

Előterjesztés

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Időarányos bérleti díj mérséklés kérelem
Melléklet: 1 db kérelem másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testület pályázati felhívás alapján a 179/2010.(IV.29.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Déaványa, Sport u. 5. szám alatti Strandfürdő büfé helyiségének bérleti jogát 2010. május 1-jétől határozott időre Rideg Zoltán vállalkozó részére ítéli oda vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

A bérleti díj a szezonális időtartamra vonatkozik, május 1-augusztus 31-ig terjedő időszakra. A bérleti díj 95.000,- Ft/hó + ÁFA a mindenkor hatályos áfa törvény szerinti mértékkel, évi bérleti díja 380.000,- Ft + Áfa. A bérleti szerződés hatálya 2014. augusztus 31-ig tart.

A Vállalkozó 2012. október 10-én érkezett levelében azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a 2012. évi bérleti díjat mérsékelje. Támogassa kérelmét és döntsön arról, hogy a 2012. évre vonatkozóan a bérleti díj megfizetése időarányos legyen, mivel a strandfürdő területén végzett felújítási munkálatok elhúzódása miatt a nyitás 2012. június 30-án kezdődött úgy a fürdőző vendégek, mint a büfére vonatkozóan is. Mivel a bérleti jogot a bérleti díjjal a Képviselő-testület állapította meg, így a bérleti díjra vonatkozó mérséklésről is a Képviselő-testület dönthet. Ebből az ügyletből a bevételkiesés 190.000,- Ft, mert az áfa átmenő tétel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a bérlő kérelme ügyében dönteni szíveskedjenek.

Déaványa, 2012. október 15.

Szücsné Horváth Margit
gazdálkodási irodavezető

Határozati javaslat

...../2012.(X.25.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rideg Zoltán vállalkozó (5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 9/1. sz.) részére a 2012. évi esedékes Strandfürdő büfé kéthavi bérleti díj megfizetését elengedi - amelynek összege 190.000,- Ft +Áfa -, mivel a fürdő területén a felújítási munkák elhúzódtak, így a fürdő is június 30-án nyitott meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hivatal útján a kérelmezőt a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző

Határidő: folyamatos