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 40 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 02 maximális szintszám
- K minimális telekszélesség – kialakult
- 30 minimális telekmélység

Övezeti paramétersor a szabályozási javaslat szerint:

Lk08/Z/40/40-/072/03-K/30

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihhasználtsági mutató
- Z zárt sorú beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 40 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 03 maximális szintszám
- K minimális telekszélesség – kialakult
- 30 minimális telekmélység

01298

Övezeti paramétersor a hatályos szabályozásiterv szerint:

Lk08/Z/40/40-/072/02-18/31

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihhasználtsági mutató
- Z zárt sorú beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 40 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 02 maximális szintszám
- K minimális telekszélesség – kialakult
- 30 minimális telekmélység

Övezeti paramétersor a szabályozási javaslat szerint:

Lk08/Z/40/40-/072/03-18/30

- Lk kisvárosias lakóövezet
- 08 telekkihhasználtsági mutató
- Z zárt sorú beépítési mód
- 40 maximális beépíthetőség
- 40 minimális zöldfelület
- 072 maximális építménymagasság
- 03 maximális szintszám

K minimális telekszélesség – kialakult
30 minimális telekmélység

Új övezet került kialakításra: 04758

Övezeti paramétersor a szabályozási javaslat szerint:

Lk08/Z/40/40-/072/02-16/30/

Lk kisvárosias lakóövezet
08 telekkihhasználtsági mutató
Z zártosorú beépítési mód
40 maximális beépíthetőség
40 minimális zöldfelület
072 maximális építménymagasság
02 maximális szintszám
16 minimális telekszélesség – kialakult
30 minimális telekmélység

A rendezési tervmódosítás várható hatása:

A módosítás által érintett építési övezeti paraméterek módosítása és az építési helyek jelölése optimális, túlzásfólytságot elkerülő lakóterület kialakulását segíti elő. A módosítás következtében a terület funkcionalitása javul, a javasolt beépítési intenzitás és tömbbelsőben a kötelezően kialakítandó zöldfelületek növelése élhetőbb lakóterületet eredményez.

2. TSZTM 2015-009, SZTM 2015-009 Győr – Szabadhegy, Kakas étterem és környéke rendezése

A módosítás:

A 1063/1 és 1063/3 hrsz-ú ingatlanokon található épület tervezett felújításának engedélyeztetése során derült ki, hogy az épület nemcsak telekhatárral, de övezethatárral is megosztott.

A két terület (1063/1 és 1063/3 hrsz.) egy tulajdonos kezében van, aki a két telken található 3 db különböző rendeltetési egységként működő (pékség, étterem, bolt) ingatlanjait szeretné egy helyrajzi számon kezelni úgy, hogy a tervezett felújítási munkákat megvalósíthassa. Az épületek összefüggően, zártosorú módon és több épület egy közös tetőszerkezet alatt került megépítésre.

A rendezési terven történő kezelhetőség érdekében a 00940 és 03071 sz. övezetek helyett javasoljuk egy új Lk kisvárosias övezet kijelölését.

A módosítás során a jelenlegi beépítéseken tervezett munkálatok elvégezhetőek, a telkek összevonhatóak, és mind a beépítési jelleg, mind a beépítési mód olyan formában szabályozható, amely figyelembe veszi a telkeken kialakult beépítéseket és jobban illeszkedik a Szent Imre úti kialakult beépítésekhez.

A szabályozási javaslat:

1063/1 és 1063/3 hrsz.-ú telkek önálló övezetként kerülnek szabályozásra:

Lk08/O/40/40-/070/02-//016.

3. TSZTM 2015-012, SZTM 2015-012 Győr – Gyárváros, Audi út és Csókás utcai átkötés törlése a Rabomatik telephely mellett

A módosítás:

Az 5475/48 hrsz.-ú ingatlan jelenleg közterületi besorolású, iparterületi fejlesztések megvalósítása érdekében, telek-kiegészítésként az 5475/49 hrsz.-ú telephely részévé válik.

A módosítás eredményeként a 01138 sz. Egyéb ipari övezet területe növelésre kerülne, azaz az 5475/49 é 5475/48 hrsz.-ú ingatlanok egyesítésre kerülnének.

A korábban kiszabályozott közlekedési nyomvonal közforgalom számára történő megnyitása ma már nem közérdek. Tehát a nyomvonal közútként történő kiszabályozása törölhető. Ezzel együtt jelentős szerepe lehet egy belső iparterületi üzemi forgalom feltáró útjaként.

A szabályozási előírások a módosítás eredményeként nem változnak.

4. TSZTM 2015-024, SZTM 2015-024 Győr – Nádorváros, Lomb utca (volt HORA terület) lakóterületbe sorolása

A módosítás:

A 3436 hrsz.-ú Kereskedelmi, gazdasági övezet (Gksz) kerül átsorolásra kisvárosias lakóövezetbe (Lk). A területfelhasználás módosítása mellett a megengedett legnagyobb telekkihhasználtság, a megengedett legnagyobb beépítettség, a megengedett legnagyobb építménymagasság és a megengedett maximális szintszám növelése is.

A területen társasház felépítése a cél, amelynek két utcafronti homlokzata lesz. A gépkocsitárolás egyrészt mélygarázsban, másrészt felszíni, telken belüli parkolóhelyekkel kerül megoldásra. A társasház megközelítése a kisforgalmú Lomb utcából történik.

A zajvizsgálati szakértői vélemény alapján a Kálvária utca felől a szabályozási vonaltól 5,7 m-re építési vonal kerül feltüntetésre. A zajszámítás alapján ez a legközelebbi homlokzat kialakítási lehetőség.

Az övezeti jel:

Gksz08/S/40/20-/090/02-//015

Az övezeti jel:

Lk15/S/50/20-/125/04-//015

5. TSZTM 2015-043, SZTM 2015-043 Győr – Bácsa, Meder utca 02180 sz. övezet lakóterületbe sorolása

A módosítás:

A Győr – Bácsa városrészben található 02180, 02181, 02188 számú övezetek (Meder utca) gazdasági (Gksz) rendeltetésű övezeti besorolását a hulladékkezelők lakóövezetre érvényesített hatásterületi korlátozása miatt vezette be 2006-ban a rendezési terv.

Az övezetek lakóterületi besorolásának alapja, hogy a hulladékkezelők lakóövezetre érvényesített hatásterület érvényét veszítette. A terület szomszédságában található szennyvíztisztítói műtárgyak biofilteres lefedést kaptak, a nyitott „gumitavak” – folyékony hulladékártalmatlanítók – felszámolásra kerültek. A veszélyes hulladékégető kéménynek, mint pontforrásnak a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. pontja szerint nincs hatásterülete.

Övezeti jel:

02184 sz. övezet

Gksz05/S/30/60-/039/01-//004

02180 sz. övezet

Gksz05/S/30/60-/039/01-//006

02181 sz. övezet

Gksz05/S/30/60-/048/02-15//003

Tervezett:
02184 és 02180 sz. övezet
Lf05/O/30/40/-048/2-13//005

6. TSZTM 2015-066, SZTM 2015-066 Győr – Ménfőcsanak, Kuruc utca vége 04738, 04739, 04740 sz. övezetekben lakóterületi besorolás

A módosítás:

A Győr – Ménfőcsanak Győrújbaráttal határos részén a 03317 sz. mezőgazdasági kiskertes nem beépítésre szánt terület lakóterületbe (beépítésre szánt területbe) történő sorolása.

A módosítás során kiemelt figyelmet kapott a biológiai aktivitás érték megőrzése, a helyben megvalósítandó zöldterület.

Övezeti jel:

03317 sz. övezet

Má/S/F/95-055-F

Tervezett övezeti jel:

04738 sz. övezet

Lf05/O/30/40-/070/02-16/50/

04739 sz. övezet

Lf05/O/30/40-/070/02-20/40/

04740 sz. övezet

Lf05/O/30/40-/070/02-20/40/

04741 sz. övezet

Evt/S/00/-000-

7. TSZTM 2015-071, SZTM 2015-071 Győr – Nádorváros, Mészáros Lőrinc utca 04484 sz. övezetben lakó helyett gazdasági funkció megállapítása

A módosítás:

A meglévő lakó funkció helyett Gksz területfelhasználásba sorolása, valamint az övezeti határ megszüntetése a 03089 és a 04484 sorszámú övezetek között.

A módosítás eredményeképpen a két övezet összeolvad és Gksz besorolást kap. Ezáltal lehetőség nyílik a gazdasági szolgáltató tevékenység folytatására az övezetben.

A területen a korábban rögzített 03089 számú nagyvárosias lakóövezetben lakóterület kialakításra a meglévő közművek nyomvonalai (és azok védőtáv stb. korlátai) miatt fizikailag nincs mód. A szomszédos gazdasági terület bővíthetősége szempontjából a gazdasági övezet kiterjesztése és ezzel területének növelése kedvező helyzetet teremt.

A módosítás a 03089 és 04484 sz. övezetek összevonásával gazdasági besorolású területfelhasználást eredményez. A 03089 "Ln" övezet megszűnik és a 04484 számú övezet "Gksz" szabályozását kapja meg.

Övezeti jel:

03089 sz. övezet

Ln08/S/20/40-/155/05-//013

04484

Gksz08/K/50/20-/140/04-//010

Tervezett övezeti jel:

04484 sz. övezet

Gksz08/K/50/20-/140/04-//010

8. TSZTM 2015-074, SZTM 2015-074 Győr – Szabadhegy, 27 hrsz. 04737 sz. lakóövezeti besorolás megállapítása

A módosítás:

A 03471 sorszámú övezetben található 27 hrsz.-ú telek terület felhasználásának módosítása mezőgazdasági területből lakóterületbe, valamint a tervezési terület közlekedési kapcsolatának tisztázása.

Már a 81. sz. főút új bevezető szakaszának 2000. évi tervezésekor vizsgálták a főúti területtel szomszédos mezőgazdasági területek hasznosíthatóságát. A korábbi vizsgálat alapján került a 2006. évi rendezési tervbe az a javaslat, mely az övezeten belül kialakította azokat a közterületi utcákat, melyekről építési telkeket lehet majd nyitni.

Önmagában a 27 hrsz.-ú terület módosítása nem kezelhető, ez a terület csak az egész fejlesztési tömbbel együtt vizsgálható. Csak a teljes tervezési terület komplex szemléletű elő-közművesítése, infrastruktúra fejlesztése lehet a garancia a 27 hrsz.-ú építési telek jó színvonalú hasznosítására.

A közlekedési kapcsolatokat a Banai utca felől tovább kell építeni. Ideális esetben vissza kell kötni a nyomvonalat a Banai utcára (első fejlesztési ütemben a zsákutca kialakítás is elfogadható). Ki kell építeni a közműveket. A csapadékvíz kezelés ebben a fejlesztési környezetben elvezetés nélkül, szikkasztással is megoldható. Kedvező terepviszonyok esetén a főúti utak, mint befogadó felhasználható.

Különös gondot kell fordítani a főút és az új lakó utak fizikai és zajvédelmi elválasztására. Az egész fejlesztett településszerkezeti egységet a meglévő zajvédő fal meghosszabbításával kell elzárnia káros főúti zajforrásoktól. A két vonalas létesítmény között kötelező növényültetéssel kell csökkenteni a szálló por koncentrációját.

Minden környezetvédelmi előírás betartása és a jó színvonalú elő-közművesítés, illetve a teljes körű infrastruktúra fejlesztés után az egész fejlesztési tömb részeként támogatható a 27 hrsz.-ú telek további hasznosítása.

Övezeti jel:

03471 sz. övezet

Má/S/F-055/F

Tervezett övezeti jel:

04737

Lf 05/S/30/40-/048/02-20/80/

A módosítási eljárás ismertetése:

TSZTM, SZTM 2015-007 és TSZTM, SZTM 2015-012

1. Előzetes tájékoztatási szakasz a Korm. rendelet 37. §-a alapján:

A Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz 2015. március 19-től 2015. április 17-ig lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. március 19-től 2015. április 17-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került.

2. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a alapján:

A Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési szakasz 2015. október 9-től 2015. november 9-ig lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. október 9-től 2015. november 9-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került, meghirdetésre került a Győr+ hetilap 2015. július 10-i számában.

3. A módosítási eljárás a partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és a Korm. rendelet 40. §-a szerinti záró szakmai véleményezése:

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt.

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záróvéleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére záró szakmai véleményezés céljára átadásra került, záró szakmai véleményeit megadta. (1. sz. melléklet)

TSZTM, SZTM 2015-043; TSZTM, SZTM 2015-066; TSZTM, SZTM 2015-071 és TSZTM, SZTM 2015-074

1. Előzetes tájékoztatási szakasz a Korm. rendelet 37. §-a alapján:

A Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz 2015. július 17-től 2015. augusztus 14-ig lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. július 17-től 2015. augusztus 14-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került.

2. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a alapján:

A Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési szakasz 2015. október 9-től 2015. november 9-ig lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2015. október 9-től 2015. november 9-ig az önkormányzat internetes oldalára feltöltésre került, meghirdetésre került a Győr+ hetilap 2015. július 10-i számában.

3. A módosítási eljárás a partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és a Korm. rendelet 40. §-a szerinti záró szakmai véleményezése:

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt.

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záróvéleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére záró szakmai véleményezés céljára átadásra került, záró szakmai véleményeit megadta. (1. sz. melléklet)

SZTM 2014-045

1. Előzetes tájékoztatási szakasz a Korm. rendelet 37. §-a alapján:

A SZTM 2014-045 számú Győr – Sziget-Újváros – 01295, 01294, 01296, 1298, 01297 övezetek módosítás a Korm. rendelet 32. §-a szerinti teljes eljárás keretében került lefolytatásra.

A Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz 2014. december 12-től 2014. december 31-ig tartó időszakban lezajlott, az érintett államigazgatási szerveknek és a partnerségi rendelet alapján meghatározott partnereknek megküldésre került az anyag.

A rendezési terv módosításáról szóló közlemény a Győr+ hetilap 2014. december 14-i számában jelent meg. A partnerségi rendelet értelmében a településrendezési eszköz, valamint a tervezési terület beazonosítható módon 2014. december 12-től 2014. december 31-ig kifüggesztésre került. A módosítás anyaga a fentiekén túl megtekinthető volt az önkormányzat internetes oldalán is.

2. A Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési szakasz:

A Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési szakasz 2015. július 22-től 2015. augusztus 23-ig lezajlott.

A módosítás kapcsán eltérő vélemény nem érkezett, egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség.

3. A partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és szakmai záróvéleményezés:

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata a Polgármesteri Hivatal előcsarnokában kifüggesztésre került. A módosítás az önkormányzat internetes oldalán is megtekinthető volt, továbbá a közzététel közérdekű közlemény formájában a Győr+ hetilapban is megjelent.

