

## Támogatási tervezet

Támogatást nyújtó szervezet: Dévaványa Város Önkormányzata

Támogatás formája: kamatmentes kölcsön

Támogatási cél: Dévaványa város közigazgatási területén indított munkahelyteremtő, és munkahely megtartó beruházások támogatása.

A támogatási keret 2012. évben: 10 millió Ft.

Támogatás mértéke: pályázonként **minimum 500.000,- Ft**, de legfeljebb **2.000.000,- Ft**. A támogatás mértékéről a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

Pályázati feltételek:

- a pályázó egyéni vállalkozó, őstermelő vagy gazdasági társaság
- a pályázó **dokumentumokkal** igazolja, hogy nincs köztartozása **a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint a helyi önkormányzat felé,**
- a pályázó nyilatkozik arról, hogy nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt,
- a pályázó hozzájárul, hogy a pályázatot a Pénzügyi Bizottság és a képviselő-testület tagjai megismerhessék,
- a pályázó hozzájárul, hogy a pályázatban közölt adatokat a Polgármesteri Hivatal kezelje,
- a pályázó vállalja, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 6 hónapos türelmi idővel, a kölcsön törlesztését megkezdi.
- **A pályázó a megítélt támogatási összeg visszafizetésének biztosítékaul jelzáloggal terhelhető ingatlant köteles bemutatni, melynek forgalmi értéke eléri, vagy meghaladja az igényelt támogatás összegének 150 %-át. Az ingatlan forgalmi értékének és hitelbiztosítéki értékének meghatározásakor hivatalos ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét kell irányadónak tekinteni, akit az önkormányzat bíz meg.**
- A pályázó (illetve az ingatlan tulajdonosa) hozzájárul, hogy a biztosítékként felajánlott ingatlanra az Önkormányzat a megítélt támogatás összegének megfelelő mértékig jelzálogjogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.
- **Az önkormányzat fedezetként egyéb hitellel terhelt ingatlant is elfogad, amennyiben az önkormányzat által nyújtandó támogatás visszafizetésére az ingatlan hitelfedezeti értéke garanciát nyújt.  
A hitelfedezeti érték a hitelbiztosítéki érték 50 %-a.**
- **Terhelt ingatlan esetében a pályázónak pályázatához be kell csatolnia a hitelt nyújtó pénzügyintézet igazolását az ingatlanon még fennálló hitel és kamatai, valamint egyéb járulékai összegéről, valamint a pénzügyintézet hozzájáruló nyilatkozatát, hogy az önkormányzat - a pénzügyintézetet követő rangsorban - a jelzálogjogát az ingatlanra vonatkozóan bejegyeztetheti.**
- Az ingatlan-értékbecslés és a jelzálogjog bejegyzésének és törlesztésének földhivatali eljárási díja a pályázót terheli.

**Pályázni lehet:**

1. **Utófinanszírozott beruházásokra:** 2012. január 1-je után, de a pályázat kiírását megelőzően indított beruházások esetében elsősorban a felvett hitel részbeni, vagy teljes összegű kiváltására. Igazolni kell a beruházás megvalósulását, (számlák benyújtása, működési engedélyek, hitelfelvétel igazolása, stb.).
2. **Előfinanszírozott beruházásokra:** tervezett hitel kiváltására, vagy egyéb pályázatok esetében önkormányzati forrás megjelölésére (ígérvény). Igazolni kell az egyéb támogatókhoz benyújtott pályázatának eredményéről vagy a pályázat befogadásáról szóló értesítést. A kölcsön folyósítása csak nyertes pályázat esetében lehetséges.

A pályázónak a pályázatában minden esetben be kell mutatni a tervezett vagy megvalósult beruházását azzal összefüggésben, hogy milyen hatása van a munkahelyteremtésre, illetve annak megőrzésére.

Elszámolható költségek:

A beruházás megvalósításhoz kapcsolódó tárgyi eszköz számlák (gép, berendezés, haszongépjármű, ingatlan). Ingatlan vásárlása esetén adásvételi szerződés is elfogadható.

Beadási határidő: évközben folyamatos, az elkülönített pénzügyi keret kimerüléséig.

A beadott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság megvizsgálja, egy alkalommal hiánypótlást írhat elő 3 napos határidővel.

A Képviselő-testület elé a Pénzügyi Bizottság javaslatával, véleményével kerülnek a pályázatok.

Elbírálás határideje: folyamatos, az elkülönített pénzügyi keret kimerüléséig.

Kamatmentes kölcsönszerződések megkötésének határideje: folyamatos a döntéshozatalt követő 30 napon belül.

**A kölcsön folyósítása:** a kölcsön szerződésben egyedileg kerül megállapításra.

**A visszafizetés feltételei:**

- Türelmi idő: a folyósítástól számított 6 hónap
- A visszafizetés határideje: 2 év.
- A teljesítés havi egyenlő részletekben történik, de ettől eltérően az éves fizetési kötelezettség a gazdasági év bevételehez igazodó részletfizetés alapján (pl. mezőgazdasági vállalkozó) is teljesíthető, amennyiben erről a felek külön megállapodnak.
- Nem fizetés esetére a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg az adós felhatalmazó levelet állít ki azonnali inkasszóra az önkormányzat javára.
- A kölcsönfelvevő által biztosítékként bemutatott jelzáloggal terhelhető ingatlanra a kölcsön összege jelzálogként bejegyzésre kerül.

**A kiíró joga:**

A pályázat kiírójának joga van a pályázatok egy részét vagy egészét indoklás nélkül eredménytelennek minősíteni.

**Összeférhetlenségi szabályok:**

Nem részesülhet támogatásban az a pályázat, amelynek benyújtója részt vesz a pályázatokkal kapcsolatos döntés előkészítésében, vagy aki maga is döntéshozó pozícióban van (vállalkozó, östermelő vagy gazdasági társaságban társas vállalkozó).