

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2011. november 21.-én megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Kanó József	bizottság elnöke
Kiss Károly	bizottság tagja
Balogh Zsigmond	bizottsági kültag
Erdős Csaba	bizottsági kültag
Kissné Varga Teréz	bizottsági kültag

Távol maradt:

Földi Imre	bizottság tagja
dr. Ágoston Sándor	bizottság tagja
Séllei Zsigmond	bizottság tagja

Tanácskozási joggal részt vesz:

Balogh Csilla	jegyző
Feké László	műszaki irodavezető

Meghívottak:

Tóth Mihályné	főkönyvelő
Lipták Zoltánné	Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgazd. Osztályvezetője
Szabó Beáta	Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgazd. Osztályvez. hely.
Szabó István	Békés Megyei Vízművek Zrt., Észak-Békési Területi Mérnökség Vízágazat vezetője
Krista Péter	Békés Megyei Vízművek Zrt. Rekonstrukciós Osztály vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Hermeczi Erika ügykezelő

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Köszönti a bizottsági ülésen a Békés Megyei Vízművek Zrt. képviselőit.

Köszönti továbbá Balogh Csilla jegyzőt, Feké László műszaki irodavezetőt, Tóth Mihályné főkönyvelőt, továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság megjelent tagjait. A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 fő. Távol maradt Földi Imre bizottsági tag, dr. Ágoston Sándor bizottsági tag és Séllei Zsigmond bizottsági tag. Földi Imre bizottsági tag jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

1. A 2011. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató megvitatása. A 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójának megtárgyalása.
Előadó: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

2. Bejelentések.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzott el. A bizottság elnöke napirendi pont cserét javasol. Elsőként a 2012. évre vonatkozó víz- és csatornadíjak mértékének megállapítására javaslat kialakítása előterjesztést tárgyalják meg.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

294/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2011. november 21.-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Bejelentés: A 2012. évi víz- és csatornadíjak mértékének megállapítására javaslat.

Előadó: Fekete László műszaki irodavezető

2. A 2011. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató megvitatása. A 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójának megtárgyalása.

Előadó: Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

3. Bejelentések.

1. napirend: Bejelentés.

A 2012. évi víz- és csatornadíjak mértékének megállapítására javaslat.

Kanó József – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely a 2012. évi víz- és csatornadíjak mértékének megállapítására javaslat.

Megkéri Fekete László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

Fekete László – műszaki irodavezető: Ismerteti, hogy az előterjesztésben levezette hogyan alakulnak a víz- és csatornadíjak. Kiegészítésként elmondja, hogy a víz- és csatornadíjban van olyan tényező, amelyet az önkormányzat állapíthat meg, ez az önkormányzati bérleti díj. A Vízművek Zrt. részéről a kijaánlásban az elfogadásra javasolt díj mindhárom szegmensben „0” Ft. önkormányzati bérleti díjjal számol. A javaslat tartalmazza azt is, hogy a Vízművek Zrt-nek és az önkormányzatnak mi lenne a legoptimálisabb összeg, melyet meg kellene határozni, a Vízművek Zrt. egységesen 57,10 Ft/m³ többlet bérleti díjat tartana megfelelőnek. A Képviselő-testület ilyen mértékű többlet bérleti díjat nem fogadott el soha, nem akartak nagy terhet róni a lakosságra.

Az előterjesztés első oldalán az önkormányzati bérleti díj megállapítása nélkül a díjak alakulása került bemutatásra. Vízdíj tekintetében 2011. évben a lakossági szegmensben 146,10 Ft/m³ a fogyasztástól függő díj, úgy hogy 10 Ft. bérleti díj van felszámolva. Amennyiben úgy döntenek, hogy nem számítanak fel önkormányzati bérleti díjat, akkor 151,00 Ft/m³-re emelkedne a vízdíj, amely 3,35 %-os emelést jelent.

Úgy véli a műszaki irodavezető, hogy ezt nem tehetik meg, mert az elmúlt évekhez hasonlóan megkapták a rekonstrukciós javaslatot, és látható, hogy vannak elvégzendő feladatok.

A 2. oldalon azt az árajánlatot mutatta be, amely az elmúlt évhez hasonlóan 10 Ft/m³ önkormányzati bérleti díj megállapításával nettó értékben mutatja be mind a három szegmenst. Az utolsó oszlop mutatja be a százalékos növekedést.

- Lakossági szegmens esetén 146,10 Ft/m³ helyett 161,50 Ft/m³-re változna, ez 10,54 %-os emelkedést jelent,
- hatósági szegmens esetén 264,90 Ft/m³ helyett 287,30 Ft/m³-re változna, ez 8,46 %-os emelkedést jelent,
- önkormányzati szegmens esetén 218,90 Ft/m³ helyett 237,60 Ft/m³-re változna, ez 8,54 %-os emelkedést jelent.

Elmondja az irodavezető, hogy az önkormányzatunknak lehetősége van nagyfogyasztói díjkezdvevény meghatározására. Mivel településünkön ilyen fogyasztó nincs, ezért nem javasol a nagyfogyasztói szegmensben önkormányzati hatáskörben kedvezőbb díjat képezni.

Csatornadíj vonatkozásában elmondja, hogy hasonlóképpen került előterjesztésre, mint a vízdíj esetén. A Vízművek Zrt-től kaptak egy díjkiajánlást, amely mindhárom szegmensben azonos díjat tartalmaz. Amennyiben szeretnék, ezt eltéríthetik, és ezt meg is tette a korábbi évekhez hasonlóan.

Az önkormányzati szegmens díja a hatósági szegmens díjának 80 %-a lett, míg a lakossági szegmens díján 55-56 %-át számították. Ebben szabad kezet kaptak, mert ezt a két tényezőt úgy tudják változtatni, hogy az előre megtervezett szennyvíz mennyiséggel befolyó végösszegnek ugyanannyinak kell lenni. A Vízművek Zrt-t nem érheti kár.

Az előterjesztéshez csatolt táblázatokat, az első táblázat 0 Ft. önkormányzati bérleti díjjal számolt, de kéri az irodavezető, hogy a csatornadíj esetén is 10 Ft/m³ önkormányzati bérleti díj kerüljön javaslatra.

Ezekkel az arányokkal számolva a lakossági szegmens csatornadíja így m³-enként 324,00 Ft-ról 344,10 Ft-ra nőne, a hatósági szegmens díja 571,30 Ft-ról 607,10 Ft-ra nőne, míg az önkormányzati szegmens díja 459,20 Ft-ról 487,80 Ft-ra nőne.

Kéri, hogy a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság ezeket a díjakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Mivel csak 10 Ft/m³ önkormányzati bérleti díj elfogadását javasolják mindkét ágazatban, így a rekonstrukciós javaslatban bemutatott feladatok 20 %-át tudják a befolyt díjakból fedezni, hasonlóan az ez évben elvégzettekhez.

Megkérdezi a Vízművek Zrt. képviselőitől, hogy ha jól látta a javaslatból, a keresztfinanszírozás a két ágazat között megszűnt. Ezért van a vízdíj és a szennyvízdíjnál is kb. 10 %-os emelkedés.

Lipták Zoltánné – Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgazdasági Oszt. Vezetője: A szennyvíz esetén 21 Ft-os emelkedés van m³-enként. Most már mindenki a saját önköltségét fizeti teljes mértékben, itt is megszűnt a szolidaritás. A szabályok alapján minden átmeneti elem most már 2012-től megszűnik a díjakban.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást. Megkérdezi a Vízművek Zrt. képviselőit, van-e kiegészítésük az irodavezető által elhangzottakhoz?

Lipták Zoltánné – Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgazdasági Oszt. Vezetője: A műszaki irodavezető részletesen levezette a díjak alakulását. Már negyedik éve ugyanazon az elven dolgoznak. Kiegészítést nem kíván tenni, amennyiben a bizottság tagjai részéről kérdések merülnek fel, azokra válaszolnak.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a vízdíj és a csatornadíj együttesen 642,10 Ft/m³-re emelkedne a lakosság részére, melyet további 520 Ft. alapdíj terhelne. Megállapítható, hogy már magas lesz a víz ára.

