



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt főépítész előterjesztése

***Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására
(SZTM 2015-078 számú szabályozási tervmódosítás)***

Győr, 2016. március 10.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

*Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság*

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport**

Révi Zsolt főépítész előterjesztése

Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2015-078 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés Győr Megyei Jogú Városának SZTM 2015-078 számú szabályozási tervmódosítás ismertetését tartalmazza.

SZTM 2015-078 számú szabályozási tervmódosítás

SZTM 2015-078 számú	Győr-Győrszentiván, Egressy Béni utcai nyomvonal korrekció szabályozási vonal korrekció
----------------------------	---

A polgármester nevében a Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály Főépítési Csoportja a fenti tárgyakban *a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerint, továbbá *a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: partnerségi rendelet) alapján a településrendezési eszköz módosítását **tárgyalásos eljárás** keretében lefolytatta.

A rendezési terv módosítás:

SZTM 2015-078 Győr-Győrszentiván, Egressy Béni utcai nyomvonal korrekció szabályozási vonal korrekció

Győr-Győrszentiván városrészben a Váci Mihály utcai felújításokhoz kapcsolódóan épül az Egressy B. u. nyomvonal korrekciója. Az új nyomvonal érinti a Váci M. u. 22. 42403 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területet. A tervezett nyomvonal korrekció érdekében az ingatlan rendezési tervben közlekedési célra történő jelölése szükséges. (Az ingatlanon jelölt épület már elbontásra került a cél érdekében.)

A 42403 hrsz-ú ingatlan egy része közlekedési területként kerül jelölésre, másik rész önállóan beépíthető építési telek marad.

A módosítási eljárás ismertetése:

1. Partnerségi egyeztetés a Korm. rendelet 42. §-a alapján:

A Korm. rendelet 42. §-ban foglaltaknak megfelelően a polgármester nevében a **partnerségi egyeztetés** lefolytatásra került.

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerültek a partnerek a partnerségi rendelet alapján.

A véleményezés 2015. október 1-től 2015. október 15-ig lezajlott és a vélemények és jegyzőkönyvben feldolgozásra kerültek. Párhuzamosan a településrendezési eszköztervezet a Győr+ hetilapban, továbbá a www.gyor.hu/Önkormányzat/Rendezési_terv/Rendezési_terv_módosítási_eljárások_internetes_oldalon_hozzáférhetővé lett_téve.

2. Az államigazgatási egyeztetés és az állami főépítész záró szakmai véleményezése Korm. rendelet 42. §-a szerinti:

2016. február 25-én 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32 sz. alatt, jegyzőkönyvben rögzítve került sor az egyeztető tárgyalásra.

Tárgyi módosítás jóváhagyás előtti szabályozási javaslata az önkormányzat internetes oldalán megtekinthető volt, továbbá a közzététel közérdekű közlemény formájában a Győr+ hetilapban is megjelent.

A Korm. rendelet 42. §-a szerinti a záró véleményezési tervdokumentáció az állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljára átadásra került, záró szakmai véleményét 2016. február 26-án megadta, az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2016. március 10.



Révi Zsolt
főépítész

Előterjesztés 1. számú melléklete

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

R25 -> CSA
✓
Z

Iktatószám: GYD-01/158-3/2016

Tárgy: Győr M J V (SZTM 2015-078)

Ügyintéző: Dimény Gábor

településrendezési terv módosítása

Telefon: (96) 795-676

Mellékletek: 1 pld. Jegyzőkönyv

Hiv. szám: 12229-1/2016

RÉVI ZSOLT
főépítész

GYMJV POLGÁRMESTERHIVATAL
IKTATÓ

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: 12 229 - 4/2016

GYŐR

Érkezett: 2016. 04. 01. Melléklet: 1

Városház tér 1.
9021

Előszám: - Előadó: GAN J

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött dokumentációt átanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 40. § alapján kialakított záró szakmai véleményem a következő.

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel a Kr. 32.§ /1/ c) valamint /6/ d) pontjában rögzített tárgyalásos eljárás kritériumának. A 9Kr. 42.§ szerinti egyeztető tárgyalást lefolytattam. A tárgyaláson résztvevők szakmai véleményüket a Kr. 42.§ /6/ bekezdés szerinti jegyzőkönyvben rögzítették. A tervezett módosítás ellen nem emeltek kifogást.

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület előterjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Főépítész Úr figyelmét hogy:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba

„(2) A polgármester a településrendezési eszköz – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérésének lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”


Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF, térképek esetén GMF formátumban megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügy, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoxi út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2016. február 26.

