

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

5..... napirendi pont


Révi Zsolt főépítész előterjesztése

Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, továbbá egyéb településrendezéssel és városkép védelmével kapcsolatos rendeletek módosítására

(SZTM 2015-028, SZTM 2015-034, SZTM 2015-036, SZTM 2015-049, SZTM 2015-054, SZTM 2015-057, SZTM 2015-059, SZTM 2015-069, SZTM 2015-081 számú szabályozási tervmódosítások)

Győr, 2016. február 11.

Előterjesztő:



Révi Zsolt
főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

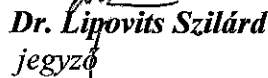


Borkai Zsolt
polgármester



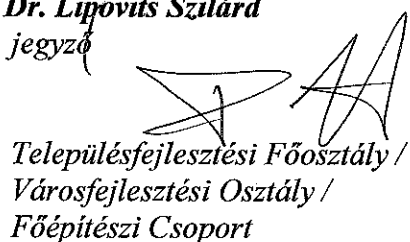
Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:



**Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítész Csoport**

Révi Zsolt főépítész előterjesztése

Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, továbbá egyéb településrendezéssel és városkép védelmével kapcsolatos rendeletek módosítására

(SZTM 2015-028, SZTM 2015-034, SZTM 2015-036, SZTM 2015-049, SZTM 2015-054, SZTM 2015-057, SZTM 2015-059, SZTM 2015-069, SZTM 2015-081 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés

- I. Győr Megyei Jogú Városának SZTM 2015-028, SZTM 2015-034, SZTM 2015-036, SZTM 2015-049, SZTM 2015-054, SZTM 2015-057, SZTM 2015-059, SZTM 2015-069, SZTM 2015-081 számú szabályozási tervmódosítások ismertetését,
- II. a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV. 1.) Ök rendelet módosítását, valamint
- III. a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2014 (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza.

I. SZTM 2015-028, SZTM 2015-034, SZTM 2015-036, SZTM 2015-049, SZTM 2015-054, SZTM 2015-057, SZTM 2015-059, SZTM 2015-069, SZTM 2015-081 számú szabályozási tervmódosítások

SZTM 2015-028 számú	Győr-Újváros, Liget u. 02366 sz. övezet telekosztás és közlekedési terület korrekció
SZTM 2015-034 számú	Győr-Gyárváros, Külső Árpád u. - Munkás u. - Tompa u. által határolt 01467 sz. övezet beépítési mód felülvizsgálata és módosítása
SZTM 2015-036 számú	Győr-Ménfőcsanak, Győri út, Népfőiskola utca 26262 hrsz.-ú ingatlan telekosztási lehetőség jelölése
SZTM 2015-049 számú	Győr, Dózsa György rakpart 02967 és 02966 sz. övezeteket érintő közterület szabályozási szélesség csökkentése
SZTM 2015-054 számú	Győr-Bácsa 02177 sz. tömb beépítési százalék növelése
SZTM 2015-057 számú	Győr-Sziget, Kígyó utca 8245, 8244/1 és 8244/2 hrsz. telek Lk övezet létrehozása.
SZTM 2015-059 számú	Győr-Ménfőcsanak 00362. sz. Kbe övezet építési hely korrekció
SZTM 2015-069 számú	Győr, Kardirex eü. intézmény 00481 sz. gazdasági övezet paramétersorának módosítása
SZTM 2015-081 számú	Győr-Sziget, Simor János Püspök tere, Botond u. 01322 és 01324 sz. övezethatár korrekció új telekhatár jelölése

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoportja a fenti tárgyakban *a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerint, továbbá *a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 12/2013. (III. 29.)

önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján a településrendezési eszköz módosítását **egyszerűsített eljárás** keretében lefolytatta.

A rendezési terv módosítások:

1. SZTM 2015-028 Győr-Újváros, Liget u. 02366 sz. övezet telekosztás és közlekedési terület korrekció

A módosítás:

Az övezetben kialakult egy sajátságos (közmű) helyzet, melyet a jelenleg hatályos rendezési tervi előírások figyelmen kívül hagynak. A Taligás utcára néző telkek végeiben - melyek egyben további lakóterület részei - halad egy vízvezeték nyomvonal, melyhez a közvetlen hozzáférést az üzemeltető előírta a módosítási eljárás során.

A tervezett állapot teljes újragondolása mellett a már meglévő beépítési lehetőségek megtartása volt a cél. Ennek érdekében a javasolt telekosztást és út alakítási lehetőséget, azaz a megvalósítható közterületek nyomvonalait, a telekosztások lehetőségének a korábbtól eltérő módon történő jelölésével lehet megoldani.

A hatályos rendezési tervben biztosított „jogosultságok” (telekosztás, építési lehetőség, megközelítés) a tervezett állapot során sem sérültek.

A tervezett módosítás egyik fontos eleme, hogy a Pannon-Víz mint üzemeltető részéről jelzett, Taligás utcában a telkek végében haladó vízvezeték nyomvonal figyelembevételre került. A nyomvonal mentén javasolt 6 m-es közforgalom elzárt magánút kialakítás, mely egyben 3 db kialakítható telek megközelítését biztosítja.

A tervezett zöldfelület szintén igazodik a telekhatárokhoz.

A Muskátlí utca és Liget utcai összekötés a Szegfű és Tulipán utcák felfűzésével elvi nyomvonalában nem változik, fizikailag a nyomvonal délnyugatra mozdult. A 02373* sz. övezetben a jelölt beépíthetőség nem korlátozott, ugyanakkor kedvezőbb telekalakítások jönnek létre a 02366 sz. övezetben.

A 02366 sz. övezet jelenlegi paraméter sora:

Lf05/O/30/40-/048/02-15/35/006

Tervezett:

Lf05/O/30/40-/048/02-//006

2. SZTM 2015-034 Győr-Gyárváros, Külső Árpád u. - Munkás u. - Tompa u. által határolt 01467 sz. övezet beépítési mód felülvizsgálata és módosítása

A módosítás:

A módosítás célja a 01467 számú falusias lakó övezetben található 6225 és 6226 hrsz.-ú ingatlanok ikres beépítésről kialakult beépítési módra változtatása. Az érintett épületek sajátságos állapota, hogy nem alkotnak egységes tömeget (az épületek között ~20-50 cm-es távolság van). Az épületek felújítására és bővítésére építési engedély nem adható, mert nem felelnek meg az övezeti paramétersor beépítési módjának. A helyzet kezelése érdekében szükséges az övezeti paramétersorban a beépítési módot megváltoztatni az indokolt legszükségesebb területre korlátozva.

A módosítás az övezethatárok korrekciójával nem jár.

A módosítás következtében a 01467 övezet beépítési módja ikresről kialakultra módosul.

Övezeti jel:

Lf05/I/30/40-/048/02-//K

Tervezett:

Lf05/K/30/40-/048/02-//K

3. SZTM 2015-036 Győr-Ménfőcsanak Győri út, Népfőiskola utca 26262 hrsz.-ú ingatlan telekosztási lehetőség jelölése

A módosítás:

A módosítás Ménfőcsanak, Győri út 26262 hrsz.-ú ingatlant érinti. A módosítás az ingatlan megosztását tartalmazza kötelező telekalakítás formájában.

Az ingatlan megosztásának lehetőségét egyedi kérelem formájában a tulajdonos kérte. A telek területe 1000 m², ami az életvitelszerű használatban nagynak bizonyult. Az ingatlan környezetében (környező építési övezetek, építési telkek) szintén a további telekosztások lehetősége szerepel a rendezési tervben, ezért a kialakuló telekstruktúrába illeszkedő méretű és nagyságú telek alakul ki.

4. SZTM 2015-049 Győr, Dózsa György rakpart 02967 és 02966 sz. övezeteket érintő közterület szabályozási szélesség csökkentése

A módosítás:

A módosítási szándék a 02967 számú övezet és a 02966 sorszámú övezet egy részét érintő közterület szabályozási szélesség csökkentése.

A szélesebb szabályozási szélesség, mely a közlekedési célú helybiztosítás céljából született, az Ady Endre u. déli oldalán megvalósult beépítések miatt ellehetetlenült. A közlekedési célú igénybevétel a közeljövőben megvalósuló és a már megvalósult fejlesztések figyelembevételével egyértelműen jelzik, hogy a környező területekről származó forgalomnövekmények a közelben található (Új Bácsai út) városi gyűjtő jellegű utakra helyeződnek át, illetve a forgalom áramlásának irányai jelentősen megváltoztak.

Győr város településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatának egyik sarkalatos kérdése a városrész megváltozott közlekedéshálózati területi és műszaki igénye, és az ebből adódó utak hálózati szerepköre. Előrevetíthető azonban közlekedéshálózati szempontból, hogy a megvalósult beépítések, a közlekedési terület fejlesztésének ellehetetlenülése, és jelenlegi lakóút szerepkör betöltésének is korlátozottan eleget tevő Ady Endre utca a korábban előirányzott gyűjtőút kategóriára alkalmatlan és a jövőben sem tehető alkalmassá.

Az érintett útszakaszon és annak tágabb környezetében is a lokális (helyben lakók) forgalma a mérvadó. Ez a terhelés a továbbiakban az utcaszakasz új forgalomtechnikai megoldásainak eszközzését nem igényli. A közterületek szükséges mértékű korrekciója, karbantartása a jelenlegi szabályozási szélességen belül is megoldható.

5. SZTM 2015-054 Győr-Bácsa 02177sz. tömb beépítési százalék növelése

A módosítás:

A módosítás célja a 02177 sz. építési övezet beépítési százalékának növelése 20%-ról 25%-ra. A módosítás eredményeképpen lehetőség nyílik az övezetben a már meglévő ingatlanok bővítésére, felújítására. Az övezetben a már meglévő beépítettségek jellemzően a 20%-ot meghaladják. Az övezetről elmondható, hogy jellemzően (m²-ben értve) nagyobb teleknagyságok kerültek kialakításra. Az építmények bővítése, modernizálása, felújítása jelenleg nem megoldható, ugyanakkor a beépíthetőség 5%-os növelése nem eredményezi az övezet és a terület túlépítését. Az így kialakuló építmények és utcakép nem zavaró (nem zsúfolt), környezetbe illeszkedő marad. A meglévő telekstruktúra és beépítési jelleg nem változik.

