

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2012. október 24.-én megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Dékány József	bizottság elnöke
dr. Ágoston Sándor	bizottság tagja
Kanó József	bizottság tagja
Földi Imre	bizottság tagja
Erdős Csaba	bizottsági kültag
Balogh Zsigmond	bizottsági kültag
Kissné Varga Teréz	bizottsági kültag

Távol maradt:

Kiss Károly	bizottság tagja
Séllei Zsigmond	bizottság tagja

Tanácskozási joggal részt vesz:

Pap Tibor	polgármester
Balogh Csilla	jegyző
Szücsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Gyuricza Máté	műszaki ügyintéző

Meghívottak:

Szarka Andrea	igazgatási irodavezető
Dorogi János	Gyulai PIETAS Temetk. és Szolg. Kft. ügyvezetője
Váradai Károly	Váradai Étkeztetési Bt. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Hermeczi Erika ügykezelő

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Köszönti az ülésen megjelent Pap Tibor polgármestert, Balogh Csilla jegyzőt, Dorogi János Urat, a gyulai PIETAS Temetkezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, Váradai Károly Urat a Váradai Étkeztetési Bt. ügyvezetőjét. Köszönti Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt, Szarka Andrea igazgatási irodavezetőt, Gyuricza Máté műszaki ügyintézőt, valamint a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság megjelent tagjait.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 fő. Távol maradt Kiss Károly és Séllei Zsigmond bizottsági tag.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

1. Tájékoztató a komposztáló telep vagyonkezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól.
Előadó: Gyuricza Máté műszaki ügyintéző
2. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulása.

Előadók: Dorogi János a Gyulai Pietas Temetkezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Gyuricza Máté műszaki ügyintéző

3. Tájékoztató a Napközi Konyha működtetéséről. A vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalatai.

Előadó: Váradi Károly ügyvezető

4. Az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatása (bevételi és kiadási nemenként, illetve növényfajtánként).

Előadó: Földi Imre programirányító és szervező

5. A 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv véleményezése.

Előadó: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

6. Bejelentések.

A bizottság elnöke megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

231/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2012. október 24.-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a komposztáló telep vagyonkezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól.

Előadó: Gyuricza Máté műszaki ügyintéző

2. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulása.

Előadók: Dorogi János a Gyulai Pietas Temetkezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Gyuricza Máté műszaki ügyintéző

3. Tájékoztató a Napközi Konyha működtetéséről. A vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalatai.

Előadó: Váradi Károly ügyvezető

4. Az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatása (bevételi és kiadási nemenként, illetve növényfajtánként).

Előadó: Földi Imre programirányító és szervező

5. A 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv véleményezése.
Előadó: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

6. Bejelentések.

1. napirend: Tájékoztató a komposztáló telep vagyonekezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely tájékoztató a komposztáló telep vagyonekezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól.

Elmondja, hogy a szeptemberi bizottsági ülésen a komposztáló telep működéséről szóló tájékoztató megtárgyalásra került. A képviselő-testületi ülésen a telep üzemeltetőjének ügyvezetője nem tudott részt venni, és kérte, hogy az októberi testületi ülésen újra tűzzék napirendre a tájékoztatót.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a komposztáló telep vagyonekezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatban?

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a komposztáló telep vagyonekezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól szóló tájékoztatót fogadja el.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

232/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Organoferm Kft-nek, a komposztáló telep vagyonekezelőjének 2011. évi működéséről szóló tájékoztatóját és a hivatal által készített ehhez kapcsolódó jelentést fogadja el.

(Az Organoferm Kft-nek, a komposztáló telep vagyonekezelőjének 2011. évi működéséről szóló tájékoztatója és a hivatal által készített ehhez kapcsolódó jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirend: Tájékoztató a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulása.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely tájékoztató a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulása.

Megkéri Dorogi János Urat, a Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, amennyiben az írásban megküldött tájékoztatóhoz kiegészítést kíván tenni, azt ismertesse.

Dorogi János – Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatói Kft. ügyvezetője: Köszönti a bizottsági ülésen jelenlévőket. Elmondja, hogy elkészítette a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről szóló tájékoztatót. Elmondja, hogy a tájékoztatóból kitűnik, az üzemeltetés sajnos nem eredményes. Kiegészítésként elmondja, hogy sok mindenben megváltozott a temető üzemeltetésével kapcsolatban az anyagi helyzet, a bevétel és kiadás oldal. Tudják és láthatják, saját környezetükben, a családban, hogy sajnos a lakosságnak egy kevesebb a pénze, kevesebb a kiadásuk. Bevételi oldal tekintetében a vállalkozásoknál ez átfordul, kevesebb bevételre tesznek szert. Jelentős gondot jelent országos szinten, hogy a lakosok végakarát híján – a pénztelenség áll mögötte – inkább a hamvasztást választják, és egyre több helyen, ahol eddig a hagyományos koporsós temetés volt elterjedve, egyre több a hamvasztás. Ennek egyetlen oka van, a gazdasági helyzet. Hamvasztás esetén 70-80 ezer forintot, némely területen 100-120 ezer forintot is tudnak spórolni a hozzátartozók egy-egy temetésén, azzal, hogy elviszik a szeretteik hamvát. Elmondja, hogy a hamvasztást követően a hamvak további sorsa mi lesz, nyomon követhetetlen jelenleg. A temetkezési törvény elfogadása még nem történt meg, másfél év alatt nem került rá sor, bízik abban, hogy novemberben tárgyalja az Országgyűlés és el fogják fogadni az új törvényt, amelyben lesznek szigorítások a temetkezési szakmára nézve. Több változás lesz az új törvényben. Példaként elmondja, hogy személygépjárművel történő szállítás 60 percet meghaladóan csak hűtővel felszerelt gépjárművel történhet, a temetőben (önkormányzati vagy egyházi fenntartású) a temető üzemeltetője dönthet arról ki, végezhet temetkezési szolgáltatást. Egyedi dolgok is szabályozásra kerülnek a törvénybe. Ennek magyarázata az, hogy több nagyobb városban önkormányzati temetők működnek, és hiába írja elő a törvény, hogy megkülönböztetést temetkezési vállalkozások között nem lehet tenni, törvény tiltja, ennek ellenére nem engednek be más temetkezési szolgáltatót. Ezt a törvény elő fogja írni. Fő motivációja, hogy sok helyen visszakerülnek a temetkezések az önkormányzatok kezelésébe, mert jelentős pénzt látnak benne az önkormányzatok is. Ennek a működtetése, ezeknek a lehetőségei egyre jobban fennállnak.

A hamvak elvitelével kapcsolatban elmondja, hogy a telekkönyvbe történő bejegyzéseket akarják bevezetni, közjegyzőn keresztül, melybe bekapcsolódnak az önkormányzatok jegyzői is az ellenőrzés tekintetében, az ügyvezető véleménye, hogy ez nem lesz egyszerű feladat. Amikor azok is elhalnak, akik hazavitték a hamvakat, a leszámoltaknak gondoskodnia kell a hamvak elhelyezéséről, további tárolásáról. Példaként elmondja az ügyvezető, volt aki végakarát szerint azt kérte, hogy szórják szét az utcában a háza előtt a hamvait. Törvénytörő volt ugyan, de megtörtént eset. Ladocsi Géza az Országos Temetkezési Egyesület elnök-helyettese a Tiszafüreden tartott értekezleten azt mondta, amikor a temetkezésről szóló törvény módosításáról tárgyaltak, hogy a temetkezési törvény elfogadható ugyan, de nincs betartva. Lesz új temetkezési törvény, és sokan azt sem fogják betartani. Elmondta az elnök-helyettes is, hogy hiába alkotnak egy-egy törvényt, sajnos több törvéynél a betartással vannak gondok. Ez mutatkozik meg a beszámolóban is, több mint 3 millió forint a hiánya a Pietas Temetkezési Kft-nek.

