

## Kiegészítés a 6-os számú előterjesztéshez

### Előzmény:

Az Árpád u. 33. sz. alatti társasház Közös képviselője 2012. május 22-én kérelemmel fordult Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez. Kérelmében a társasházban elvégzett munka költsége a 2011. május 8-án készült árajánlathoz képest több lett. A többletköltség az Áfa változásából, valamint az épület nem látható hibáiból – amit az előző kiegészítésemben részleteztem – adódik.

### Számítás:

Az eredeti kérelemben 350.000.- Ft-ot kértek az Önkormányzatunktól, ami a következőképpen jön ki:

A Vállalkozó által kért összeg:  $1.544.560 + 25\% \text{ Áfa} = 1.930.700.-\text{Ft}$   
Ebből levonásra került:  $776.035.-\text{Ft}$ , ami a Társasház számlán lévő pénzüsszege  
Maradt:  $1.154.665.-\text{Ft}$ , ez került szétosztásra a 23 lakás közt.

Az egy lakásra jutó összeg:  $1.154.665 / 23 = 50.202,82$  kerekítve  $50.203.- \text{ Ft}$

Az Önkormányzatra jutó összeg:  $50.203 \times 7 = 351.421.-$

A fentebb említett okok miatt a kivitelezés végösszege 2012-ben megváltozott.

A Vállalkozótól kért összeg:  $1.613.560 + 27\% \text{ Áfa} = 2.049.221.- \text{ Ft}$

(nettó különbség  $69.000.-\text{Ft}$ , ami lakásonként  $3.000.- \text{ Ft}$ )

Az egy lakásra jutó összeg:  $2.049.221 / 23 = 89.096,57$  kerekítve  $89.097.- \text{ Ft}$

Az Önkormányzatra jutó összeg:  $89.097 \times 7 = 623.679.-$

A két kérelemben szereplő összeg különbsége  $273.679.-$ , ami szerepel is a kérelemben.

Jól látható, hogy a 2011-ben benyújtott vállalkozói díjból a Társasház számláján lévő összeg levonásra került, míg a 2012-ben benyújtottból nem.

Szerintünk a következő díj lenne reális:

Vállalkozói díj:  $1.613.560 + 27\% \text{ Áfa} = 2.049.221.- \text{ Ft}$

Ebből levonásra került:  $776.035.-\text{Ft}$ , ami a Társasház számlán lévő pénzüsszege

Maradt:  $1.273.186.-\text{Ft}$ , ez került szétosztásra a 23 lakás közt.

Az egy lakásra jutó összeg:  $1.273.186 / 23 = 55.355.91$  kerekítve  $55.356.- \text{ Ft}$

Az Önkormányzatra jutó összeg:  $55.356 \times 7 = 387.492.-$

Tehát az önkormányzati lakások után javasolt átutalandó összeg:  $387.500.- \text{ Ft}$ , azaz háromszáznyolcvanhétezer-öttszáz forint.

Felföldi Attila  
építéshatósági ügyintéző