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záróvéleményezési tervdokumentáció az Állami Főépítész részére záró véleményezés céljára átadásra került, a képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt, záró véleményét 2015. november 9-én adta meg. (előterjesztés 1. sz. melléklete)

A szerkezeti tervlapok az előterjesztés 2. sz. mellékletét, rendelettervezet az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezik. A rendelettervezet mellékletei a szabályozási tervlapokat tartalmazzák.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Győr Településszerkezeti Tervének módosítását a

TSZTM 2015-009, TSZTM 2015-012, TSZTM 2015-024, TSZTM 2015-043, TSZTM 2015-066, TSZTM 2015-071, TSZTM 2015-074 tervek szerint

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a főépítészt, a jóváhagyott módosítások átvezetésére Győr Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdek-képviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Felelős: városi főépítész

Határidő: 2016. május 31.

Győr, 2016. január 14.



Révi Zsolt
főépítész

Előterjesztés 1. számú melléklete

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/220-4/2015.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 507-235

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2014-045**,
egyszerűsített eljárás
Melléletek: -
Hiv. szám: 51186-19/2015

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 51186-20/2015

Érkezett: 2015. NOV. 10. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Sz. K.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2014-045** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. november 9.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész





JAV FOLGÁRMETSZETI HIVATAL
KATA 6

20439-5 / 2015

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2015. DECEMBER 14. 11:40

601.

Iktatószám: GYD-02/272-4/2015.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása, SZTM 2015-038, egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -
Hlv. szám: 20439-4/2015

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) SZTM 2015-038 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az *építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:*

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivaltal és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/208-6/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Győr MJV **SZTM-2015-043** jelű
településrendezési terv-módosítás
Mellékletek:
Hiv. szám: 28628-7/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

GYŐR MJV ÖNKORMÁNYZATA
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÜGYINTÉZŐ

Ügyiratszám: 28628-8/2015

Érkezett: 2015.05.09. Feljuttatva:

Felhasználva: Előadó: GNI

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének **SZTM 2015-043** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát fölűntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SÓPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

18816-5/2015

2015. DECEMBER 15.

1. forduló *MRK*

Iktatószám: GYD-02/273-4/2015.

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, SZTM 2015-048,
egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Melléletek: -

Hlv. szám: 18816-4/2015

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2015-048** számú módosítására elkészített ferdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IRATYÓ

Iktatószám: 51601-5

2015. DEC. 14.

Melléklet: -

Előadó: MK

Iktatószám: GYD-02/274-4/2015.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, SZTM 2015-052,
egyszerűsített eljárás
Mellékletek: -
Hiv. szám: 51601-4/2015

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) SZTM 2015-052 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.*

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/212-6/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-060 jelű
településrendezési terv-módosítás

Mellékletek:

Hiv. szám: 37609-7/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

GYŐR MJV ÖNKORMÁNYZATA
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 37609-8/2015

Értékelés: 2015. 09. 04. napján

Előzetes: - Előadó: G.N.I.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-060 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ötközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/280-4/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-061 jelű
településrendezési terv-módosítás

Mellékletek:

Hiv. szám: 49503-4/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Iktatószám: 49503-5
Közzététel: 2015. 06. 01. M. J. Önk. -
Hiv. szám: Előadó: *MK*

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének **SZTM 2015-061** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi *LXXVIII. tv.* (továbbiakban: *Étv.*) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozóra rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végli Csaba
állami főépítész



NYELV-ÉS IRÁSKÖZVETÉSI KÖZPONT
NYELV-ÉS IRÁSKÖZVETÉSI KÖZPONT

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

46488-5/15

2015. DECEMBER 14. Melléklet: -

Iktatószám: GYD-02/279-4/2015.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, SZTM 2015-065,
egyszerűsített eljárás

Melléletek: -

Hív. szám: 46488-5/2015

601
Handwritten signature

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) SZTM 2015-065 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát fölülíntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/213-6/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Győr MJV **SZTM-2015-066** jelű
településrendezési terv-módosítás

Melléletek:
Hiv. szám: 49501-7/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

GYŐR MJV ÖNKORMÁNYZATA
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
IKTATÓ
Iktatószám: 49501-8/2
Értékelve: 2015.05.09. M. Dimény
Előszám: ... Hivatko: MRA

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének **SZTM 2015-066** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi **LXXVIII. tv.** (továbbiakban: **Étv.**) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatall és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a terlvapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föllüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/215-6/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-071 jelű
településrendezési terv-módosítás

Melléletek:

Hlv. szám: 49499-7/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

GYŐR MJV ÖNKORMÁNYZATA
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYŐR-MENFŐCSANAK KORMÁNYHIVATAL
FŐIGAZGATÓ

Ügyintéző: 49499-8/2015

Értkez.: 2015.06.08. melléklet: -

Feladó: - Készítő: MKK

✓
MKK

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-071 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43 §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát fölűntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából




Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktalószám: GYD-02/251-4/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor 

Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-072 jelű
településrendezési terv-módosítás

Melléletek:

Hiv. szám: 19669-4/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

GYŐR M. POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Dokumentumazonosító: 19669-5/2015
2015. 08. 09.
Értékelés: Melléklet:
Előszám: Előadó: 

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-072 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a főt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de legkésőbb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszabályi ütközésével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervekkel együtt a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/253-4/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor *Dimény*
Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-073 jelű
településrendezési terv-módosítás

Mellékletek:

Hív. szám: 58798-4/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 58798-5/2015
Záró Dátum: 2015.09.09
Érkező: Melléklet:
Előszám: Előadó: *MRK*

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének **SZTM 2015-073** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak előresi lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/216-6/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Győr MJV **SZTM-2015-074** jelű
településrendezési terv-módosítás

Melléletek:

Hív. szám: 49918-7/2015

RÉVI ZSOLT

főépítész

GYŐR MJV ÖNKORMÁNYZATA
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZTITKÁRSÁG

Ügyiratszám: 49918 - 8 / 20

Értkeztetve: 2015.08.09. Melléklet:

Döntésszám: Előadó: *MRK*

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének **SZTM 2015-074** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szives figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerinti rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – tórképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából




Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/252-4/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor 
Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-076 jelű
településrendezési terv-módosítás

Melléletek:

Hiv. szám: 51637-5/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK HIVATALA
IKTATÓ

Előirányzat: 51637-6/2015

Érték: 2015 DEC 09. Melléklet: -

Előszám: Előadó: 



Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-076 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak előzési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/254-4/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor *GD*
Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-079 jelű
településrendezési terv-módosítás

Mellékletek:

Hiv. szám: 58242-4/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYM IV. POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 58242-5/2015

Érkezett: 2015. DEC. 09.

Előszám: Hóauó: *11/11*

1
11/11

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének **SZTM 2015-079** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testület döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a terlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát fölűntelve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

225
✓

Iktatószám: GYD-02/256-4/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-080 jelű
településrendezési terv-módosítás

Mellékletek:
Hiv. szám: 58072-4/2015

RÉVI ZSOLT
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 58072-5/20

Érkez: 2015 DEC 09 Melléklet: 1

Előszám: Előadó: MK

✓

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének SZTM 2015-080 számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2015. december 8.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

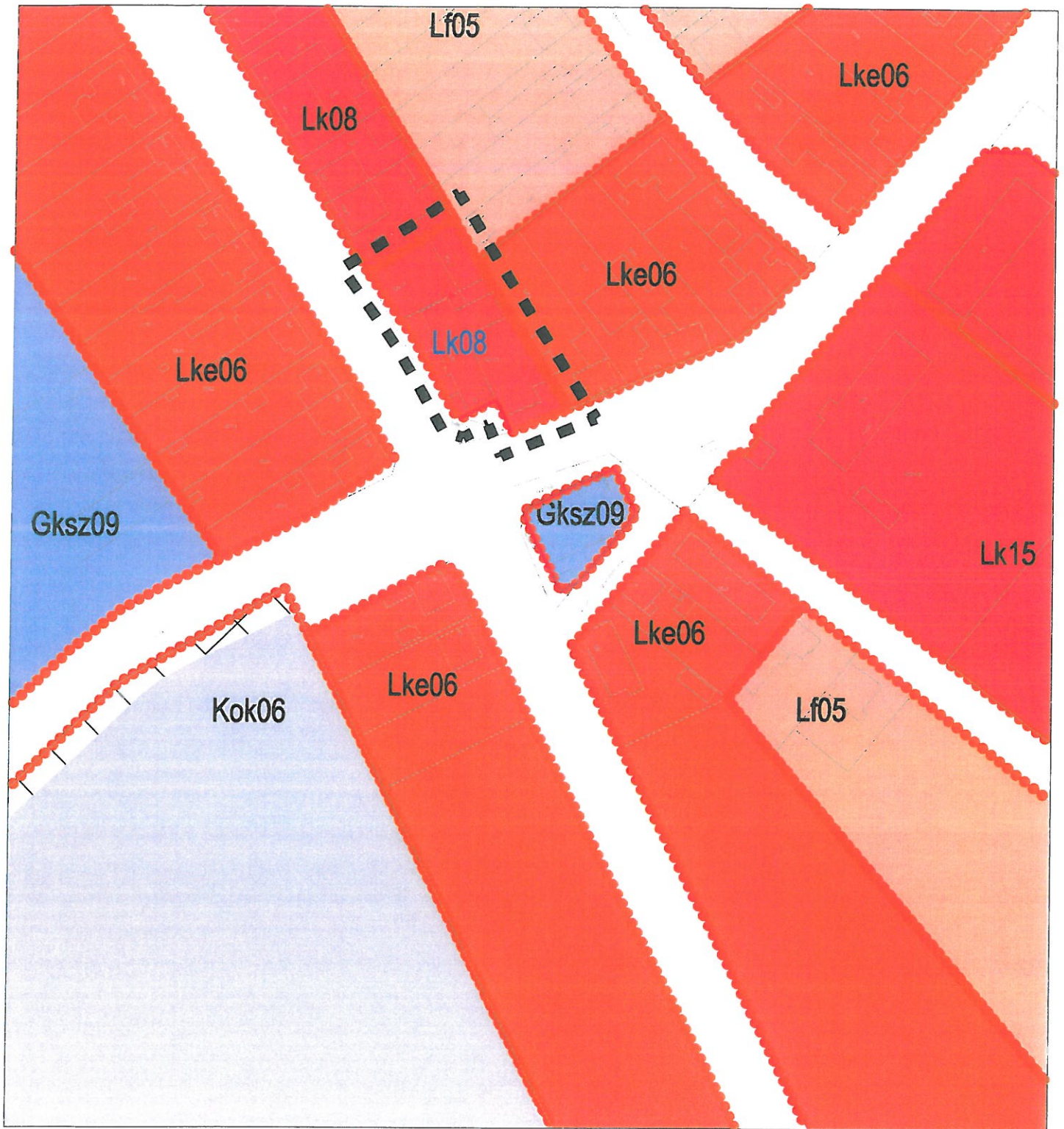


Végh Csaba
állami főépítész

Előterjesztés 2. számú melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK

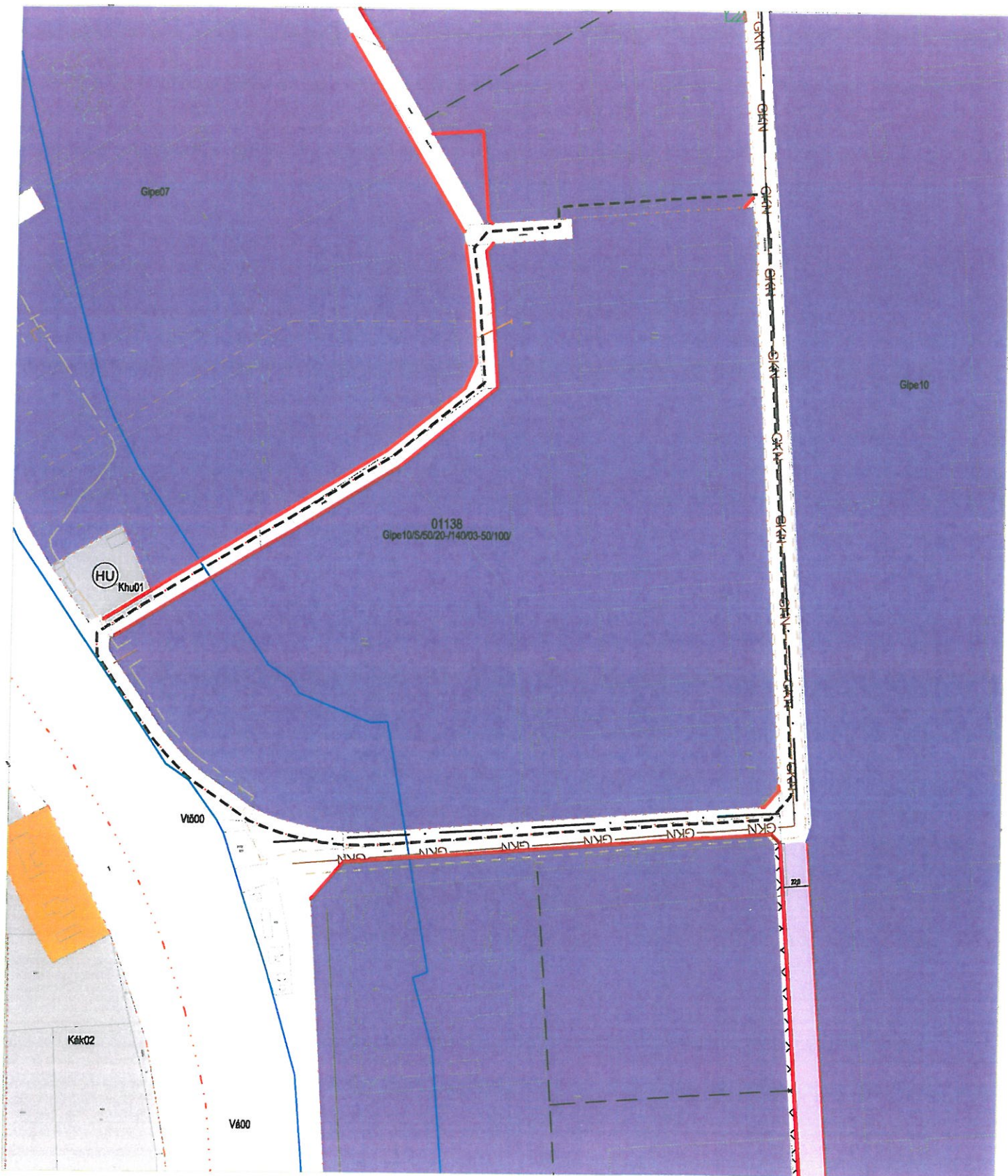
TSZTM 2015-009
TSZTM 2015-012
TSZTM 2015-024
TSZTM 2015-043
TSZTM 2015-066
TSZTM 2015-071
TSZTM 2015-074



TSZTM 2015-009

Győr-Szabadhegy, József Attila u. körforgalom, Kakas étterem telekmódosítás.
Új kisvárosias övezet

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38 §. szerinti - Véleményezési szakasz



TSZTM 2015-012

Győr- Gyárváros Audi Hungária út és Csókás utcai átkötés törlése.