Elmondja az ügyvezető, hogy működtetni kell a temetőt, teszik a dolgukat, de gondok vannak a temetővel is. Az ellenőrzés során megállapította, hogy folyamatosan nyírják a fűvet az alkalmazottak, rendezettek a sírok a sorok között, ezzel úgy gondolja az ügyvezető nincs gond. Jelentős problémát jelent a temetőben a felhalmozódott szemét elszállítása. A szemétkerakók felszámolására alkalmazottakat vettek fel, válogatják a műanyag szemetet, próbálják szétválogatni a zöldhulladékot. Annak ellenére, hogy a TAPPE-val szerződésük van, folyamatosan szállítja a szemetet. Tárgyalt a TAPPE Kft-vel, hogy a tönkrement konténert cseréljék ki, és újabb szeméttárolókat helyeznek ki és így a lakosok is külön rakhatják a különböző hulladékfajta. Nem tudja hogyan fog működni. Kihangsúlyozza az ügyvezető, hogy egyre szigorúbbak az előírások. Szeptember 1-től megváltozott a környezetvédelmi törvény, komoly előírások vannak, vannak átfedések, betarthatatlan előírások is sajnos.

Megpróbálnak mindent a hulladék elszállítása érdekében, ha másképp nem megy, átszállítják a hulladékot Gyomaendrödre. Fel kell számolni a szemétkerakókat. Elmondja, nem tudja, mennyibe kerülne a költsége, ha Gyomaendrödre szállítanák el a hulladékot a temetőből. Amikor ki van ürítve egy tárolórész, azonnal megkezdődik az elhordása, mert a konténerek folyamatosan megtelnek 2-3 nap alatt hulladékkal. Nagyon jelentős mennyiségű felgyülemlett hulladék van a temetőben, ezért türelmet kér, rendbe fogja tenni a temetőt, reméli, hogy december 31-ig, a halottak napi virágözön elszállítását is megoldják. Felveti, hogy a szállítással az a probléma, hogy aki környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, az szállíthatja el közúton a hulladékot a temetőből. Veszélyes hulladéknak minősül a temetőben keletkezett hulladék, holott a gyulai környezetvédelmi hatósággal is egyeztetett, egyértelműen elmondták, hogy a temetőben jelenleg nincs veszélyes hulladék, nem sorolható be ebbe a veszélyes hulladék kategóriába.

Elmondja az ügyvezető, hogy több ellenőrzés történt a Kft-nél az elmúlt 3-4 hónapban, rendben találtak mindent, minden egyes hatóság részéről. Az APEH négy évet visszamenőleg ellenőrzött, a környezetvédelmi hatóság, munkavédelmi felügyelőség, ÁNTSZ, önkormányzati ellenőrzés is volt, rendben találtak mindent, nem tapasztaltak visszaélést a működésben, ami miatt bírságot kellett volna kiszabni.

A ravatalozó és annak környezetének az állapotára az előterjesztésben a műszaki ügyintéző is kitért, fontos kérdésnek tartja, jó hogy felvetődött. Az biztos, hogy a felújításra szükség lenne, a tetőszerkezet, hajlécok rossz állapota miatt. Ez jelentős költséget jelent, ha ebben a nehéz anyagi helyzetben az önkormányzat keresztül tudja vinni, anyagi oldalról. A Kft. részéről a támogatás tekintetében ígéretet tesz arra, amennyiben lehetősége lesz, szerény anyagi lehetőséggel, de hozzájárul a ravatalozó felújításához.

Ennyit kívánt a Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatási Kft. ügyvezetője kiegészítésként elmondani.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni Dorogi János Úrnak a tájékoztatást. Megadja a szót Gyuricza Máté műszaki ügyintéző részére, amennyiben a tájékoztatóval kapcsolatban kiegészítést kíván elmondani, azt ismertesse.

Gyuricza Máté – műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a ravatalozót illetően próbáltak minden olyan intézkedéseket megtenni, hogy ne folyjon be a víz az épületbe. Több esetben megnézték szakemberek is az önkormányzattól a ravatalozó épületet. Rövid ideig a beavatkozások megoldást jelentettek, de csapadékos időszakban, amikor nagy erővel esett az eső, szényomta, rendszeresen beázás történt, a fényképeken mindezek jól láthatók. A vakolat lehullik, a boltzaton látszik, hogy a deszkázatok szétnyílnak, rés van rajtuk. A műszaki irodától Felföldi Attilát megkérte, hogy készítsen előzetes költségvetést a ravatalozó felújítását illetően. Amennyiben azokat a munkálatok, melyek felsorolásra kerültek, megrendelik külső vállalkozótól, kb. 5 millió forint lenne. Felveti, hogy az önkormányzat saját munkaerőt is igénybe vehet, esetleg közfoglalkoztatás keretében, amennyiben jövőre lesz munkaerő. Ugyanakkor tekintettel kell lenni, hogy a ravatalozóban nem mindenki végez szívesen munkát, előfordulhat, hogy valaki nem vállalja, illetve figyelemmel kell lenni arra, hogy hosszabb időbe nem kerülhet a felújítás, mert közben a temetéseket le kell bonyolítani, a feltételeket biztosítani kell. Elmondja a műszaki ügyintéző, hogy sokáig nem várhatnak a ravatalozó felújításával, a minimális munkálatokat mindenképpen el kell végezni, a tetőről a víz ne folyjon be, illetve a homlokzatokat rendbe tegyék. Legkevesebb probléma a homlokzat felújításával lenne, azt az önkormányzat saját erővel meg tudja oldani.

Kéri a bizottságot a műszaki ügyintéző a díjmelés megtárgyalására, mert jogszabály szerint ahhoz kell igazítani a díjakat, hogy a gazdálkodása megfelelő legyen a temetőnek.

Az éves árindexnek megfelelően 5,5-7 % között kalkulálta a mértéket, a tényleges adatok még nem ismertek. A 7 %-os emelést azért javasolja az ügyintéző, mert a díjmódosítás 160 e. Ft. többletforrást biztosítana az üzemeltető részére, igaz összességében a 3 millió forint hiányhoz képest nem jelentős összeg.

Előző évben azért volt jó a mérlege a vállalkozásnak, mert a temető-nyilvántartás elkészültét követően sokan újra megváltották a sírhelyeket, amely többletforrást jelentett. Ez évben kevesebb az újraváltás és az új sírhelyek vásárlása, amely miatt jelentősen csökkent a bevétel. Többnyire a megváltott sírokra rátemetés történt. Ahhoz, hogy a Képviselő-testület érvényesíteni tudja jogszabályban a díjmértéket, ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek véleményét. Amennyiben erről határoznak, a díjtételen módosít a testület, akkor meg kell keresni a szervezetet, aki szakvéleményt ad, és a következő testületi ülésen a rendeletmódosításról is dönthet a Képviselő-testület. Javasolja a műszaki ügyintéző, hogy a beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság a Képviselő-testületnek.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a műszaki ügyintézőnek a kiegészítést. Megadja a szót Dorogi János ügyvezető úr részére.