Krista Péter – Vízművek Zrt. Rekonstrukciós Osztály vezetője: Elmondja, hogy a 10 Ft/m³ önkormányzati bérleti díj még csak az idei évben került beépítésre a díjakba, hosszas tárgyalások után. Többször járt a Polgármester Úrnál és próbálta meggyőzni arról, hogy ennek a díjtételnek helye van a rendszerben, mint ahogy a települések 99 %-ánál meg is van ez a díjtétel. A véleménye, hogy ha a Képviselő-testület 10 Ft/m³ önkormányzati bérleti díjat határoz meg az is elfogadható, mindenképpen jogos, hogy ez a díj a továbbiakban is meghatározásra kerüljön a díjakban. Amennyiben nagyobb mértékű önkormányzati bérleti díjat állapítanak meg, nyilvánvalóan az elvégezhető rekonstrukciós munka is több lesz, amely munkákra ez a díj fedezetül szolgál.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kérdése, hogy más településeken az önkormányzati bérleti díjhányad mértéke mekkora?

Krista Péter – Békés Megyei Vízművek Zrt. Rekonstrukciós Osztály vezetője: Elég nagy a szórás, 10 Ft/m³-tól 100 Ft/m³-ig határozták meg az önkormányzati bérleti díjat a települések. Az önkormányzati bérleti díj mértékétől függően készítik el és gondolják át újra a rekonstrukciós tervet.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A rekonstrukciós tervvel kapcsolatban elmondja, hogy a Vass-telepi részen történt csőtörés, azóta készültek-e javítások, érkeztek-e be az önkormányzathoz számlák. Amennyiben Dévaványán egy utcában csőtörés történik, a település azt a részét teljesen le kell zárni, mert a tolozárak nem működnek. Korábban kaptak számlákat, milyen rekonstrukciós munkákat végeztek el, most új a vezetés a Vízművek Zrt-nél, a karbantartók is lecserélődtek. Ezek irányába tesznek-e lépéseket. Mint a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a vízdíj emelés drasztikusnak mondható, Dévaványán úgy tudja 86 lakás van, akiket felszólítottak a vízdíjtarozás miatt. A bizottságon belül nagyon sok lakosnak kell segíteni, hogy néhány ezer forintos számlát ki tudjanak fizetni. Korábban is elmondta az aggályát, problémáját arról, hogy a Vízművek Zrt. 5 %-os nyereséget prognosztizál. Miért nem 4 vagy 3 %-ot? Egyetért azzal, hogy a rekonstrukciós munkákat is végre kell hajtani Dévaványán. Az elmúlt évben felszólalt, hogy a tűzcsapokat meg kell javítani, azok megjavításra kerültek és annak költsége is sújtotta az önkormányzatot, de azok legalább most már működnek, hatékonyan lehet használni. Ezek a munkák elvégzésre kerültek. A bizottsági tag csak a csőtörés miatti javításokról tud, nem tudja egyéb rekonstrukciós munkák készültek-e?

Szabó István - Békés Megyei Vízművek Zrt., Észak-Békési Területi Mérnökség vizágot vezetője: Az elmúlt évben néhány tolozár cseréje megtörtént. A tűzcsapok közül nem mind rekonstrukcióban került javításra, hanem fenntartásban. A fenntartásban történt javításokat nyilván nem látja az önkormányzat, mert más számlán kerülnek elszámolásra. Amely tűzcsapot teljes egészében cserélni kellett, azt rekonstrukcióban végezték el, ahol csak néhány részt kellett cserélni, azt fenntartásban végezték.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kérdése van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a 2012. évi víz- és csatornadíj mértékével kapcsolatban? Megadja a szót Feké László műszaki irodavezető részére.

Feké László – műszaki irodavezető: A bizottság tagjai részére elmondja, korábban megbeszéltek, hogy a dévaványai fogyasztók legnagyobb százalékának a vízfogyasztása 5 m³ alatti.

Lipták Zoltánné – Békés Megyei Vízművek Zrt. Közigazgatási Oszt. Vezetője: Erről is többször beszéltek, szerencsésebb nézni az abszolút számokat. 1 m³ vízfogyasztás hány forinttal növekszik. A kisfogyasztó néhány m³-t fogyaszt, általában 4-5 m³ az átlagos fogyasztás.

Feké László – műszaki irodavezető: 5 m³ vízfogyasztással számolva a vízdíj 20 Ft-tal nő nagyságrendileg, a szennyvízdíj 30 Ft-tal, ez összesen 50 Ft., 5 m³-es fogyasztás esetén ez 250 Ft. emelkedést jelent.

Lipták Zoltánné – Békés Megyei Vízművek Zrt. Közigazgatási Oszt. Vezetője: Tény, hogy minden évben kisebb-nagyobb mértékben növekszik a díj. Megbeszéltek már azt is, mivel önköltség alapú a szennyvízdíj, amennyiben történik egy nagyobb fenntartás az adott évben, azok megjelennek a díjakon keresztül, mint megtérítendő költség. Amennyiben ez nem fenntartás, hanem rekonstrukció, akkor az az önkormányzatnak a közművagyonán végzett tevékenység, amit szintén valahol meg kell téríteni, és arra nyújtana fedezetet a 10 Ft/m³ önkormányzati bérleti díj és a minimum bérleti díj.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a 2012. évi víz- és csatornadíjak mértékének megállapításával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Kéri, aki javasolja a Képviselő-testületnek a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról szóló megállapodás aláírását, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

295/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról szóló megállapodás kerüljön megkötésre.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról szóló megállapodás aláírásával.

(A hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról szóló megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait. Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy 2012. január 1-től nagyfogyasztói szegmensben az önkormányzati hatáskörben kedvezőbb fogyasztói díjakat ne képezzen.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

296/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2012. január 1-től nagyfogyasztói szegmensben az önkormányzati hatáskörben kedvezőbb fogyasztói díjakat ne képezzen.

A képviselő-testület bízta meg a Polgármestert, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt-t a testület döntéséről tájékoztassa.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait. Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 25/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

297/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 25/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

(Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 25/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Békés Megyei Vízművek Zrt. képviselői távoznak a bizottsági ülésről.

2. napirend: A 2011. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató megvitatása. A 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójának megtárgyalása.

Kanó József – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a 2011. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató megvitatása. A 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójának megtárgyalása. Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető nem tud az ülésen jelen lenni, ezért megkéri Tóth Mihályné főkönyvelőt, amennyiben az előterjesztéshez kiegészítése van, azt ismertesse.

Tóth Mihályné – főkönyvelő: Kiegészítést nem kíván tenni, amennyiben a bizottság tagjai kérdést tesznek fel, azokra válaszol.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy 2011. évi költségvetés ¾ éves teljesítése ~~hátrányos~~ teljesítésnek megfelel, nagyobb eltérést bevételi oldalon látott. Pozitívumként megemlíti, hogy az iparüzési adó bevétele több volt, mint a tervezett összeg, mintegy 60 millió forinttal. A földbérleti díjak tekintetében is több lett a bevétel a tervezetthez képest, mert a búza tőzsdei ára hihetetlenül magas volt. Szól arról, hogy a strandfürdő és gyógyászat is produkált kisebb bevétel növekedést. Az iparüzési adó tekintetében a pontos adatok 2012 májusában fognak kiderülni. Elmondja, hogy a mezőgazdasági tevékenység nem hozta a tervezett bevételt, az előirányzat már csökkentett összeggel szerepel. Az év elején beállított hiány év végére remélhetőleg lefaragásra kerül. 9 éve, amióta képviselő még egyszer sem fordult elő, hogy pénzmaradvány ne keletkezzen, úgy gondolja, hogy a 2012. évi költségvetésben is lesz pénzmaradvány a 2011. évről.

Kéri a bizottság tagjainak állásfoglalását a 2011. évi költségvetés ¾ éves teljesítésével és a 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójával kapcsolatban.

Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy az ifjúsági tábor kialakítása beruházás 61 millió forint összeggel szerepel, úgy emlékszik 51 millió forint került beállításra. 31 millió forint körüli összeget nyertek és 19 millió forint önerőt kellett az önkormányzatnak beállítania. Nettó 61 millió forinttal szerepel a költségvetésben.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy a beruházás nemcsak építésből tevődik össze, lesz közbeszerzési eljárása, a nyilvánosság és műszaki ellenőrt biztosítani kell, és kiviteli tervet kell készíteni, másképp nem lehet a közbeszerzési eljárást lefolytatni. A különbség ebből adódik.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Nem gondolja, hogy plusz 20 millió forintot jelent a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Feke László – műszaki irodavezető: 10 millió forint többlet került beépítésre, akkor sem 20 millió forint. Az ÁFA összege 2011-ben 25 %, 2012. évben 27 %. Még ezt is figyelembe kell venni. Látják a most folyó közbeszerzéseknél a költségeket. Van olyan ajánlattevő, aki elvitte a becsült árral, van, aki jóval magasabb áron tett ajánlatot. Változó milyen ajánlatok érkeznek.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági tag részére.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: A strandfürdő fejlesztésével kapcsolatban elmondja, hogy a korábbi véleményét most is fenntartja, a veszteséget termelő intézményben a fejlesztést nem tartja elfogadhatónak.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A 2012. évi költségvetési koncepció tárgyalásakor ki fogja fejteni, hogy néhány fejlesztés tekintetében el kell gondolkodni, felvállalják-e vagy nem. Úgy ítéli meg a bizottság elnöke, hogy a felsorolt fejlesztésekből 150 millió forint értékű beruházás elhagyható. Ez az anyag még csak koncepció, még nincs miről vitatkozni.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy 2011. évben már elköltöttek 26-27 millió forintot a strandfürdő porta és kiszolgáló épület megépítésére. Azért készítették ezt a fejlesztést, mert ha néhány faház megépül és a vendégek beléptetésére és kiszolgálására szolgál. Amennyiben nem fejlesztenek tovább, akkor úgy néz ki, hogy ezt a 26 millió forintot kidobták. Nem azt mondta, hogy 12 faházat építsenek, elég lenne néhányat, de ha nem folytatódik a fejlesztés, akkor felesleges volt a porta épületet megépíteni, első osztályú konyhát építeni hozzá. A faházak építésével is el kell indulni, de nem gondolja, hogy 2012-ben az összes tervezett faházat meg kell építeni, nem szükséges az összes támogatást igénybe venni, lehetne csökkentett támogatást kérni.

Fekete László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy mindig az a gond, amikor eldönti a képviselő-testület mire adjanak be pályázatot, mit terveztesse meg a műszaki iroda, mire a beruházás megvalósításáig jutnak, addig már néhány millió forintot befektetnek, és ha ilyenkor visszakozás van, akkor az a néhány millió forint elvesz. Amikor 3-4 beruházás esetén ezt megteszi a Képviselő-testület, akkor az már jelentős veszteséget jelent.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Polgármester Úr szót ejtett az ifjúsági tábor építéséről, elmondta, hogy kb. mennyibe kerül, 77 millió forint lett a költsége. Úgy véli a bizottság elnöke, hogy ilyen gazdasági válság mellett 77 millió forintos költséggel az ifjúsági tábor kialakítása felvállalhatatlan. A képviselő nem tudja megmagyarázni Dévaványa lakosainak miért szükséges ez a fejlesztés. Az idegenforgalmi adó a kimutatás szerint 100.000,- Ft. bevételt jelent, és az is bemutatásra került, hogy a szálláshelyeket az olaj- és gázkutató cégek dolgozói veszik igénybe.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Egyetért a bizottsági elnök felvetésével, mert azok a lakosok, akik egyre nehezebben élnek, azt látnák, hogy a város jóléti intézkedéseket tesz, faházakat épít. A fejlesztést jónak tartja, de nem tartja időszerűnek jelen gazdasági helyzetben a strandfürdőben a fejlesztést. Úgy gondolja a bizottsági kültag, hogy nem szabad az önkormányzat minden bevételét elkölteni, hanem tartalékolni kell, hogy ha rosszabb lesz a helyzet, legyen miből gazdálkodni.

Fekete László – műszaki irodavezető: Úgy gondolja, hogy jó szervezéssel sokat lehet javítani a bevételen. Felhívja a bizottság tagjainak figyelmét a Kurucz-porta esetére, Kurucz-Katona László Budapestről eljött Dévaványára, megvett egy ingatlant, nem kevés pénzből felújította, rendbe tette, és nyáron diákokat hoz ide, akik ők jó szívvvel gondolnak Dévaványára és az itteni programokra. Ez lehet példa arra, hogy jól is lehet csinálni. Látni kell ugyanakkor, hogy a faházak csak nyári szezonban hoznak bevételt.

Ez viszont azt jelenti, hogy már olyan munkát kell elvégezni, a strandfürdőnek, művelődési háznak, helytörténeti gyűjteménynek például, mert a nyári múzeumi tábor is bebizonyította, hogy tartalmasan ki tudja tölteni a gyerekek idejét és nagyon hasznos dolgokkal, és ezt már Budapesten és nagyobb városoknak hirdetni kellene már, és konkrétan kínálni az iskolákban. Ugyanakkor nemcsak a szálláshelyet kell kiajánlani, hanem komplett programot kidolgozni, szolgáltatással (lovaglás, nemzeti park, fürdő szolgáltatás). Lehet ez hasznos, de ehhez sokkal többet kell tenni, hogy a maximumot kihozzák.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:
Hozzáteszi, hogy ezekhez a programokhoz célzott támogatások is vannak.

Földi Imre bizottsági tag megérkezik az ülésre, a bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 főre változik.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:
Most csak a faházak létesítéséről vitatkoznak, nem látta, hogy lennének konkrét elképzelések a strandfürdő szolgáltatás kiajánlására.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Erről a témáról később kell szólni. A testület eldönti a fejlesztések sorsát. Polgármester úr a legutóbbi testületi ülésen felolvasta milyen fejlesztésekre pályáztak, melyeket nyertek már meg, és melyek vannak még benyújtva, amelyekről nincs még döntés. Ezen fejlesztésekhez szükség volna még 300 millió forint saját erőre. El kell döntenie a testületnek mire lesz forrás, illetve mire szán forrást. Fontossági sorrendet fel kell állítani.

Feke László – műszaki irodavezető: Hozzáteszi, hogy sorrend felállításánál az lenne az ésszerű, ha azokat a beruházásokat vennék előre, amelynek a megvalósítását követően azonnal van hozama. Amennyiben mérlegre teszik a brikettáló üzem és az ifjúsági tábor létesítését, azt gondolja a brikettáló üzemnek nagyobb a hozama. Amennyiben a fűtési energia költségeket szinten tudják tartani, és a gázáremelést ki tudják küszöbölni, akkor a létrehozását követő első télen már hozadéka lenne. Az ifjúsági tábor esetén véleménye szerint kell kb. 5-10 év kell, hogy jól ki tudják ajánlani a szolgáltatást. Mindegyik hasznos, mindegyiket meg lehet valósítani, csak a rangsorolásnál azt kellene előre hozni, amelynek a hozama kimutatható.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Felveti, hogy a Holcim Hungaria bérlakás építési beruházást elutasították, és a 2012. évi koncepcióban mégis szerepel a fejlesztések között.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy nem utasították el a Holcim Hungaria bérlakás támogatást, határidő hosszabbítást kértek a kivitelezés megvalósítására, amennyiben pályázati lehetőség nyílik az önerő biztosítására, pályázati forrást tudjanak szerezni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Úgy véli, hogy nincs értelme bérlakás építésének, mert a 2011. évi ¾ éves tájékoztatóban is szerepel, hogy két szociális bérlakás üresen áll. Nincs értelme 16 millió forint értékű lakások építésének, amikor a meglévő lakásállomány nincs bérbeadva.