Övezeti jel:

Lf03/O/20/40-/048/02-15//007

Tervezett:

Lf03/O/25/40-/048/02-15//007

6. SZTM 2015-057 Győr-Sziget, Kígyó utca 8245, 8244/1 és 8244/2 hrsz. telek „Lk” övezet létrehozása

A módosítás:

A módosítás célja új övezet létrehozása a szerkezetileg jól leválasztható 8244/1-8245 hrsz-ig. A nagyvárosias (4 emeletes), telepszerű, „úszótelkes” beépítési formától eltérően egy jól definiálható egységet alkotnak a fenti ingatlanok. Önálló ingatlanokon családi házas beépítési jelleggel kerültek az épületek elhelyezésre. Az ingatlanok életvitelszerű használatának megfelelően (a tervezett fejlesztéseket nem ellehetetlenítve) kerül kijelölésre a kisvárosias lakókörnyezeti szabályozás, amely lehetővé teszi a terület jobb kihasználását, valamint új épület (családi ház) elhelyezését. (Továbbiakban a nagyvárosias lakókörnyezetre előírt beépítéshez képest kisebb intenzitás engedélyezhető.) Hosszútávon egy településszerkezetileg kedvezőbb településkép, „átmeneti zóna” alakulhat ki a Kígyó utca két oldalán.

Övezeti jel:

Ln15/T/35/50-/165/05-//K

Tervezett:

Lk15/O/45/50-/165/05-//K

7. SZTM 2015-059 Győr-Ménfőcsanak, 00362 sz. Kbe övezet építési hely kijelölés, Királyszék utca – Vasút - 83. sz. főút

A módosítás:

A 00362 sz. övezeten belül jelölt építési hely növelése. A bevásárló területen jelenleg található (hipermarket) funkció mellett újabbak elhelyezése, a terület bővítése, fejlesztése volt a tervezési feladat.

A módosítás eredményeképpen a 00362 sz. különleges nagykiterjedésű bevásárlóközpont övezet előírásainak megfelelő újabb funkciók kerülhetnek elhelyezésre.

A 83 sz. főút mentén az építészeti és településrendezési eszközök előírás alapján az építési helyeken egy egységes építési vonalon nagyjából azonos tömegképzéssel valósultak meg a bevásárló központ egységei (értsd Tesco, Kika stb.). Annak érdekében, hogy a már kialakult beépítési jelleg és azok látványvédelme ne sérüljön, a szabályozási terven rajzosan jelölésre kerülő építési hely önállóan és nem a meglévő bővítéseként kerül jelölésre. Megjelenik egyedi korlátként a szabályozási terven kötelező rajzi elemként az építési helyen a „h max. 3,6 m” felirat. A tervezett épületek magassági korlátozása nem teszi lehetővé az esetleges meglévő építmények kitakarását vagy zavaró épülettömeg megjelenését.

8. SZTM 2015-069 Győr, Kardirex eü. intézmény 00481 sz. gazdasági övezet paramétersorának módosítása

A módosítás:

A módosítás a meglévő egészségügyi intézmény fejlesztését teszi lehetővé. A „technológiai” kényszer és konkrét építészeti terveken alapuló elképzeléshez szükséges a meglévő övezeti paramétersor korrekciója, egy nagyobb beépítési százalékot biztosító és szabadon álló beépítés helyett keretes beépítést engedő szabályozással. Az övezet előírásai között a megengedett 4 szint elhelyezhetősége érdekében az építménymagasság 12,5 m-ről 15 m-re kerül emelésre.

Övezeti jel:

Gksz12/S/40/20-/125/04-//035

Tervezett:

Gksz20/KE/60/K-/150/04-//035

9. SZTM 2015-081 Győr-Sziget, Simor János Püspök tere, Botond u. 01322 és 01324 sz. övezethatár korrekció új telekhatár jelölése

A módosítás:

A 8290/2 hrsz.-ú telek határának elmozdítása 3 m-rel déli irányba, mely során a telek nagysága 45m²-rel növelhető. A telekhatár rendezése az építési övezetek határának igazítását is igényli.

A 8290/2 hrsz.-ú telek határának illetve az övezeti határnak a 8292/5 hrsz.-ú ingatlanhoz való eltolása eredményeképpen, lehetőség nyílik a szóban forgó 45m² terület megvásárlására.

Az ingatlanhatárok korrekciója a jelenlegi rendezetlen használatot (és a zavaró utcaképet) megszünteti.

A módosítási eljárás ismertetése:

1. Véleményezési szakasz a Korm. rendelet 41. §-a alapján:

A Korm. rendelet 41. §-ban foglaltaknak megfelelően a polgármester nevében a **véleményezési eljárás** lefolytatásra került.

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerültek a partnerek a partnerségi rendelet alapján.

A véleményezés 2015. október 9-től 2015. november 9-ig lezajlott és a vélemények feldolgozásra kerültek. Párhuzamosan a településrendezési eszköztervezet a Győr+ hetilapban (2015.10.16 lapszámban), továbbá a www.gyor.hu/Önkormányzat/Rendezési_terv/Rendezési_terv_módosítási_eljárások_internetes_oldalon_hozzáférhetővé lett_téve.

2. A módosítási eljárás a partnerségi rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti lakossági közzététel és a Korm. rendelet 40. §-a szerinti záró szakmai véleményezése:

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt, továbbá a közzététel közérdekű közlemény formájában a Győr+ hetilapban is megjelent.

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti a záró véleményezési tervdokumentáció az állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljára átadásra került, záró szakmai véleményeit az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV.1.) Ök rendelet módosítása

A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV.1.) Ök rendelet 4. § értelmében egyedi védelemben épületek, építmények és képzőművészeti alkotások részesíthetők. A rendelet szerint írásban kezdeményezhető a helyi védelem alá helyezés. A védetté nyilvánítást megelőzően értékvizsgálat készítése szükséges.

A győri Győzelem utca és Csanakhegyi utca ék alakú kereszteződésében lévő Szentháromság szobor 26295 hrsz. helyi védelem alá helyezéséről, a 2016. január 27-én kelt kezdeményezés alapján a városi főépítész értékvizsgálatot készített.

A szobor leírása:

A szoborcsoport egy nagyobb négyzetes lábazati kövön nyugvó kisebb méretű, négyzet alaprajzú oszlopon áll. A lábazati kőelem kőkorroziónak erősen kitétt, geometrikus alakú profilozású tagozatokkal díszített. A szobor északnyugati, „első” oldalán a felirat ma már nehezen olvasható. Az oszlop fejezet levélmintás, fent visszahajló levélsúcsok közötti többrétegű levélmintával díszített kima motívum. A profilozott abakuszon ül a Szentháromságot megtestesítő szoborcsoport, az idősödő, kezében jogart tartó, fején magát a Szentháromságot is szimbolizáló háromszög koronát viselő Atya, a fiatalabb keresztet tartó Fiú, valamint felettük galamb képében a Szentlélek, együttesen felhőörvényben ábrázolva, lábuk alatt egy-egy szárnyas angyal fejjel.

A szobor a Győzelem utca és Csanakhegyi utca ék alakú kereszteződésében helyezkedik el. A szobor vélhetően barokk kori keletkezésű, rajta javításnak, korábbi restaurálásának nyoma nem látható. Erősen károsodott, de a károsodások restaurátori módszerekkel javíthatók.

Az értékvédelmi vizsgálat alapján javasolt a szobor helyi védelemre való felterjesztése és mielőbbi jogszabályi védelme, szakszerű, kőrestaurátori módszerekkel történő teljes felújítása. Az egyedi védelem elrendeléséhez a városképi rendelet 1. mellékletének módosítása, kiegészítése szükséges.

III. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2014 (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

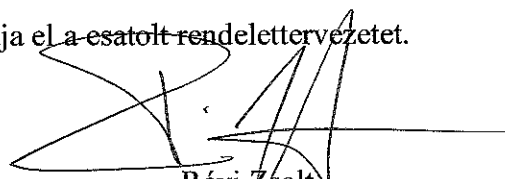
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21. § szerint a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

A GYÉSZ folyamatban lévő SZTM 2015-017 számú eljárásához *a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2014. (VI. 27.) rendelet* 2015. március 27-én elfogadott módosításakor szabályozási terv készítésének időszakára az alábbi ingatlanokon a változtatási tilalom került elrendelésre: 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8215, 8216, 8217, 8218, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8339, 8240, 8241/1 hrsz. A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítása még mindig folyamatban van, de a rendelet 1. § a) pontjában lévő felsorolás számelírás miatt javítandó.

A rendelettervezet az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi. A rendelettervezet 1. melléklete a szabályozási tervlapokat tartalmazza, a 2. melléklete a városképi rendelet mellékletének módosítása.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a ~~esetolt~~ rendelettervezetet.

Győr, 2016. február 11.


Révi Zsolt
főépítész

Előterjesztés 1. számú melléklete

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE



GYŐR-MOSON-SOPRÓN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/127-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-028,**
záró vélemény

Melléletek: -
Hiv. szám: 6620-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), illetve a 2/2006. (I. 19.) Kgy. számon jóváhagyott, szintén többször módosított Településszerkezeti tervének **SZTM 2015-028** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárás lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

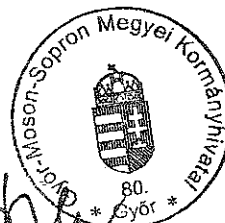
Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba

Végh Csaba
állami főépítész

KALN
EP 2016 FEBR 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/135-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-034,**
záró vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 6615-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2015-034** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A termódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

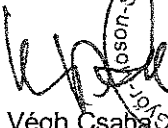
Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

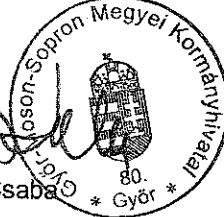
A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

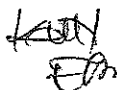
Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
80.
* Győr *


állami főépítész



2016 FEBR 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/134-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-036,**
záró vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 6606-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2015-036** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a főt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

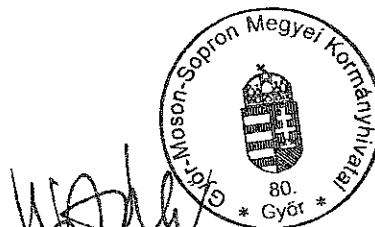
Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba

állami főépítész

Katt
Eln. 2016 FEBR 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/133-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-049,**
záró vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 6603-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2015-049** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a főt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

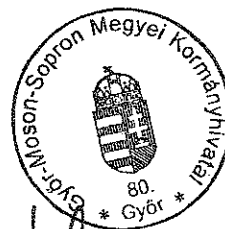
Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
Végh Csaba
állami főépítész

Köszönöm
Év

2016 FEBR 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/132-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-054,**
záró vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 6588-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészeti Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2015-054** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



2016 FEBR 15

Kérem
EM.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/130-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-057,**
záró vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 6571-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), illetve a 2/2006. (I. 19.) Kgy. számon jóváhagyott, szintén többször módosított Településszerkezeti tervének **SZTM 2015-057** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

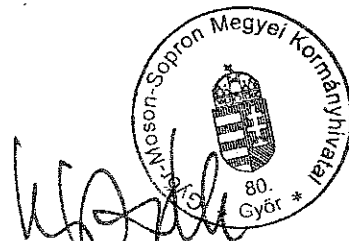
Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész

[Handwritten signature]
2016 FEBR 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/131-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-059,**
záró vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 6568-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2015-059** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

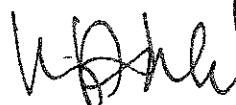
Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

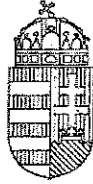
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



Kelt
Eln 2016 FEBR 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/129-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközök módosítása, **SZTM 2015-069**,
záró vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 6565-2/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ) **SZTM 2015-069** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **záró szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

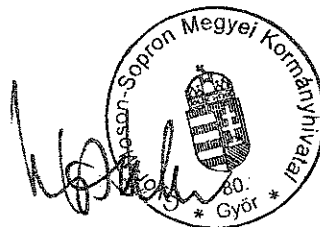
Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is, a tervlapokon a vonatkozó rendelet, vagy határozat számát föltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész

Kovács
E

2016 FEBR 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/128-2/2016.

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr MJV SZTM-2015-081 jelű
településrendezési terv-módosítás

Melléletek:

Hiv. szám: 6561-2/2016

RÉVI ZSOLT

főépítész

Győr MJV Önkormányzata

PH Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének **SZTM 2015-081** számú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi *LXXVIII. tv.* (továbbiakban: *Étv.*) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. február 18.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Vég Csaba
állami főépítész



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
5/2016. (II. 26.) RENDELETE**

***A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET, TOVÁBBÁ EGYÉB
TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS A VÁROSKÉP VÉDELMEVEL KAPCSOLATOS
RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL***

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 1. és 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-028, SZTM 2015-034, SZTM 2015-036, SZTM 2015-049, SZTM 2015-054, SZTM 2015-057, SZTM 2015-059, SZTM 2015-069, SZTM 2015-081 tervszámú szabályozási tervlapok szerint.

2. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) a 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8215, 8216, 8217, 8218, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8339, 8240, 8241/1 helyrajzi számokra, valamint”

3. §

A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV. 1) Ök. rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.
(2) A rendelet 1. §-a 2016. március 12-én lép hatályba.

Borkai Zsolt
polgármester

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

1. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2016. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2015-028