Dorogi János – Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatási Kft. ügyvezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy az alapdíj meghatározott százaléka az önkormányzathoz visszafizetésre kerül.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Dr. Ágoston Sándor bizottsági tag részére.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A temetkezési szolgáltatásról készült tájékoztatót színvonalasnak tartja. Felmerült a lakosság anyagi helyzete. Kérdése, hogy nem merült-e fel országos szinten a lakosság részére banki támogatás biztosítása a temetkezést illetően, amely hosszú távú törlesztési lehetőséget adna az adott család részére? Ezzel meg lehetne szüntetni, hogy nem viszik haza a családok az urnákat, amennyiben alacsony törlesztő részlettel tudnának a családok részére hitelt biztosítani a temetkezéshez. A temetkezési szolgáltató vagy akár pénzügyintézetén keresztül meg lehetne oldani, mert ez országos probléma.

Másik felvetése, hogy a temetőben felhalmozott hulladék elszállítása kérdésében egyetért a Gyomaendrődre történő elszállítással. Kérdése, nem vetődött-e fel, hogy a koszorúkat, elhervadt virágokat összegyűjtsék és olyan prüssel, melyet járműre szerelnek, összepréselhetnék, így el tudnák szállítani? A helyszínen kellene összepréselni, így a költség is kevesebb lenne. Több telephelyen is lehetne használnia a vállalkozásnak a présgépet. Ennek ellenére a dévaványai köztemető környezeti állapotát jónak tartja a bizottsági tag.

Dorogi János - Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatási Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a banki szolgáltatás más formáját tervezik. Javasolják, hogy 85 ezer forint támogatást fizessen az állam az egyenesági hozzátartozónak, és számolják fel a közöltséges temetkezési formát az országban. A környező országokban átszámolva 100 ezer forint feletti vissza nem térítendő támogatást biztosít az állam a hozzátartozónak. Romániában 140 e. Ft-nak megfelelő támogatást biztosítanak, számla ellenében a temetkezési szolgáltatást végző kapja meg. Ezt a javaslatot a gazdasági helyzetre való hivatkozással nem fogadták el.

A törvény előterjesztője a kaposvári polgármester, Siófokon júniusban tartott értekezleten, elmondta, hogy a temetkezés nagyon költséges, igen jelentős költségbe kerül, melyet felháborítónak tartott.

Egyetért azzal az ügyvezető, hogy drága a temetés, 400-500 ezer forintba kerül a temetés Budapesten, vidéken is 300-350 ezer forint, de meg kell nézni milyen költségekből áll a temetés. Példaként elmondja, hogy Gyulán kb. 200 e. Ft. a temetés költsége, a kettes sírhely megváltása 25 évre 116 e. = 316 e. Ft. Búcsúztató társadalmi temetés esetén 30-40 ezer forint = 350 e. Ft. A koszorú, virágok költségét hozzáadva már 400 ezer forint körül van a temetés költsége. Ebből a temetkezési vállalkozónál 200 ezer forint marad. Kiderült, hogy ők nem így számoltak, mert a kapott bejelentéseket globálisan nézték, de ez nem fedí a valóságot. Ezért hangzott el javaslatként a támogatás biztosítása az elhunyt hozzátartozó számára.

Elmondja, hogy Gyulán jelentős a közköltséges temetkezések száma, kisebb településeken kevesebb. Gyulán havonta 8-10 temetés közköltséges, amely jelentős költséget jelent az önkormányzatnak, anyagi fedezete nincs hozzá, ezért az elhunytak ha vagyona van, megpróbálják áthárítani a költségeket. Próbálkoztak Győr-Moson-Sopron megyében olyan megoldással, hogy előre ki lehetett fizetni a temetkezési költségeket, és garantálta a temetkezési szolgáltató (megyei szolgáltató), hogy 10 év múlva is, ugyan azért a költségért el fogja temetni. Ebből nagy probléma lett, több tíz millió forintot beszedtek, de pénzügyi tevékenységre nem volt kompetenciája a vállalkozásnak.

A Kft. ügyvezetője egyetért a hulladék tekintetében a bizottsági tag felvetésével a préselést illetően. Gyulán is selejteznek ki présgépet, korábban gondolkodott egynek a megvásárlásában, de jelenleg másban gondolkodik. A hulladék ledarálására szeretnének a jövőben hangsúlyt fektetni. Olyan gépeket tekintenek meg (Hajdúnánáson, Hajdúböszörményben), amely apró darabokra darálja le a hulladékot, a szállítás így könnyebb lesz, a tárolás kulturáltabb lehet. Még az is megoldás lehet, ha felszámolják a hulladéktároló helyet, elpanírozzák és betonkerítés U alakban kerülne kialakításra, és nem hosszan elterítve lenne a sok szemét. Ezen a megoldáson is gondolkodnak. A préseléssel Gyulán már próbálkoztak, de a hulladékmennyiséget látva nem vállalták, ugyanakkor a hulladék ledarálása működik. A gép beszerzését megpróbálják a jövőben. Az árammal működő erősebb gép, mint a dízeles, viszont áramot nem tudnak biztosítani a temetőben, három fázis kellene, és a szemetet nem lehet a ravatalozó mellett tárolni. Külön hálózat kellett volna, ezért ez a módszer meghiúsult.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kéri, hogy a hulladék elszállítása és a felgyült mennyiség eltávolítása érdekében a jövőben, remélve a jobb gazdasági helyzetet, térjenek vissza a megoldására.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A temető állapotát illetően elmondja, hogy jól döntött akkor a Képviselő-testület, amikor a vállalkozásba adást választotta. Véleménye szerint a Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatói Kft. – annak ellenére, hogy veszteséges a vállalkozás – jól működteti a temetőt. Az önkormányzat, a lakosság szempontját illetően jól működik, tiszta, rendezett a temető. A kegyeleti szertartással kapcsolatban kirívó problémáról nem érkezett jelzés.

Említette az ügyvezető, hogy az önkormányzatok pénzt látnak a temető üzemeltetésében, ezzel kapcsolatban elmondja, hogy nagyobb városokban elképzelhető, de kisebb településeken nem gondolja, hogy az önkormányzat nyereségesen tudná működtetni a temetőt.

A bizottsági tag úgy gondolja, hogy a ravatalozó épület felújításra szorul, és javasolja, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe tervezzék be a felújítás költségét, mert nem mindegy hogyan tudják megóvni az épület állapotát. Javaslatát költségcsökkentés szempontjából, hogy közfoglalkoztatás keretében azokat a munkákat, melyek elvégezhetők, vállalják át. Elhangzott, hogy nem kötelezhetnek senkit a munka végzésére, de vannak olyan munkák, melyeket elvégezhetne az önkormányzat a közfoglalkoztatás keretében. Ezzel lehetne a költségeket csökkenteni.

A bizottsági tag véleménye, hogy a temetkezés jól működik, az önkormányzat és a lakosság meg van elégedve a szolgáltatással.

Megköszöni a bizottsági tag Dorogi Úrnak az eddigi munkáját, úgy látta, jó kollegiális kapcsolat alakult ki a hivatal dolgozóival, és amennyiben tudnak, segítenek a közfoglalkoztatás keretében a temető működtetésében is.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy egyetért Földi Imre bizottsági tag felvetésével, a 2013. évre vonatkozó megoldási feladatokat illetően, majd látják a gyakorlatban hogyan váltható valóra. Felvetése, hogy az elkészített költségvetésben a tetőbeázás javítása kimaradt. Néhány évvel ezelőtt jelentős költségű felújítást végeztek a ravatalozó felújítását illetően, akkor sem sikerült elvégeztetni azt a munkát, amely igazából a problémát okozta. Pályázati forrásból több millió forintot rákölthettek a felújításra, de felülről kell a munkát elkezdni, egyértelmű, hogy a tetőbeázásból ered a probléma.