Feke László – műszaki irodavezető: A brikettáló üzem létesítésével kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy ez egy pályázati csomag része, most lesz a vége a KEOP-os közbeszerzési eljárásoknak, melynek a keretében az intézményekben a kazánok ki lesznek cserélve biobrikett fűtésű kazánra. Azt gondolja, hogy egészében kell vizsgálni, mert nem azt az eredményt kapják, mintha csak egy részét vizsgálnák. A közmeghallgatáson is elmondta Szűcs József vállalkozónak, hogy ha csak a brikettálót vizsgálják önmagában közgazdaságilag, igaza van, csak több pályázatról van szó, és mindent meg kell valósítani ahhoz, hogy a legjobb hatékonyságot elérjék. Úgy gondolja továbbá, hogy az önkormányzatnak nem az a célja, hogy brikettet készítsen és értékesítsen, hanem elsődleges cél, hogy ne függjenek a gáztól, ne kelljen alapidíjat fizetni havonta, mert tekintélyes az alapidíj. A brikettálónál szükséges 3 állandó dolgozó és az intézményekben 4 fűtő, akkor 7 ember családjának hosszú távon megélhetést tudnak biztosítani, és ha csak annyit érnének el, mintha gázzal fűtenének, akkor is jobban megéri.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Hozzáfűzi, hogy bio brikettet lehet kapni. Az ÁMK kiváló áron tudott beszerezni, és ha végig gondolják mennyiért tudják előállítani, az semmivel nem kevesebb. Nem tudja akkor miért kell beruházni több mint 100 millió forintot ahhoz, hogy gyártani tudják a brikettet.

Feke László – műszaki irodavezető: Munkahelyteremtés céljából lenne szükség a brikettáló üzem létesítésére.

Pap Tibor polgármester megérkezik az ülésre.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: A bérlakás kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy a Dévaványai Hírlapban is látható nagyon sok lakás van eladó a településen. A bérlakás építését nem tartja célszerűnek.

Elmondja, hogy a választásokkor majdnem minden jelöltnek a programjában benne szerepelt a munkahelyteremtés, fiatalok támogatása.

A brikettáló üzem létesítésével kapcsolatban elmondja, hogy amennyiben biobrikettálót sikerül létesíteni, jól tudnák működtetni, alapanyag bőven van hozzá. A brikettáló munkaerőt adna, az ideköltöző fiatalokat lehetne támogatni tüzelő anyaggal. Úgy gondolja rossz helyen nem laknak, van termálvize a településnek, jó környezete, arra kellene a hangsúlyt fektetni, hogy a település lélekszáma ne csökkenjen, mert sajnos ez a tendencia, az elöregedés tapasztalható. A beruházás tekintetében hosszabb távon kellene előre nézni, és bölcsen dönteni.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Felhívja a figyelmet, hogy Bencsik János Államtitkár Úr az átadó ünnepségen elmondta, hogy amennyiben lehetősége van az önkormányzatnak, a belvízelvezető-rendszer kiépítését valósítsák meg, 2012-ben lesz utoljára ilyen pályázat. A fejlesztésekről történő döntéskor ezt is vegyék figyelembe.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait van-e valakinek kérdése, hozzászólása a 2011. évi költségvetés ¾ éves helyzetéről készített tájékoztatóval kapcsolatban? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi költségvetés ¾ éves helyzetéről készített tájékoztatót 1.918.714 e. Ft. bevétellel és 1.522.059 e. Ft. kiadással jóváhagyólag fogadja el.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

298/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi költségvetés ¾ éves helyzetéről készített tájékoztatót

1.918.714 e Ft. bevétellel,

1.522.059 e Ft. kiadással jóváhagyólag fogadja el.

A teljesített bevételből

a 2010. évi igénybevett pénzmaradvány 306.684 e. Ft.,

finanszírozási bevételek kiadások egyenlege 59.772 e. Ft.,

költségvetési bevételek és kiadások egyenlege 30.199 e Ft.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójával kapcsolatban kéri a véleményeket.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a biobrikettáló üzem létesítésével kapcsolatban elhangzottakhoz kioszt a bizottság tagjai részére cikkeket. Megjegyzi, hogy más településeken már adják át az üzemeket, illetve látható, hogy kapcsolódik a közfoglalkoztatáshoz is. Nem lesz olyan közfoglalkoztatás, amely értékteremtő, ha nem lesz olyan üzemük, amely értéket állít elő. Bencsik János Államtitkár Úr elmondta, szolt a Magyar Energia Központnak, hogy adjanak haladékot, bár a jogszabály szerint nem lehetne.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondta azt is az Államtitkár Úr, hogy a támogatási rendszert megemeli a kormány, nem 60-40 %-os, hanem 85-15% -os támogatási arány lesz.

Pap Tibor – polgármester: Csak az a gond, hogy ezt a támogatást visszamondják. Az új kiírás hiába lesz, ha egyszer a pályázó visszamond valamit, azt kizárhatják és két évig nem pályázhat. Pont erre a támogatásra akarnak újra pályázni.

Elmondja azt is a polgármester, hogy mások már előrébb tartanak, mint Dévaványa. Gondolkozhatnak sokáig, csak akkor a lehetőségeket elszalasztják. Kihangsúlyozza, hogy Dévaványát mintaprojektté kívánták emelni, de vissza kell adniuk a pályázati támogatást, amennyiben nem lesz forrás a saját erőhöz.

Jelzi továbbá a bizottság tagjai részére, hogy az orvosi ügyelet sem működhet tovább a jelenlegi formában. A vérvételi helyet is fel szeretnék vállalni. Ahhoz is saját forrás kell.

A 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójába azok kerültek beépítésre, amelyekről a testület döntött, de még az sem teljes körűen. A Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport ülésén fognak még költségek jelentkezni.

Kihangsúlyozza, hogy nem lehet a 2012. évi költségvetést működési hiánnyal elfogadni. Amennyiben nincs működési forráshiány, akkor van állami támogatás, amennyiben működési forráshiány van, akkor nem lesz önkormányzati költségvetés és nem lesz állami támogatás. Nem lesz bér sem. A 2012. évi költségvetés tervezetét megküldte, láthatták a képviselők és a bizottság tagjai.

Elmondja, hogy Orosházán már önkormányzati biztos van, aki a kórházat felügyeli már most. Az önkormányzatoknál a 2012. évi költségvetési törvény ezt fogja tartalmazni. Ezt a tervezetet megküldték a képviselők, bizottsági tagok, intézményvezetők részére, hogyan dolgozzanak. Nem lehet működési forráshiány. Az idén 21 millió forint működési hiányt kell ledolgozni, mert első fordulóban nem adták be az ÖNHIKI pályázatot. Csak a második fordulóban nyertek 15 millió forintot.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy 2012. évben is beadják majd az ÖNHIKI pályázatot.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy működési hiányt nem tartalmazhat a költségvetés, nem kapnak állami támogatást. Nem lehet ÖNHIKI pályázatot sem benyújtani, jövőre megszűnik.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy 2011. évben van-e tartozása az önkormányzatnak, van-e olyan tétel, amelyet nem fizettek ki?

Pap Tibor – polgármester: Eddig 2011. évben nincs tartozása az önkormányzatnak szerencsére. Ecsegfalva község helyett az oktatás terén 15 millió forintot átvállaltak, ezt az összeget kapták meg ÖNHIKI támogatásként. De kaphattak volna még több támogatást más területen is. Elismerték az összes 36,6 millió forint forráshiányt, de most csak ennyi támogatás jutott.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Nem volt senkinek megígérve mekkora támogatást kaphat, azt mondta Polgármester Úr is a pályázat benyújtásakor, ha néhány millió forintot is kapnak, az is jól jön.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy nem tudják előre azt sem mennyi kérelem fog beérkezni a településekről. Az ÖNHIKI első fordulóján is nyerhettek volna támogatást, mert lehetett látni kik nyertek támogatást.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Kérdése, hogy a brikettáló üzem beruházásnak mennyi a saját erő igénye?

Pap Tibor – polgármester: A brikettáló üzem létesítésének 53 millió forint a saját erő igénye, melyhez 5,4 %-os hitelt adna az OTP Bank, aki tett indikatív ajánlatot, melyet nem is kértek, a földterületet elfogadná fedezetül. De az MFB-vel és más pénzintézetekkel is tárgyaltak, de a Képviselő-testület leszavazta, így nem kértek ajánlatot sem.