Üstszleltel

Széles Sándor kormány megbízottjének és megbízásában


Vógh Csaba
állami főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006.
(I. 25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) Ök. rendelet szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2015-078 tervszámú szabályozási tervlap szerint.

2. §

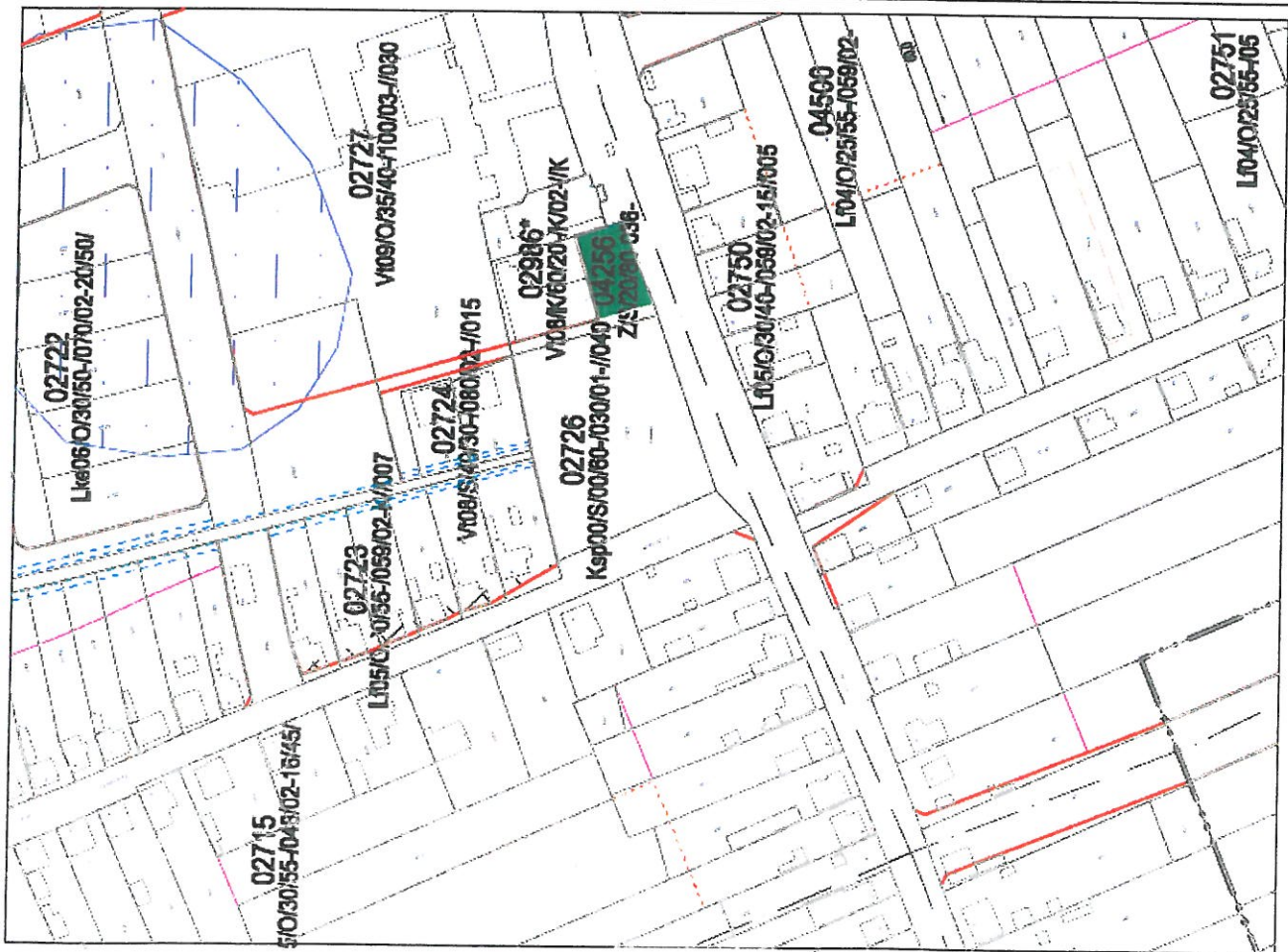
A rendelet 1. §-a 2016. március 26-án lép hatályba.