Elmondja, hogy nemcsak a látszata a temetőnek, hanem a tartalma is színvonalassá vált a munkának, a temetkezési szolgáltatást végzők segítőkészek, együttérzők.

A költségek tekintetében a polgármester véleménye, hogy a szolgáltatási árak tekintetében folyamatosan arról szólnak a híradások, hogy nem emelni, hanem csökkenteni kellene, csak a megoldást nem látják hogyan. A Polgármester úgy gondolja, bármennyire is nehéz, de azt kell javasolni, mert további segítségre rászorul a vállalkozó, hogy azt a feltételt, amit vállalt az önkormányzat felé, tudja tartani, emiatt a fogyasztói árindex-el történő emelést, az előzetes véleményeztetést követően javasolni kell a bizottságnak a testület felé.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a beszámolót illetően a legfontosabbnak a 7 %-os emelést tartja, mindenki tudja, hogy a lakosság anyagi terhe mekkora. A hulladékmennyiség felszámolása kérdésében felveti, hogy az önkormányzat rendelkezik nagy teljesítményű aprító géppel, mely megoldást jelenthet a hulladék mennyiség felszámolásában a temetőben. Ez költségcsökkentést jelent.

Gyuricza Máté – műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő aprítógép nem alkalmas a temetőben található hulladék aprítására. Felajánlották korábban a lehetőséget, a zöld hulladékot szét kell válogatni, de drót nem maradhat a felaprítandó hulladék között. Amennyiben biztosan külön tudják válogatni, akkor kiszállítaná az önkormányzat a komposztáló telepre, és lehetne az aprítógépet használni.

Elmondja, hogy van egy olyan gép (sréder), amely megoldást jelenthetne, de laza köbméterben van a hulladék, és a présgépek sem tudják olyan mértékben összepréselni ezt a hulladékot, amely megfelelő lenne. Ezzel a géppel apróra tudnák darálni és tömöríteni a hulladékot. Így a lerakás költsége is kevesebb lenne. Elmondja a műszaki ügyintéző, hogy gondolkodnak a megoldáson.

Pap Tibor – polgármester: Elhangzott, hogy a temetőből a hulladék elszállítását illetően szolgáltatót váltana a Kft. Megjegyzi a polgármester, hogy Gyomaendrődre történő hulladék szállítás esetén kevesebb lenne a költség, jóval kevesebb a szállítás költsége Gyomaendrődre, mint Békéscsabára.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kérdése, hogy a Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatási Kft. miért a TAPPE Kft-vel kötött szolgáltatási szerződést?

Gyuricza Máté – műszaki ügyintéző: A szolgáltatási díj megállapításakor az önkormányzat által megállapított díj magasabb volt, mint amennyit a TAPPE Kft. kínált, és az ipari szolgáltatónak kínálhatott szolgáltatást a TAPPE Kft. Dévaványán. Ezért a Piestas Kft. is a TAPPE Kft-vel kötött szerződést.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy a TAPPE Kft-vel kötött szolgáltatási szerződés meddig került megkötésre?

Dorogi János - Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltatási Kft. ügyvezetője: A TAPPE Kft-vel 2013. december 31-ig kötött szerződést, de az 3 hónap felmondási idővel felmondható.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a napirend megtárgyalását.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a temető ravatalozó rendbetételére 5 millió forint előirányzatot tervezzenek be.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

233/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetésének készítésekor a ravatalozó rendbetételére vonatkozóan 5 millió forint előirányzatot tervezzenek be.

Javasolja továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság, hogy készüljön részletes műszaki tartalom a felújítási feladatokra.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről szóló tájékoztatóval kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről szóló tájékoztatót fogadja el.

Kéri, aki a tájékoztatót elfogadásra javasolja, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

234/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltatási Kft. tájékoztatóját - a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről, valamint a közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulásáról - jóváhagyólag fogadja el.

A köztemetőben alkalmazandó díjtételek egységes 7%-os áremelését javasolja alkalmazni 2013. január 1. napjától. Utasítsa ennek érdekében a polgármestert a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerve véleményének kikérésére, a rendelet módosító tervezetének soron kívüli előterjesztésére.

(A Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltatási Kft. tájékoztatója a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről, valamint a közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulásáról, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dorogi János a Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltatási Kft. ügyvezetője és Gyuricza Máté műszaki ügyintéző távoznak az ülésről.

3. napirend: Tájékoztató a Napközi Konyha működtetéséről. A vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalatai.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely a Napközi Konyha működtetéséről szóló tájékoztató megtárgyalása. A vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalatai.

Megkéri Váradi Károlyt a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetőjét, amennyiben kiegészítése van az írásban készült tájékoztatóhoz, azt ismertesse.

Váradi Károly – Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője: Köszönti a bizottsági ülésen jelenlévőket. Elmondja, hogy egy év elteltével ismét beszámolót kellett készítenie. A vagyonhasznosítás tapasztalatait illetően elmondja, amióta megépült az épület, ugyanazt a funkciót látja el, azt követően is, amióta vállalkozásba átkerült. Természetesen minél régibbi az épület, annál többet kell rákölteni, hogy az állaga megmaradjon. Örömmel mondja, hogy befejeződött a fűtéskorszerűsítés, melyet két évvel ezelőtt kifizették célul, a költsége igen jelentős volt. Jól működik a rendszer, sokkal korszerűbb, mint a korábbi. A következő fejlesztés lehet a vegyes tüzelés vagy szilárd tüzelés betervezése. Ennek a helye ki is van építve, és a tartozékok (szivattyú, szelep) meg vannak hozzá. Egyedül csak a kazán hiányzik.

Elmondja az ügyvezető, hogy néhány évvel ezelőtt bevezetésre került a minőségi biztosítási rendszer a közétkeztetés és vendéglátás területén. A HACCP rendszer került előírásra, ezt a napközi konyha is használja, amióta előírásra került. Az idei évben új rendszer került megalkotásra, (GHP) a helyes higiénia rövidítése, ezt a rendszert az idei évben hozták létre. Ellenőrzéskor már kérik is. A GHP-t társadalmi munkában hozták létre magyar szakemberek, akiket nem lehet pénzért megvenni, nem lehet telepíteni. Ingyen lehet megkapni lemezen, és saját maguknak kell kiépíteni, ráültetni az egész rendszerére. A szakhatóságok megnézik, hogy a HACCP rendszer kiépítésre került-e és a GHP lehetősége megvan-e, és figyelemmel kísérik folyamatosan, a két rendszert együtt kell használni. Erre hagytak időt, mivel jelentős munkát jelent. Korábban a HACCP kiépítése is jelentős munka volt, de lehetett külső szakembereket felkérni. Most is lehet szakembert igénybe venni, de hivatalosan nem lehet pénzt kérni érte. Törvényből adódóan megváltoztatták az egész rendszert, amely még módosításokra szorul, de az ellenőrzések ezen keresztül történnek.

A napközi konyha épületén folyamatosan évi karbantartási munkát elvégeznek, az állagának megóvása érdekében és a folyamatos működtetés biztosítása érdekében. Erre vigyáztak. Elmondja az ügyvezető, hogy a fűtés-korszerűsítés kihívást jelentett, de mindig arra törekedtek, hogy rendbe legyen a külső rész is. Az épület állapota következtethető akkor is, ha valaki a homlokzatot megnézi.