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38 §. szerinti - Véleményezési szakasz ·

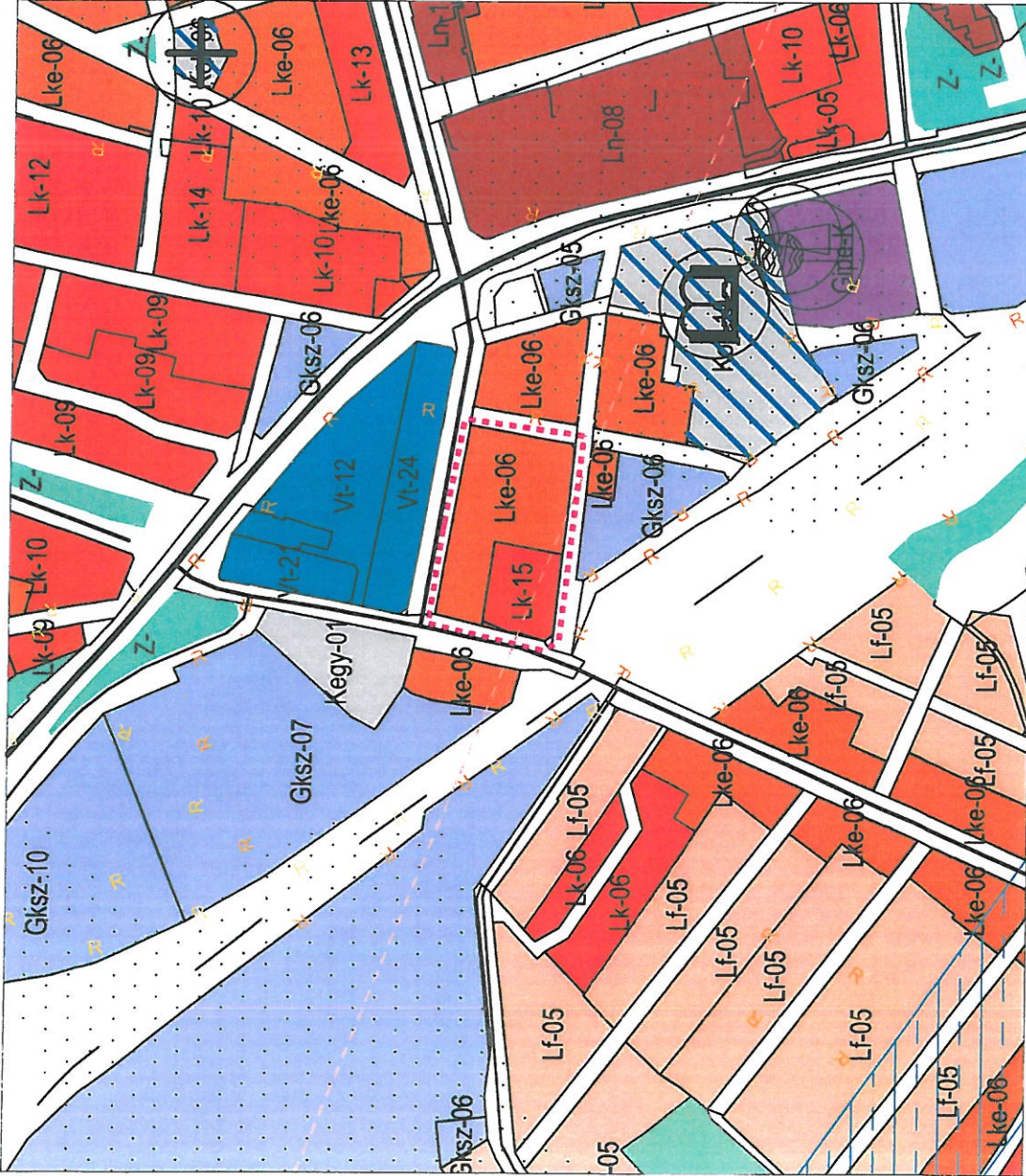
Győr

Településrendezési eszközök módosítása



Tervlapon szereplő jelölések:

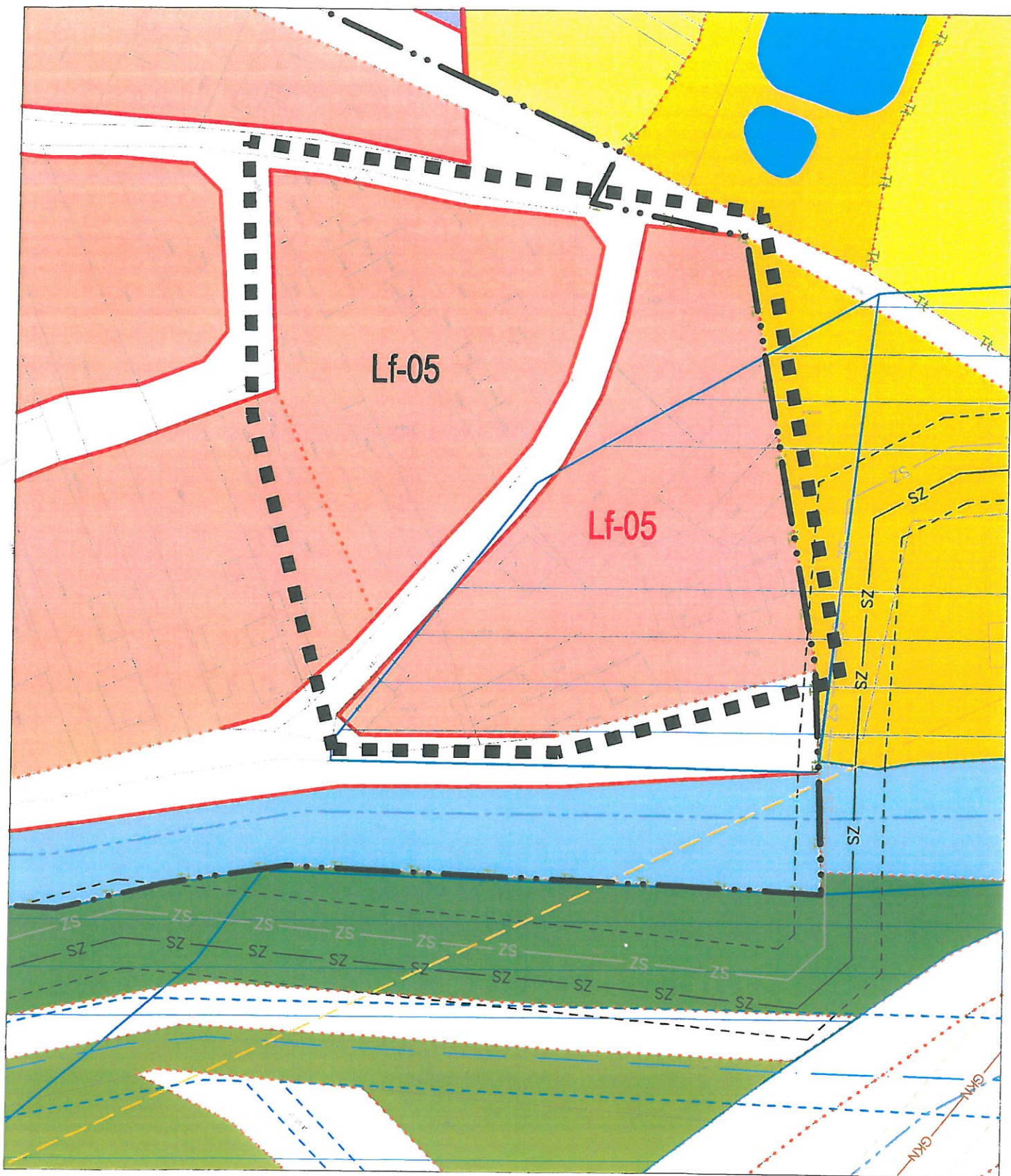
- Tervezési terület határa
- Lakóterület
- Nagyvárosias
- Kisvárosias
- Lk
- Lve
- Lf
- Falusias
- Vegyes terület
- Településközpont
- Gazdasági terület
- Gksz
- Kereskedelmi, szolgáltató
- Ipari
- Oktatási központok területi
- Egyházi központ
- Zöldterület
- Közlekedés
- Meglévő Tervezett
- Országos főutak, városi főforgalmi utak
- Országos összekötő utak, városi forgalmi utak
- Egyéb külterületi utak, városi gyűjtőutak
- Vasutak
- Rögzített jelöléshatára
- Művelődési terület
- Fekadózás terület
- Oktatási intézmény
- Adótorony
- Víztorony



Jóváhagyva a .../2016. (... ..) Kgy. határozattal!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

T.P	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településszerkesztő TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2016. január
	TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	LEPTÉK: M= 1: 5 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA épitészmenedzser	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kert u. 01011* sz. övezet, Kálvária u., Lomb u. 00883* sz. övezet Településszerkezeti tervlap	TERVEZÉSI ÉVEZET: TSZTM 2015-024	RAJZSZÁM: SZERKEZETI TSZTM 2015-024

Talent - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	
Településrendezési eszközök módosítása	
Kert u. 01011* sz. övezet, Kálvária u., Lomb u. 00883* sz. övezet Településszerkezeti tervlap	



TSZTM 2015-043

Bácsa vége Meder utca után Gksz-ből Lf védőtáv csökkentése alapján .

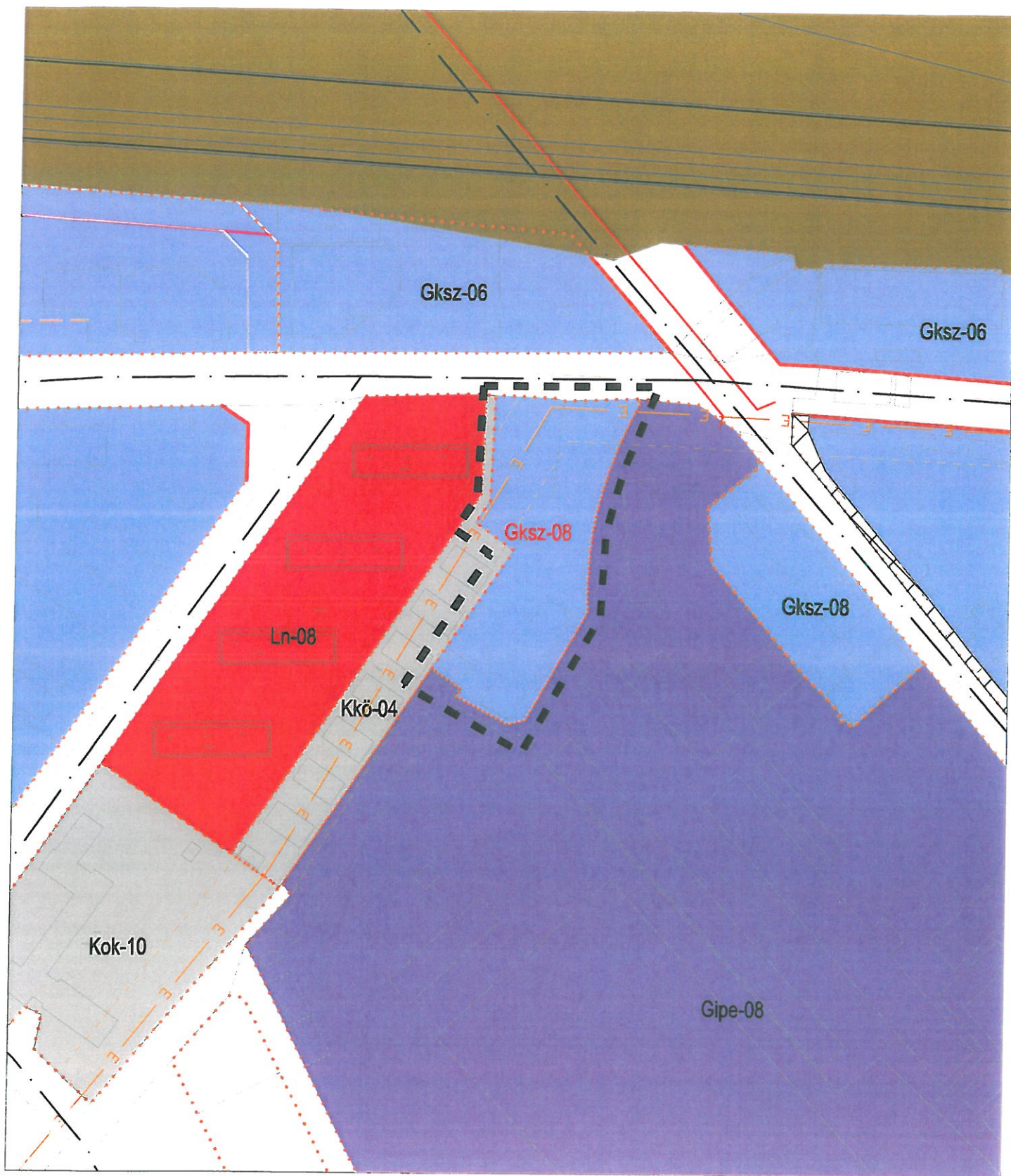
314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38 §. szerinti - Véleményezési szakasz



TSZTM 2015-066

Ménfőcsanak, Kurucz utca 03317 sz. övezet átsorolása .

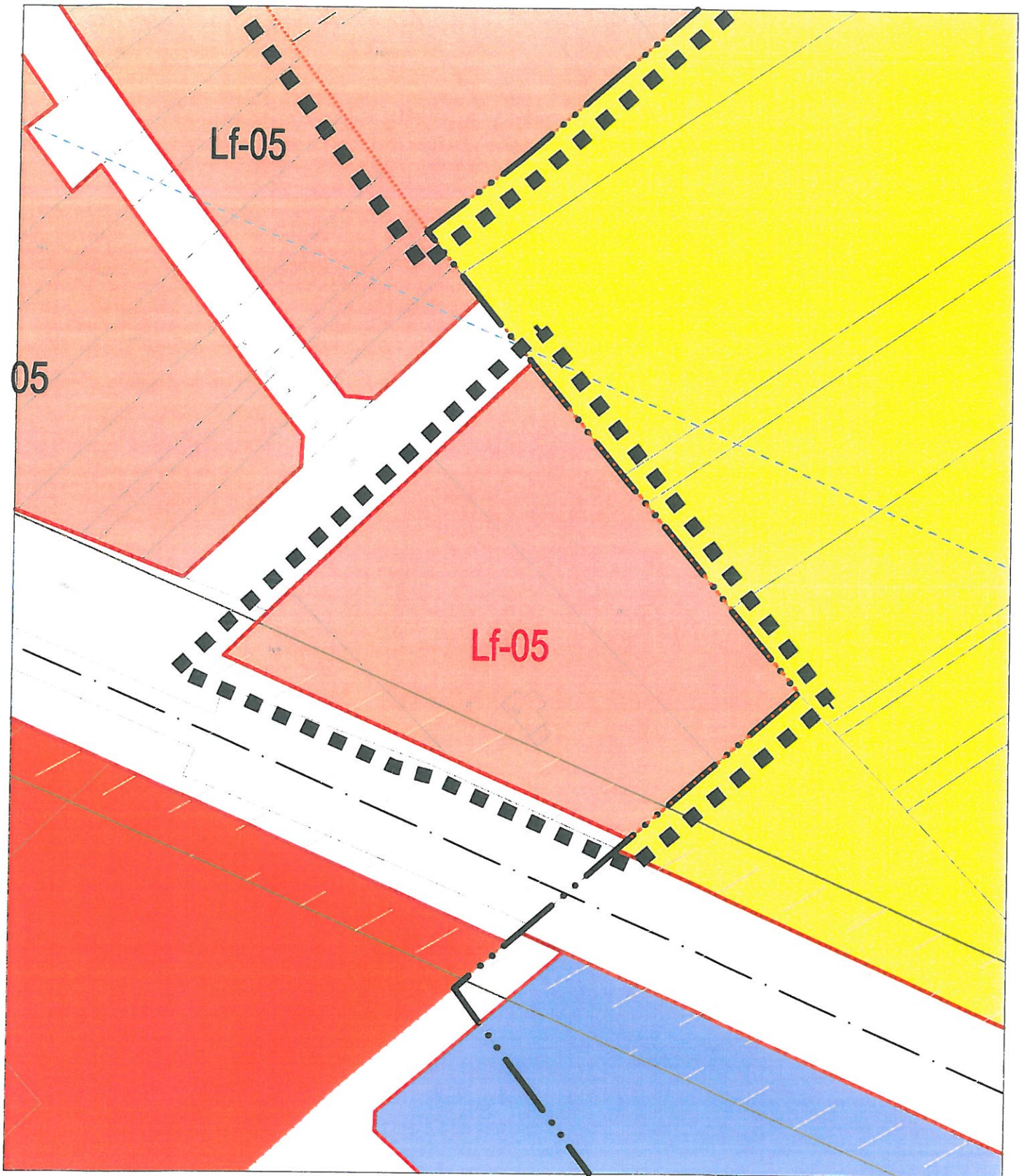
314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38 §. szerinti - Véleményezési szakasz



TSZTM 2015-071

Mészáros Lőrinc u - 03089-04484 sz. övezetek közötti övezeti határ megszüntetése.

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38 §. szerinti - Véleményezési szakasz



TSZTM 2015-074

Győr, Központi Iparterület 027 hrsz. terület felhasználás módosítása.

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38 §. szerinti - Véleményezési szakasz

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2016. (.....) rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök.
rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 103. §-a a következő 00564, 01250, 01251, 1737 és 04478 övezeti sorszámú előírással egészül ki:

00564	Az övezetben a 37. § (2) bekezdés szerinti m ² korlátozás figyelmen kívül hagyható.
00883	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek a fejlesztések.
01250	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek a fejlesztések.
01251	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek a fejlesztések.
1737	Az övezeten belüli további telekalakítás és beépítés feltétele a vasút irányában a szükséges zajvédelmi intézkedések megvalósítása, melyet településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A vasút felől kialakítható építési telkeken csak 5,0 méter építménymagasságú egylakásos lakóépületek létesíthetők.
04478	Az övezetben Településrendezési Szerződés (TRSZ) megkötésével történhetnek a fejlesztések

2. §

(1) A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő tervlapjára újonnan beépítésre szánt területként kerülnek átvezetésre az alábbi sorszámú övezetek: 01737, 02180, 02184, 04737, 04738, 04739, 04740.

(2) A GYÉSZ 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő tervlapjáról törlésre kerülnek az alábbi sorszámú övezetek: 01250, 01251, 03089, 04478.

3. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-038, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-043, SZTM 2015-066, SZTM 2015-071, SZTM 2015-074 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

4. §

(1) Jelen rendelet 2016. február 13. napján lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

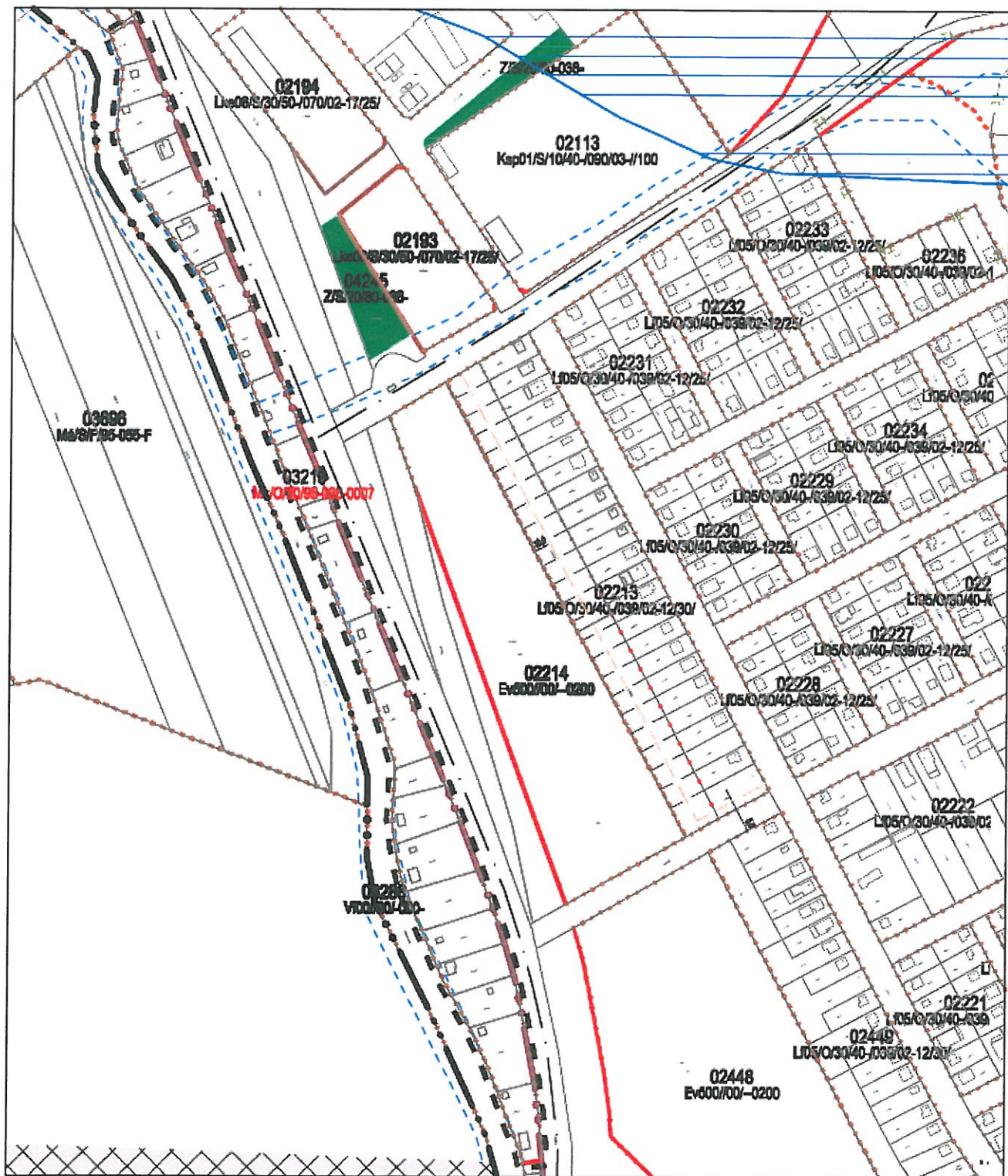
(2) A rendelet 1-2. §-a és a 3. § (2) bekezdése 2016. február 28. napján lép hatályba.

.....
Borkai Zsolt sk.
polgármester

.....
Dr. Lipovits Szilárd sk.
jegyző

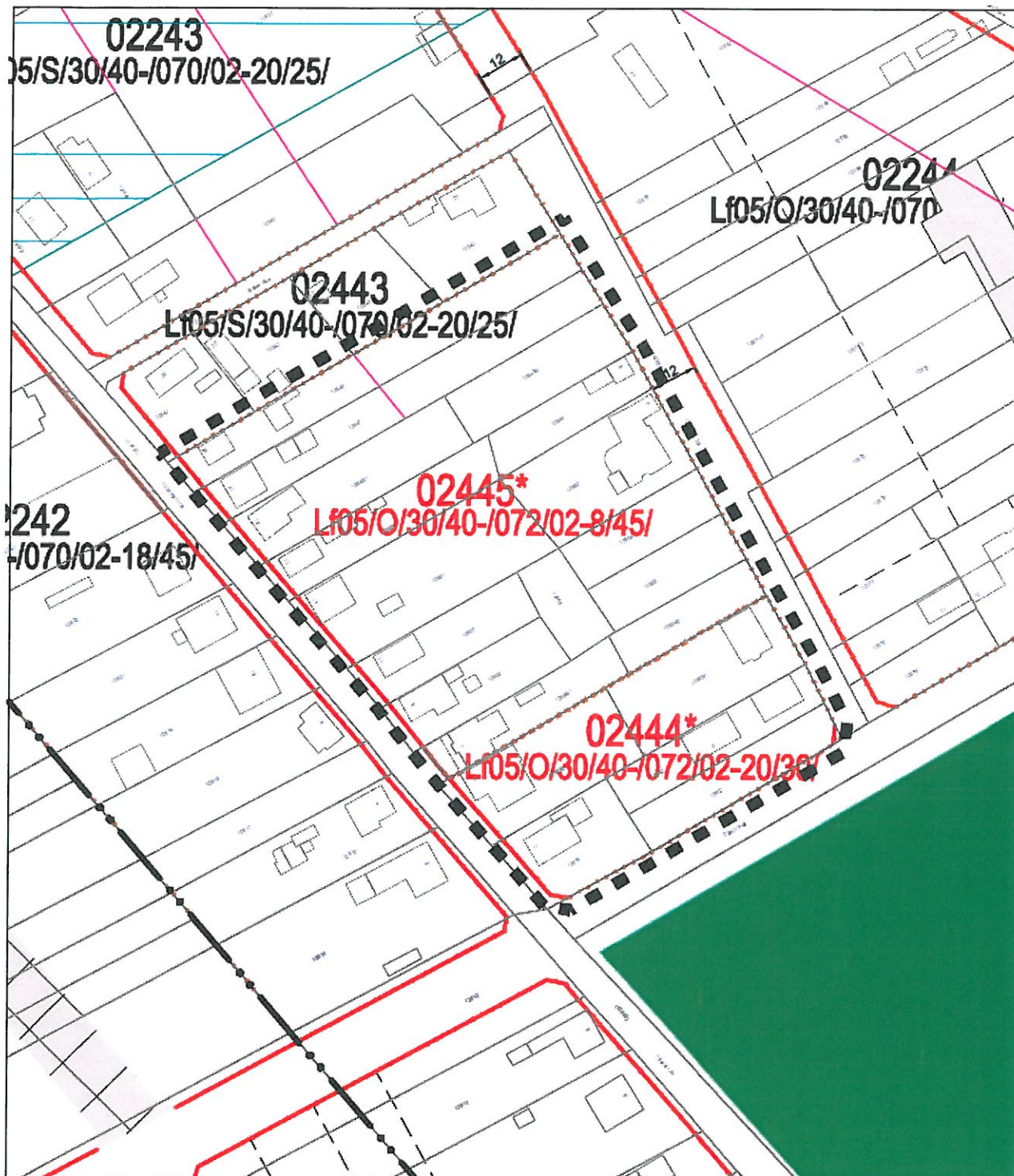
Rendelet 1. melléklete

**SZTM 2015-038
SZTM 2015-048
SZTM 2015-052
SZTM 2015-060
SZTM 2015-061
SZTM 2015-065
SZTM 2015-072
SZTM 2015-073
SZTM 2015-076
SZTM 2015-079
SZTM 2015-080**



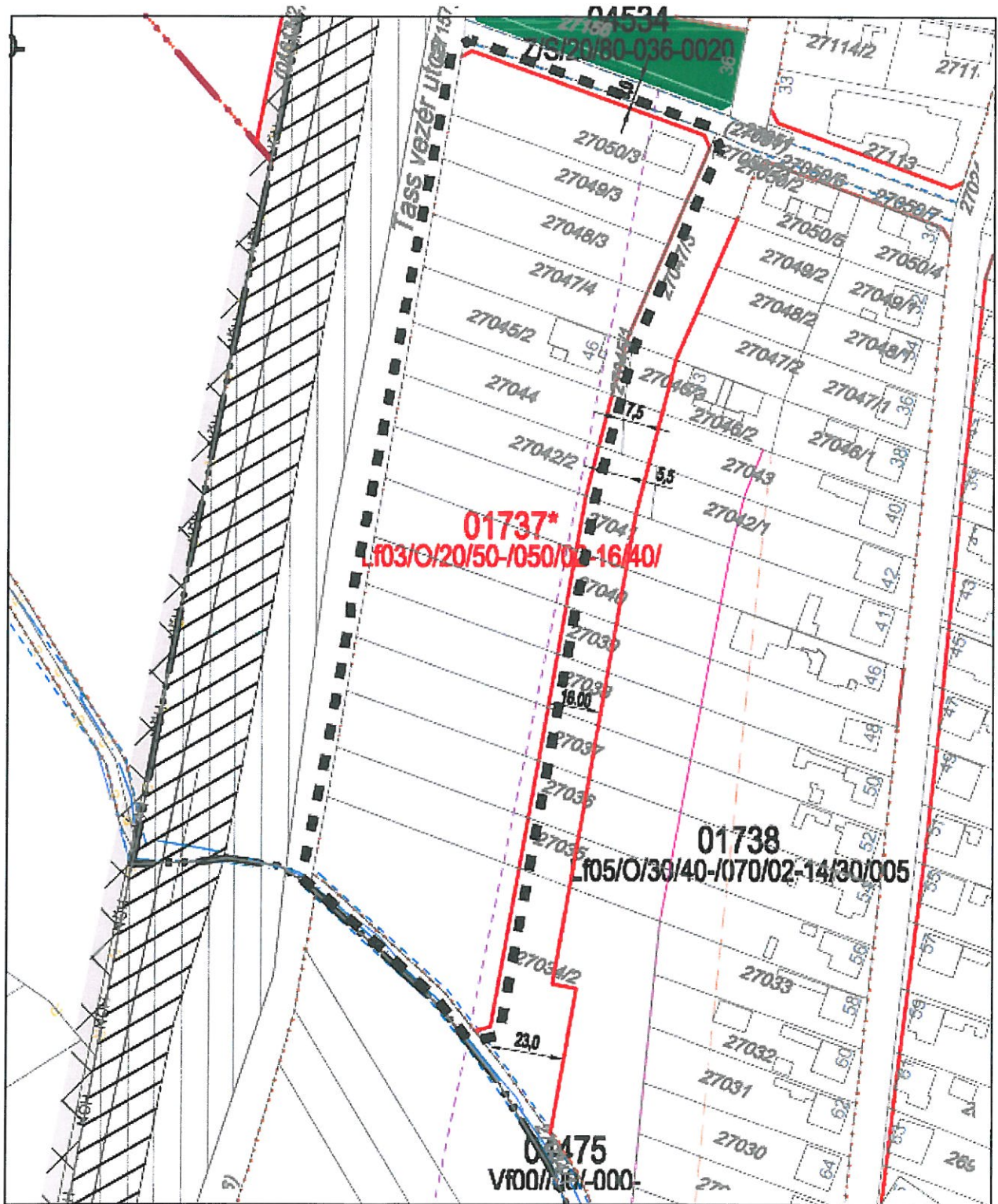
SZTM 2015-038

Győr Galántai út, Duna lapos ér által határolt Mezőgazdasági kertés övezet, megengedett legkisebb telekméret csökkentése.



