

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő Testülete
2012. szeptember 27-i ülésére

T á j é k o z t a t ó
a komposztáló telep vagyonkezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól

Előterjesztő

Dr. Köles Péter
ORGANOFERM Kft
ügyvezető

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 168/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy vagyonkezelésbe adja a tulajdonában álló komposztáló telepet. Az ismételten lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a 282/2008. (VII. 24.) Kt.sz. határozattal a Képviselő Testület az ORGANOFERM Kft-t minősítette nyertesnek. Ennek megfelelően az Önkormányzat és a Kft 2008. szeptember 22-én aláírták a vagyonkezelési szerződést 10 évre, azaz 2018. július 31-ig terjedő időszakra.

Az ORGANOFERM Kft alaptevékenysége az állati eredetű melléktermékek és egyéb hulladékok kezelése, mely feladatkört komposztálósos eljárással végez. A társaság e tevékenységét két telephelyen végzi: Tárkányban (Komárom-Esztergom megye) és Dévaványán. Az előző telephely engedélyezett kapacitása 9.900 tonna/év, a dévaványai telep engedélyezett állati melléktermék és egyéb hulladék kezelési kapacitása 7.950 tonna/év.

Az ORGANOFERM Kft tulajdonosi körében és menedzsmentjében 2012. április 11-én változás történt. Ennek eredményeképpen vált többségi tulajdonossá a PROTEINKER Kft, valamint a Kft vezetését ez idő óta Dr. Köles Péter ügyvezető látja el.

Társaságunk 2012. év során -a külön megállapodás alapján - határidőre teljesíti a felhalmozott 22.828.750.- Ft kamatokkal növelt összeget, azaz 25.160.800.- Ft kötelezettségét, melyet havi 500.000.- Ft részletekben fizet meg az aktuális vagyonkezelési díj mellett. A kötelezettség közjegyzői okiratba foglalása óta a Kft a hátralékokat folyamatosan teljesíti.

Figyelembe kell venni azt, hogy a költségek a továbbiakban érzékelhető módon már nem csökkenthetők. A telepen jelenleg 1 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló dolgozik. A telepet irányítási költségek nem terhelik.

A Kft dévaványai telephelye minden erőfeszítés – és önkormányzati együttműködés – ellenére továbbra sem működik öfenntartó módon, 2012. évben is veszteséget mutat.

A telephely által 2012. I-VIII. hónapokban kezelésre átvett állati eredetű melléktermékek és egyéb hulladékok mennyisége mindösszesen 3.930,09 tonna volt. Ez a hulladékmennyiség hulladékfajtánként a következők szerint oszlik meg: kommunális szennyvíziszap: 1.020,52 tonna, trágya: 2.828,05 tonna, zöldhulladék: 81,52 tonna. (Ezen számadatokból látható, hogy a telephely létesítésének rendeltetése szerinti hulladékfajta mennyisége a legkevesebb, alig haladja meg a 2 %-ot.) Az átvett melléktermék és hulladékmennyiség a tavalyi év azonos időszakához viszonyítva több – amely az év első felében átvételre került nagy mennyiségű trágyának köszönhető -, viszont továbbra is elmarad a telep engedélyezett éves kapacitásától (7.950 tonna/év). Mindez azt jelenti, hogy a telephely által realizált árbevétel messze nem fedezi a kiadásokat (ebbe természetesen beleértve a vagyonkezelési díjat, valamint a hátralékos díjtartozást is).

Fentiekből egyértelműen látható, hogy a telephely vállalkozási alapon történő további működtethetősége az oda beszállított állati melléktermékek, és egyéb hulladékok mennyiségétől függ. Ezt szem előtt tartva az év hátralévő hónapjaiban is mindent elkövetünk annak érdekében, hogy megnyerjük a térségben működő hulladék-kibocsátó partnereket a Kft számára.

