

**Előterjesztés a 2012. január 26-án tartandó  
Képviselő-testületi ülésre**

**Tárgy:** Dévaványa város településrendezési tervének 10 éves felülvizsgálatára beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dévaványa város rendezési tervének felülvizsgálatára a 2012. január 12-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntöttek szerint a Tisztelt Képviselő-testület által meghatározott három cégtől kértünk 2012. január 17-én árajánlatot.

A rendezési terv felülvizsgálata tárgyában - a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével a helyi beszerzési eljárásra - a megadott határidőig 2012. január 19. 16<sup>00</sup> óráig a felkért vállalkozások közül mindhárom cég megküldte árajánlatát a következő tartalommal:

**1. Tér és Terület Kft. – 5700 Gyula, Hajnal u. 25/2.**

Tervezési díj: **7. 900. 000,- Ft + Áfa**

A tervezési díjra vonatkozó részletfizetési kedvezmények:

- Szerződés-kötéskor: 10%
- Előzetes környezeti vizsgálati tervdokumentáció átadásakor: 30 %
- Tervtanács dokumentáció átadásakor: 30 %
- Államigazgatási egyeztetés lezárása és a lakossági és a végleges állam
- főépítész véleményezésre alkalmas tervdokumentáció átadásakor: 20 %
- Végleges jóváhagyáshoz szükséges főépítész vélemény kézhezvételekor: 10 %

Egyéb önkormányzatot terhelő költségek: **3. 900. 000,- Ft + Áfa**

Teljesítési határidő: **2013. október 01.**

**2. Szász Terv Mérnökiroda Kft. – 5600 Békéscsaba, Kisfaludy u. 2/a.**

Tervezési díj: **7. 950. 000,- Ft + Áfa**

Egyéb önkormányzatot terhelő költségek: **4. 000. 000,- Ft + Áfa**

Teljesítési határidő: **2013. október 01.**

**3. Novodomszki és Társa Bt. – 5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.**

Tervezési díj: **7. 980. 000,- Ft + Áfa**

A vállalási összeget 4 részszámla és egy végszámla benyújtása útján szeretnénk érvényesíteni. A fizetés tervezett ütemezése az alábbiak szerint alakulna:

- részszámla szerződés-kötéskor 1.200.000,- Ft+ÁFA
- részszámla környezeti vizsgálat elkészültekor 3.200.000,- Ft+ÁFA
- részszámla tervtanács anyag elkészültekor 2.300.000,- Ft+ÁFA
- részszámla közfétételre kész dokumentáció átadásakor 800.000,- Ft+ÁFA
- végszámla a főépítész jóváhagyó vélemény kézhezvételekor 480.000,- Ft+ÁFA

Egyéb önkormányzatot terhelő költségek: **4. 000. 000,- Ft + Áfa**

Az ajánlatokban szereplő *egyéb költségek* a térképbeszerzés, egyéb adatszolgáltatási díjak és a dokumentálás költségeit tartalmazzák. Ezen költségek becsléssel kerültek megállapításra és csak azok felmerülésekor a tényleges mértéknek megfelelően fizetendő. A tervezés során minimum 12 pld. papír alapú tervdokumentációt szükséges színes kivitelben előállítani. Ez esetünkben 1 pld-nál 60 m<sup>2</sup>-t meghaladó színes tervdokumentáció előállítását jelenti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ajánlatokról dönteni szíveskedjenek.

*Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/2012. (I.26.) Kt. hat.

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Déaványa város rendezési tervének felülvizsgálatára helyi beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közül a Tér és Terület Kft. (5700 Gyula, Hajnal u. 25/2.) 7. 900. 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 10. 033. 000,- Ft áras ajánlatát, mint legalacsonyabb árat nyújtót hirdeti ki győztesnek.*

*A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével.*

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2012. január 20.

Feke László  
műszaki irodavezető