A dolgozói létszám nem változott, maradt az elmúlt évi létszám a Kft-nél. Egy 4 órás foglalkoztatott helyett 8 órát vettek fel. Az étkezők létszáma sem változott, talán kismértékben csökkent a gyermekek száma, de a nyugdíjasok részére a kedvezményes étkeztetés bevezetésével emelkedett összességében az étkezők száma. Tájékoztatásként elmondja az ügyvezető, hogy a nyugdíjasok 200 Ft. kedvezményt kapnak az ebéd árából a Szeretet Misszió keresztül a magyar államtól.

Az ügyvezető elmondja, hogy továbbra is fontos feladat az épület folyamatos karbantartása, elmondja, hogy a jelenlegi beruházás tekintetében többet költöttek rá, mert voltak olyan többletmunkák, melyeket el kellett végezni (kőműves munka, villanszerelés, festés). Ez által több lett a költség.

Ennyit kívánt röviden elmondani az ügyvezető. Amennyiben kérdés merül fel a bizottság tagjai részéről, arra válaszol.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Váradi Károly ügyvezetőnek az ismertetést. Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Megkérdezi Váradi Károly ügyvezetőtől, hogy a GHP és HCCP között van-e hasonlóság, mert a HCCP olyan eszközrendszer beszerzését írta elő, amely jelentős költséget jelentett, melyhez volt pályázati forrás lehetőség, és közösen meg tudták oldani az önkormányzattal. Kérdése van-e a GHP esetében pályázatra lehetőség? Ennek a rendszernek van-e költségvonzata, vagy egy folyamat a változtatásra.

Váradi Károly – Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője: Elmondja, hogy a GHP rendszer azért került bevezetésre, mert a magyar jogszabályok szigorúbbak az uniós jogszabályokhoz képest, ezzel küszöbölték ki. Bizonyos szempontból adnak kedvezményeket. Teljesen még nem látják az egész rendszert, folyamatában dolgozzák fel. Az ügyvezető példát említ az üzemeltetés tekintetében a két rendszert illetően. Elmondja, hogy az előírások tekintetében kedvezmények vannak, például a mosogatást illetően, nem olyan egy közétkeztetésnél, mint egy kisebb büfénél.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Szól arról, hogy a tájékoztató alapján az őstermelői beszállítás folyamatos, a konyhakerti növények a napközi konyhára kerülnek, melyet jónak tart a bizottság tag. Kérdése, hogy az őstermelői beszállítás csak konyhakerti növényekre vonatkozik, vagy hús esetén is?

Váradi Károly – Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője: Elmondja, hogy felvásárlási jegyet állítanak ki sertéshúsról. Kihangsúlyozza, hogy zöldségfélék tekintetében már régóta beszállítanak, és most a szakhatóságok is ezt ajánlják, hogy ne kelljen szállítani a zöldséget. Ne vásároljanak külföldről terméket, amely itt is megterem. Ezt már régóta így végzi a vállalkozó, a nagybani piacon vásárol. Elmondja, hogy kevés napközi konyhával találkozott a nagybani piacon, nem sokan állítanak ki felvásárlási jegyet. Említést tesz arról, hogy a felvásárlási jegy kiállítása nem kevés munkával jár, és pontosnak kell lenni a kiállításnak.

Elmondja az ügyvezető, hogy a zöldség és gyümölcs vásárlása esetén is folyamatosan keresi a legjobb lehetőséget a beszállítást illetően. Az ügyvezető említést tesz az ételek változatossá tétele érdekében tett törekvéseikről.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a Napközi Konyha működtetéséről szóló tájékoztatóval, a vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalataival kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Napközi Konyha működtetéséről szóló tájékoztatót fogadja el.

Kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztatót elfogadásra javasolja, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

235/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váradi Étkeztetési Bt. tájékoztatóját – a napközikonyha működtetéséről, a vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalatairól – jóváhagyólag fogadja el.

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság a Váradi Étkeztetési Bt. vezetőjének és dolgozóinak jó munkavégzést kíván.

(A Váradi Étkeztetési Bt. tájékoztatója a napközikonyha működtetéséről, a vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalatairól, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirend: Az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatása (bevételi és kiadási nemenként, illetve növényfajtánként).

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a negyedik napirendi pont megtárgyalására, amely az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatása (bevételi és kiadási nemenként, illetve növényfajtánként).

Megkéri Földi Imre programirányítót, amennyiben az írásban készített tájékoztatóhoz kiegészítést kíván tenni, azt ismertesse.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, programirányító: Kiegészítésként elmondja, hogy az idei évben az önkormányzat saját kapacitása terhére végzi a mezőgazdasági vállalkozási tevékenységet, melynek pénzügyi-technikai okai vannak. A beszámoló 1. oldalán emlékeztetőül leírta azokat a jogi ügyleteket, amelyek folyamatban vannak. A támogatások iránt Dr. Kulcsár László ügyvéd úr közreműködésével a szükséges jogi lépéseket megtették, az ügyvéd úr részére továbbítják az ügyben érkezett határozatokat. 2009. óta húzódik az ügy, úgy gondolják, hogy jogosan kérik az MVH-tól a támogatásokat, a bíróság fogja meghozni a döntést. A növénytermesztést illetően a tájékoztató 1. oldalán említést tett az aszályos időjárásról, csapadék tekintetében a sokéves átlag összesen 547,7 mm, az utóbbi egy év (2011. augusztus-2012. július) átlaga 366,6 mm volt, ami 181,1 mm eltérést jelent az átlaghoz képest. A csapadékhiány a legkritikusabb időszakban, március hónapban volt, amikor a növények keléséhez, az őszi vetésű növények fejlődéséhez, a jó talajállapot elkészítéséhez szükséges lenne, amelynek a sokéves átlaga 33,0 mm, addig a tárgyévi átlag 2,8 mm.

Az előterjesztés készítését követően érkezett meg az MVH támogatás, amely 2012. évre vonatkozóan pozitív irányba módosította a támogatást, összesen 13.753.816,- Ft. összegű területalapú támogatás érkezett. Visszaosztási ráta alapján kevesebb összeget utaltak, 16.748 forinttal.

A mezőgazdasági támogatás bevételi előirányzata 56.000.000, Ft., melyet túlteljesítettek, mivel 66.994.672,- Ft. a támogatási bevétel eddig. Említést tesz arról a programirányító, hogy területalapú támogatás esetében decemberben két ünnep között kifizetik a támogatás második felét, amennyiben probléma a támogatás igénylésénél nem jelentkezett. Mivel probléma nem jelentkezett az igénylést illetően, így esély van arra, hogy még ezt a támogatási összeget is megkapják.

Elmondja a programirányító, hogy az önkormányzat mezőgazdasági tevékenysége alkalmazkodik az elnyert támogatások kritériumaihoz, a támogatás igénybevételi feltételeihez. Őszi káposztarepce, napraforgó, kukorica került vetésre és zöldség terület került meghagyásra. Az őszi káposztarepce helyett kukorica lett másodnövényként vetve. Kukorica 43,9 hektáron került vetésre, a juh állatállomány takarmányozása céljából.

A programirányító úgy gondolja, hogy mindent megtettek a mezőgazdasági tevékenységért, a szükséges forrást biztosították. Kiadási oldalon a módosított előirányzat 26.558.000,- Ft., a kiadás 18.697.931,- Ft., ez az eredetihez viszonyítva 70%-os teljesülést jelent. A még szükséges munkálatok elvégzése esetén sem fogja elérni a kiadási előirányzatot, kisebb megtakarítás kiadás oldalon keletkezni fog. A tájékoztatóban írta, hogy 2012. évben az előirányzott bevétel 74.988.000,- Ft., a tényleges bevétel 69.517.226,- Ft., ez az eredetihez képest 92,7%-os teljesülés. A 69.517.226,- Ft. bevétel tovább növekedik a területalapú támogatás összegével, 13.753.816,- Ft-tal, így már 83.271.042,- Ft. a bevétel és 26.558.000,- Ft. a kiadás.

Az aszály okozta kár figyelembevételével a gazdálkodás jónak mondható. A bevétel 111 %-ra teljesült, a kiadás tekintetében 7.860 e. Ft. nem lett felhasználva, kiemeli a programirányító, hogy a mezei leltár költsége még jelentkezni fog. A területalapú támogatásból 16 ezer Ft-tal kevesebb került utalásra. A 83 millió Ft. bevétel és 26 millió Ft. kiadást tekintve a gazdálkodás szerényebb mértéket mutat.

A programirányító elmondja, hogy a raktáron lévő napraforgó készlet iránt 130.000,- Ft/tonna felvásárlási áron Szücs Tibor Imre mezőgazdasági vállalkozó részéről ajánlat érkezett. Elmondja, hogy a napraforgó tőzsdei ára október 17.-én 129.000,- Ft/tonna volt. Az előző napokhoz képest a tőzsdei ár csökkent, volt már 134.000,- Ft/tonna is. Kéri a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság állásfoglalását a raktáron lévő napraforgó mennyiség 130.000,- Ft/tonna áron történő értékesítésében. A programirányító elmondja, hogy további költség nem jelentkezik, rakodás költsége nem merül fel.

Ennyiben kívánta tájékoztatni a bizottság tagjait a programirányító.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni a programirányítónak a tájékoztatást. Megkérdezi Balogh Zsigmond bizottsági kültagtól, hogy a napraforgó értékesítése érdekében a 130.000,- Ft/tonna árat elfogadhatónak tartja-e?

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:
Elmondja, hogy a repce, amikor értékesítésre került, azon a napon jó ára volt. A napraforgó esetében jelenleg jó ár a 130.000,- Ft/tonna. A bizottsági kültag nem érti, hogy a repcét augusztus elején értékesítették, amikor a legalacsonyabb volt az ár. Betakarítási időszakban vagy azt követően 2-3 hétben magasabb volt az ár, június 20-25-ig 140.000,- Ft/tonna vagy ezen feletti ár volt. Vártak a repce értékesítésével is, így 10.000,- Ft-tal lett kevesebb tonnánként az ára. Ez kb. 200 ezer forint veszteséget jelent, ha idejében értékesítették volna. A napraforgónál a 130.000,- Ft/tonna ár jónak mondható jelenleg, megjegyzi, a betakarításkor volt a legmagasabb a napraforgó értékesítési ára.

A bizottsági kültag elmondja, hogy nem érti hogyan került összeállításra a terv. Kb. 140 hektár földterületen semmi nem termett. A kukorica termés átlaga 4-5 tonna éves átlagban.

Tudja, hogy az időjárás befolyásolja a termést, ismeri az AKG program előírásait, de műtrágyázás, gyomirtószer felhasználása történt. Minimálisan szükséges technológia alapján, ezen a talajon ezen a technológiai színvonalon 4-5 tonna terméssel kell számolni. Repce esetén ezzel a technológiával, a ráfordítással hektáronként 1-1,5 tonna terméssel kell számolni. Kérdése a programirányítótól, hogyan lett számolva az előirányzat, ha még így is terven felül teljesítettek? A termésmennyiség minimális. Amennyiben magasabb lett volna a terv, akkor nem állnának ennyire jól.

Visszanézve több évre a jegyzőkönyveket, 2-3 éve a vetőmag, növényvédőszer vásárlás esetén a bizottság és a testület által megszavazásra került, kitől mennyiért kerüljön megvásárlásra. Az utóbbi időben nem volt döntést ezen esetekben.

Kéri, hogy a jövőbe a beszerzésekről (műtrágya, növényvédőszer, vetőmag) döntsenek, kitől mennyiért vásárolja meg az önkormányzat.

Felvetése továbbá a bizottsági kültagnak, hogy 1.074 e. Ft. bevétel származott a juhtenyésztésből, és van 115 anyajuh. Ha azt számolják, hogy 80 %-os vemhesülést, 110 %-os ellési százalékot, melyet minimálisan el lehet érni, és piac alatti 900 Ft-os értékesítési árat, az 2.200.000 – 2.300.000 Ft. A támogatással 374 e. Ft. Ennek ellenére 1.074 e. Ft. bevétel keletkezett. Kérdése, ki irányítja az állattenyésztést, az elért eredményt milyenek tartja a programirányító?

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, programirányító: Elmondja, hogy az állattenyésztés bértartással valósul meg. A születendő bárányok a bértartóé. Ellenértékként az élő bárányok eladásakor az önkormányzatnak kell értékesítenie, és szolgáltatás nyújt a bérbevevő, körmölésért, nyírásért. Pályázat alapján úgy vállalták, hogy 142 db. juh vegyes korcsoportú állományra. A bértartás lejártát követően, ugyanúgy vissza kell adni 142 db-ot, kor, nem szerint. Például amit átadtak egy db. tenyészkos, 5 éves, ugyanúgy 5 éves tenyészkost kell visszaadni. Azért szolgáltat élő bárány eladásával, mert neki is bevétele kell, hogy legyen.

Az árajánlatok bekérésével kapcsolatban elmondja, hogy az utóbbi időben a bizottsági kültag nem vett részt az üléseken, de a növényvédelem esetén, a termés betakarításakor, a műtrágya vásárlásakor a képviselő-testület döntött. Elmondja a programirányító, hogy az önkormányzat közbeszerzési szabályzata értelmében az 1 millió forintot el nem érő beszerzések, szolgáltatások igénybevétele esetén a Polgármester saját hatáskörében dönthet. Ezt a szabályt betartják.

A tervszámokat illetően történt felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy óvatosan terveznek. A napraforgó esetében 1,5 tonna/hektár termést számoltak. Őszi káposztarepce tíz évben egyszer ha nyereséges, ezért itt is óvatosak voltak a tervezéskor. Nem mindegyik területet vis majorozzák, hogy plusz költséget vetőmagra ne költsenek, hiszen tudják, hogy egyik kritérium, a repce után napraforgó, szója nem vethető, szinte csak kukorica vethető. Ezen felül az AKG kritériumoknak is meg kell felelni.

Elmondja a programirányító, hogy nem is tudták az egész termést learatni a betakarítási időszakban, a tőzsdei árak hiába voltak akkor a legmagasabbak.

A kukorica vonatkozásában megkeresték többen, hogy silótakarmányként megvásárolják. Ez ügyben a polgármesterrel egyeztetett, de az állatok részére kellett takarmányt biztosítani.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: A kukorica termesztés terén végzett tevékenység tekintetében nincs kifogása, csak a tervezéssel.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, programirányító: Ismételt elmondja, hogy az önkormányzatnál óvatos a tervezés. A munkára a minimális ráfordítást számolják, és a minimális költséget fordítják rá. 83 millió forint bevételhez képest 25 millió költöttek 468 hektár földterületen gazdálkodva, amely kevés ráfordítást jelent.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Amit leírt a programirányító, azzal egyetért, de azt látni kell, hogy a termény árak soha nem voltak ilyen magasak. Nem ért azzal egyet, hogy minél kisebb költséggel kell termelni minimális termésmennyiséget, a bizottság kültag véleménye ettől eltérő.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, programirányító: Elmondja, hogy a beszámoló végén le is írta: „Szakmai szempontból ez „sértő”, de ki az aki hektáronkénti átlagos 140-160 ezer forint vissza nem térítendő támogatási összegért megsértődik.”

