

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat győri társasházi raktár ingatlanok értékesítésére
(Győr, Bem tér 9/A. szám alatti 3826/A/12 hrsz.-ú és Győr, Bem tér 8. szám alatti
3839/A/15 hrsz.-ú raktár)

Győr, 2016. március 16.

Előterjesztő: **Kalmár Ákos**
elnök

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat győri társasházi raktár ingatlanok értékesítésére (Győr, Bem tér 9/A. szám alatti 3826/A/12 hrsz.-ú és Győr, Bem tér 8. szám alatti 3839/A/15 hrsz.-ú raktár)

Tisztelt Közgyűlés!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a 3826/A/12 hrsz.-ú Győr, Bem tér 9/A. szám alatti 66,0 m² nagyságú raktár megnevezésű társasházi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1152/10000 eszmei hányaddal, valamint az Alapító Okiratban meghatározott, közös tulajdonban álló helyiségekkel.

Az ingatlan korábban bérbeadás útján került hasznosításra, jelenleg üres. Az ingatlan műszaki állapota erősen leromlott, teljes körű felújításra-korszerűsítésre-átépítésre szorul, mely a raktár értékesítését indokolja, jelen állapotában bérbeadás útján nem hasznosítható.

A győri 3826/A/12 hrsz.-ú raktár megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a szakértő nettó 5.148.000,- Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati (továbbiakban: Rendelet) rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése értelmében a helyiségek a közgyűlés külön döntése alapján értékesíthetők. A Rendelet 16. § (1) és (4) bekezdése értelmében az üresen álló helyiségeket az önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázat útján értékesítésre kijelölheti, a Gazdasági, Informatikai és Idegenforgalmi Bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: vagyonrendelet) megjelölt jogosult, e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a győri 3839/A/15 hrsz.-ú Győr, Bem tér 8. szám alatti 34,0 m² nagyságú raktár megnevezésű társasházi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 411/10000 eszmei hányaddal, valamint az Alapító Okiratban meghatározott, közös tulajdonban álló helyiségekkel.

Az ingatlan korábban bérbeadás útján került hasznosításra, jelenleg üres. Az ingatlan műszaki állapota erősen leromlott, teljes körű felújításra-korszerűsítésre-átépítésre szorul, mely a raktár értékesítését indokolja, jelen állapotában bérbeadás útján nem hasznosítható.

A győri 3839/A/15 hrsz.-ú raktár megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a szakértő nettó 2.652.000,- Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati (továbbiakban: Rendelet) rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése értelmében a helyiségek a közgyűlés külön döntése alapján értékesíthetők. A Rendelet 16. § (1) és (4) bekezdése értelmében az üresen álló helyiségeket az önkormányzat nyilvánosan meghirdetett pályázat útján értékesítésre kijelölheti, a Gazdasági, Informatikai és Idegenforgalmi Bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: vagyonrendelet) megjelölt jogosult, e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi ingatlanok elidegenítésére történő kijelölését és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr, Bem tér 9/A. szám alatti győri 3826/A/12 hrsz.-ú 66 m² nagyságú raktár megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (nettó: 5.190.000,- Ft). Az ingatlan a versenyeztetési eljárás nyertesének, illetve amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával élni kíván, a Magyar Állam részére értékesíthető, a versenyeztetési eljárásan létrejött vételáron.

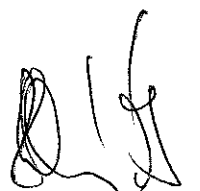
Felelős: polgármester
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr, Bem tér 8. szám alatti győri 3839/A/15 hrsz.-ú 34 m² nagyságú raktár megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (nettó: 2.700.000,- Ft). Az ingatlan a versenyeztetési eljárás nyertesének, illetve amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával élni kíván, a Magyar Állam részére értékesíthető, a versenyeztetési eljárásan létrejött vételáron.

Felelős: polgármester
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Győr, 2016. március 16.


Kalmár Akos
elnök