

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

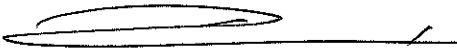
..... napirendi pont

Borkai Zsolt polgármester előterjesztése

Javaslat

a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására

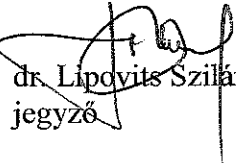
Győr, 2016. március 10.



Előterjesztő: Borkai Zsolt
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság
Pénzügyi Bizottság


Az előterjesztést látta: Radnóti Ákos
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző


Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési Főosztály/Városépítési Osztály

Borkai Zsolt polgármester előterjesztése

Javaslat

a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Gyógy-, Termál- és Élményfürdőt a Rába Quelle Kft. 2003 óta folyamatosan üzemelteti. A működés ideje alatt az üzemeltető önkormányzati támogatással, valamint saját forrásai felhasználásával jelentős felújításokat, fejlesztéseket hajtott végre a fürdőben. Így biztosított volt a létesítmény színvonalának megőrzése és fejlesztése.

A színvonal megtartása és emelése továbbra is alapvető igény.

A felújítás, fejlesztés műszaki és pénzügyi programjának meghatározásához a Rába Quelle Kft. üzemeltetői tapasztalatai alapján javaslatot tett a fürdőben elvégzendő fejlesztési, felújítási munkákra.

Az üzemeltető javaslatai felülvizsgálatra és értékelésre kerültek, amely alapján a döntési javaslat a következő:

Javasolt a befizetett bérleti díjból képzett felújítási keret terhére a következő fejlesztési, felújítási munkák teljes költségének biztosítása:

1. A fürdő élménycsarnokából az élménykertbe kivezető, nagy csúszdás medence feletti híd járólap burkolata folyamatosan problémát okoz, ugyanis a lapok a téli időszakot követően rendre felválnak a híd betonszerkezetéről. A javítási, pótlási munkálatokat a fürdő üzemeltetője minden évben elvégezte, de mostanra időszerűvé vált a **híd újraburkolása**. A szakmai konzultációkat követően született javaslat szerint a jelenlegi járólap helyett kültéri gumi alapú sportburkolattal célszerű a burkolást elvégezni. A becsült költség bruttó 3.800.000,- Ft.
2. Az eltelt több mint 12 évnyi üzemeltetési idő során a **Termál I. és II. gyógymedencék burkolata** jelentős mértékben elhasználódott. A színvonal megtartása csak a medencék újraburkolásával oldható meg. Az egyeztetések során kialakult szakmai döntés értelmében a medencék jelenlegi burkolata nem kerül visszabontásra, hanem a meglévő burkolatra történő vízszigetelő réteg kialakításával és ráburkolással történne a felújítás. A becsült költség bruttó 19.500.000,- Ft.
3. A létesítmény **légtechnikai üzemegységei** a 0-24 órás üzemeltetés mellett oly módon elhasználódtak, hogy az üzembiztonság érdekében a teljes felújítása szükséges. A becsült költség bruttó 6. 600.000,- Ft.
4. Az épület **tűzbiztonsági rendszere** a szerződéses, rendszeres karbantartás ellenére is nagy mértékben elhasználódott. A szakkivitelező átvizsgálása alapján minimum feladatként

szükséges a tűzjelző központ és kb. 20 db optikai érzékelő aljzattal együtt történő cseréje, valamint a tűzoltóság felé történő kommunikációt segítő repeater eszköz elhelyezése. Ennek becsült költsége bruttó 2.200.000,- Ft. Amennyiben ezen cserék után is generálódnak a hibák, szükségessé válik a tűzjelző rendszer részleges vagy teljes nyomvonal cseréje. Azonban ennek megállapításához mindenképpen szükséges elvégezni az eszközcsereket. Amennyiben a nyomvonal cserére is szükség lesz, ennek becsült költsége bruttó 9.000.000,- Ft. Így a **tűzbiztonsági rendszer felújításának**, cseréjének összes becsült költsége 11.200.000,- Ft.

Összefoglalva:

Az elfogadásra javasolt munkák költsége összesen: 41.100.000,- Ft

A fejlesztési, felújítási munkák elvégzése a rendelkezésre álló, ténylegesen befolyt bérleti díj terhére történhet. Az üzemeltető által 2016. február 29-ig befizetett bérleti díj fedezetet nyújt az elfogadásra javasolt munkák elvégzésére.

A fejlesztés által létrehozott vagyon az önkormányzatot illeti.

Fentiek alapján kérem T. Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Gyógy-, Termál- és Élményfürdő tervezett felújítási, és fejlesztési programjával az előterjesztésben szereplő műszaki tartalommal.
2. A Közgyűlés engedélyezi, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében szereplő „Felújítási, korszerűsítési keret képzése - Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő kapcsán” című kiadási jogcím előirányzatból a medence feletti híd valamint a Termál I és II. medence újraburkolására, a légtechnikai rendszer és a tűzjelző rendszer felújítására bruttó 41.100.000,- Ft felhasználásra kerüljön.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a munkák végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2016. március 10.



Borkai Zsolt

polgármester