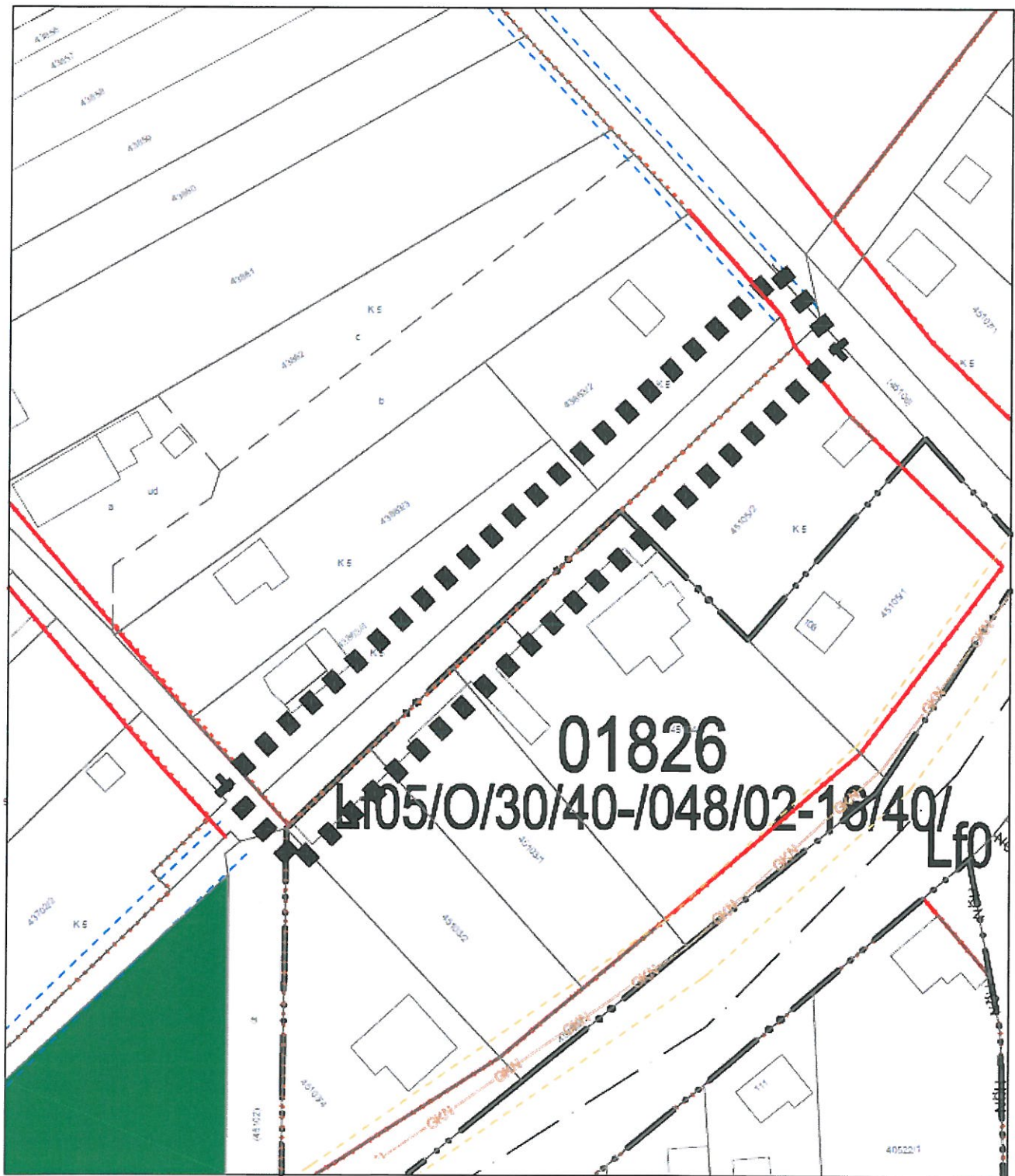
SZTM 2015-048

Győr, Bácsa 02445, 02444 sz. övezet beépítési mód felülvizsgálata



SZTM 2015-052

Ménfőcsanak, Tas vezér u. 01737 sz. övezet, részletes övezeti jel adása.

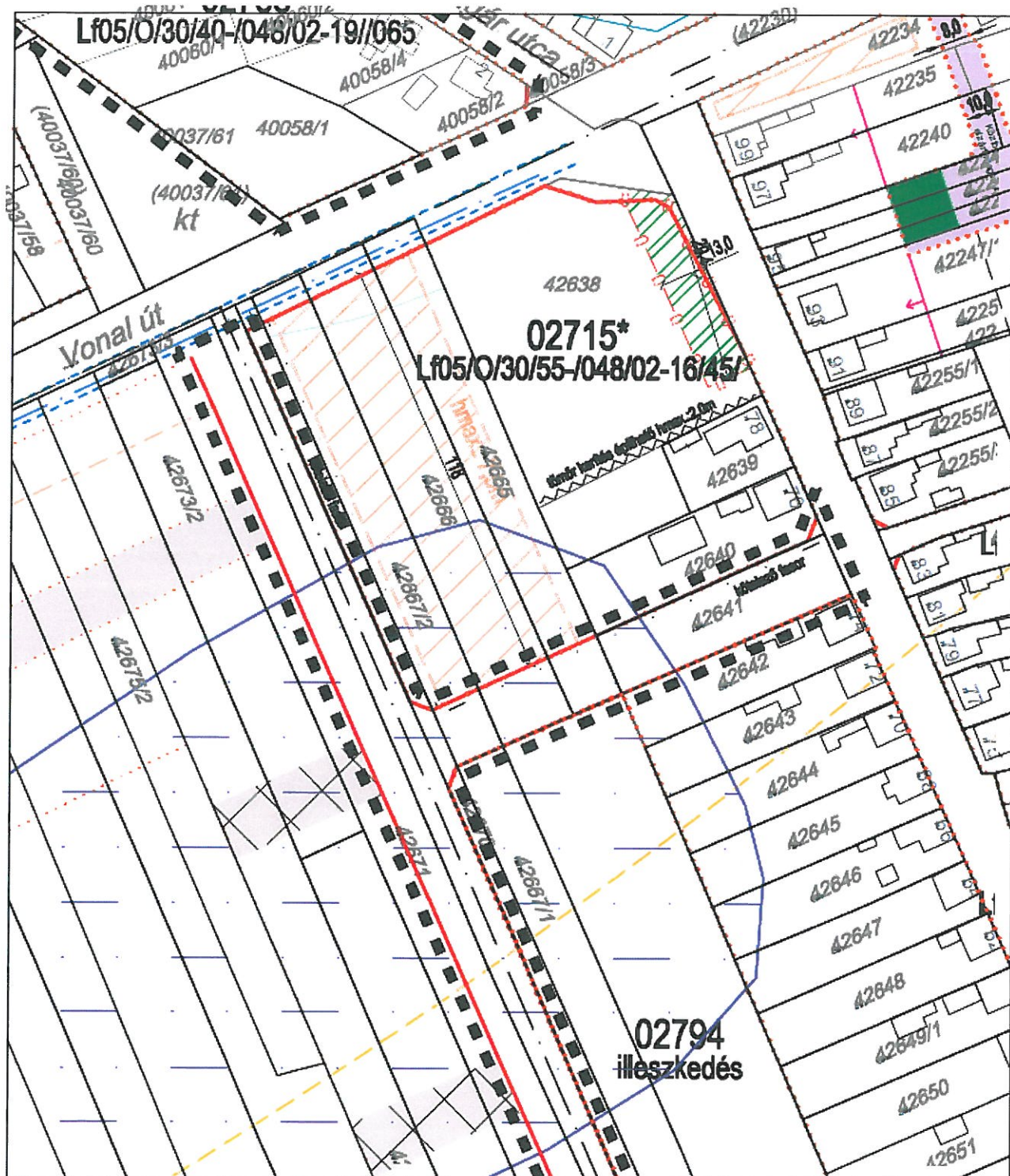


01826

L105/O/30/40-/048/02-18/40/Lfo

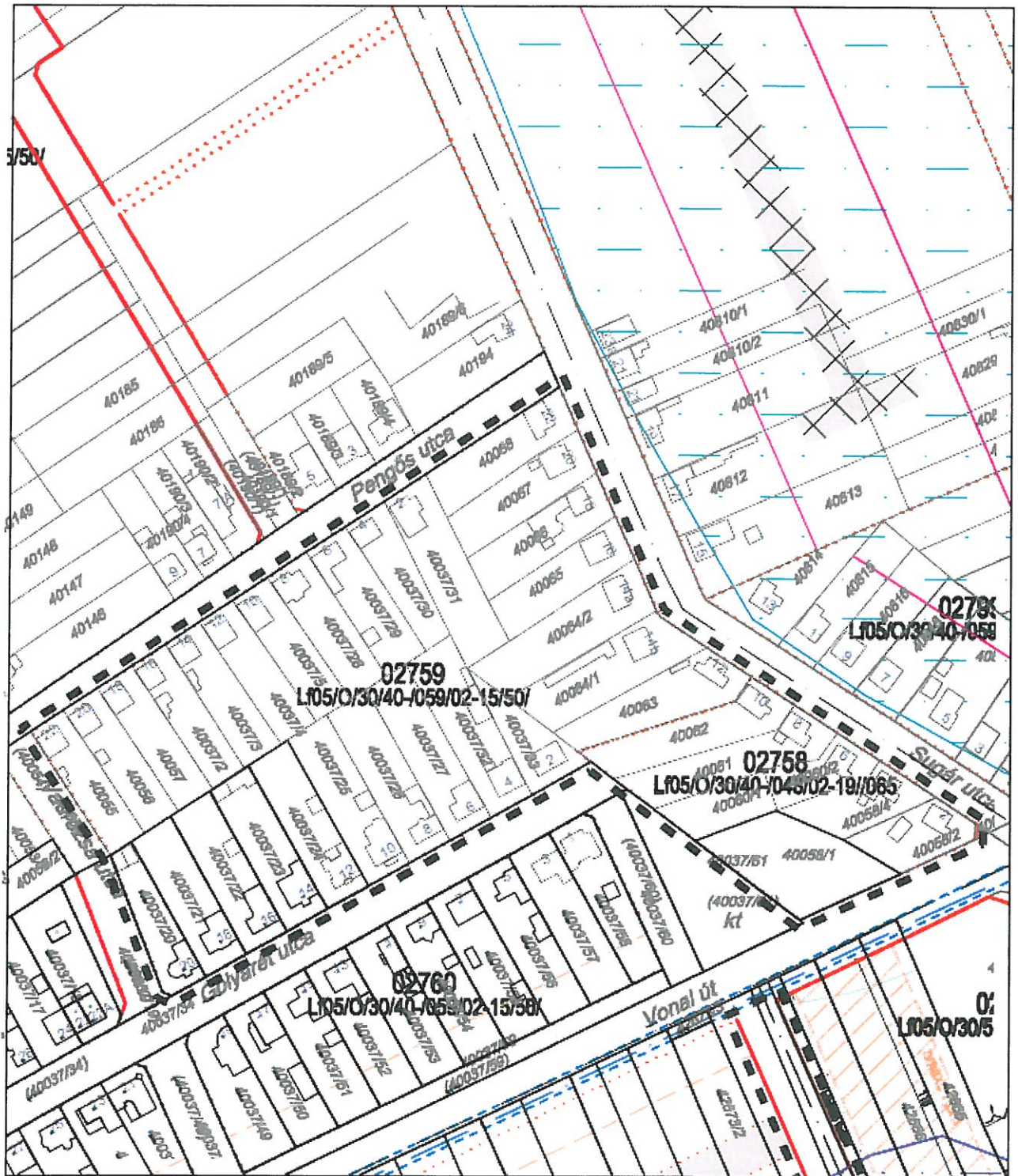
SZTM 2015-060

Györszentiván, 43642/4 hrsz.-ú árok értékesítése .



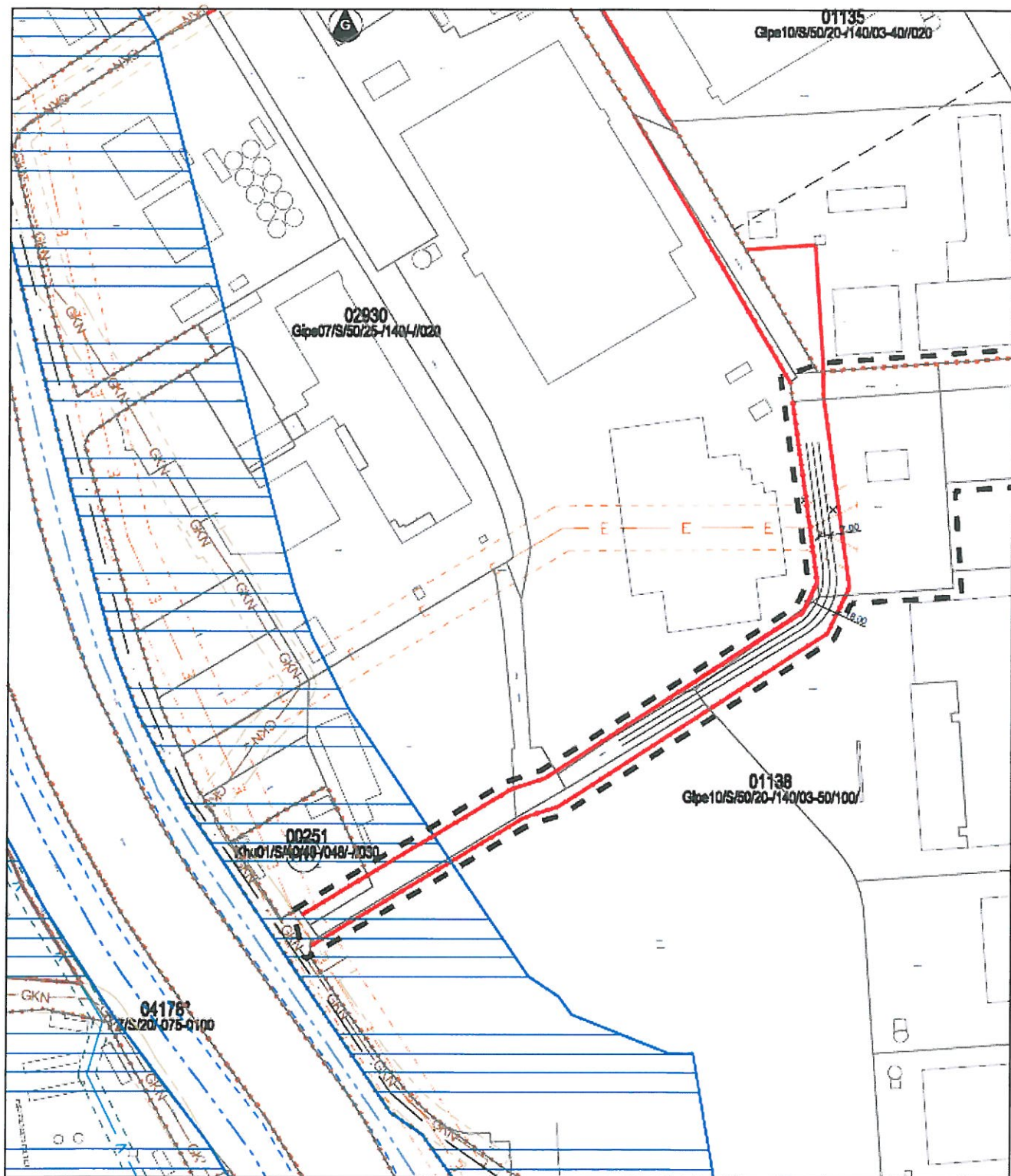
SZTM 2015-061

Győr- Szentiván Egressy u. 42638 hrsz. telek szabályozási szélesség csökkentése.