A telep működésének gazdaságossági, illetve finanszírozhatósági szempontú bemutatásán túl 2012. évben, az előterjesztés elkészítéséig a következő egyéb események történtek, melyekről a Képviselő Testületet, illetve az Önkormányzatot, mint tulajdonost szükséges tájékoztatnunk:

- A környezetvédelmi felügyelőség, illetve az állategészségügy hozzájárulását kértük, hogy a telephelyen 2. kategóriájú húslisztet – 2. kategóriájú állati melléktermékből származó termék, „nem állati takarmányozásra” - komposztálási segédanyagként átvehessünk. Továbbá kérvényeztük, hogy a Szik-kom komposzthoz hasonló terméket – melyet jelenleg a SZATEV Zrt., az ORGANOFERM Kft. résztulajdonosa hoz forgalomba – állíthassunk elő a telephelyen. Ehhez a termék engedély tulajdonosa – SZATEV Zrt. – kezdeményezte a gyártói kör kibővítését, mely folyamatban van. Az állategészségügy a húsliszt átvételével kapcsolatos hozzájárulását megadta, a környezetvédelmi felügyelőség állásfoglalását még várjuk.
- A telephelyen tervezzük a hulladékkezelési engedélyünk módosítását, mellyel célunk a kommunális szennyvíziszap arányának növelése, mellyel egyidejűleg csökkentenénk az átvételre kerülő tárgya mennyiségét.
- A telephelyről komposzt kiszállítás az előterjesztés időpontjáig nem történt. Komposzt kiszállítás várhatóan szeptember vége felé fog megkezdődni a Békés Megyei Kormányhivatal, Növény –és Talajvédelmi Igazgatósága által kiadott kihelyezési engedély alapján.
- A telephelyen az előterjesztés készítés időpontjáig hatósági ellenőrzés nem történt.
- A telephely előtti közterületre továbbra is folyamatos a zöldhulladék, illetve az egyéb kommunális hulladéknak – bár arányaiban kevesebb, mint az elmúlt időszakban - a lerakása. Telephelyvezető – a körülményekhez képest - a lerakott hulladékot a telephelyre beszállítja, ahol gondoskodik az idegen anyagok (zsák, kommunális hulladék) kiválogatásáról. E feladat megoldása továbbra is plusz költséget jelent számunkra. Költséghatékonyság miatt a darálást csak nagyobb mennyiség összegyűlése esetén kezdjük meg.
- A telephelyre tűzvédelmi, illetve munkavédelmi szabályzat került kiadásra, ennek keretében meghatározott gyakorisággal az általunk megbízott munkavédelmi technikus ellenőrzi/felügyeli a komposztálótelepet. A technikus által készített emlékeztetőben rögzítésre került, hogy a telephelyen nem áll rendelkezésre érintésvédelmi – tűzvédelmi – villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatot igazoló jegyzőkönyv, a szükséges vizsgálat elvégzéséhez kérnénk a T. Önkormányzat segítségét.
- Szeptember hónapban felszín alatti vízvédelmi engedélyünk előírásaként vízmintát vetettünk arra akkreditált szervezettel a telephelyen található 2 db ideiglenes furatból, illetve a Békés Megyei Vízművek Zrt. dévaványai szennyvíztelepéhez tartozó figyelőkútból.
- A jogszabályi, valamint hatósági bevallási kötelezettségeinknek (hulladék, FAVI, talajvédelem) az előírt határidőn belül minden esetben eleget teszünk.

- Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. Törvény 47/B. alapján az élelmiszerlánc-felügyelet alá tartozó tevékenységet végző vállalkozásoknak 2012-től élelmiszerlánc-felügyeleti díját kell fizetnünk. Felügyeleti díj alá tartozó tevékenységnek minősül az állati eredetű melléktermékek kezelése, felhasználása, további feldolgozása, szállítása vagy az ezekből származó termék forgalomba hozatala. A fentiek alapján az ORGANOFERM Kft.-nek is felügyeleti díjat kell fizetnie az érintett tevékenységből származó előző évi nettó árbevétel 0,1 %-át.
- A telep működésével kapcsolatban lakossági panasz, vagy bármilyen egyéb hatósági észrevétel nem érkezett.

Az előterjesztésben ismertetett valamennyi tény, körülményt figyelembe véve szükségesnek tartjuk, hogy Polgármester Úrral, valamint a hivatal illetékes vezetőivel, munkatársaival folyamatosan egyeztessünk a telep működésével, annak további lehetőségeivel kapcsolatban. Ezúton is kérjük a Képviselő Testület tagjait, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársait, hogy támogassák a környékbeli komposztálással kezelhető állati melléktermékek és egyéb hulladékok piacának feltárását (elsősorban a kommunális szennyvíziszapok), valamint a térségben kibocsátott állati melléktermékek és egyéb hulladékok megszerzését.

Kérjük az Önkormányzat illetékes bizottságait, valamint a Képviselő Testületet, hogy előterjesztésünket elfogadni és az abban felvetett problémák megoldásában, törekvéseink elérésében támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. szeptember 14.