

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-295883, Adószám: 25911952-2-41)

2024. január 01. - 2024. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 01-09-295883 Adószám: 25911952-2-41 KSH szám: 25911952-6812-572-01
Székhely: Magyarország, 1014 Budapest Szentháromság tér 6.
Első létesítő okirat kelte: 2017. március 22.

A vonatkozó időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Éves beszámoló
Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 11/2025. (03.18.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő	Könyvvizsgáló
Seres Lajos Lakcím: Magyarország, 1161 Budapest Szent István utca 26. Regisztrációs száma: 120203	FAIR AUDIT Könyvvizsgáló, Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Nyilvánt. szám: 13-09-070896 Adószám: 12073371-2-13 Székhely: Magyarország, 2151 Fót Szent István u. 15. Láda Zoltán Lakcím: Magyarország, 2151 Fót Szent István utca 15. Regisztrációs száma: 001240
Beküldő	Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk
Seres Lajos Lakcím: Magyarország, 1161 Budapest Szent István utca 26. Adóazonosító: 8356902185	A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték	

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévut megelőző üzleti évben	Tárgyévut két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	26	26	25

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2025. március 18.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Halmai Zoltán

Lakcím: Magyarország, 2310 Szigetszentmiklós Vajda János
utca 12.

Adóazonosító: 8357062644

Halmai Zoltán

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	21 026		16 299
003.	I. Immateriális javak	1 768		1 045
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
006.	3. Vagyoni értékű jogok	95		13
007.	4. Szellemi termékek	1 673		1 032
008.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. Tárgyi eszközök	19 258		15 254
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	15 079		13 987
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 179		1 267
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	0		0
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	IV. Halasztott adókövetelés			
031.	B. Forgóeszközök	97 434 913		23 785 147
032.	I. Készletek	76 135 847		16 124 846
033.	1. Anyagok	0		0
034.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	73 466 337		16 124 846
035.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
036.	4. Késztermékek	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
037.	5. Áruk	0		0
038.	6. Készletekre adott előlegek	2 669 510		0
039.	II. Követelések	240 168		547 870
040.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	17 463		337 918
041.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
042.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
044.	5. Váltókövetelések	0		0
045.	6. Egyéb követelések	222 705		209 952
046.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
047.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
048.	III. Értékpapírok	0		0
049.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
050.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
051.	3. Egyéb részesedés	0		0
052.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
053.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
054.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
055.	IV. Pénzeszközök	21 058 898		7 112 431
056.	1. Pénztár, csekkek	193		152
057.	2. Bankbetétek	21 058 705		7 112 279
058.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 746		7 514
059.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
060.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 746		7 514
061.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
062.	Eszközök (aktívák) összesen	97 460 685		23 808 960
063.	Források (passzívák)			
064.	D. Saját tőke	3 000		3 000
065.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
066.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
067.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
068.	III. Tőketartalék	0		0
069.	IV. Eredménytartalék	0		0
070.	V. Lekötött tartalék	0		0
071.	VI. Értékelési tartalék	0		0
072.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
073.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
074.	VII. Adózott eredmény	0		0
075.	E. Céltartalékok	0		0
076.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
077.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
078.	3. Egyéb céltartalék	0		0
079.	F. Kötelezettségek	43 505 168		21 274 490
080.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
081.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
082.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
084.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
085.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
086.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
087.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
088.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
089.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
090.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
091.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
092.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
093.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
094.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
095.	10. Halasztott adókötelezettség			
096.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	43 505 168		21 274 490
097.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
098.	Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
099.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
100.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
101.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 112 208		3 167 069
102.	5. Váltótartozások	0		0
103.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
104.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
105.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
106.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	41 392 960		18 107 421
107.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
108.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
109.	G. Passzív időbeli elhatárolások	53 952 517		2 531 470
110.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	21 026		16 299
111.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 431		4 804
112.	3. Halasztott bevételek	53 926 060		2 510 367
113.	Források (passzívák) összesen	97 460 685		23 808 960

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	59 853		407 841
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	59 853		407 841
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	346 403		355 642
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	346 403		355 642
007.	III. Egyéb bevételek	320 315		324 388
008.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	0		0
009.	05. Anyagköltség	1 893		1 350
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	89 094		87 685
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	23 757		23 733
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	59 854		407 841
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	174 598		520 609
015.	10. Bérköltség	425 789		431 574
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	58 827		58 686
017.	12. Bérjárulékok	62 344		62 764
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	546 960		553 024
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	5 011		4 727
020.	VII. Egyéb ráfordítások	2		9 511
021.	Ebből: – Értékvesztés	0		0
022.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0		0
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
032.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	(értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
039.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
042.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
044.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
045.	C. Adózás előtti eredmény	0		0
046.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
047.	X/1. Halasztott adókülönbözet			
048.	D. Adózott eredmény	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. március 27. (08:33:42)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 18.