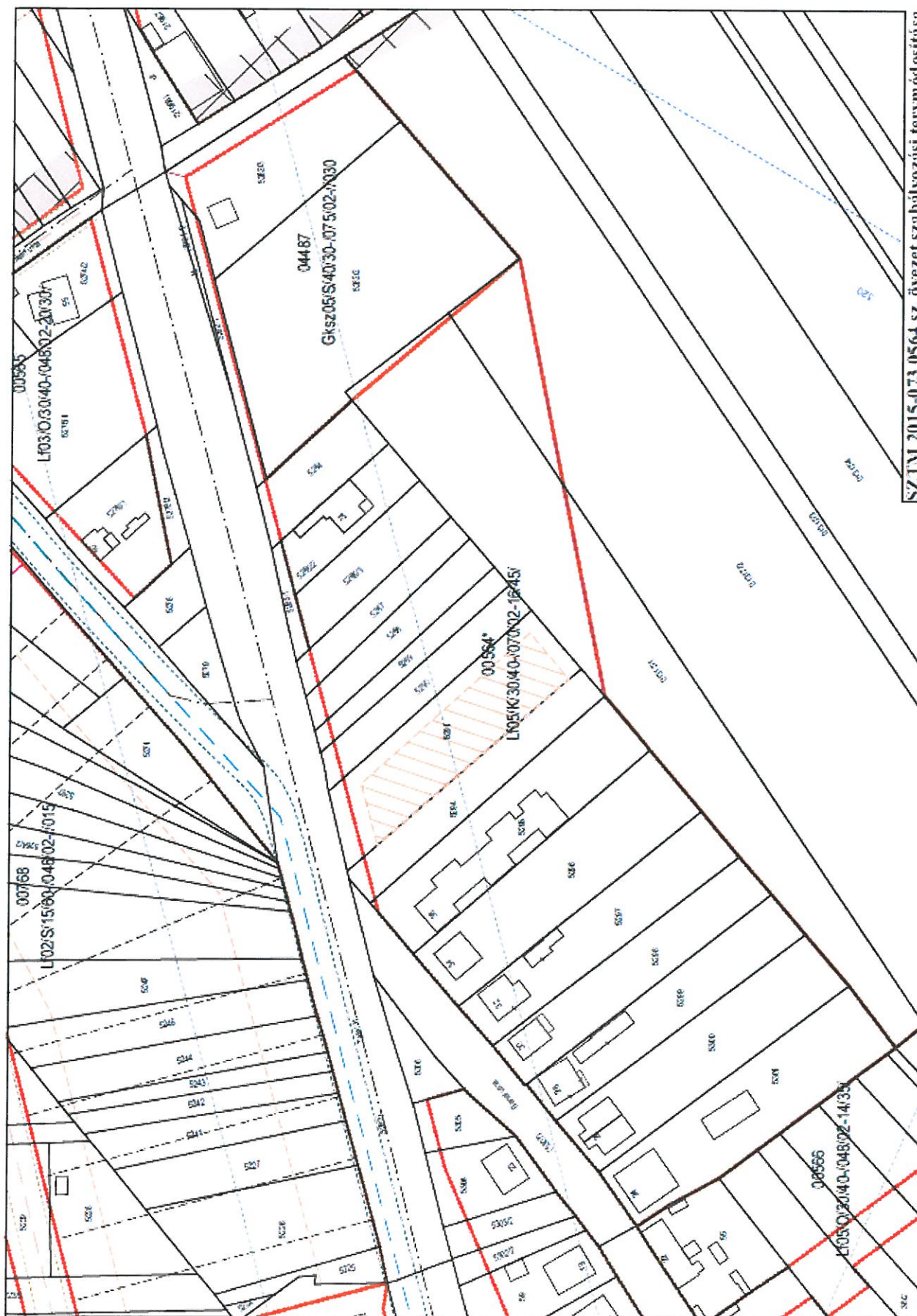
SZTM 2015-065

Gvőr- Szentiván Sugár utca közlekedési célra be nem építhető sáv törlése.

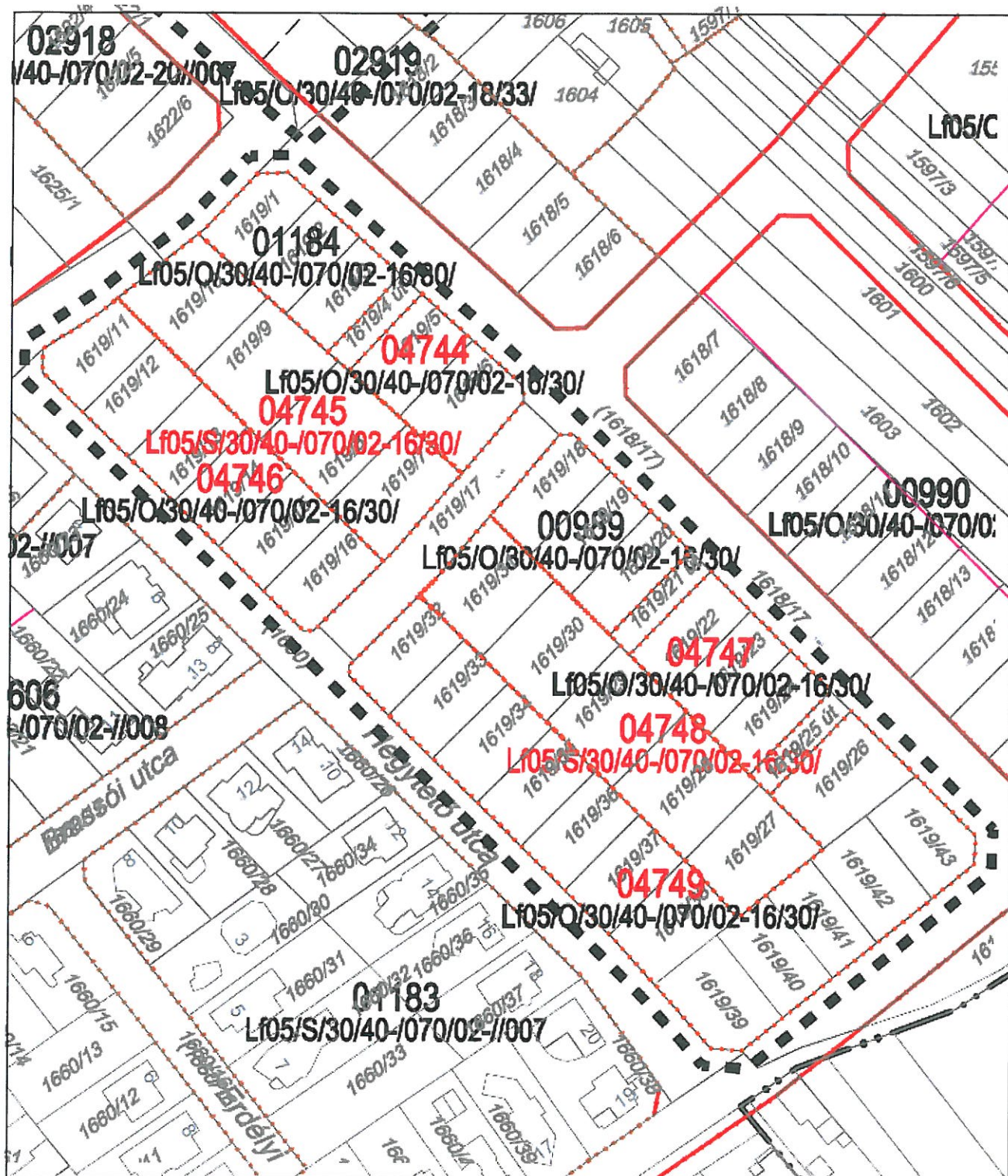


SZTM 2015-072

Győr Központi Iparterület, Csókás út 4. 5515 hrsz. út szabályozása .

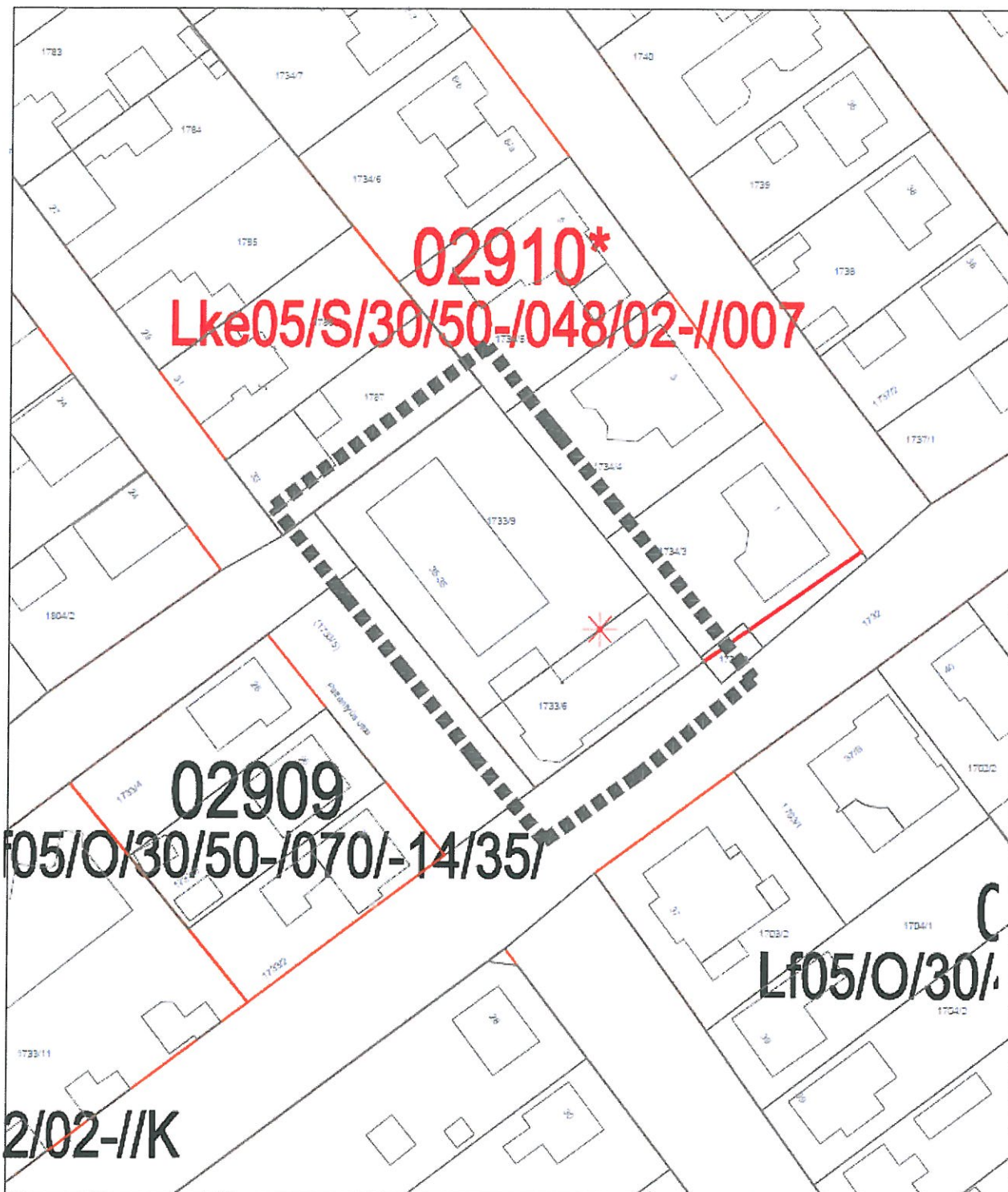


SZ.T.M. 2015-073 0564 sz. évezet szabályozási tervmódosítása



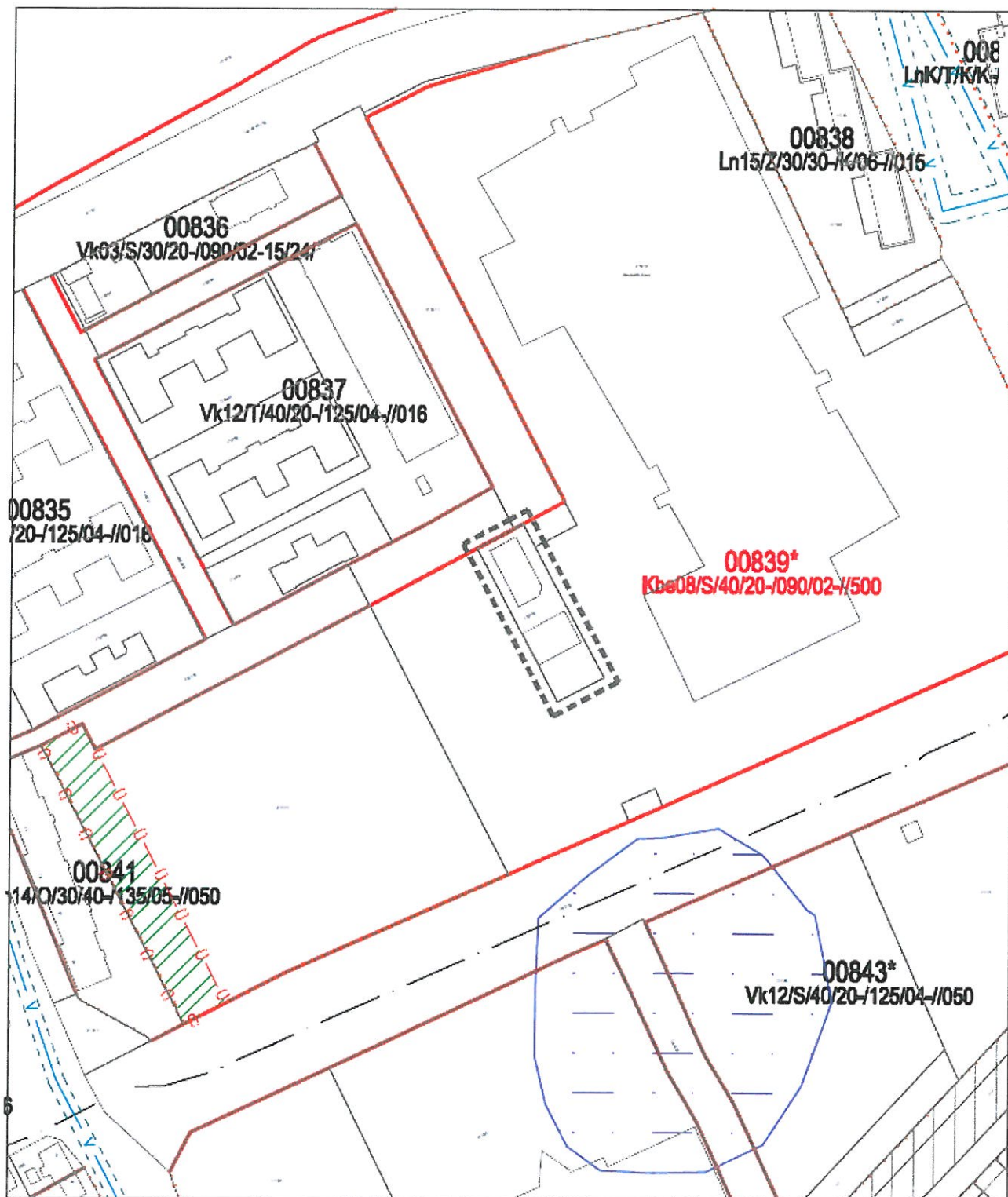
SZTM 2015-076

Győr -Szabadhegy, Hegytető u. 01184, és 00989 sz. övezet beépítési mód, változtatás



SZTM 2015-079

Szabadhegy Pattantyús u. telekalakítás.