A pályázatot amennyiben újra beadják, 85 %-os támogatással, addigra el fognak fogyni a pályázatok. Huszon néhány pályázatból több mint tíz pályázatot már lezártak a KEOP pályázatokból, mert nincs pénz.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Kérdése, hogy a képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíja mekkora összeget tesz ki? Mi lenne ha lemondanának a tiszteletdíjról?

Pap Tibor – polgármester: Kb. 16 millió forint a képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíja. Kérdés viszont, hogy a 2012. évi költségvetésben jut-e erre forrás. Abból nem lehet fejlesztési forrást létrehozni, először „0” forintos működési hiányt kell produkálni. Először össze kell állítani olyan költségvetést, amelyben benne lenne a képviselői tiszteletdíj, és nincs forráshiány. Akkor lehet lemondani a tiszteletdíjról, mert akkor lenne miről lemondani.

A hitelről most kellene döntenie, mert méltányosságból haladékot adnak a pályázatra, amíg a hiteligényt elbírálják. Első körben a hitelintézetektől nem kaptak megfelelő hitelajánlatot, mert egy önkormányzatnak sem adnak hitelt vagyoni fedezet nélkül.

A brikettáló üzem létesítéséhez kapcsolódik a közfoglalkoztatás is.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kéri, hogy a testületi ülésre készítsen kimutatást a gazdálkodási iroda a 300 millió forint kötvénynek mennyi az éves törlesztési díja kamattal együtt, valamint a komposztáló telep létesítése miatti hiteltörlesztés díja mennyi.

Pap Tibor – polgármester: Megjegyzi, hogy már többször ki lett mutatva mennyi a hiteltörlesztés. Komposztáló telepre 4 millió forint hiteltörlesztés esik éves szinten, ennyi összegre vitték le a komposztáló telep bérleti díját.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Aggályai vannak amiatt, hogy éves szinten az önkormányzatnak mekkora összeget kell törlesztenie, és ha további hitelt vesznek fel, hogyan tudják a jövőben fizetni annak is a törlesztését.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy működési kiadásként fogják figyelni ezeket a hiteleket. Amely fejlesztést most meg tudnának valósítani, amelyhez forrást tudnak szerezni, azokat a fejlesztéseket meg kell most csinálni, mert pl. a tervezet szerint a földterületi hasznóbér bevétele jövőre működési forrás lesz. Jövőre már szerényebbek lesznek a fejlesztési alapképzési lehetőségek. Két év múlva kevesebb munkalehetőség lesz a településen. A költségvetési koncepcióról még sokat kell tárgyalni, és még azt sem tudják a 2012. évi költségvetés igazán mit fog tartalmazni. Annyit tudnak, hogy jobb nem lesz mint a jelenlegi, mert újabb zárolások készülnek.

Kiss Károly bizottsági tag kérdésére visszatérve megkérdezi a főkönyvelőt a hiteltörlesztésekről információt tud-e adni.

Tóth Mihályné – főkönyvelő: A komposztáló telep beruházásra felvett hitel törlesztése évi 2.520 e. Ft. + kamata 1, 553 e., összesen 4.073 e. forint.

A lakáshitel törlesztés 2.472 e. Ft. + kamata 1.704 millió forint.

A kötvény hitel törlesztése évi 27 millió Ft. + kamata 14,3 millió forint.

Pap Tibor – polgármester: A legutóbbi árszinten számolva fizetik a hitelek törlesztését. A jelenleginél magasabb már nehezen lehet, bár sosem lehet tudni. Az euro is 320 Ft. svájci frank is 280 Ft.

A brikettáló üzem létesítésébe már jelentős költséget fordítottak eddig is. A csapadékvíz-rendezés 4. ütemre is ráfordítottak már költséget. Az Államtitkár Úr elmondta, hogy jövőre lesz rá csak pályázat, utána nem lesz. A Polgármester kihangsúlyozza, a gondot az jelenti, hogy miből pályázzanak. Nincs önerő a pályázatokhoz.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Elmondja, hogy volt már rá példa, hogy azt mondták egyes pályázatra, hogy most lesz utoljára és mégis volt később is.

Kérdése, hogy a közalkalmazottak részére Cafetéria-juttatást tartalmaz-e a 2012. évi előzetes koncepció?

Pap Tibor – polgármester: A cafetéria-juttatást nem tartalmazza, csak a kötelező elemeket tartalmazza az előzetes koncepció. A köztisztviselői körben kötelező és ugyan annyi mértékkel, mint az idei évben.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A közalkalmazottak részére járó cafetéria-juttatást miért nem tervezték, miért vették ki?

Pap Tibor – polgármester: Nem lehet tervezni, csak akkor ha lesz rá pénz, így is hiány van. A cafetéria-juttatás és a képviselői tiszteletdíj is csak adható juttatás, megállapíthat magának a Képviselő-testület, amennyiben van rá pénze. Ezeket akkor lehet a költségvetésbe bedolgozni, ha látják, hogy van rá forrás. Füzesgyarmaton most csökkentették a tiszteletdíjat.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Amennyiben a cafetéria-juttatás és képviselői tiszteletdíjról lemondanak, az már 30 millió forint megtakarítást jelent.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy a bizottsági kültag a munkahelyén bámiről lemondhat, de a közalkalmazott juttatásáról ne mondjon le, mert azzal kevesebb lesz a közalkalmazottak bére.

Pap Tibor – polgármester: Ismételten hangsúlyozza, hogy a működési kiadást csökkenteni kell. Ezért kívánják elvenni az iskolákat az önkormányzatoktól, mert az állam jó gazda lesz, nem úgy, mint az önkormányzatok.

A bizottság tagjai részéről vita alakul ki a cafetéria juttatás 2012. évi költségvetési koncepcióba történő beépítése tekintetében.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a működési hiányt le kell faragni, kérdés, hogy mit kell beállítani. Például orvosi ügyelet akkor lehet Dévaványán, ha vagy orvos lesz és egy ápoló, valamint gépkocsivezető. Ellenkező esetben nem lesz kihelyezett orvosi ügyelet. Az egyeztetést követően alkuként az OTH elfogadta, ha lesz egy mentőorvos, PÁV 1-es gépkocsivezető, aki mentőápoló képesítéssel rendelkezik. Ebben az esetben nem ragaszkodnak ahhoz, hogy Dévaványán orvos legyen. Továbbá rohamkocsi felszereltségű mentő kell, ez is előírás. Ezt még egyeztetni is kell a főosztályvezetővel, megengedi-e. Ellenkező esetben fogadják el, hogy Szeghalomról vagy Gyomaendrődről lássák el az ügyelet Dévaványa vonatkozásában. Gyomaendrőd már jelezte, hogy ha orvosi ügyelet tekintetében őket válasszák, azért fizetni kell.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy miért szűnt meg az az ügyeleti ellátás, amikor a helyi orvosok látták el az ügyeletet?

Pap Tibor – polgármester: Előírták a központi orvosi ügyeletet kötelezően, de csak Szeghalmon. Dévaványa és Vésztő alkudta ki, hogy ebbe a szolgáltatásba beleférjen, legyen kihelyezett ügyeleti pont. Ezen Füzesgyarmat és Körösladány is méltatlankodik.

Ugyanilyet szeretnének ők is. Ez viszont megfizethetetlen. A Sani-Med Kft. bemutatta, hogy a jelenlegi ellátással már így is ráfizetéssel működik, de Dél-Békésben is ő szolgáltat, szinte az egész megyében és egyik ügyeleti rendszer viszi a másikat. De ez nem megy sokáig.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Ezek szerint az OTH nem hiányosságot talált az orvosi ügyeletnél, hanem működési hiány lépett fel a Sani-Med Kft-nél.

