

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. október 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Vodafone Magyarország Zrt. szerződésmódosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2002. (III.28.) Képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy a VODAFONE Távközlési Rt. hálózatfejlesztésének érdekében a megépítésre tervezett antennatorony helyének a téglagyári iparterületen lévő 01634/8 helyrajzi számú területet jelöli ki és hozzájárul az antennatorony megépítéséhez.

A határozatban foglaltak szerint 2002. május 27-én aláírásra került a felajánlott területre vonatkozó bérleti szerződés évi, melyben rögzítésre került az éves bérleti díj (450. 000,- Ft/év), valamint a szerződés időtartama, mely 2014. december 31-ig határozott időtartamra szól, amely további 7 év 6 hónappal automatikusan meghosszabbodna, hacsak a bérlő a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább 180 nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.

2012. október 12-én a Swiss System Kft. levélben kereste meg önkormányzatunkat - *mint a Swiss System Kft. és a Vodafone Magyarország Zrt. között létrejött akvizíciós szerződés alapján a bérleti szerződések újratárgyalására és módosítására teljes körűen eljárni jogosult cég* – a Vodafone Zrt. és önkormányzatunk között létrejött bérleti szerződés módosítása ügyében. Levelükben az alábbiakat írták le:

A Vodafone Magyarország Zrt. tekintettel a válság miatt kialakult rossz gazdasági helyzetre, a megváltozott piaci körülményekre, valamint az ezzel összefüggésben a társaságnál meghozott jelentős költségcsökkentő stratégiai lépésekre a 2013-2014-es időszak alatt országos hálózatának modernizálását és racionalizálását tervezi, melynek célja a meglévő hálózat gazdaságosabb üzemeltetése, illetve annak eldöntése, hogy a meglévő hálózatból mely állomások bérlésével számolhatnak hosszútávon, akár 2027-ig.

A megbízó távközlési társaság nevében indítványozzák a szerződésben szereplő árindexálás kiiktatását a 2013-as évtől kezdődően. A bérleti szerződés alapján a 2012-es évre vonatkozóan évi 742. 219,- Ft bérleti díjat folyósít a távközlési vállalat önkormányzatunknak, mely az előbbieken jelzett szerződésmódosítással az alábbiak szerint alakulna: 742. 219,- Ft a 2013-as évtől kezdődően évente egészen a szerződés lejártáig.

A szerződésmódosítás pozitív elfogadása esetén „ellentételezéseként” a Vodafone Magyarország Zrt. egészen 2019-ig tartó határozott idejű, illetve 7,5 év opcionális szerződés meghosszabbítást, valamint az évi egyszeri számlázásra történő átállást ajánl fel az új szerződés megkötésekor.

Levelükben tájékoztatják önkormányzatunkat arról is, hogy amennyiben önkormányzatunk a jelen megkeresést elutasítja vagy az ügyben nem jelez vissza, akkor a bérlet tárgyát képező bázisállomás az áthelyezésre, kiváltásra javasolt csoportba kerül, mely kiváltásra a szerződés határozott idejű részének lejártakor kerülne sor.

Kérik önkormányzatunktól a fent feltárt indokok megértését, valamint törekedve a további és sikeres együttműködésre és az ebből fakadó komparatív előnyök hosszú távú, ugyanakkor mindkét fél számára pozitív piaci eredményt biztosító lehetőségére, hogy a szerződésmódosítási és ezzel a Vodafone Magyarország Zrt. által kidolgozott szerződésmódosítási javaslatot támogassa.

Tárgyi ügyben egyeztetve a gazdálkodási irodával tájékoztatásul közlöm, hogy a 2012-es évre 942. 620,- Ft bérleti díj lett kiszámlázva a bérlőnek. A bérleti díjjal kapcsolatos eltérés ügyében felvettük a kapcsolatot Swiss System Kft. képviselőjével. Elmondta, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.-től kapták a bérleti díjjal kapcsolatos adatot, azonban azt megerősítette, hogy a távközlési társaság a 2012-es bérleti díjat kívánja a

2013-as évtől kezdődően alkalmazni. A bérleti díj pontosításával kapcsolatosan felveszi az illetékes osztállyal a kapcsolatot és tájékoztatja önkormányzatunkat az egyeztetés eredményéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésemet megtárgyalni és a bázisállomás bérleti szerződésének módosítása ügyében dönteni szíveskedjenek

Határozati javaslat:

_____/2012. (X. 25.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vodafone Magyarország Zrt.-nek a Déaványa 01634/8 helyrajzi szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosítására vonatkozó szerződésmódosítási kérelmét a következő feltételekkel:

- 1. A megkötött bérleti szerződés alapján a 2012-es évre vonatkozóan évi 742. 219,- Ft/ ... forint bérleti díjat folyósít a Vodafone Magyarország Zrt. önkormányzatunk részére, mely bérleti díj a 2013-as évtől kezdődően 742. 219,- Ft/ forint/éves díj marad egészen a szerződés lejártáig.*
- 2. A szerződés határozott idejű lejáratára 2012. december 31-ei határrapra változik, valamint további 7,5 éves szerződésbővítési opcióval meghosszabbodik.*

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az Elfogadó nyilatkozat és a Bérleti szerződés módosításának aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2012. október 18.

Fekete László
műszaki irodavezető