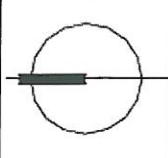
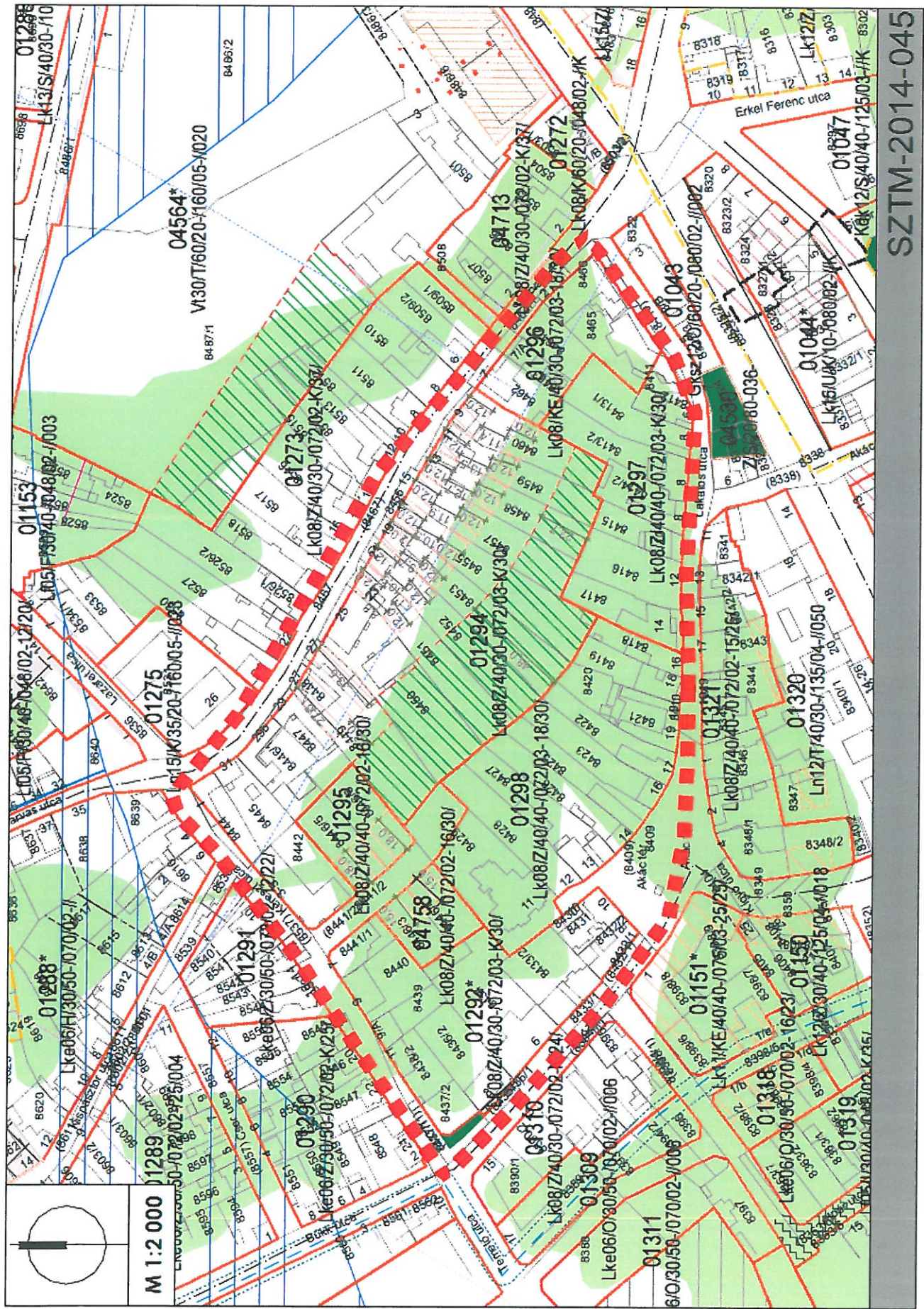


SZTM 2015-080

Szent Imre út, Vasvári Pál u. által határolt terület paraméter emelés

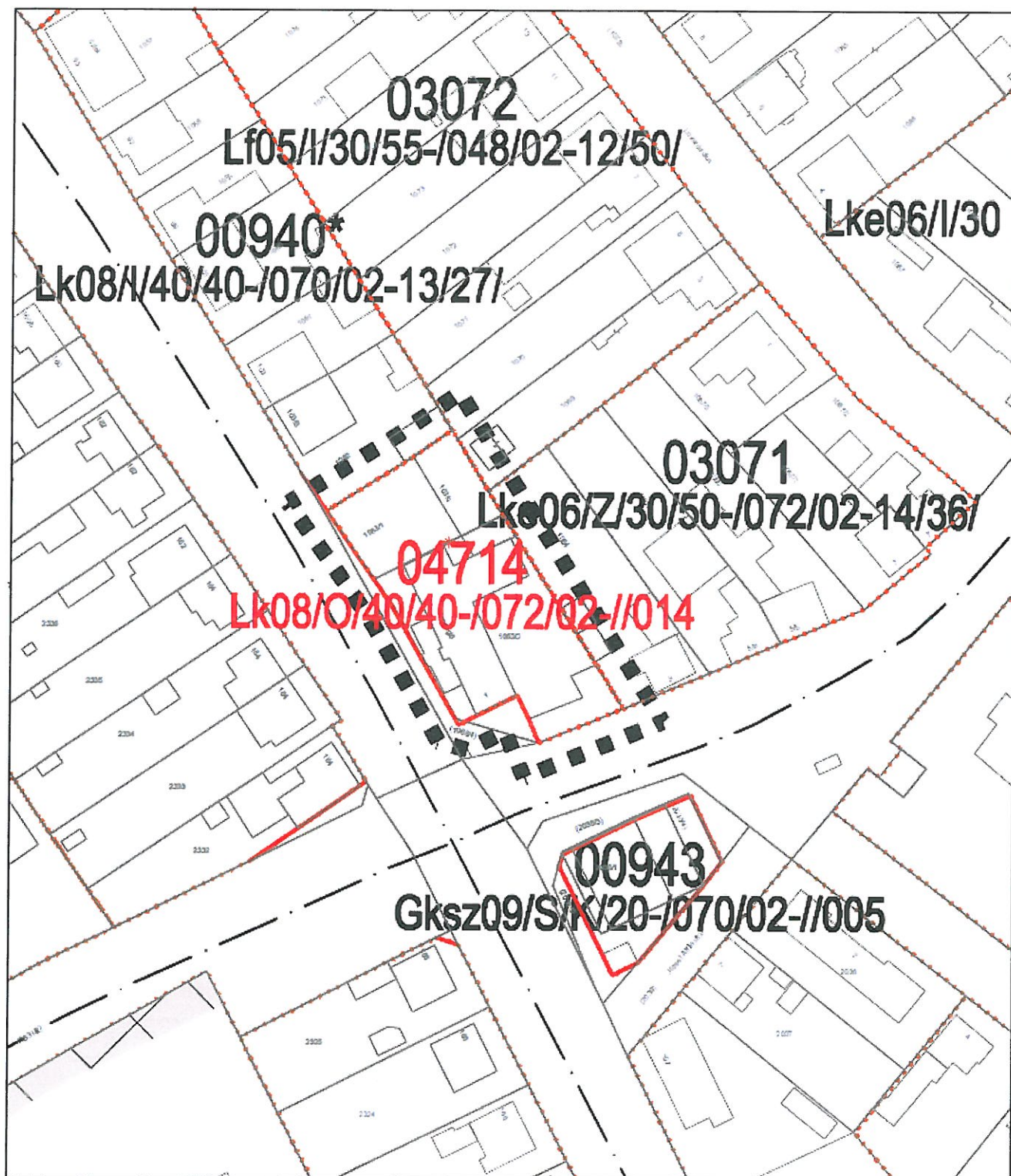
Rendelet 2. melléklete

**SZTM 2014-045
SZTM 2015-009
SZTM 2015-012
SZTM 2015-024
SZTM 2015-043
SZTM 2015-066
SZTM 2015-071
SZTM 2015-074**



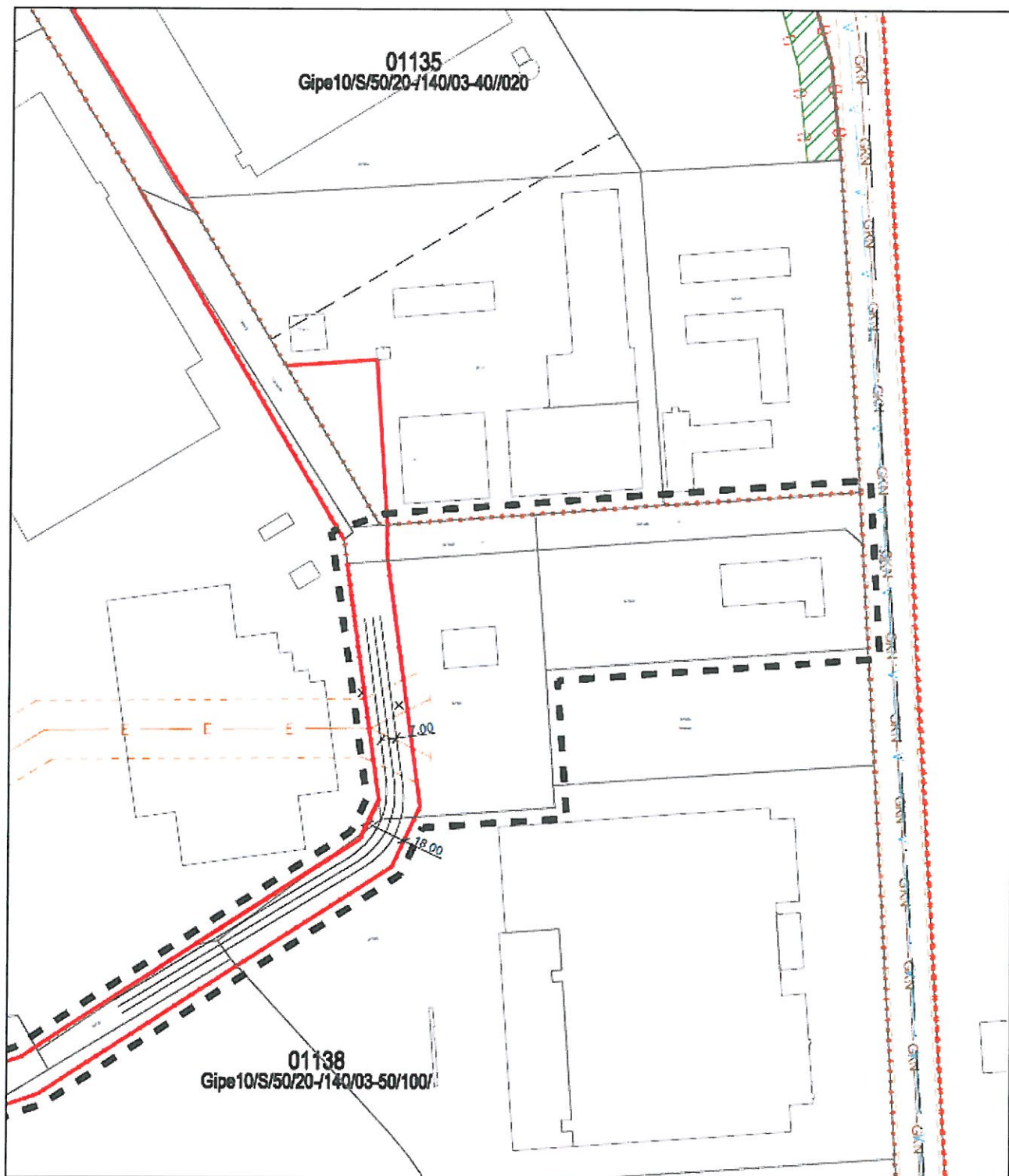
M 1:2 000

SZTM-2014-045



SZTM 2015-009

Győr -Szabadhegy József Attila és 82 sz. főút sarak „Kakas étterem” ingatlanainak összevonása.



SZTM 2015-012

Gyárvaros Audi Hungária út és Csókás utcai átkötés törlése.