SZTM 2015-034

SZTM 2015-036

SZTM 2015-049

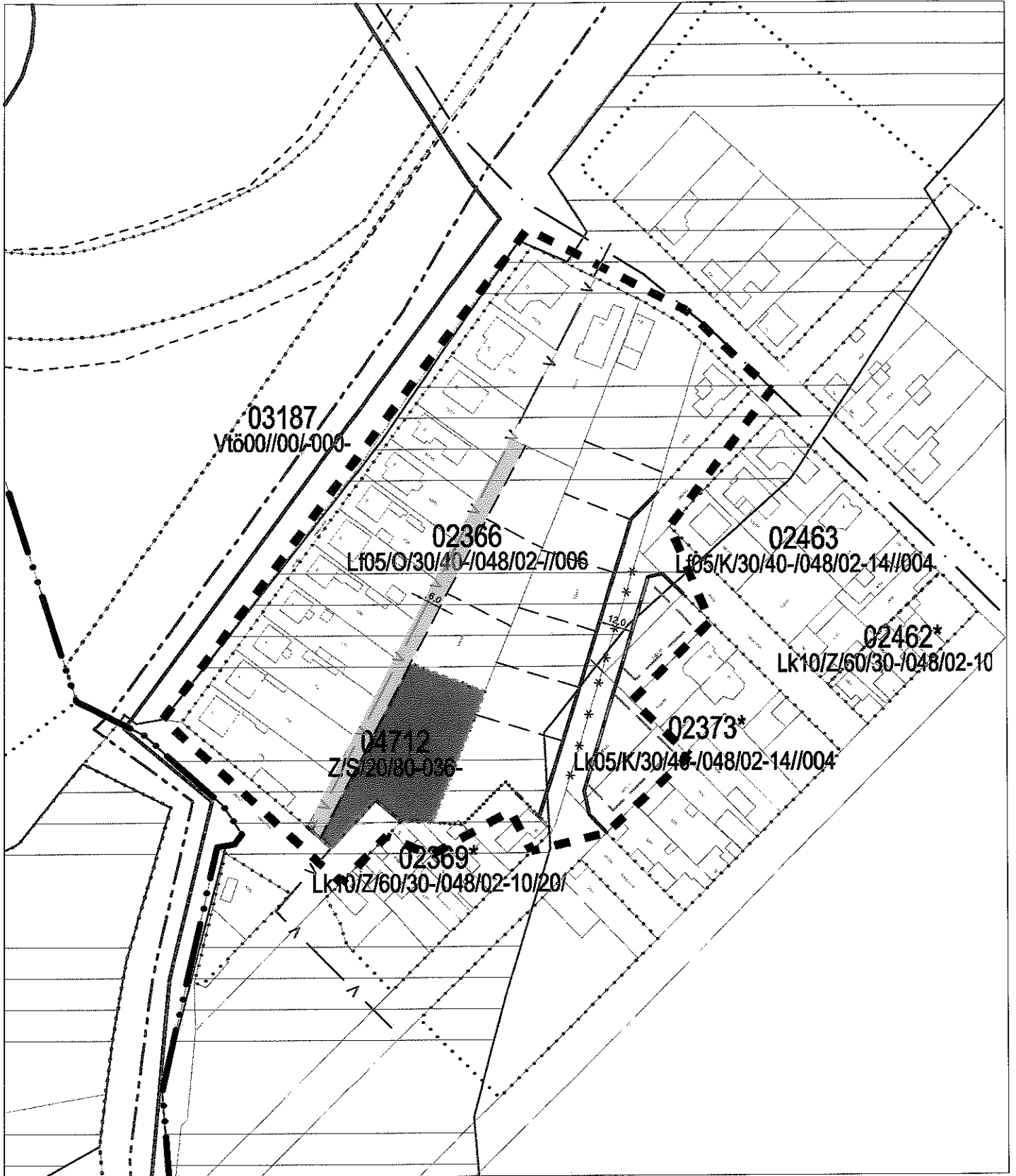
SZTM 2015-054

SZTM 2015-057

SZTM 2015-059

SZTM 2015-069

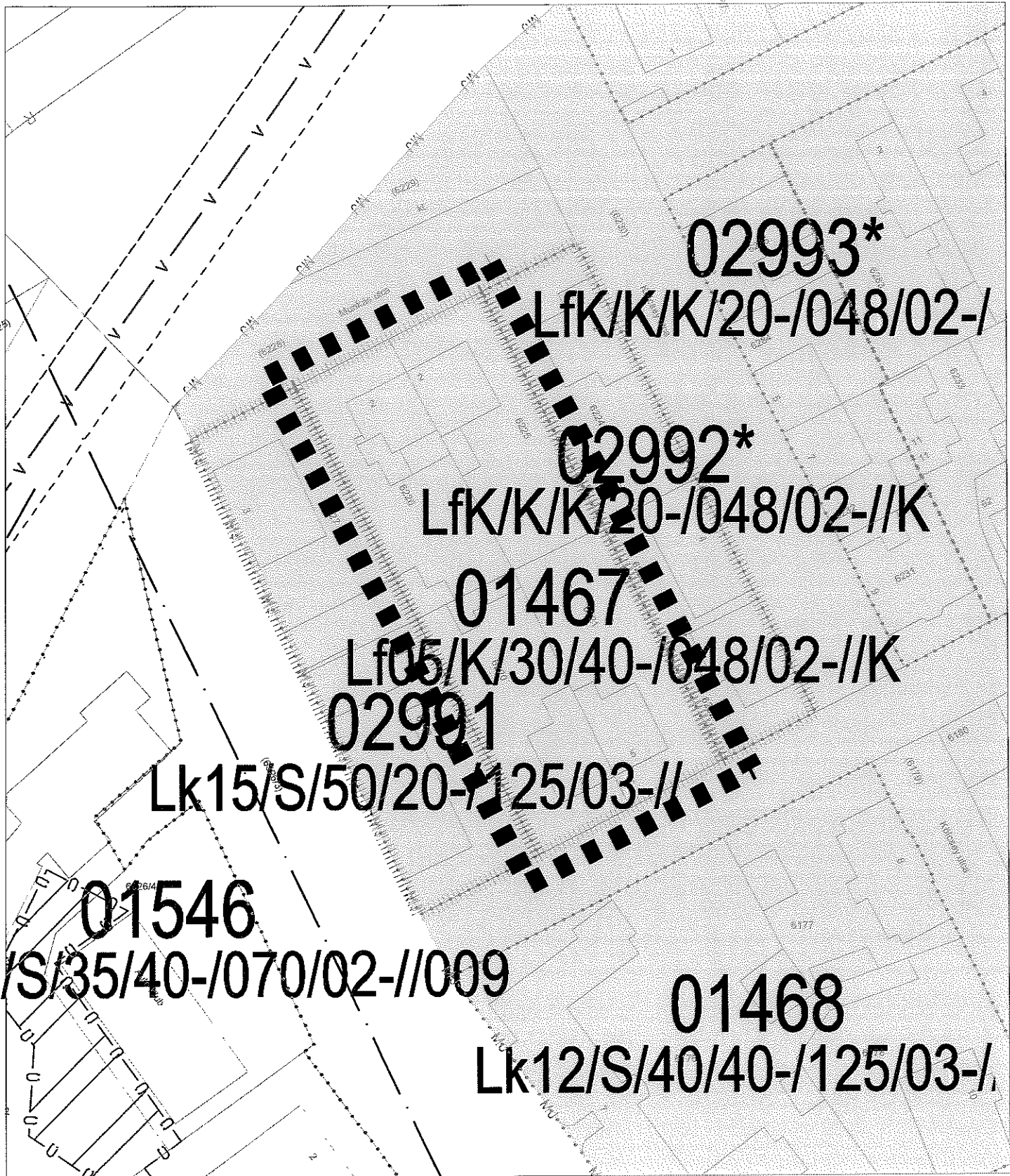
SZTM 2015-081



SZTM 2015-028

Győr-Újváros, Liget u. 9734/1 hrsz. telekmegosztási kérelem

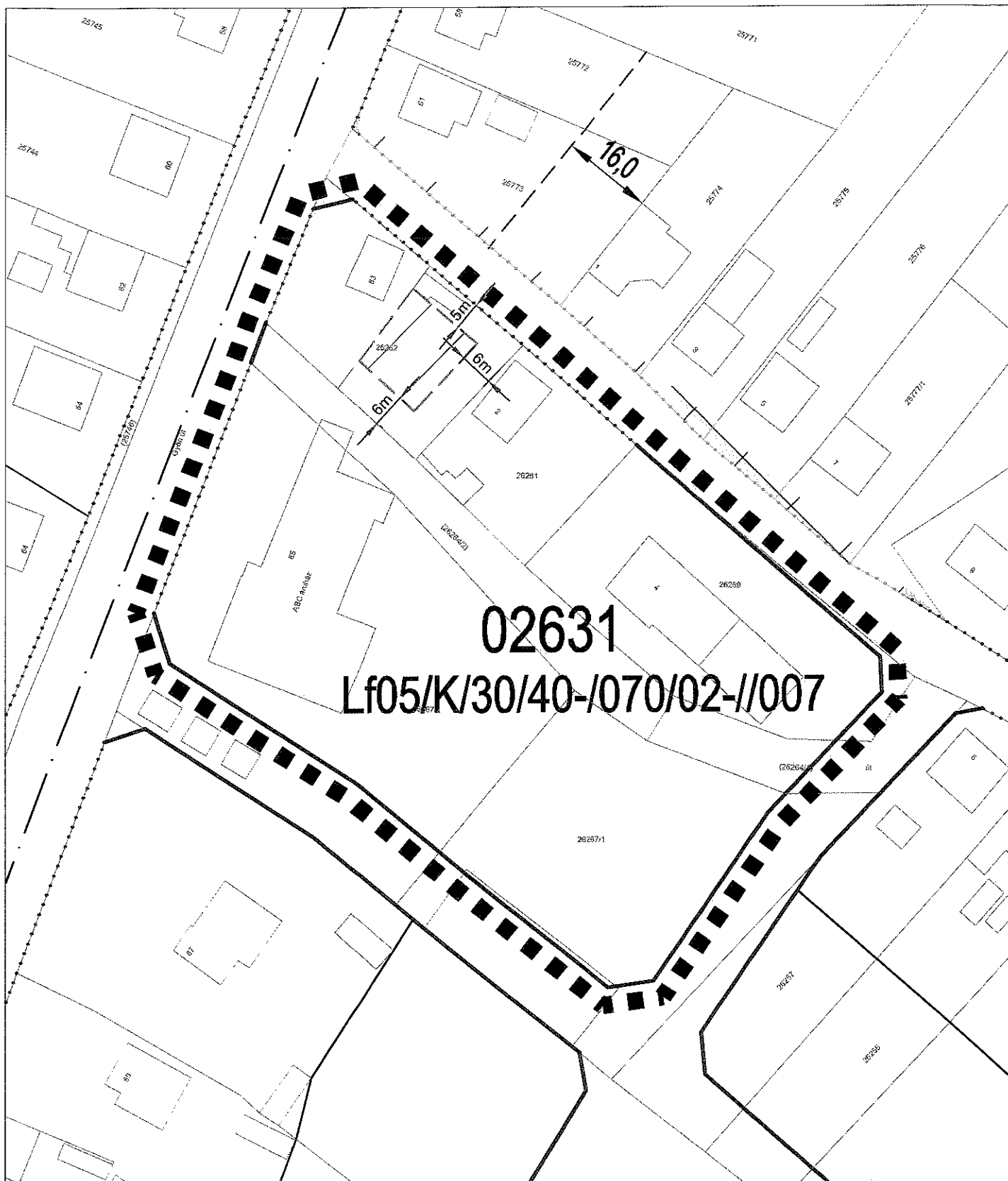
314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz



SZTM 2015-034

Győr Gyárváros Külső-Árpád út, Munkás utca, Tompa utca által határolt 01467 övezet,
beépítési mód felülvizsgálata és módosítása.