.....
Borkai Zsolt sk.
polgármester

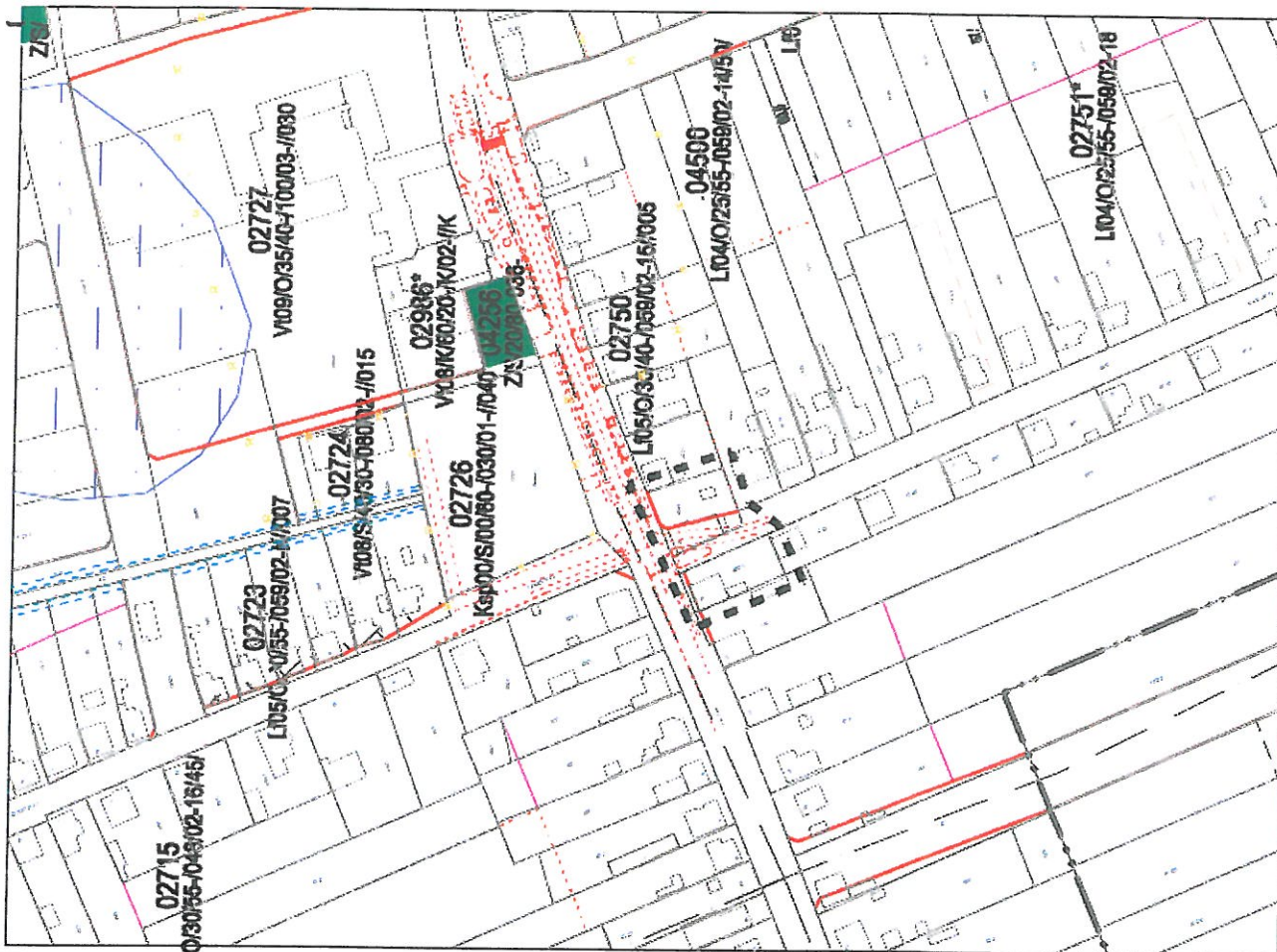
.....
Dr. Lipovits Szilárd sk.
jegyző

1. melléklet
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2016. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

SZTM 2015-078



42403 hrsz. módosítás előtt



42403 hrsz. módosítva

Általános indoklás

A rendelettervezet Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-078 számon nyilvántartott termódosításához kapcsolódó módosítását tartalmazza.

Részletes indoklás

1. §

A szabályozási terv tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

2. §

Hatályba léptető rendelkezések.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: <i>Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására</i>				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás: <ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	Költségvetési hatás: <p style="text-align: center;">-</p>	Környezeti, egészségügyi következmények: <p>a települési környezet minősége javul</p>	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása: <p style="text-align: center;">-</p>	Egyéb hatás: <p style="text-align: center;">-</p>
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása, mely során a jelentkező fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	
		Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.		