Pap Tibor – polgármester: Az OTH nem fogadja el most már a szakmai, személyi feltételt, a működési engedélyt megváltoztatta, és Dévaványán és a többi településen nem működtethet kihelyezett pontot. Ez nem felel meg szakmailag és eszközellátottság szempontjából, meg kell szüntetni. A határozat november 15-én jogerőre emelkedett. A Polgármester Úr alkudta ki a Sani-Med Kft. ügyvezetőjével, hogy járuljon hozzá, ha lesz orvos, Dévaványán tovább működhesen az ügyeleti pont. De ezt sem lehet, az OTH-tól szóltak, hogy egy ember nem tarthat ügyeletet, mert ha orvos is, akkor is kell a gépkocsivezető és az ápoló.

Szól arról a Polgármester, hogy a bizottság tagjai is biztosan tudják mi ennek az oka, nagyon egyértelmű. Ugyanennek az Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak jó volt 7 évig ez a rendszer, most miért nem jó. A nőgyógyászati ellátás módosítása miatt alakult így a helyzet.

Az OTH határozat még 2010-ben született, azóta túrték ezt az állapotot, és most léptek.

Kiss Károly bizottsági tag távozik a bizottsági ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 főre változik.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a 2012. évi költségvetés előzetes koncepciójának megtárgyalását.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a 2012. évi költségvetési koncepciót jóváhagyólag fogadja el. Az egyensúly megteremtése érdekében rendelje el, hogy a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kezdje meg az egyeztetéseket a kialakított ütemterv szerint.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

299/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2012. évi költségvetési koncepciót jóváhagyólag fogadja el.

A Képviselő testület bízza meg a polgármestert a költségvetési koncepció átdolgozásával, annak érdekében, hogy a januári testületi ülésen a 2012. évi költségvetés tervezete első olvasatban megtárgyalásra kerülhessen.

Az egyensúly megteremtése érdekében rendelje el, hogy a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kezdje meg az egyeztetéseket a kialakított ütemterv szerint.

Az önkormányzat önként vállalt feladatainak felülvizsgálatára kerüljön sor, lehetséges alternatívák feltárásával költségcsökkentés vagy bevétel növelés terén.

3. napirend: Bejelentések.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a bejelentések megtárgyalására. Elsőként a helyi adó mértékek módosítását tárgyalják meg. Megkéri Balogh Csilla jegyzőt az ismertetésre.

Balogh Csilla – jegyző: Ismerteti, hogy az elhangzott napirendekhez hozzákapcsolódik és a jövő évi bevételeket alapozza meg milyen döntést hoznak a helyi adó mértékek tekintetében. A magánszemélyek kommunális adója 2011. évi kivetés alapján 22.800.000,- Ft. előírást jelent. Minden 1.000 Ft. mértékű emelés megközelítőleg 3 millió forint bevételt jelent.

Ezen adónem törvényi felső mértéke jelenleg 12.000,- Ft. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, amely 2011. január 1-től: 17.246 Ft/adótárgy. Tehát maximum ennyiben állapítható meg az adó mértéke.

Az iparüzési adó jelenlegi mértéke Dévaványán 2011. január 1-től 1,7 %. A legmagasabb mérték az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a lehet.

Az adó összegének minden 0,1 %-os emelése megközelítőleg 7,65 millió forint többletbevételt jelent. Az iparüzési adó tekintetében készítettek táblázatot, melyen lehet látni hogyan alakulnak az adófizetők körének adófizetési kötelezettsége. Látható, hogy a befizetett iparüzési adó 44 %-át egy cég fizeti. 2011. évi előlegfizetési adatok alapján az adózói kör 81%-nak az éves adókötelezettsége nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot, ezen belül is 36%-nak az éves adófizetési kötelezettsége nem több 10.000,- Ft-nál. 14 társaság fizetett 1 millió Ft-nál nagyobb összegű helyi iparüzési adót.

Összesenben nézve 130 millió forint adóalapra vetítve az összes adóbevétel 2 %-os iparüzési adó mérték esetén 152.950.000,- Ft. lehet.

Ennyit kívánt a jegyző tájékoztatásként ismertetni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a jegyzőnek a tájékoztatást. Kéri a bizottság tagjainak véleményét. Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági kültag részére.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Elhangzott, hogy az önkormányzatnak növelni kell a bevételét és csökkenteni a kiadásokat. A vállalkozók adóját már megemelték az elmúlt évben, két egymást követő évben emelni nem érdemes a megítélés szerint. Amennyiben a vállalkozások áthelyezik a telephelyüket az adó emelés miatt, már nem érte el a célját.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a jogszabályt módosították, és aki át akarja helyezni a telephelyét, annak vinnie kellene magával az épületet és gépeket is.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Úgy látja, hogy nehéz helyzetben vannak a lakosság helyzetét nézve és az ország helyzetét nézve is. Személy szerint az iparüzési adó mértékének emelését nem javasolja.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy az elmúlt évben a vállalkozók kommunális adója megszűnt és bemutatásra került, hogy az iparüzési adó mérték emelése nem kompenzálta a kieső bevételt, volt olyan vállalkozás, aki még jobban is járt. Azt kategorikusan kijelenteni, hogy az elmúlt évben adót emeltek a vállalkozások részére nem igaz, mert megszűnt egy adónem, az önkormányzat bevétele kiesett, azt a kieső bevételét kompenzálták kb. szinten tartással az iparüzési adó 0,1 %-os emelésével, de nem lehet azt mondani, hogy a vállalkozók részéről többlet helyi adó megfizetést jelentett volna, ez így nem igaz.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Elmondja, hogy a vállalkozók munkát adnak a dolgozóknak, ezt meg kell becsülni, mert akinek nincs munkája az idején segélyért.

Pap Tibor – polgármester: Megjegyzi, hogy annak akinek nincs munkája, az önkormányzatnak kell munkát biztosítania, az állam megfinanszírozza a közfoglalkoztatást. Megjegyzi, hogy a nagyobb vállalkozások más településeken már régen 2 %-os mértékű iparűzési adót fizetnek.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy említett a bizottsági tag, hogy a helyi vállalkozókat ők munkát biztosítanak és ez így is van, de az előterjesztésben kihangsúlyozta és diagramot készítettek, hogy lássák, milyen arányban fizetnek dévaványai vállalkozások helyi adót és milyen arányban a vidékiek. Pont azt lehet látni, hogy az iparűzési adó csak kis hányadát fizetik a helyi vállalkozások. A Magyar Horizont, a Magyar Posta, a MOL Zrt. fizeti az iparűzési adó nagy részét. Egyik sem dévaványai. Az adó emelés elsősorban nem a dévaványai vállalkozókat sújtja, hanem pontosan a nem dévaványai székhelyű nagyobb vállalkozásokat.

Pap Tibor – polgármester: Hozzáteszi, hogy ezek a vidéki székhelyű vállalkozások kiviszik a bevételt az országból. Őket nem zavarja, ha 2 % iparűzési adót fizetnek, mert minden vállalkozónál a helyi iparűzési adó az költség elem. Annyival kevesebb az adóalap, amelyért fizetniük kell, a vállalkozóknak kellene kérni, hogy minél magasabb legyen az adó mértéke, hogy ide fizessék.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Kérdése, hogy az adó kiegyenlítése, mint pl. a MOL, Magyar Posta esetén, azért hogy ne egy önkormányzat kapjon több milliárd forintot, hol tart ez az intézkedés, ebből lesz-e valami.

Pap Tibor – polgármester: A kiegyenlítő mechanizmus most is működik, de van olyan rész, amely a kiegyenlítő rész felett is ottmarad.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Véleménye, hogy ha a magánszemélyek kommunális adóját emelik, akkor az iparűzési adó mértékét is emeljék meg, mert a diagram is mutatja, ez a helyi vállalkozóknak kis mértékű emelést jelent.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, most olyan helyzet van, hogy a megyének el akarnak vonni az iparűzési adóból, ezért véleménye szerint fel kell emelni a maximum 2 %-ra az adó mértékét. A magánszemélyek kommunális adója tekintetében, mivel úgy döntött a Képviselő-testület, hogy bevásárolja magát a Gyomaszolg Kft-be, és a szolgáltatást úgy végzik majd, hogy a lakosok ne fizessenek személyszállítási díjat, ezért az adó tekintetében még a 3.000 Ft. mértékű emelés sem elegendő. 3000 Ft. mértékű emelés is kevés ahhoz képest, mennyi megtakarítása jelentkezik a lakosnak. Összességében így is kevesebb lesz a lakosság terhe.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kifogása van a személyszállítás ingyenességével, mert eddig a lakos önszántából fizetett, és azt most adóként fizetnék az önkormányzatnak. Kinek jó ez? Ez az önkormányzatnak nem jó megoldás véleménye szerint.

