

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. október 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Likerné Dr. Diószegi Mária termőföld vásárlási igényéről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Likerné Dr. Diószegi Mária (5510 Déaványa, Damjanich u. 2/1.) termőföld vásárlási szándékkal kereste meg önkormányzatunkat. Levelében előadta, hogy a tulajdonában lévő Déaványai Villamosgép Tekercselő Üzem mögötti Déaványa 01286/5 hrsz-ú, 4065 m² nagyságú szántó művelési ágú földterületet az alábbi indokok miatt szeretné megvásárolni:

1. A földterület haszonbérbe van kiadva. A közelmúltban a bérlő talajlazítást végzett a területen, melynek következtében az üzem betonkerítése kidőlt, melynek javítása ezáltal szükségessé vált.
2. Az üzem termelése oly mértékű, hogy kamion nagyságú teherautóval szállítják el a megtermelt mennyiséget minden nap. Az üzem udvarának szűkössége miatt a kamion az udvaron megfordulni nem tud, csak a közútról történő tolatással lehet az üzem területére bejönni. A földterület megvásárlásával ezen problémát orvosolni tudnák. Saját földterületen ezt a problémát azért nem tudják megoldani, mivel ott szélgenerátort szeretnének építeni.

A földterület vásárlásával kapcsolatosan az alábbiakról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. A megvásárolandó ingatlan jelenleg haszonbérbe van kiadva. A bérleti szerződést határozott időre 2011. november 7.-től 2016. november 7. napjáig kötöttük meg a bérlővel. A bérleti díj a 2011/2012-es gazdasági évre 15. 963,- Ft.

A bérleti szerződés 8. pontja szerint a haszonbérleti szerződést felmondani a gazdasági év végével (augusztus 31. napjával) a gazdasági év végét megelőző 3 hónapon belül lehet, melyet írásba kell foglalni. Ez esetünkben leghamarabb 2013. június 1-jével lehetséges. A bérleti szerződés 8. pont a) alpontja szerint azonban lehetőség van a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására akkor, ha a haszonbérelt föld állampolgár részére kerül értékesítésre.

A bérleti szerződés 10. pontja értelmében a haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megszűnéskor az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak a megállapítható tényleges értékét követelheti.

Itt kell megemlíteni, hogy amennyiben a bérlő a bérelt területre valamely földdel kapcsolatos támogatást is igénybe vesz, akkor a támogatás visszamondásából származó kárának a megtérítését is követelheti.

Fent felsorolt kártalanítások összege elérheti akár a 150-200 ezer forintos összeget is, vagy meghaladhatja azt függően a talaj beművelésétől, a vetett növénykultúrától, a várható terméskieséstől vagy az igénybe vett támogatásoktól stb..

2. A 01286/5 hrsz-ú terület az önkormányzat későbbi fejlesztési elképzelései között az északi iparterület részen található, melyet a településrendezési tervünk módosítása kapcsán is ipari-gazdasági terület övezetbe soroltunk. Az északi iparterület kialakításánál fontos szempont volt, hogy minél nagyobb egységes földterület álljon rendelkezésünkre abban az esetben, amikor munkahelyteremtő ipari beruházók keresik meg önkormányzatunkat fejlesztési területekkel kapcsolatosan (pl. BRIXXON Elektromos Autó Kft.).

Az ingatlant értékesíteni, illetve értékesítésre kijelölni az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (3) bekezdése alapján csak ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi – ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített – forgalmi értékbecslés alapján lehet.

A Vagyrendelet 13. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan eladásával kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

_____/2012. (X. 25.) Kt. hat.

„A” változat

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megköszöni Likerné Dr. Diószegi Mária 5510 Déaványa, Damjanich u. 2/1. szám alatti lakos ingatlanvételei vonatkozó kérelmét, mivel nem kívánja értékesíteni az önkormányzat tulajdonában álló Déaványa, Küllerület 01286/5 helyrajzi szám alatti ingatlanát.

A képviselő-testület megbízza műszaki irodát, hogy a kérelmezőt a testület döntéséről tájékoztassa.

„B” változat

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló 01286/5 hrsz-ú szántó művelési ágú 4065 m² területű ingatlanát ingatlanforgalmi értébecslést követően értékesítésre jelöli ki versenytárgyalás útján.

A Képviselő-testület megbízza a műszaki irodát az értébecslés elkészítésével, valamint az elidegenítésre vonatkozó versenytárgyalás hirdményének összeállításával és a soron következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésével jóváhagyás céljából.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Feke László műszaki irodavezető

Határidő:

Déaványa, 2012. október 18.


Fekete László
műszaki irodavezető

