

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. április 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új önkormányzati törvény és a nemzeti vagyontörvény hatálybalépése miatt a helyi önkormányzatoknak át kell tekinteniük a vagyonukra vonatkozó szabályozást, továbbá a nemzeti vagyontörvényből következően új kööttségekkel előírásokkal kell számolniuk.

A legfontosabb jogszabályi környezetből adódó feladatok.

Az önkormányzat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A törvény nem rendelkezik a vagyongazdálkodási tervek kötelező tartalmi elemeiről, csak arról, hogy e tervet el kell készíteni. E kérdésekre vonatkozóan egyéb jogszabály sem tartalmaz előírást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lépcsőzetesen lép hatályba, a már hatályos rendelkezései hatályon kívül helyezték a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény önkormányzati vagyronra vonatkozó részét, valamint módosították az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó részét. Az önkormányzati vagyronra vonatkozó részletes szabályokat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény tartalmazza.

A Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyron a nemzeti vagyron részét képezi. A helyi önkormányzat vagyrona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyronnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját a Nvtv. állapítja meg.

A helyi önkormányzat vagyrona a törvény alapján két kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyron, illetőleg az üzleti vagyron körébe. A törzsvagyron közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyronelem az üzleti vagyron része. A Nvtv. a törzsvagyronon belül új kategóriaként bevezeti a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyron fogalmát. Eszerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (5. § (3) bekezdés).

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati törzsvagyron részét képezik azon vagyonelemek, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná, valamint korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánít.

A Nvtv. 18.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete szerint forgalomképtelennek minősülő vagyonából - a törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül – rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelennek minősít. A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet elfogadásával e jogszabálynak eleget tett.

A nemzeti vagyonról szóló törvény továbbá rögzíti, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között, ezen kívül rögzíti, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az államnak elővásárlási joga van.

A törvény részletes szabályokat, egyéb utalást nem tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a besorolást mivel indokolhatja, illetve mely szempontrendszer alapján lehet, vagy kell az ilyen jellegű besorolást alkalmazni.

Fentiekre tekintettel Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonában nincs olyan más nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem, amelyet e kategóriába szükséges besorolni.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást is. A vagyongazdálkodási tervben a felelős és rendeltetésszerű vagyongazdálkodás követelményei vagyonpolitikai irányelvek fogalmazódtak meg.

Tisztelt Képviselő-testület

Fentiek alapján az önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására. az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő, melyet kérem szíveskedjenek elfogadni.

Dévaványa, 2012. április 17.

Szücsné Horváth Margit
gazdálkodási irodavezető

Határozati javaslat :
...../2012.(IV.26.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el.

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Bérlet útján történi hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében teheti meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történi vagyonhasznosítás

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

2.Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: