

Előterjesztés
a
2012. október 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Beszámoló a köztemető 2011-2012 évi működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésének a helyi közszolgáltatások ellátása körében a köztemető fenntartása és annak üzemeltetéséről való gondoskodása. A köztemető fenntartójának évente tájékoztatást kell adni a temető üzemeltetési feltételeiről, a működtetés gazdaságos fenntarthatóságáról. A temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő célkitűzések megvalósulását a jegyző köteles ellenőrizni. A beszámoltatás célja a település lakosságának, az elhunytak hozzátartozóinak széleskörű információhoz való juttatása, a köztemető fenntartásával és működtetésével kapcsolatos célkitűzések megismertetése.

Létesítmények állaga:

Szükségesnek tartom a ravatalozó épületének tetőszerkezetével, egyéb szerkezeteinek állagáról a következőkről való tájékoztatást.

Az elmúlt év szeptembere óta az üzemeltető hat esetben kérte a Polgármesteri Hivatal segítségét az épületben történt beázások megszüntetése érdekében. Csapadékosabb időjárási időszakban szinte minden napos volt a beázás, ezáltal eláztatva a falakat és a drapériákat. A sorozatos beázások miatt előbb vagy utóbb a faszerkezetek károsodásával (rothadás) is lehet majd számolni. A szertartások zavartalan biztosítása, a későbbi helyrehozhatatlan károk megelőzése érdekében a héjazatok és a tetőszerkezet felújítása indokoltá vált.

A nyílászárók elvetemedtek, szétszáradtak, ezek kijavítása vagy cseréje után a festés-mázolást is el kell végezni.

A szükséges intézkedések költségeiről előzetes kalkulációt készítettünk, a költségvetési főösszesítő szerint külső kivitelezéssel várhatóan **5.210.513,- Ft**-ba kerülne.

Temetői közszolgáltatás:

A köztemető fenntartását Dévaványa Város Önkormányzata biztosítja, az üzemeltetési feladatokat a kegyeleti közszolgáltatási szerződésbe rögzítettek szerinti feltételekkel a Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Kft. látja el. Az üzemeltetés anyagi feltételeinek biztosításához évi 2.000,-eFt működtetési célú támogatást nyújt önkormányzat az a közszolgáltatási feladat teljesítéséhez. A közszolgáltató a végzett tevékenységéről évente beszámoló formájában köteles elszámolni.

Mérleg a 2011-2012 évről:

A köztemető üzemeltetőjének bevételeit a sírhelyek értékesítése, a lejárt sírhelyek újraváltása, a ravatalozó használat, az elhunytak hűtése, a ki-behantolási szolgáltatások, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által befizetett temetőfenntartási hozzájárulás képezik. A felsorolt saját bevételeken túl - a közszolgáltatási szerződésben előírányozottak szerint a beszámoló időszakára vonatkozóan - az önkormányzattól 2.000.000,- Ft működési célú támogatást kapott a bevételei kiegészítéséhez.

A tavalyi év hasonló beszámolási időszakában a bevételek 246.902,- Ft -al haladták meg a kiadások összegét. Az üzemeltetési tevékenységből származó bevétel 10.437.173,- Ft, a kiadások összege 10.190.271,- Ft.

Jelen beszámoló szerint a 2011-2012. évben a bevételek nem fedezték a kiadásokat, a kimutatott forrás hiánya:

(-3.021.349,-Ft)

Bevétel: **5.746.205,-Ft** Kiadás: **8.767.554,-Ft**

Az egész évi temetések száma 111 db volt, itt az előző évihez nincs jelentős változás, a sírhelyhez kapcsolódó értékesítések viszont az előző évi 391 db-ról 152 db-ra csökkentek.

A bevételi források 40%-ot meghaladóan apadtak el, ennek egyik oka a sírhelyújraváltások számának jelentős csökkenése, másrészt az önkormányzati támogatás 4 millió forintról 2 millió forintra történő apadása.

A beszámolási időszakok között áremelés nem történt, az ÁFA mértéke 2012. január 1-én 25% ról 27%-ra emelkedett.

A sírhelyeladásból származó bevételek 30%-a visszautalásra került az önkormányzathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A beszámolót a következő kiegészítéssel javaslom megtárgyalásra, illetve elfogadásra.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény előírja, hogy a temetői szolgáltatási díjakat évente felül kell vizsgálni, a temetőben alkalmazandó szolgáltatási díjtételeket a bevételek és kiadások mérlegéhez kell igazítani.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási díjakat 2010. október 28.-án állapította meg a Képviselő-testület, amelyek 2011. január 1-től hatályosak.

A temető üzemeltetője a közszolgáltatási szerződésbe rögzített feltételek mellett jogosult javaslatot tenni a szolgáltatási díjak mértékének megállapításához.

A beszámoló nem tartalmaz számszerű javaslatot a szolgáltatási díjak megállapításához, elsősorban az éves infláció mértékével lehet kalkulálni. Ez évben az infláció mértéke 5,5- 7% között jósolható. A sírhelyek értékesítéséből a várható következő évi bevétel 950 eFt-1.100, eFt között tervezhető, 7 % áremelés érvényesítése mellett mindez 67-77 eFt többletbevételi lehetőséget jelentene az üzemeltető részére. Amennyiben az áremelés kiterjed a rátemetési díjra, a ravatalozó és hűtő használatra is úgy összesen 160 eFt többletforrást biztosítana.

A sírhely kiadás-hantolás díját az üzemeltető állapítja meg üzletszabályzata szerint.

A jövő évtől várható a hulladéklerakást terhelő adó fokozatos bevezetése - a törvényt elfogadta az Országgyűlés, kihirdetésre még nem került. Ennek bevezetése 30-40%-os díjemelést jelenthet majd a temetői hulladékok elszállításában.

Javaslat a díjmeléshez

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése

„A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.”

Ezen szabály alkalmazásában amennyiben a képviselőtestület a díjtételek megváltoztatása mellett dönt, úgy abban az esetben ki kell kérnie a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervének szakmai véleményét.

Javasolt díjmelési tervezet:

A zárójelben szereplő értékek 7 % fogyasztói árindex emeléssel

A temetési helyek megváltási díjai,:

1.	Egyes sírhely	6. 930,- Ft	(7. 415,- Ft)/db
2.	Dupla sírhely	11. 550,- Ft	(12. 360,- Ft)/db
3.	Rátemetés	4. 620,- Ft	(4. 943,- Ft)/db
4.	Urnafulke	22. 050,- Ft	(23. 594,- Ft)/db
5.	Urnasírhely	4. 620,- Ft	(4. 943,- Ft)/db
6.	Gyermeksírhely	4. 620,- Ft	(4. 943,- Ft)/db
7.	Kettős sírbolthely	18. 624,- Ft	(19. 928,- Ft)/db
8.	Négyes sírbolthely	40. 740,- Ft	(43. 592,- Ft)/db

Temető fenntartási hozzájárulás:

1. Síremlék-sírbolt, építése, felújítása, átalakítása, feliratozása	452,- Ft (484,- Ft)/alkalom
2. Vízhasználat/temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők	525,- Ft (562,- Ft)/nap

Létesítmény és technikai felszerelés igénybevételi díja:

1. Ravatalozó egyszeri igénybevétele	2. 888,- Ft (3. 090,- Ft)/alkalom
2. Halotthűtő használata (megkezdett naptári naponként)	1.155,- Ft (1. 236,- Ft)

Általános díjtétel:

A rendelkezési jog lejártával minden sírhely újraváltási díja egységesen a megváltási díj 90 %-a.

A sírkertek használati jogának újraváltásakor 1.785,- Ft **(1.910,-Ft)/m²** díjat kell felszámítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi beszámolómat és a díjak módosítására benyújtott javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2012.(X.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltatási Kft. tájékoztatóját - a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről, valamint a közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulásáról - jóváhagyólag elfogadja. A köztemetőben alkalmazandó díjtételek egységes 7%-os áremelését javasolja alkalmazni 2013. január 1. napjától. Utasítja ennek érdekében a polgármestert a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerve véleményének kikérésére, a rendelet módosító tervezetének soron kívüli előterjesztésére.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Déaványa, 2012. október 18.

Gyuricza Máté
műszaki ügyintéző