

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. március 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** *Külterületi ingatlanrész belterületbe vonása*

Tisztelt Képviselő-testület!

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. június 30-ai ülésén 261/2011. (VI. 30.) Kt. határozatában az Elektronikai és Járműipari Termékeket Gyártó és Forgalmazó Kft. (továbbiakban EJT Kft.) (5510 Dévaványa, Eötvös J. u. 89.) fejlesztési, üzembővítési, fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása céljából benyújtott terület vásárlási kérelmére úgy döntött, hogy induljon el a településrendezési tervünk ezen részét képező módosítás, valamint készüljenek el a szükséges munkarészek a kérelmező költségviselésének terhére.

A cég által megvásárolandó terület két részből áll, amelyből az egyik külterület a 01277/1 hrsz-ú szántó, legelő művelési ágú területből kerül leválasztásra, míg a másik a belterületi 2498 hrsz-ú fásított terület művelési ágú ingatlanból kerül megosztásra.

A megvásárolandó területrészt az EJT Kft. a meglévő belterületi 2499 helyrajzi számú területéhez kívánja majd a későbbiekben csatolni. Az összevonás elengedhetetlen feltétele a csatolandó területek más célú hasznosításának engedélye, valamint a külterületi ingatlanrész belterületbe vonása, hiszen kül- és belterületi szomszédos ingatlanok nem vonhatóak össze.

A két terület földmérési megosztási munkarészei elkészültek, valamint elkészült a két helyrajzi számra vonatkozó talajvédelmi terv. A termőföld védelméről szóló CXXXI. törvény 15. §-a szerint a külterületi termőföld belterületbe vonásához és a termőföld végleges más célú hasznosításához az alábbiak szükségesek:

- kérelem a belterületbe vonás iránt, amelyet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő,
- az érintett földrészeket helyrajzi számait és terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a település szerkezeti terv kivonatát.
- mellékelni szükséges továbbá az önkormányzatnak egy arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatot, miszerint a földrészeket az önkormányzati település szerkezeti tervben meghatározott célra négy éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Fent leírtak értelmezéséhez előterjesztésemhez csatolom a földmérő által elkészített munkarészek másolatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2012. (III. 29.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 01277/1 helyrajzi számból a megosztást követően kialakuló 01277/42 hrsz-ú 33081 m<sup>2</sup> területtel rendelkező ingatlanrészt művelés alól végleges jelleggel kivonhatja, majd azt belterületbe csatolja.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szintén a tulajdonát képező 2498 helyrajzi számból a megosztást követően kialakuló 2498/2 hrsz-ú 3421 m<sup>2</sup> területtel rendelkező ingatlanrészt művelés alól végleges jelleggel kivonhatja.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő- úgy dönt, hogy a megosztást követően kialakuló 01277/2 és 2498/2 hrsz-ú földrészeket a módosítás alatt álló település szerkezeti terv elfogadását követően az abban meghatározott célra négy éven belül ténylegesen felhasználni.

**Felelős:**           **Pap Tibor**       **polgármester**  
                          **Feké László**     **műszaki irodavezető**

### **Határidő:**

Dévaványa, 2012. március 22.

Feké László  
műszaki irodavezető