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: A másik nagyon fontos szempont, amelyet figyelemmel kell tartani, az a foglalkoztatás. Szép dolog, hogy minimális költséggel végzik a tevékenységet, de sajnos azt is maga után vonja, hogy sokkal kevesebb élő munkaerő igénye van a mezőgazdasági tevékenységnek.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, programirányító: Elmondja, hogy Dévaványán az önkormányzat a legnagyobb foglalkoztató. Mivel az önkormányzat egy forrásból gazdálkodik és könyvelés szempontjából más szakfeladaton jelennek meg a foglalkoztatás kiadásai, ezáltal egy önerőt képez.

Pap Tibor – polgármester: A mezőgazdasági szociális földprogram esetén jelentős a foglalkoztatottak létszáma.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Megjegyzi, hogy lehet kapálni kukoricát, nem kell gyomirtó.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, programirányító: Említést tesz arról, hogy az a gazdálkodó sem ért el jobb kukorica termést, amelyik öntözte a területét.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Elmondja, hogy nem a csapadékhiány, hanem a hőség okozta a rossz kukorica termést. Nem lehet a programirányító felelőssé tenni, mert nem öntözte a kukorica termést, mert nem az okozta a termés kiesést.

Kanó József – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A napraforgó termés mutatja igazán, és az ebből realizálódó bevétel, hogy nagyon alacsony ráfordítással is lehet eredményt elérni, egy olyan kultúrnövénynél, mint a napraforgó. Míg más ha jóval több költséget ráfordít, akkor sem tud több termést elérni. A bizottsági tag véleménye, hogy a napraforgó esetében 130.000,- Ft/tonna ár jó ár, javasolja a termés értékesítését. Elmondja, hogy a gabona árak lefelé haladnak. A mezőgazdasági tevékenységből elért eredmények nem mondhatók rossznak, mert a ráfordítás költsége nem jelentős. A dévaványai mezőgazdasági nagyvállalkozóknál nem számít a költség és elértek 27 q napraforgó termést, de a ráfordítás négy-öttszöröse volt. Nekik az eredmény a fontos.

A bizottsági tag az önkormányzat által végzett mezőgazdasági tevékenységet jobbnak tartja, sokkal gazdaságosabb, még akkor is, ha az eredmények nem a legjobbak. Kevesebb ráfordítással viszonylag elfogadható eredményt értek el. Ekkora összegű támogatást ilyen produktum, ekkora árbevétel mellett elérni, már jónak mondható.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Véleménye, hogy az önkormányzat költségvetés tervezete a mezőgazdasági tevékenységet illetően inkább alultervezett legyen, ne számítsanak több bevételre, mert elköltenék, ha úgy vélik több bevétel lesz.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a mezőgazdasági földeket megtekintették, láthatták milyen kárt okozott a szárazság, nemcsak az önkormányzati földeken kevés a termés, a nagyobb gazdálkodóknál is. Véleménye szerint a jelenlegi időjárástól függően a megtermett mennyiség jónak mondható.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tagja:
Elmondja, hogy a termés adott volt az időjárás miatt, de megjegyzi, hogy 4-5-szörös költséggel senki nem gazdálkodik, intenzív gazdálkodást folytatva is 200 ezer forint maximum a kiadás (2,5-szeres).

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatásáról készült tájékoztató megtárgyalását.
Szavazásra kéri a bizottság tagjait.
Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatásáról készült tájékoztatót fogadja el.
Kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztatót elfogadásra javasolja, az kézfelnnyújtással jelezze.
Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

236/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatásáról szóló tájékoztatót fogadja el.

(Az önkormányzat mezőgazdasági vállalkozási tevékenységének bemutatásáról szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a betakarított nettó 95,076 tonna napraforgó növényt 130.000,- Ft/tonna felvásárlási áron Szűcs Tibor Imre mezőgazdasági vállalkozó részére értékesítse, kéri az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t
237/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a betakarított nettó 95,076 tonna napraforgó növényt 130.000,- Ft/tonna felvásárlási áron Szűcs Tibor Imre mezőgazdasági vállalkozó - 5510 Dévaványa, Mikszáth u. 48/1. – részére értékesítse, összesen 12.359.880,- Ft. értékben.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert az értékesítés lebonyolításával.

5. napirend: A 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv véleményezése

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az ötödik napirendi pont megtárgyalására, amely a 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv véleményezése.

Megkéri Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt az ismertetésre.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdése írja elő, hogy az önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testület az előző év november 15-ig hagyja jóvá. A képviselő-testület által jóváhagyott belső ellenőrzési tervet továbbítják a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Belső Ellenőrzési Munkacsoport részére. Az önkormányzatnak kell az ellenőrzésre javasolt témákat meghatározni.

Az éves ellenőrzési terv javaslat Dévaványa Város Önkormányzat részéről kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapuló ellenőrzési feladatokat tartalmazza.

Javasolják, hogy az ellenőrzés a következő témákra terjedjen ki:

- 1./ a normatív elszámolást megalapozó analitikus nyilvántartások ellenőrzése az állami hozzájárulások elszámolása során. Cél a jogszabályi megfelelés az állami támogatások szabályszerű igénylése és felhasználása.

Kockázati tényezők:

- a többletigénylés, visszafizetési és kamatfizetési kötelezettség a jogosulatlan támogatások igénybevétele miatt.

- 2./ az ellenőrzési tervjavaslatban szerepel egy közbeszerzési eljárás lefolytatásának ellenőrzése a „Kerékpárral a környezetvédelemért, kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése Dévaványán” megnevezésű DAOP-3.1.2/A-11-2011-0005 projektszámú beruházás.

Kockázati tényezők:

- az értékhatár megállapítása különös tekintettel az egybeszámítás szabálya, közbeszerzési eljárás típusainak helyes megválasztása, az ajánlati felhívás közzététele jogszabályban meghatározottak szerint.

pénzügyi kockázat a beruházás lebonyolítása során felmerült többletkiadások a pályázathoz szükséges önerő mértékének biztosítása

- 3./ civil szervezetek részére az önkormányzat által nyújtott támogatások és azok felhasználásának, elszámoltatásának jogszerűsége.

Kockázati tényezők:

- civil szervezeteknek nyújtott támogatások, azok felhasználásának jogszerűsége, dokumentálása.

Ezt a három témakört javasolják, hogy kerüljön beépítésre a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás ellenőrzési munkatervébe.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőnek az ismertetést.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet fogadja el. Kéri a bizottság tagjait, aki a 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet elfogadásra javasolja, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

238/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdése alapján a 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Az ellenőrzés tárgya, célja vizsgált szervezet	Kockázati tényezők	Ellenőrizendő időszak	Ellenőrzés ütemezése
ÁMK normatív elszámolását megalapozó statisztikai adatok ellenőrzése	Jogosulatlan támogatások miatti visszafizetési és kamatfizetési kötelezettség. Jogszabályi megfelelés Jogosulatlan támogatások igénybevétele.	2012. év	2013. január
Közbeszerzési eljárások	„Kerékpárral a környezetvédelemért, kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése Dévaványán megnevezésű DAOP-3.1.2/A-11-2011-0005 projektszámú beruházás. Az értékhatár megállapítása különös tekintettel az egybeszámítás szabálya, közbeszerzési eljárás típusainak helyes megválasztása, az ajánlati felhívás közzététele jogszabályban meghatározottak szerint. Pénzügyi kockázat a beruházás lebonyolítása során felmerült többletkiadások a pályázathoz szükséges önerő mértékének biztosítása.	2012. év	2013. június
Civil szervezetek részére az önkormányzat által nyújtott támogatások és azok felhasználásának, elszámoltatásának jogszerűsége.	Civil szervezeteknek nyújtott támogatások, azok felhasználásának jogszerűsége, dokumentálása.	2012. év	2013. szeptember

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert, hogy a belső ellenőrzési tervet továbbítsa Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Belső Ellenőrzési Munkacsoportja részére.