Győr

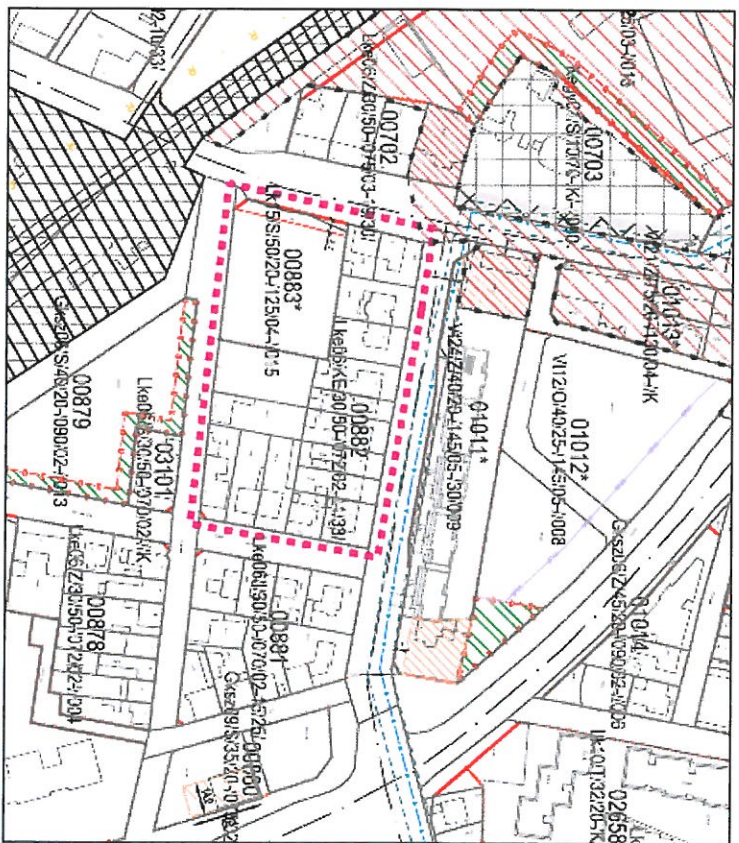
Településrendezési eszközök módosítása

E



- Területen szereplő jelölések:**
- ▬▬▬▬▬ Tervezési terület - szára
 - ▬▬▬▬▬ Területfelfhasználási kategóriák
 - ▬▬▬▬▬ Búcsilleteme szerinti területek
 - Lk** Készletelési lakódövezet
 - LkD** Készletelési lakódövezet
 - VI** Településközponti vegyes övezet
 - GkSz** Kelekeskedelmi szolgáltatás övezet
 - Kegy** Egyházi központ külterületi övezet

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Építési vonal
- Vasút felüljáró - Köt. övezet
- Vasút - ábrázolat - Köt. övezet
- Építési hely
- Beszállási - közeledési terület
- Nem beépíthető terület
- Vízvörvények védővívóltsággal
- Műemlék telke
- Műemlék környezet
- Régészeti lelőhely terület
- Zajhatárterék

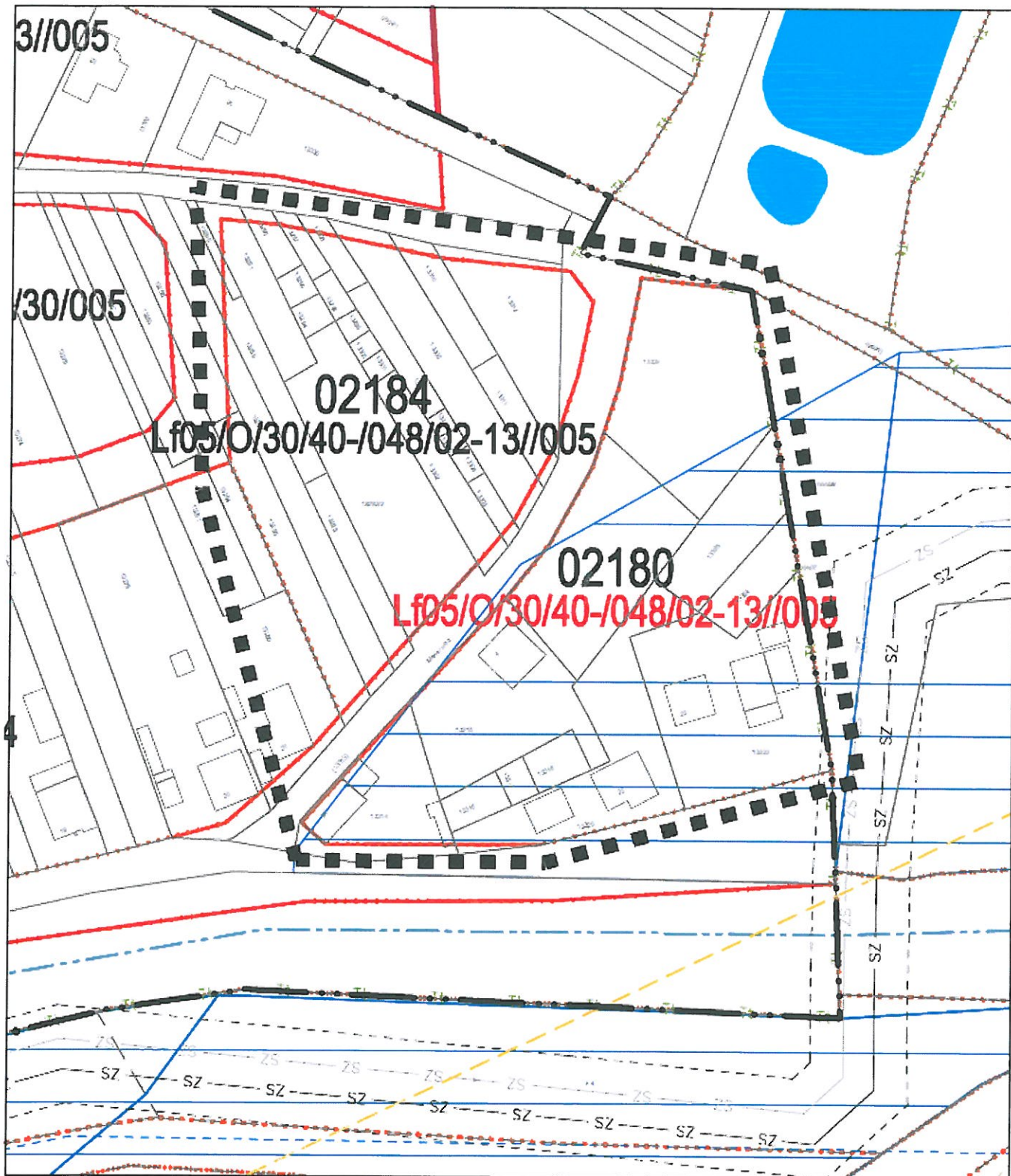


A 00883* sz. övezeti felvétel jelenlegi tartalmára:
LK15/S/50/20-1/25/04-/015

- ▬▬▬▬▬ Tervezési terület határa
- ▬▬▬▬▬ Búcsilleteme szerinti területek
- ▬▬▬▬▬ Tervezési terület határa
- ▬▬▬▬▬ Búcsilleteme szerinti területek
- ▬▬▬▬▬ Tervezési terület határa
- ▬▬▬▬▬ Búcsilleteme szerinti területek
- ▬▬▬▬▬ Tervezési terület határa
- ▬▬▬▬▬ Búcsilleteme szerinti területek
- ▬▬▬▬▬ Tervezési terület határa
- ▬▬▬▬▬ Búcsilleteme szerinti területek

T.P.		TALÉNT - PLAN Területrendezési és Építéstechnikai Kft.	
Győr MJV Polgármesteri Hivatal		2021 Győr, Kálvin t. u. 11. 1. emelet, 9024 Győr, Tel: 96/384100, Fax: 96/384100	
Településrendezési eszközök módosítása		9024 Győr, Városház u. 7/A	
Készítve: 2016. június 14. napján		Készült: 2016. június 14. napján	
Készítve: 2016. június 14. napján		Készült: 2016. június 14. napján	
Készítve: 2016. június 14. napján		Készült: 2016. június 14. napján	
Készítve: 2016. június 14. napján		Készült: 2016. június 14. napján	
Készítve: 2016. június 14. napján		Készült: 2016. június 14. napján	
Készítve: 2016. június 14. napján		Készült: 2016. június 14. napján	

Jóváhagyva a ... (2016. ...) Önkormányzat felhatalmazásával



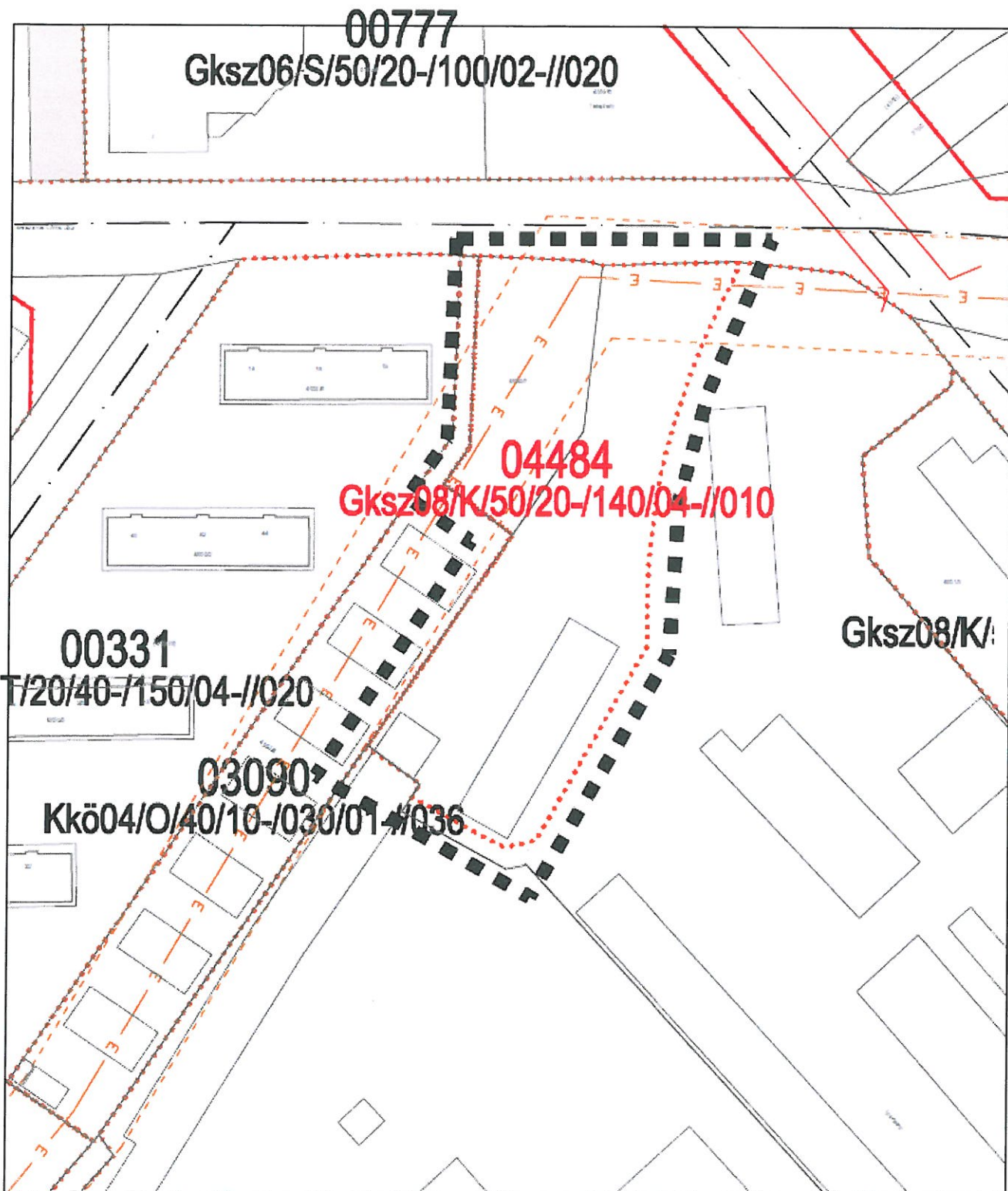
SZTM 2015-043

Bácsa vége Meder utca után Gksz-ből Lf védőtáv csökkentése alapján .



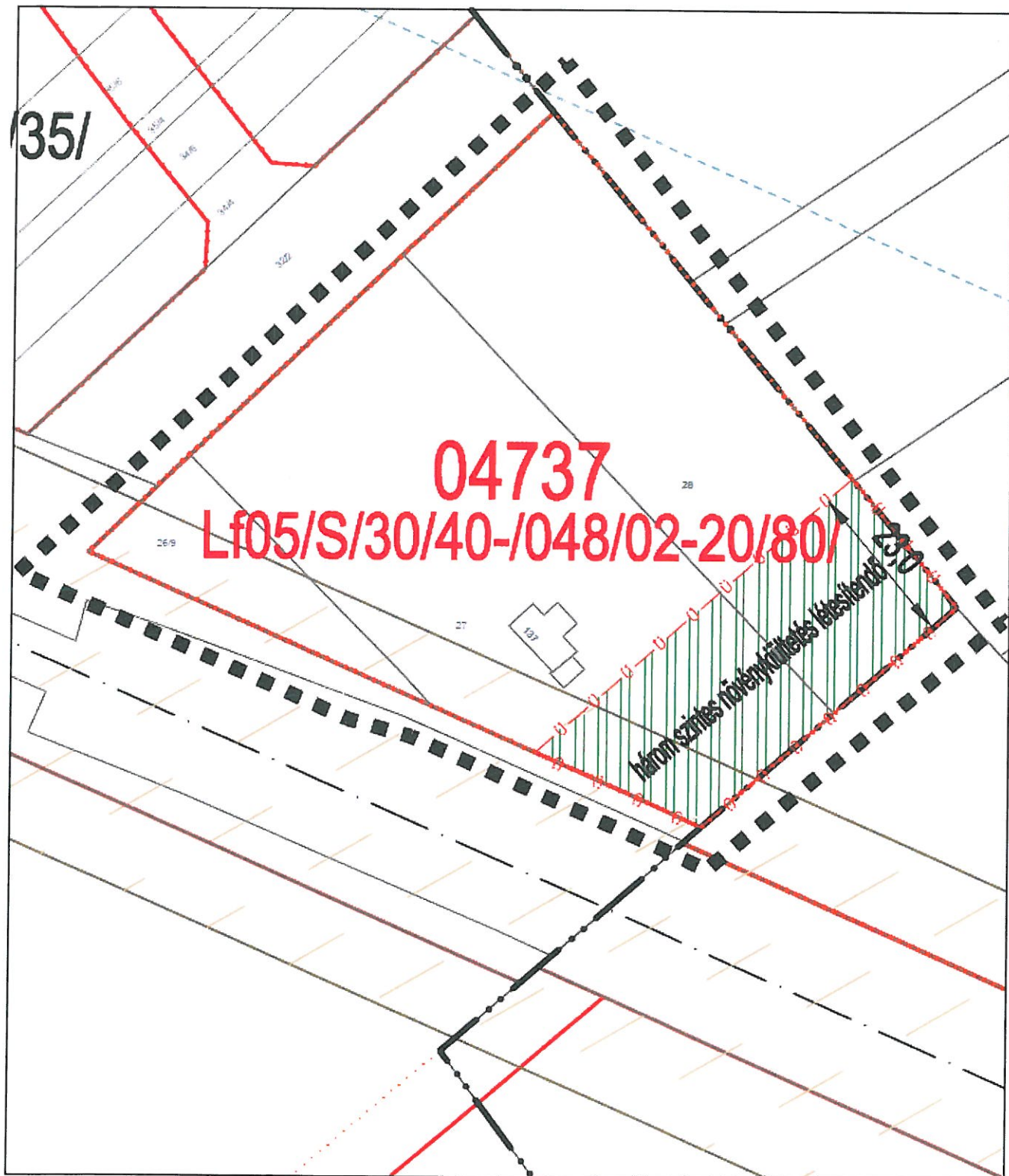
SZTM 2015-066

Ménfőcsanak, Kurucz utca 03317 sz. övezet átsorolása.



SZTM 2015-071

Mészáros Lőrinc u - 03089-04484 sz. övezetek közötti övezeti határ megszüntetése.



SZTM 2015-074

Szabadhegy 27 hrsz. területfelhasználás módosítása

Általános indoklás

A rendeletervezet Győr Megyei Jogú Város *SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-038, SZTM 2015-043, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-066, SZTM 2015-071, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-074, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080* számon nyilvántartott tervmódosításához kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

Részletes indokolás

1. §

A GYÉSZ egyes övezeti előírásait kiegészítő rendelkezés.

2. §

1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő tervlapját módosító rendelkezés.

3. §

A szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

4. §

Hatályba léptető rendelkezések.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	<i>Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására</i>				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:	
<ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	-	a települési környezet minősége javul	-		-
A rendelet megalkotása szükséges, mert:					
Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:					
Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása, mely során a jelentkező fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll		
				Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.	