Pap Tibor – polgármester: A szemétszállítási díjnak egy részét szednék be adóként. Azt is láthatták, hogy utólag az önkormányzatnak kellett a nem fizető lakosoktól adók módjára behajtani a tartozást, amely ráadásul nem az önkormányzat bevétele volt.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: 3.000,- Ft. mértékű emelés éves szinten 9 millió forint bevételt jelent, a szemétszállítás pedig ennek négyszeresébe kerül.

Egy hónapba 4 szemétszállítás 250 Ft. üritéssel szorozva 1.000 Ft. x 12 hónap = 12.000,- Ft. 2800 lakás x 12000 = 33.600 e. Ft.

A magánszemélyek kommunális adójának 12.000 Ft-ra történő emelését nem tartja elfogadhatónak.

Pap Tibor – polgármester: Ezért kellene az iparüzési adó mértékét is emelni. A Magyar Horizont Zrt. több mint 10 millió forinttal többet fizetne. A magánszemélyek kommunális adójánál minden 1.000 Ft. mértékű emeléssel 3 millió forint többletbevételt jelent.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Az a gondja, hogy ez adó emelést jelent. Az önkormányzat ne adóként szedje be egy szolgáltatás díját.

Pap Tibor – polgármester: Megjegyzi, hogy ha a szolgáltatási díjat a lakosok fizetik, az sokkal többbe fog kerülni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Eddig fizetett a lakos negyedévente 3.900 Ft-ot, most pedig fizetne 3.000 Ft-ot, az is kevesebb. Ennek is örülnek a lakosok. Az elvvel nem ért egyet a bizottság elnöke, azzal hogy adók módjára szednék be a díjat. Nagyon rossz fényt vet az önkormányzatra, ha áthárítják, vagy ha részben próbálják áthárítani, akkor az iparüzési adóból, az egyéb bevételből kell pótolni.

Pap Tibor – polgármester: Megérti a bizottsági elnököt, abban igaza van, hogy sokkal nagyobb az önkormányzat mozgásteret. Az lesz a baj, hogy bár nem emelkedik, sőt csökken egy kicsit a szemétszállítási díj, de láthatták, hogy mennyien nem fizették a szemétszállítási díjat a lakosok körében. A magánszemélyek kommunális adója esetén a lakosok jobban tudomásul veszik, hogy azt fizetni kell, és azért kapnak közszolgáltatást. A szemétszállítási díjat nem vették tudomásul, mert azt mondták nekik nincs szemetük, nem teszi ki az edényzetet, minek fizessen.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy végrehajtás tekintetében is más eszközök nyílnak akkor, ha adót kell behajtani, vagy pedig adók módjára behajtani tartozást egyéb köztartozást. Tipikusan jó példa erre a jelzálogjog bejegyzése az ingatlanra. Ezt egy TAPPE Kft. szemétdíj behajtása esetén nem lehet alkalmazni, de adó tartozás esetén igen. A lakosok nem szeretik, ha az ingatlant jelzálogjog terheli.

Pap Tibor – polgármester: Példaként elmondja, hogy a közfoglalkoztatás során keresete lesz a lakosnak és nem szociális segély, így le tudják tiltani a jövedelméből a tartozást. A szociális segélyből nem is tudná kifizetni a lakos és természetesen nem is lehet.

A polgármester úgy véli, hogy ha nem az adókból szedik be a szemétszállítás díjának költségét, akkor kifizetnek rengeteg olyan költséget, amelyet így nem kell. Kimutatásra került mennyivel kerül kevesebbe, ha nem kell adminisztrálni. Beszámították azt is mennyi a kintlévőség a szemétszállítási díjból.

A Gyomaszolg is megnézte mennyien nem fizettek Dévaványán, mert aki nem fizetett a TAPPE Kft-nek, az nem fog fizetni a Gyomaszolg Kft-nek sem szemétszállítási díjat. A vízdíjban is kifizetik azt a vízdíjat is, amit más fogyasztott el, csak nem fizet ki.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le az adómérték emelése témát és tegyen javaslatot a bizottság a testület felé.

Megkérdezi a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a magánszemélyek kommunális adóját a jelenlegi 7.000 Ft/év/ingatlan mértékről 12.000 Ft/év/ingatlan mértékre emeljék. (5 x 3.000.000 Ft. = 15.000.000 Ft. többletbevételt jelent.)

Megállapítja, hogy 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a bizottság a jelenlegi 7.000 Ft/év/ingatlan mértékről 12.000 Ft/év/ingatlan mértékre emelését javasolja.

Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait, az iparüzési adó mértékére vonatkozóan, javasolják-e a Képviselő-testületnek az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-ra történő mértékre emelését.

Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az iparüzési adó 1,7 %-ról 2 %-ra történő emelést javasolják.

A helyi adókról szóló rendelet megalkotását javasolják az alábbiak szerint:

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként **12.000,- Ft/év.**

A helyi iparüzési adó esetén az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az **adóalap 2 százaléka.**

Kéri, aki a rendelet megalkotását javasolja, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

300/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg az alábbiak szerint:

- A magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000,- Ft/év.
- A helyi iparüzési adó esetén az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 százaléka.

(A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 2012. évi éves belső ellenőrzési tervfeladatok meghatározása

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely a 2012. évi éves belső ellenőrzési tervfeladatok meghatározása tárgyában készült.

Megkéri Balogh Csilla jegyzőt az ismertetésre.

Balogh Csilla – jegyző: Ismertetik hogy az elmúlt testületi ülésen a gazdálkodási iroda előterjesztette, mely az a három ellenőrzési feladat, melyet szeretnének ha a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Belső Ellenőrzési Munkacsoportja elvégezne. A testület döntött és kérte a belső ellenőrzési szervezetnek az ellenőrzési tervébe beépíteni ezeket az ellenőrzéseket. A Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás tájékoztatót arról, hogy bedolgozza a 2012. évi ellenőrzési tervében. Ez a három ellenőrzés kockázat elemzésen alapul és eleget tesz a legutóbbi Állami Számvevőszéknek az ellenőrzés tekintetében megfogalmazottaknak, minden évben a normatíva elszámolását és a közbeszerzést ellenőrizni kell.

Az ellenőrzések a következők:

- az ÁMK intézményben a normatíva elszámolását megalapozó adatok ellenőrzése,
- közbeszerzési eljárás ellenőrzése a Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása a 8-10-es öblözet megnevezésű KEOP beruházás esetén,
- közbeszerzési eljárás ellenőrzése az önkormányzati tulajdonú belterületi, valamint önkormányzati külterületi közutak megnevezésű DAOP beruházás esetén.

Ezen három ellenőrzés kerül be a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőrzési szervezetének 2012. évi ellenőrzési munkatervébe.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a 2012. évi éves belső ellenőrzési tervfeladatokkal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja, hogy térjenek rá a következő bejelentés megtárgyalására.

ÁMK József Attila művelődési Ház és Kádár Ferenc Művészetoktatási Intézményegység színház termének padlófelújítása

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely az ÁMK József Attila művelődési Ház és Kádár Ferenc Művészetoktatási Intézményegység színház termének padlófelújítása tárgyában készült.

Megkéri Feké László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

Feké László – műszaki irodavezető: Az ÁMK József Attila művelődési Ház és Kádár Ferenc Művészetoktatási Intézményegység vezetője Erdeiné Mucsi Márta azzal a problémával kereste meg, hogy a 2008. évben történt felújítási munkálatok keretében elvégzett színházterem parketta burkolatának kopásálló PVC burkolattal történő felújítása több helyen felpúposodott. Ez a használatot jelentősen akadályozza és komoly baleseti forrás jelent. Kéri a Tisztelt Képviselő-testület segítségét a probléma elhárításában.

