

Előterjesztés a 2012. május 17-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Strandfürdő nagymedence felújítás rész műszaki tartalmának (medence belső burkolása, felület képzése) megváltoztatása miatt kért kivitelezői ajánlatok értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. április 26-án megtartott ülésén 125/2012. (IV. 26.) Kt. határozatában döntött a Dévaványa Sport u. 5. szám alatti Strandfürdő és Gyógyászati részleg úszómedencéjének burkolat felújítási munkálatai című tárgyban indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

A nyertes a BORGULA-ÉP Kft. (5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20.) lett, mint a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő. 2012. április 27-én aláírásra került a kivitelezési szerződés és megkezdődtek az elvégzendő munkák előkészületi lépései.

Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát, a felhasználandó anyagok fajtáját és a beépítés technológiáját megkeresésünk révén a világ egyik legnagyobb vegyi anyagait és kemikáliáit gyártó MAPEI cég határozta meg annak reményében, hogy az így elkészült felújítás sok éven, akár évtizeden keresztül is jelentőse ráfordítás nélkül hosszú távon biztosítani tudja funkcióját.

Az elvégzendő munkálatokat két fejezetre bontottuk, amelyek közül az egyik fejezet a medencefej szigetelési, burkolási munkáit, míg a másik fejezet a medencefej alatti belső medence tér teljes szigetelési és felületképző festésének elkészítését tartalmazta.

A nyertes kivitelező a szükséges anyagmegrendeléseket követően értesítést kapott a MAPEI cégtől, hogy néhány lényeges információra nem hívták fel a figyelmünket, mivel azt gondolták, hogy a strandszezon előtt csak a burkolási munkákat végezteti el az önkormányzat és a belső felületképzési munkákat nem. A kivitelező azonnal tájékoztatással élt felénk, hogy a MAPEI-től kapott információk alapján a medence szigetelési és festési eljárásának szakszerű kivitelezési határideje jóval hosszabb, mint a vállalt határidő, hiszen ezen munkálatok elkészültét követően csak három hét múlva lehet a medencét vízzel feltölteni, ami azt jelentené esetünkben, hogy a szerződés szerinti 2012. június 12-ei véghatáridőt követő műszaki átadás-átvételt követően három hét múlva, azaz július első hetében lehet megkezdeni a medence feltöltését, amely jelentősen leszűkíti a strandszezon. A másik lényeges információ amit kapott pedig az volt, hogy ezt a festési felületképzést két évente újra kell készíteni, hiszen ennyi idő alatt az lekopik. A MAPEI ezért egy ettől eltérő műszaki tartalom elvégzésére tett javaslatot. Ez pedig nem más, mint a belső medencetér teljes felületének egy elválasztó filcréteg beépítését követően a gyártás során színes felülettel készített felületképző szigeteléssel való kibélelése, amelyek vízzáró és folyamatos helyszíni hegesztéssel kerülnek kivitelezésre a pozitív és negatív sarkokban a rendszerhez tartozó fém rögzítő sínek beépítésével. Ez elkészülte után azonnal feltölthető vízzel és használatba vehető. Ezen műszaki tartalom elkészítése az eredeti június 12-ei vállalási időszakig elkészíthető lenne, viszont mivel nem ez a műszaki tartalom lett megversenyeztetve, ezért a beszerzési szabályok szerint újra kell versenyeztetni legalább azon ajánlattevők bevonásával, akik az első körben ajánlatot nyújtottak be. Megvizsgáltuk azt is, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata akkor is nyertes lenne-e, ha csak a burkolási fejezetre adott árakat hasonlítjuk össze.

Ezt az összehasonlítást megtettük és az alábbiakban mutatjuk be:

Ajánlattevő	Műszaki tartalom		Összesen B ⁰
	I. fejezet (medence burkolása) B ⁰	II. fejezet (medence festése) B ⁰	
VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft. 5630 Békés, Hunyadi u. 11.	10. 290. 914,- Ft	9. 335. 417,- Ft	19. 626. 331,- Ft
BORGULA-ÉP Kft. 5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20.	8. 849. 735,- Ft	9. 548. 369,- Ft	18. 398. 104,- Ft
BÓLEM Építőipari Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.	14. 910. 746,- Ft	9. 219. 955,- Ft	24. 130. 701,- Ft

A fentebb leírt okok miatt a megváltozott műszaki tartalomra ajánlati felhívást küldünk helyi beszerzés keretében az első körben ajánlatot benyújtó három cégnek a MAPEI cég által megadott újabb műszaki tartalommal. Ezen ajánlatok beérkezési határideje 2012. május 16. 10 óra. Ezen határidő miatt a beérkező ajánlatokról bontási jegyzőkönyv, döntési javaslat és a bíráló bizottsági szakvélemény az ülés előtt kerül kiosztásra.

Déaványa, 2012. május 16.

Feke László
műszaki irodavezető