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz



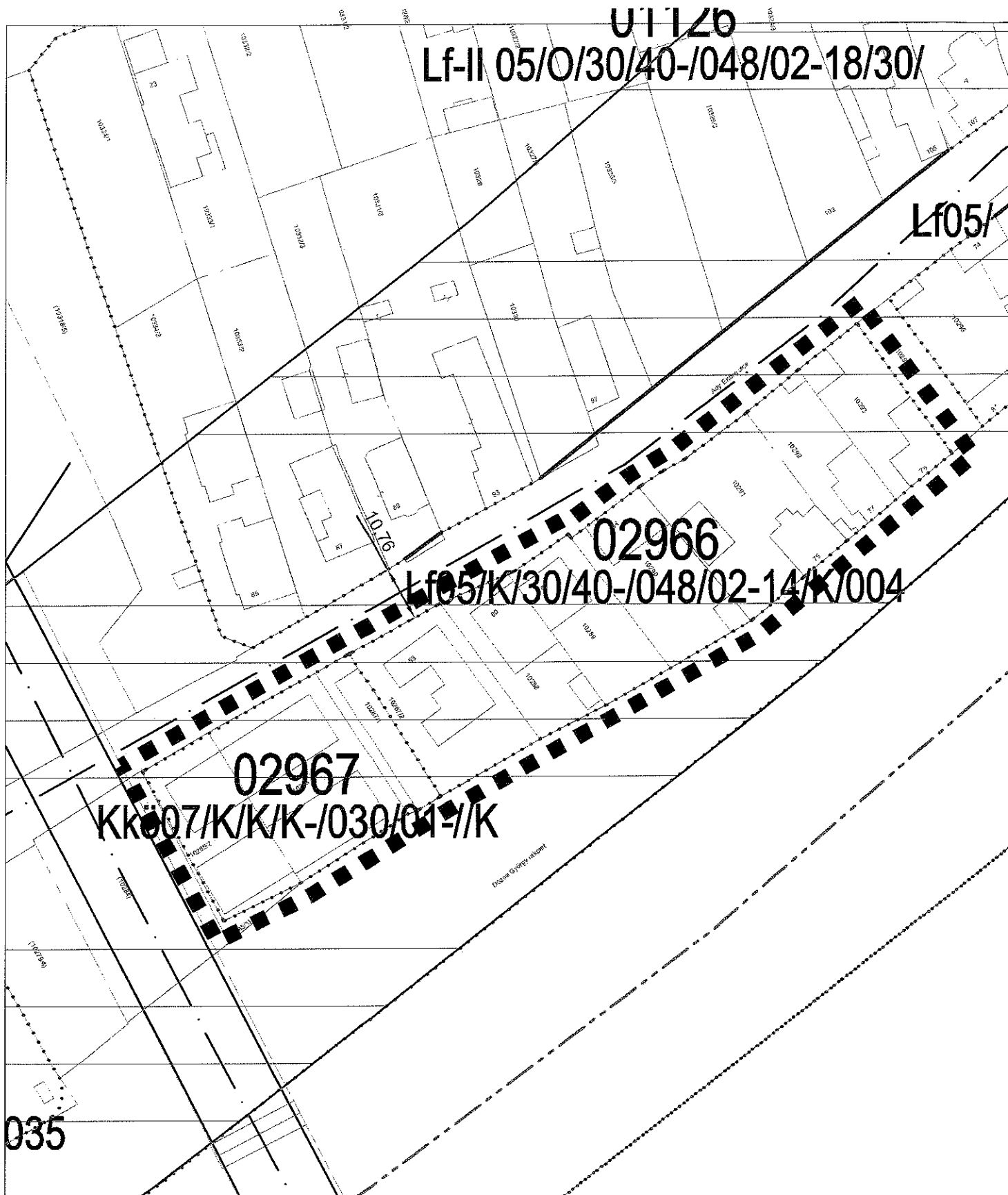
02631

Lf05/K/30/40-/070/02-//007

SZTM 2015-036

Győr- Ménfőcsanak, Győri út, Népőiskola utca 2626hrs.-ú ingatlan, telekosztás

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz

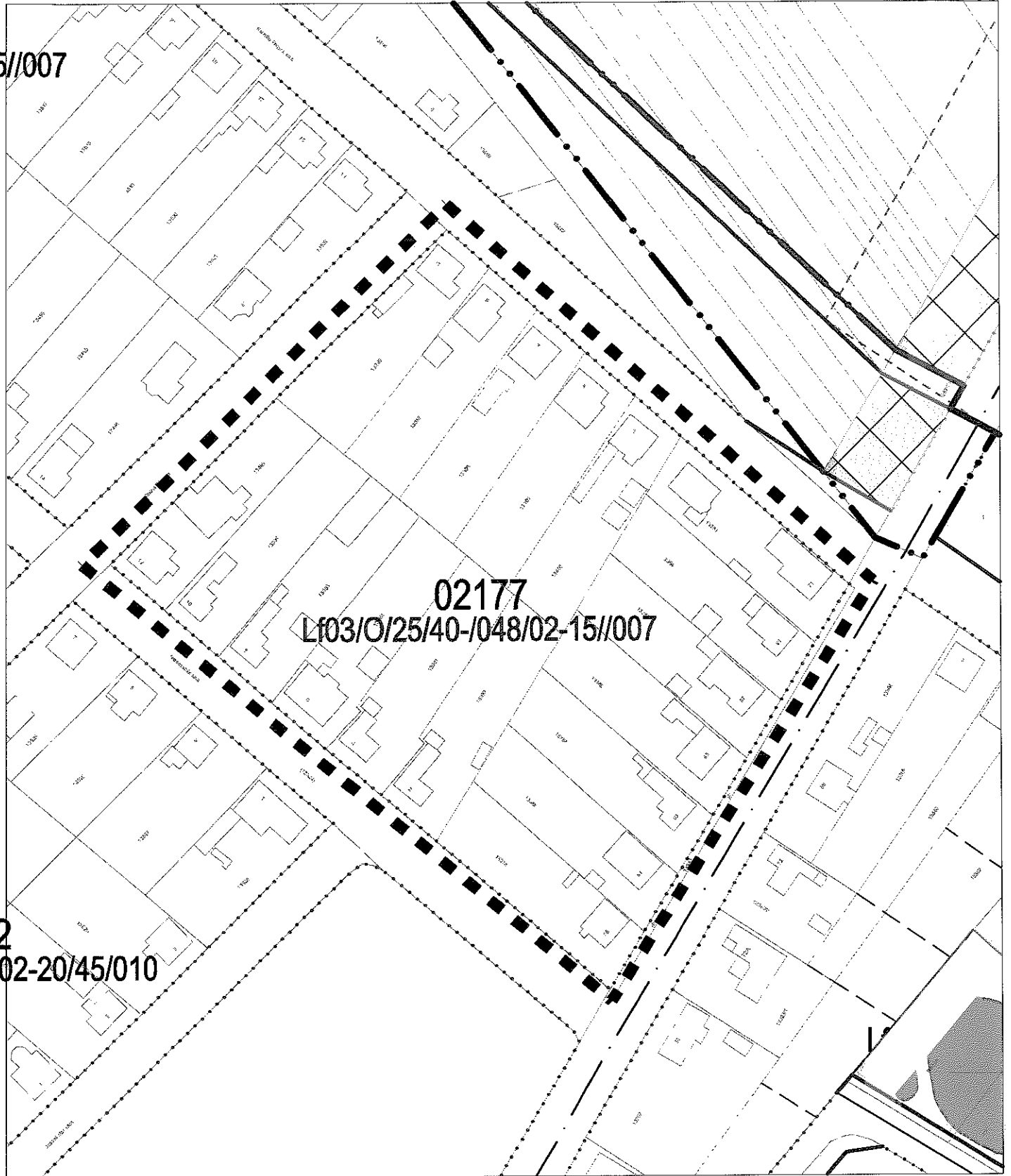


SZTM 2015-049

Győr Dózsa György rakpart és Ady Endre utca által határolt telektömb,
közterület kiszabályozásának visszavonása.

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz

5//007

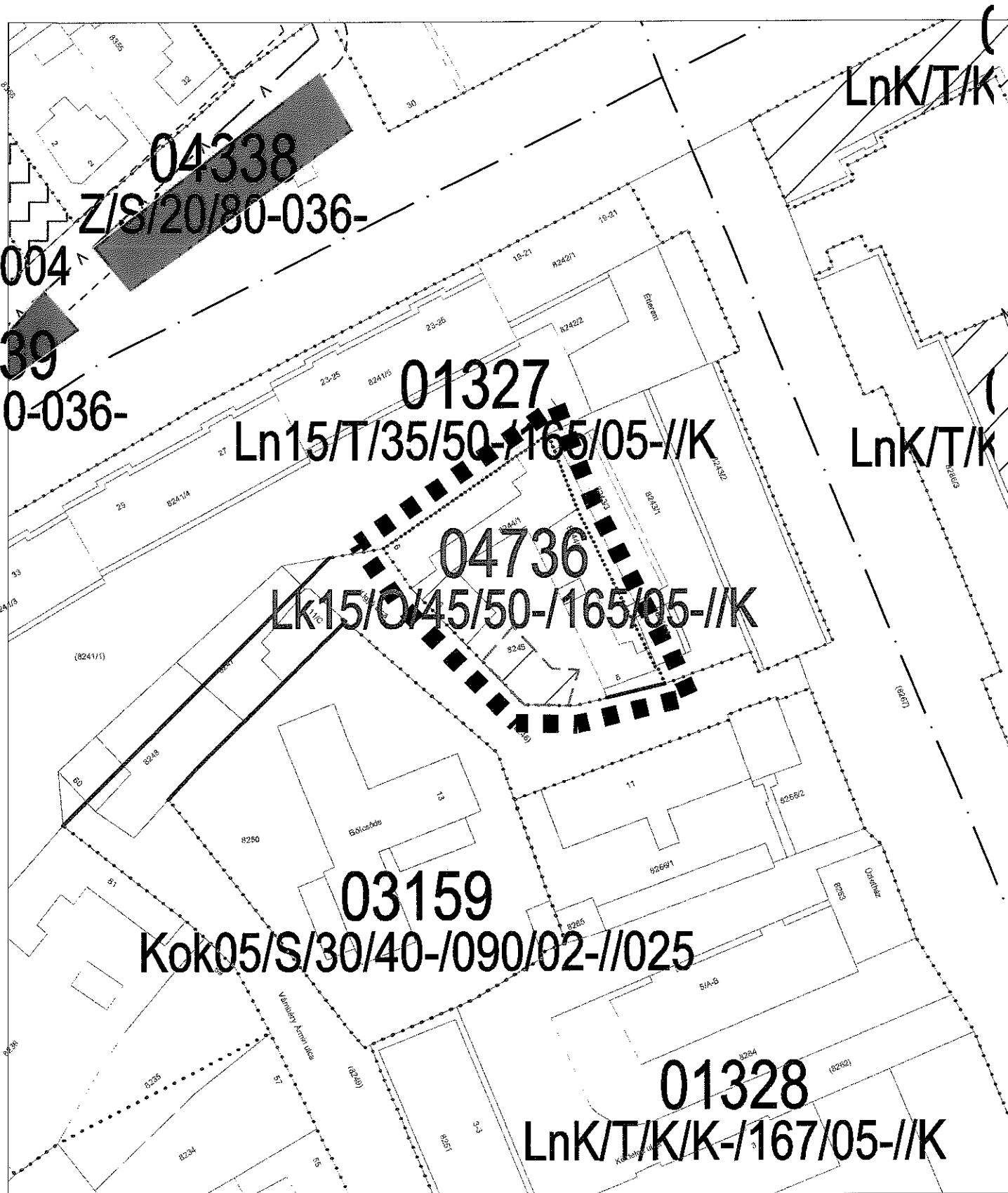


2
02-20/45/010

SZTM 2015-054

István Király utca, Kinizsi Pál u 13384 hrsz telek beépítési százalék növelése.

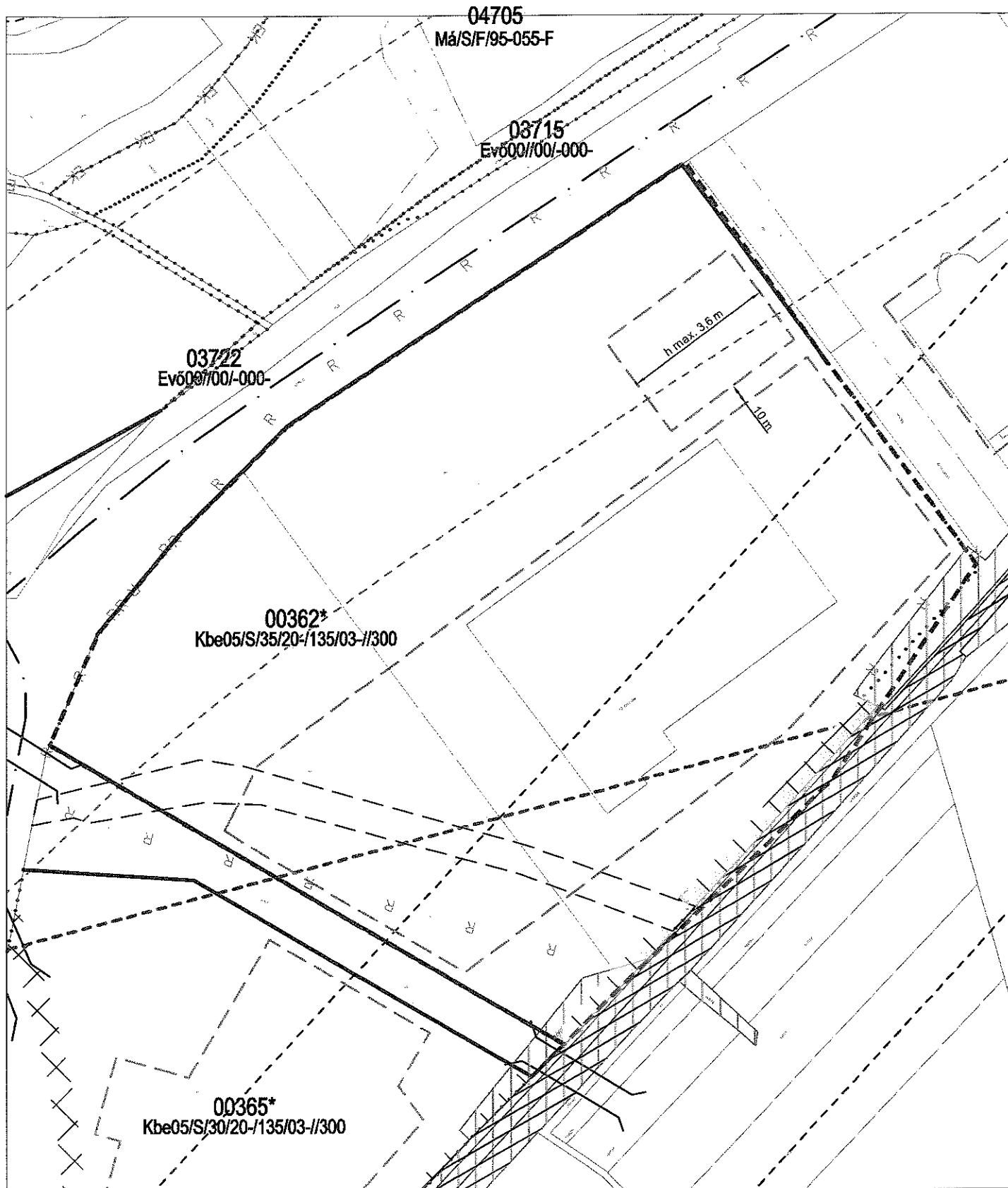
314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz



SZTM 2015-057

Győr, Sziget Kígyó utca 6. 8245 hrsz.-ú telek, beépítési százalék növelése, új övezet létrehozása.

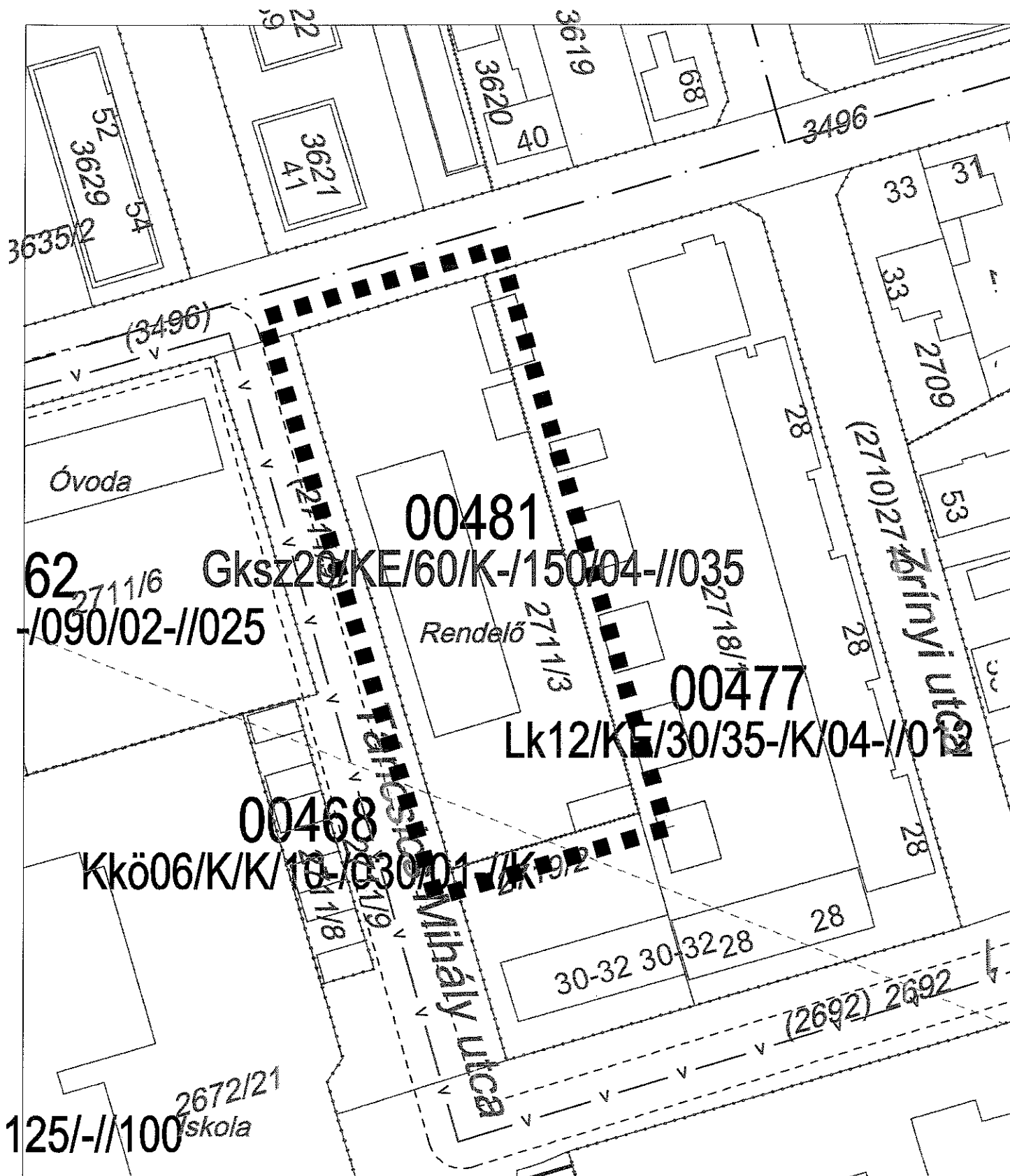
314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz



SZTM 2015-059

00362 sz.övezet Királyszéki u. építési hely korrekció.

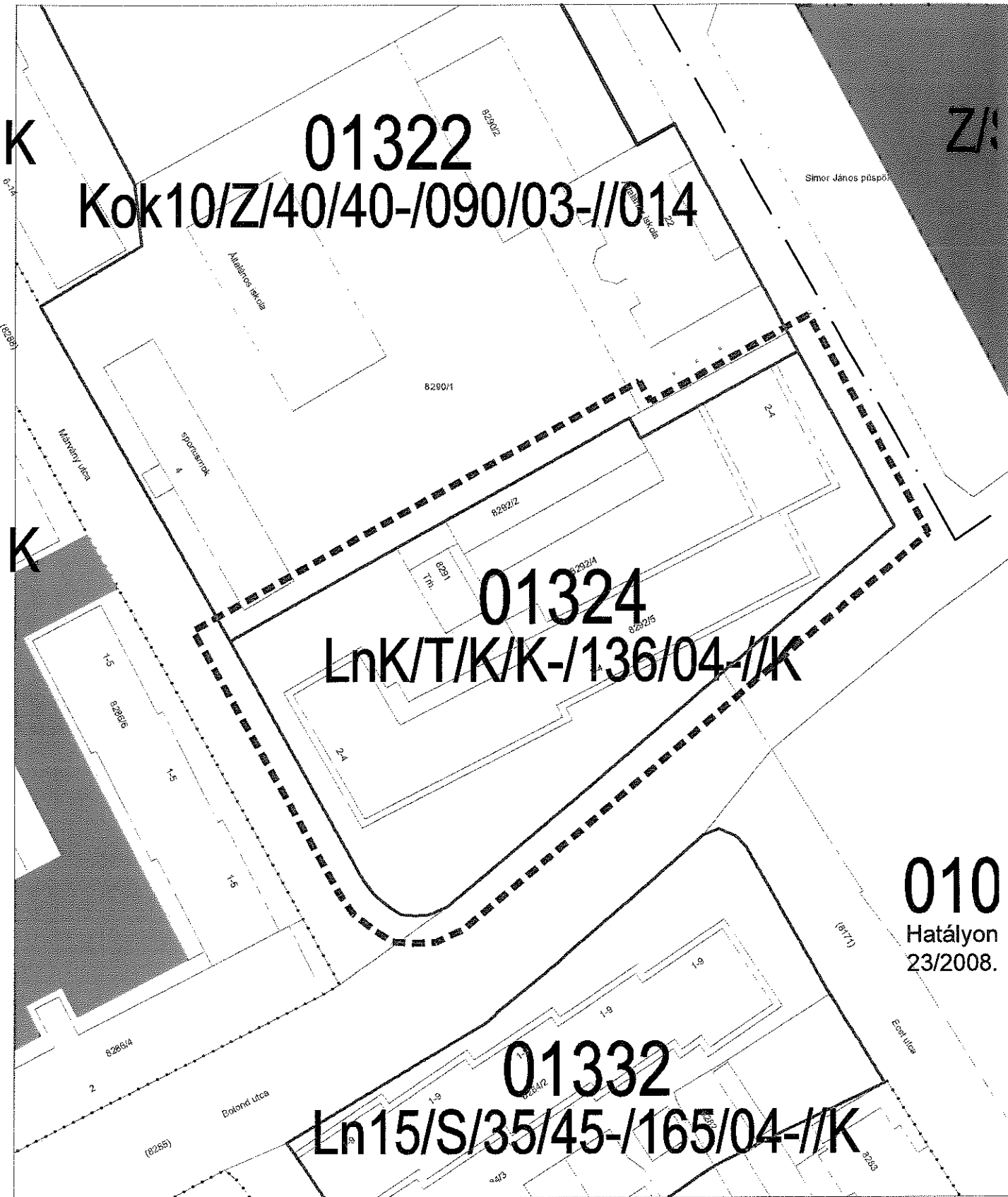
314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz



SZTM 2015-069

Győr-Nádorváros KARDIREX Mónus Illés u paraméter emelés.