A 2008. évben történt felújítási munkálatok során takarékosági okokból döntöttek hidegburkolat helyett PVC padlóburkolattal történő felújítás mellett. A felújítást megelőzően megtörtént szemrevételezés alapján nem voltak látható nyomai a padlószerkezetben lévő nagy mennyiségű talajpárának, így a mellett döntöttek, hogy a parketta burkolat foltonkénti kiegyenlítését követően kopásálló PVC burkolattal kerül a színházterem felújításra. Az eltelt időszak bebizonyította, hogy a feltöltés felől felfelé áramló nagy mennyiségű pára a zárt felületet adó PVC burkolatot több helyen felnyomta, felnyomja, amely jelentős baleseti kockázatot jelent.

A felújítás mindenképpen indokolt, mégpedig párára kevésbé érzékeny gresslap burkolattal. Ehhez el kell távolítani a PVC burkolatot, a parkettaburkolatot, valamint annak ragasztó rétegét, majd az aljzat vizsgálatát követően elkészíthető a gresslap burkolat körbefutó lábazati szegéllyel. Ennek minimális költsége jövő év első felére prognosztizálva bruttó 1. 600. 000,- Ft. Mivel a helyiség a tanévben hétfőtől péntekig használatban van, így amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felújításhoz forrást biztosít, akkor annak megvalósítását 2012. április 5-től 2012. április 9-éig terjedő tavaszi szünetben javasoljuk elvégzettetni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni a műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást.
Megadja a szót Erdős Csaba bizottsági kültag részére.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:
Kérdése, hogy miért került a parketta leragasztásra, lehet kevesebb költségbe került volna a felújításkor felcsiszolni és lelakkozni a parkettát.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy régen készült (1968-ban) a művelődési ház színházterme, ez még az eredeti parketta. Az akkori építési technológia más volt, sehol nem szigeteltek. Több mint 40 év eltelt, jó hogy eddig kitarzott.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megkérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása az ÁMK József Attila művelődési Ház és Kádár Ferenc Művészetoktatási Intézményegység színház termének padlófelújítása tárgyában?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az ÁMK József Attila Művelődési Ház és Kádár Ferenc Művészetoktatási Intézményegység színház termében a meglévő PVC padlóburkolat hideg padlóburkolattal történő felújítását valósítsa meg úgy, hogy annak bruttó 1.600.000,- Ft-os költségét a 2012. évi költségvetésébe tervezze be.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

301/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ÁMK József Attila művelődési Ház és Kádár Ferenc Művészetoktatási Intézményegység színház termében a meglévő PVC padlóburkolat hideg padlóburkolattal történő felújítását valósítsa meg úgy, hogy annak bruttó 1.600.000,- Ft-os költségét a 2012. évi költségvetésében betervezi.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Ladányi Mihály utca 4. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetés megjelentetésére javaslat

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely a Ladányi Mihály utca 4. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetés megjelentetésére javaslat tárgyában készült.

Ismerteti, hogy a Képviselő-testület a 372/2011. (X.27.) Kt. határozatával a Ladányi Mihály u. 4. szám alatti szociális bérlakásra ismételten pályázatot írt ki. A pályázati felhívás a Dévaványai Hírlap novemberi számában megjelent.

A beadási határidőn belül pályázat nem érkezett, ezért a szociális bérlakás állomány kihasználása érdekében a pályázati hirdetés újbóli megjelentetését javasolják.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa, a Ladányi Mihály utca 4. szám alatti szociális bérlakás bérbeadására vonatkozóan pályázati hirdetés kerüljön újra megjelentetésre.

Kéri, aki a pályázati hirdetés megjelentetését javasolja, az kézfelnýtájjal jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

302/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás állomány kihasználtsága érdekében a Dévaványa, Ladányi Mihály u. 4. szám alatti lakás bérbeadására a Dévaványai Hírlap 2011. december 2.-án megjelenő számában az alábbi pályázati felhívást tegye közzé.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dévaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Dévaványa, Ladányi Mihály u. 4. szám alatti szociális bérlakást. A lakás 1 ½ szobaszámú, összkomfortos, alapterülete 70,82 m². Lakbérszámításkor figyelembe vett alapterület 70,82 m². A lakbér mértéke 200.-Ft/m².

A pályázat feltételei között szerepel, mennyiben két vagy több igénylőnek azonos a besorolása, akkor az igénylés benyújtásának idejét kell figyelembe venni és a korábban benyújtott kérelmet kell teljesíteni. A pályázónak alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

A pályázó családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át (42.750,- Ft.), gyermekét egyedül nevelő szülő esetében a 200 %-át (57.000,- Ft.), de az egy főre jutó jövedelemnek el kell érnie a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80 %-át (22.800,- Ft.),

Forgalomképes ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik,

500.000,- Ft. egyedi értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal nem rendelkezik, kivéve a mozgássérült személy gépkocsiját, vagy a rokkant személy munkaeszközeit,

A pályázó család tagjai közül legalább az egyik fél, illetve az egyedülálló szülő kereső tevékenységet folytasson, amely nem lehet az önkormányzat által szervezett közcélú, közhasznú illetve közmunka.

A lakásbérleti szerződés időtartama: legfeljebb 5 év.

A Ladányi Mihály utcai szociális bérlakásból történő kiköltözéskor a befizetett összes lakbér 50 %-át vissza nem térítendő támogatásként kapja meg, amennyiben lakást vásárol vagy épít, és az adásvételi szerződést vagy a jogerős építési engedélyt is becsatolja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 9-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2011.12.19. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 9-es számú irodája, 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetésére javaslat

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely a Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetésére javaslat.

Ismerteti, hogy a Képviselő-testület a 371/2011.(X.27.) Kt. határozatával a Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. szám alatti költségalapú bérlakásra pályázatot írt ki, a pályázati felhívás a Dévaványai Hírlap novemberi számában megjelent. A beadási határidőn belül pályázat nem érkezett, ezért a bérlakás állomány kihasználása érdekében a pályázati hirdetmény újbóli megjelentetését javasolják.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozóan pályázati hirdetmény kerüljön megjelentetésre a Dévaványai Hírlap decemberi számában.

Kéri, aki a pályázati hirdetmény megjelentetését javasolja, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

303/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10 sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelentesse meg a Dévaványai Hírlap 2011. december 2-án megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jégyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1+1/2 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 69,31 m² lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 69,31 m².

A lakbér mértéke: 346 Ft/m²/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)
a lakás havi lakbére: 21.583,- Ft./hó

A havi közös költség összege 700,- Ft./hó.

Karbantartási óvadék összege 80.000,- Ft., mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 9-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2011. 12. 19. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 9-es számú irodája
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Beszámoló a Gazdálkodási Iroda által kimutatott hátralékos kintlévőségek behajtási cselekményeiről

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely beszámoló a Gazdálkodási Iroda által kimutatott hátralékos kintlévőségek behajtási cselekményeiről.

Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző előterjesztésében bemutatta a Gazdálkodási Iroda által kimutatott hátralékos kintlévőségek behajtási cselekményeit 2011. október 31.-ig terjedően.

A behajtás eredményénél feltüntetett összeg a behajtott, illetve folyamatban lévő behajtásokat (letiltásokat) együttesen bemutatta.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatóval kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatót fogadja el.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

304/2011. (XI. 21.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatót fogadja el.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megkérdezi van-e még valakinek bejelentése.

Megállapítja, hogy további bejelentés nem hangzott el.

Megállapítja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottságnak ülését zárt ülés keretében kell folytatnia önkormányzati hatósági ügyek tárgyalása esetén.

A bizottság elnöke megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga az I-1/18-4/2011. iktató számú külön jegyzőkönyvben található.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 17⁰⁵ órakor bezárta.

Kelt: mint az első oldalon.

A jegyzőkönyv hitelül:

Kanó József
bizottság elnöke

Hermecezi Erika
jegyzőkönyvvezető