

# Déaványa Város Önkormányzat

## Képviselő-testületének

### 27/2012.(X.11.) önkormányzati rendelete

#### a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ának (1)-(2), bekezdésében, 12 § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. §-ában, 31. § (2) bekezdésében, 34. §-ának (1) és (3) bekezdésében, 36. §-ában, 54. §-ának (1) bekezdésében, 58. §-ának (2) bekezdésében, valamint a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi. LXV. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a szociális elhelyezést biztosító bérlakások építésére benyújtott pályázaton nyert támogatásból megépített Ladányi Mihály utcai önkormányzati bérlakás igénylése esetén, családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 170 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetében a 220 %-át, de az egy főre jutó jövedelemnek el kell érnie a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100 %-át,”

#### 2. §

A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

#### 3. §

Ez a rendelet 2012. október 11-én lép hatályba.

Déaványa, 2012. október 5.

Pap Tibor  
polgármester

Balogh Csilla  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendeletet 2012. október 11-én kihirdettem.

Déaványa, 2012. október 11.

Balogh Csilla  
jegyző

**1./ Egy főre jutó jövedelem és adható pontérték:**

**Családoknál:**

Nyugdíjminimum 100%-áig	40 pont
Nyugdíjminimum 110%-áig	35 pont
Nyugdíjminimum 120%-áig	30 pont
<hr/>	
Nyugdíjminimum 130%-áig	25 pont
Nyugdíjminimum 140%-áig	20 pont
<hr/>	
Nyugdíjminimum 150%-áig	15 pont
Nyugdíjminimum 160%-áig	10 pont
<hr/>	
Nyugdíjminimum 170%-áig	5 pont

**Gyermekeit egyedül nevelőnél:**

Nyugdíjminimum 100%-áig	40 pont
Nyugdíjminimum 110%-áig	35 pont
Nyugdíjminimum 120%-áig	30 pont
Nyugdíjminimum 140%-áig	25 pont
<hr/>	
Nyugdíjminimum 160%-áig	20 pont
Nyugdíjminimum 180%-áig	15 pont
Nyugdíjminimum 200%-áig	10 pont
<hr/>	
Nyugdíjminimum 220%-áig	5 pont

**2./ A lakáshasználat jellege és az adható pont érték:**

albérlet	20 pont
szívességi lakáshasználat	15 pont
családtag	10 pont
szolgálati lakás	5 pont

**3./ A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:**

életveszélyes	20 pont
rossz	10 pont
megfelelő	5 pont
jó	0 pont

4./ A jelenlegi lakásban egy főre jutó m<sup>2</sup> és az adható pontérték:

3-tól 6 m <sup>2</sup> -ig	20 pont
7-től 10m <sup>2</sup> -ig	10 pont
10-től 13 m <sup>2</sup> -ig	5 pont
13 m <sup>2</sup> -től	0 pont

5./ **A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:**

komfort nélküli	15 pont
félkomfortos	10 pont
komfortos	5 pont
összkomfortos	0 pont

6./ **Az igénylő jelenlegi vagyoni viszonyai és az adható pontérték:**

vagyontalan	20 pont
50.000.- Ft-ig	15 pont
100.000 – 200.000.- Ft-ig	5 pont
200.000.- Ft felett	0 pont

7./ **A lakásigénylés benyújtásának ideje és adható pontérték:**

5 évesnél régebbi	25 pont
5 éves	20 pont
4 éves	15 pont
3 éves	10 pont
2 éves	5 pont
1 éves	0 pont

8./ **Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték:**

nyugdíjas	5 pont
mozgáskorlátozott, rokkant	5 pont
gyermekét egyedül nevelő szülő	5 pont
fiatal pályakezdő szakember	5 pont
volt állami gondozott, tartós és átmeneti nevelt	5 pont
gyermeket nevelő család	5 pont