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz



01322
Kok10/Z/40/40-/090/03-//014

01324
LnK/T/K/K-/136/04-//K

010
Hatályon
23/2008.

01332
Ln15/S/35/45-/165/04-//K

SZTM 2015-081

Simor János püspök tere Botond u. övezethatár telekhatár módosítása.

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41 §. szerinti - Véleményezési szakasz

2. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2016. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 10/1997. (IV. 1.) Ök. rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló épített értékek Győr városában

1. Belváros

1. Aradi vrt. u. 20. 7144 hrsz.

A bécsi szecesszió késői emléke, a korai modern építészet első jegyeivel, térfal meghatározó eleme. Épült: 1914-ben.

2. Árpád út 6. - Nagy Jenő u. 1-3. - Szent István u. 7. 7125 hrsz.

Egykori Fa- és Fémipari Szakiskola, a késői historizmus jellegzetes téglalakotása, monumentális középület. Épült: 1890 körül.

3. Árpád. út 7. 7202 hrsz.

A korai modern mozgalom egyik legszebb, egyemeletes, zárterkélyes városi lakóháza. Épült: 1940 körül:

4. Árpád út 12. 7131 hrsz.

A szigorú, akadémikus historizmus egyik legjobb győri polgári lakóháza: Épült: 1880 körül.

5. Árpád út 13. 7199 hrsz.

Mint az Árpád út 12.

6. Árpád út 23/ b. 7189 hrsz.

A korai modern építészeti mozgalom finom architektúrája, jellegzetes győri emléke, a kevés, e korból fennmaradt épületek egyike, 1940-ből.

7. Árpád út 51 /a. 6975 hrsz.

Az 1930-as évek legelejének szép és érdekes emléke, az első világháború utáni évek historizáló-, neobarokk építészetének példája 1931 körül.

8. Árpád út 54.- Lukács Sándor út 19. 6625 hrsz.

Kupolás sarokház jellegzetes tömeggel, festőien szép bejáratú előtetővel, fa faragott belső burkolatok, 1910 körül, késő historizmus, kora szecesszió.

9. Bajcsy Zsilinszky u. 4. - Munkácsy M. u. 1-5.- Árpád u. 1. 7205 hrsz.

A korai modern mozgalom kiemelkedő szépségű; városképileg is meghatározó jelentőségű emléke, a modern lakáskultúra, igényes belső szép és ritka példája, Urbantsók Tibor alkotása 1941-ből, ún. "vagongyári bérház".

10. Bajcsy-Zsilinszky u. 8., 10., 16. és 20. 7207J1-2 , 720811-2, 7212 hrsz.

A szigorú neoreneszánsz kivételesen szép alkotásai, az előkelő polgári bérházak példái, részben festett lépcsőházakkal és szobákkal, az 1880-1900 körüli évekből.

11. Bajcsy-Zsilinszky u. 26. 7185 hrsz.

Egyemeletes, szép arányú győri polgárház, a szigorú neoreneszánsz stílusjegyeivel, az 1880-as évekből.

12. Bajcsy-Zsilinszky u. 52/a.- 52/b. 6983 hrsz.

A kora historizmus szép, elegáns alkotása, kétemeletes városi bérház igényes homlokzattal az 1850 körüli évekből.

13. Baross u. 27.- Bajcsy- Zsilinszky u. 40. 7158/5 hrsz.

Kétemeletes, saroktoronyos bérpalota, az utca egyik jelképe, a késő historizmus festői stílusában, 1905 körül. Építése korábban Európa szerte szaklapokban publikálták.

14. Baross út 28. 7168 hrsz.

A historizáló neobarokk szép alkotása - korábban több hasonló ház társaságában állt, melyeket lebontottak - e reprezentatív stílus egyik ritka győri emléke, 1910 körül.

15. Batthyány tér 5. 6590 hrsz.

Mint a Bajcsy-Zsilinszky út 52/a-b.

16. Batthyány tér 26. 6637 hrsz.

A szecesszió bécsi iskolájának sajátos helyi emléke, kétemeletes sarokház 1910 körül, egyetlen eredeti formában fennmaradt emlék.

17. Bisinger sétány 2., 4. és 10. 7010, 7011, 7014 hrsz.

A késő historizmus kora szecesszió jelentős emlékei, az itt lévő házsorral imponálóan szép városképi egységet, markáns térfalat alkotnak.

18. Eötvös tér 1. 7046 hrsz.

Kétemeletes, monumentális középület, Kazinczy F. Gimnázium, Orth Ambrus és Somló Emil építészek, a szecesszió bécsi stílusának képviselői tervezték 1910 körül, a "városkapu" markáns építészeti eleme.

19. Jókai utca 21. 7038 hrsz.

Monumentális kétemeletes középület, a késő historizmus kivételes szépségű alkotása: Révai Gimnázium 1890 körül épült, városképi együttes fontos alkotó eleme.

20. Kiss János u. 1 1.- Liszt F. u. 42. 6500 hrsz.

A 19. század második felében épült, többször bővített, monumentális középület, "tanítóképző; a historizmus reprezentatív stílusában.

21. Lukács Sándor u. 18. 6987 hrsz.

1910 körül épült, egyemeletes, szép neobarokk városi palota, igényes kovácsoltvas kapuval, szép hangulatos udvarral.

22. Munkácsy M. u. 6., 8., 10., 12., 16., 18., és 20. 7110, 7111, 7112, 7113, 7115, 7116, 7117 hrsz.

Az 1900-as években kiépült szép házsor, a késő historizmus kiemelkedő, igényes alkotásaival, sok részletfinomsággal, markáns városképi elem.

23. Révai u. 2.-4. 7028/3 hrsz.

1955-56 körül épült reprezentatív fogadóépület és posta, földszint + 1 emeletes oldalszárnyakkal; monumentális középszárnyal. Igényes belső terek a kor kedvelt képzőművészeti alkotásaival; e korszak legjellegzetesebb építészeti, művészeti alkotása

24. Szent István u. 5.- Nagy Jenő u. 4. 7122 hrsz:

Kereskedelmi-Iparkamara egykori pompás, kupolás sarokpalotája. Málnai - a korszak egyik legjelentősebb magyar építésének alkotása 1906-ból, szép belső lépcsőházi térrel, a városkép meghatározó eleme. Homlokzatán figyelemreméltó figurális díszítés és épületplasztikák.

25. Szent István út 11. 7128 hrsz.

A korai modern építészeti mozgalmak stílusában épült lakóház finom építészeti részletekkel, az utcakép jellegzetes eleme, a két háború között épült lakóházak legreprezentatívabb példája, Lakatos Kálmán alkotása.

26. Teleki Pál u. 46. 6998 hrsz.

A híres Hillbert ház, a győri szecesszió kiemelkedő szépségű alkotása, fontos városképi szerepben. Korábban nagy feltűnést keltett épület, kiemelkedően igényes képzőművészeti alkotásokkal, figurális és plasztikai díszekkel.

27. Zechmeister u. 17. 7273 hrsz.

A kora historizmus különös alkotása, egyemeletes; zárt sorú épület, a késő klasszicizmus-kora romantika jellegzetes jegyeivel.

28. Liszt F. u. 15. 6686 hrsz.

Hajdani két emeletes megyei bérház, a bécsi szecesszió alkotása.

29. Révai u. vasútállomás 7028 hrsz.

30. Apáca u. 28. 6800 hrsz. épületből az Apáca u. felőli és az ahhoz csatlakozó jobboldali, egy emeletes épületszárny.

1860 körül létesített, romantikus, egy emeletes, 6 tengelyes, részben fürdőként üzemelt épület. (Okleveles források alapján feltételezhető, hogy a helyszín kapcsolatba hozható a Johannita Lovagrend középkori fürdőjével, erre utal a pincében található kút is. A fürdőhasználat a későbbi korokból is kimutatható, egészen a II. világháború utáni átépítéséig.)

2. Újváros

31. Péterfy Sándor u. 2. 7501, 7502 hrsz.

Épületegyüttes. Péterfy Sándor utca- Petőfi Sándor tér által határolt tömb. Az evangélikus egyház által a 18. sz. végétől kiépített jellegzetes épületegyüttese. Gertenberg-Arvé építészek evangélikus iskolájával (1929. Péterfy Sándor u. 2.), késő historizáló szeretetházzal (Péterfy Sándor u. 5.) és Lakatos Kálmán népies, korai modern diakonissza házával (Petőfi tér 4.), a kettős híd mellett az evangélikusok hajdani kupolás bérháza, Újváros "kapuja". A teljes tömb kiemelt figyelmet igényel.

32. Péterfy Sándor u: 5. (Petőfi tér 4.) 75,03 hrsz.

Épületegyüttes., u.a., mint a Péterfy S. u. 2.

33. Kossuth L. utca Református templom 7867 hrsz.

Református templom 1905-ből, késő historizáló épület. Csőnyi Károly győri születésű építész és egyetemi tanár, a Parlament belsőépítészeti megformálójának jelentős győri alkotása.

34. Kossuth L. u. 24. Izraelita menház 7885 hrsz.

Izraelita menház, a késő szecesszió figyelemreméltó és ritka győri emléke, Masáryi és Stadler építészek tervei alapján épült 1912-ben.

35. Kossuth L. u. 40. 7896/2 hrsz.

36. Ráth Mátyás tér 5. 8106 hrsz.

Épületegyüttes. A késő historizmus kora szecesszió jellegzetes bérpalotái, Hübner Jenő Vámháza.

37. Ráth Mátyás tér 6. 8107 hrsz.

Épületegyüttes, u.a., mint a RáthM. tér S.

38. Ráth Mátyás tér 7. 8108 hrsz.

Épületegyüttes, u.a., mint a Ráth M tér S.

39. Cirka Panna u. 2. 8734 hrsz.

Iskolaegyüttes. Karakteresen megformált iskolaépület 1953-ból, igényes architektúrával, a városkép meghatározó motívuma. Jellegzetes kortörténeti emlék. Cserhalmi József tervei alapján épült.

40. Petőfi- híd 7490 hrsz.

Az u.n. ipari műemlékjellegű, Európában elsőnek készült ilyen nagyságú, teljesen hegesztett szerkezet. A teljes híd 1932-33-ban készült a régi u.n. "hosszú híd" helyett.

41. Híd u: 1. 8155 hrsz.

Épült 1894-ben, átalakítva nem volt. Lakóépület, gyógyszerár, rendőrőrszoba. Stílusa: historizáló (késői). Homlokzati díszai: ablakpárkányok, kökváder burkolat utánzat, címeres plasztikák. Műemléki védetség alá helyezése folyamatban van (műemléki védetség alá helyezése esetében kikerül a rendeletből).

3. Nádorváros

42. Baross u. 77. Evangélikus templom 4083/3. hrsz.

Evangélikus templom a népies modern stílusban, Sándy Gyula utolsó jelentős alkotása, szép belső térforma, Borsos Miklós, Borsos Antal és Schima Bandi iparművészeti alkotásaival.

43. Bartók B. u. 4. 4002/5 hrsz.

"Skoda villa". Országosan is kiemelkedő kvalitású villaépület, az angol vidéki ház romantikus irányzatával, kivételes szépségű alkotás 1918 körül.

44. Buda u. 1. 4517 hrsz.

Lakóház. Két emeletes; késő szecessziós városi polgárház 1910-20 körül.

45. Buda u. 3. 4516 hrsz.

Lakóház. Közel egyidőben épült; igényes kertvárosi házsor egyik eleme, a késő szecesszó, kora modern alkotásai

46. Buda u. 5. 4515 hrsz.

Lakóház, u.a., mint a Buda u. 3.

47. Buda u. 12. 4441 hrsz.

Lakóépület, u.a. mint a Buda u. 3.

48. Buda u. 14. 4442 hrsz.

Lakóépület. u.a., mint a Buda u. 3.

49. Újlak u. 17. Vasutas u. 9/b. 3299 hrsz.

Lakóház. Két nyerstéglá épület, az "amerikai házak" stílusában, 1920 körül:

50. Malom liget 4397/1, 4395/4, 4409/4, 4404 hrsz.

Épületegyüttes és tér. Az 1950-es évek elejéről származó tér, historizáló épületekkel, egységes építészeti kompozíció, városképi színvonalas, tipikus részletekkel.

51. Szent Imre út 35. 4131 hrsz.

Római katolikus templom. Kőrmeny Nándor korai modern alkotása 1943-ból, számtalan magas színvonalú társzművészeti alkotással, Szőnyi István gyönyörű freskóival.

52. Szigethy A. út. 1-7. 3707/3. hrsz.

Városi bérházak az 1930-as évek elejéről, korai modern népies irányzatának monumentális emléke; korai "szociális" lakások, Friedrich Lóránd egyetemi tanár, kiváló építész munkája, számtalan helyen publikálták.

53. Zrínyi út 6. 3984 hrsz.

Lakóház.

54. Zrínyi úti kórház 3899/2 hrsz.

A volt városi kórház együttese kivéve a büfé-öltöző épületet. Az épületegyüttes a késő historizmus emléke, pavilonos elrendezés. A városháza tervezőjének, Hübner Jenő alkotása. Együttesszerűen, parkjával és épületeivel is együtt védendő. Az ingatlanon álló Ivánka András által tervezett Könyvtár-Klubház épület műemlék.

55. Zrínyi u. 4. 3991 hrsz.

Lakóház.

4. Győr-Szabadhegy

56. József A. utca 54. templom 1862 hrsz.

Római katolikus templom. Épült: 1900 után; a késő historizmus jellegzetes emléke a "hegyen" álló templom a városkép meghatározó eleme.

5. Révfülu

57. Ady E. utca 2. 10228/2 hrsz.

Lakóház. A híres "Csermák Ház"; Káldy Barna győri építész tervei alapján 1930 körül épült kettős saroképület, szép épületplasztikákkal, az első világháború utáni historizáló stílus reprezentatív alkotása, kiemelkedő városképi szerepben.

58. Rónay Jácint u. 2/a. 10458 hrsz.

Épületegyüttes. Az első világháború utáni neobarokk és korai modern stílusban épült, városias házak, a korszak jellegzetes dokumentumai, egy ígéretes és soha meg nem valósult, korszerű Révfalu indító motívumai.

59. Rónay Jácint u. 21b. 10459 hrsz.

Épületegyüttes., u: a., mint a Rónay J. u. 2/a.

60. Rónay Jácint utca 3. 10465 hrsz.

Épületegyüttes., u.a., mint a Rónay J. u. 2/a.

61. Hédervári út 20. 10569 hrsz.

Víztorony 1910 után épült, korai vasbeton szerkezetű víztorony, a városrész meghatározó, függőleges motívuma. Kiemelkedő jelentőségű szakmatörténeti emlék; jelentős építészeti és mérnöki alkotás.

6. Kisbácsa

62. Külső Bácsai út 45. 12714 hrsz.

Római katolikus templom, épült 1950-es években, Árkay Bertalan tervei alapján, egyike a háború utáni templomépítészeti kevés példájának.

63. Hálakereszt, Külső Bácsai út - Votinszky Andor utca (12 305 hrsz.)

Győr, Külső Bácsai út 75. sz. előtt, a Votinszky Andor utca kereszteződésénél, a 12305 hrsz. telek kb. 9,6 m² nagyságú területe. Egykori településhatárt jelölő hálakereszt 1933-ból, településtörténeti emlék.

7. Bácsa

64. Heltay Jenő utcai templom 13609

Római katolikus templom. Egytornyos, egészen különleges téglapépület az 1930 után évekből, a korai modern építészet sajátos alkotása, érdekes és szép belső terekkel, falukép jellegzetes eleme.

65. Hálakereszt az István király u. 2. sz. előtt (13 111 hrsz.).

Az István király út, Külső Bácsai út találkozásánál, a 13 111 hrsz. telek kb. 6,1 m² nagyságú területén álló, egykori településhatárt jelölő hálakereszt 1845-ből. Településtörténeti emlék.

66. Hősi emlékmű az István Király u. 48. sz. előtt (13 347 hrsz.).

Az István király út - Szigligeti Ede utca csatlakozásánál álló hősi emlékmű helytörténeti emlék, 1931-32-ben készült.

8. Győr-Sziget

67. Töltés utca 6. 8674 hrsz.

Lakóház. A késő historizmus egészen különleges helyi emléke, igényes homlokzattal, fa verandával, a századforduló nagypolgári lakáskultúrájának szép dokumentuma, a Koestilin gyár igazgatójának a háza.

68. Városi uszoda 8112 hrsz.

Versenyuszoda 1933-ból, a Cziráki emlékművel Hajós Alfréd építész, olimpiai bajnok különösen szép alkotása a korai modern mozgalmak elegáns, stílusában, számtalan részletfinomsággal: Jellegzetes az egész együttes elrendezése. Fontos építészeti, szakmatörténeti és helytörténeti emlék.

9. Gyárváros

69. Vágóhíd u. 2-4. 6365 hrsz.

A késő historizmus kiemelkedően szép középülete, volt leány- és fiúiskola, nyerstéglás architektúra, gazdag épületplasztikai díszekkel: szép, gótizáló kerítése csak részben maradt fenn, restaurálásra szorul.

70. Volt Ágyúgyári kerítés még meglévő része 5788/3 hrsz.

71. Győr, Budai u. 1.6379/2 hrsz. VÍZTORONY

1884. június 15-én elkészült és 1986-ban jelenlegi állapotban felújított víztorony jelentős mérnöki létesítmény, méltón örökíti meg a hajdani alkotók műszaki rátermettségét, szakmai hozzáértését. A téglá szerkezetű torony és "ráültetett" deszkaburkolatú víztartó tartály mint víztorony-együttes városképi értékévé vált, jellegzetessége, hagyományos megjelenése megőrzésre érdemes.

10. Győr-Szentiván

72. Ősi u. 22. 41101 hrsz.

Szentiván legősibb településrészében, Gurdonyban 1852-ben épült egykapus 3 családos, nyitott kéményes nádtetős parasztháza. Fontos néprajzi és helytörténeti emlék.

11. Győr-Ménfőcsanak

73. Szentháromság szobor a Győzelem utca és Csanakhegyi utca találkozásánál 26295 hrsz.

Szabadon álló, kőszobrokkal és domborművekkel díszített, barokk Szentháromság szobor, a 18. századból.

Általános indoklás

A rendelettervezet Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-028, SZTM 2015-034, SZTM 2015-036, SZTM 2015-049, SZTM 2015-054, SZTM 2015-057, SZTM 2015-059, SZTM 2015-069, SZTM 2015-081 számon nyilvántartott tervmódosításához kapcsolódó módosítási javaslatokat, valamint a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2014 (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását és a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV.1.) Ök rendelet módosítását tartalmazza.

Részletes indoklás

1. §

A szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

2. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2014 (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó rendelkezés.

3. §

A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV.1.) Ök rendelet módosítását tartalmazó rendelkezés.

4. §

Hatályba léptető rendelkezések.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		<i>Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, továbbá egyéb településrendezéssel és városkép védelmével kapcsolatos rendeletek módosítására</i>			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
<ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	-	a települési környezet minősége javul	-	-	
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása, mely során a jelentkező fejlesztési igények nem valósíthatók meg.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll		
			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.		