6. napirend: Bejelentések.

Nyilatkozat az állami intézményfenntartó központnak a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére 2013. január 1-jétől a települési önkormányzat a működtetést képes-e vállalni.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a bejelentések megtárgyalására. Elsőként az állami intézményfenntartó központnak a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére 2013. január 1-jétől a települési önkormányzat a működtetés átvállalásának kérdésében történő nyilatkozat kerüljön megtárgyalásra.

Megkéri Szarka Andrea igazgatási irodavezetőt az ismertetésre.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Ismerteti, hogy a szeptemberi testületi ülésén a Képviselő-testület szándékát nyilvánította ki, hogy a közoktatási intézmények működtetését képes vállalni a 2013/2014-es tanévtől. Ezen előterjesztést ismét a Képviselő-testület elé terjesztette, melynek oka, hogy Magyarország 2013. évi központi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló törvény alapján módosul a nemzeti köznevelésről szóló törvény is. Az Országgyűlés ezt a törvényt elfogadta, de Áder János köztársasági elnök észrevételei közlésével megfontolásra visszaküldte az Országgyűlésnek. Tájékoztatás alapján alapvető változások történtek. Az elmúlt hónapban a Képviselő-testület döntésekor – a jelenleg is hatályos jogszabály alapján – úgy tudta, minden évben május utolsó napjáig dönthet a Képviselő-testület, képes-e működtetni az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont. Az új szabályozás értelmében nem évente, hanem a helyi önkormányzati képviselők választását követő évben nyilatkozhat arról a települési önkormányzat, hogy a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a működtetést az államtól képes átvállalni vagy a működtetést nem képes vállalni. Legelőször 2015-ben lehet nyilatkoznia a Képviselő-testületnek.

Változás továbbá, hogy a szándéknyilatkozatot 2012. október 31-ig nyújthatja be a települési önkormányzat. Mivel nem került még kihirdetésre a törvény, így nehéz helyzetben vannak, ugyanakkor amennyiben kihirdetésre kerül, erre számíthatnak.

Felhívja az igazgatási irodavezető arra a figyelmet, hogy az állami intézményfenntartó által fenntartott iskolák esetében a tulajdonosi szemlélet fog érvényesülni, a működtetés kérdésében. Felmerül a Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Dévaványai Oktatási Egysége és a Pedagógiai Szakszolgálat épületének működtetése. A pedagógiai szakszolgálat állami feladat lesz. A középiskolánál további problémát jelent, hogy a szakképzés 2013. január 1-től állami feladat lesz és a működtetését is az állam látja el, de mivel gimnáziumi oktatás és kollégium is működik az épületben, így egyelőre még a működtetés kérdés marad, hogyan fogják számítani, erre nem kaptak választ. Az intézményfenntartó központ fogja a feladatot ellátni, de az önkormányzat tulajdonában van, a mi illetékes területünk. Három feltétel egyidejűleg teljesül, csak azt nem tudják, a költség hogyan oszlik meg.

Felhívja a figyelmet az igazgatási irodavezető, hogy az „Energetikai hatékonyság fokozása megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva Dévaványa Önkormányzat intézményeinél” KEOP pályázat keretében megvalósult beruházás keretében az oktatási intézményi épületek felújítása megtörtént. Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése, hőszigetelése, nyílászárók cseréje valósult meg.

Ezen felül a pedagógiai szakszolgálat épülete, valamint a gimnázium épülete is az önkormányzat tulajdonában van. Ezen épületek további működtetése kérdéses.

Ennyiben kívánta az igazgatási irodavezető röviden tájékoztatni a bizottság tagjait.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni az igazgatási irodavezetőnek az ismertetést.

Kéri a bizottság tagjainak véleményét, hozzászólását. Megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági tag részére.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a megye is egyes iskolákat átadott az államnak, és a dévaványai önkormányzat a megyei önkormányzatnak átadta a dévaványai középiskolát, és most a működtetést fedeznie kellene a dévaványai önkormányzatnak. Amennyiben a megye átadta az intézményeit az államnak, akkor az állam a megyével is kötött szerződést, a megye által átadott intézmények működési költségét az állam és a megye rendezze. A bizottsági tag véleménye, hogy jelentős költséget fog jelenteni már így is az önkormányzatnak az iskolák működtetése a középiskola nélkül.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő épületeket az önkormányzatnak kell működtetni. Mivel a középiskolában szakképzés is folyik, amit az állam működtet a továbbiakban, de olyan képzés is folyik, mely az önkormányzat működtetésébe tartozik, ennek arányát fogják kiszámolni.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A megyének is vannak kötelmei, ennek fejében adták át az állam felé az iskolát.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a megyének nemcsak kötelme, de nincs forrása sem a középiskola működtetésére.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Elmondja, hogy a fenntartói jogokat és a működtetői jogokat is leírja, az önkormányzatnak egyetértési joga lesz a jövőben. A középiskola épületének működtetésével kapcsolatban elmondja, hogy az iskolaépület nem régi építésű, jó állapotban van, úgy gondolja, nem lehet probléma a működtetéssel.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Megjegyzi, hogy a középiskola működtetése újabb plusz terhet fog jelenteni az önkormányzatnak.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:

Kérdése, hogy a mindennapos testnevelés bevezetése megoldható-e, tudja, hogy felmenő rendszerben be kell vezetni.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Elmondja, hogy az első, ötödik és kilencedik évfolyamon kellett a mindennapos testmozgást bevezetni testnevelés óra keretében, Dévaványán bevezetésre is került, és felmenő rendszerben jövő évben a többi osztályban is bevezetésre kerül.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:

Kérdése, hogy a mindennapos testnevelésóra bevezetésével előírhatnak-e olyan minimum követelményeket, amelyet biztosítani kell az önkormányzatnak, példaként említi a tornaterem építését.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: A bizottsági kültag felvetésére elmondja, hogy várhatóan lesznek előírások, mert a mindennapos testmozgást nem tudják megoldani az iskolában.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy felmérték és kérték a további dokumentumokat. Ígéretként elhangzott, hogy a várossal együttműködve, közösen akarják megoldani uniós támogatással a fejlesztéseket. A Polgármester elmondja, hogy ha a brikettáló üzem építése nem maradt volna el, az uniós támogatás mellé a teljes önerőt megkapták volna.

Elmondja, hogy ígéret van, hogy a fejlesztésekhez, mivel az önkormányzatoknak nem marad rá önereje, ad az állam, ott ahol szükségesnek ítéli. Dévaványán, ha megmarad a középiskola, akkor biztos szükségesnek ítélik. Kérdés viszont, vagyoni kérdésekben, hogy megmaradnak-e tulajdonosnak, ha mindent az állam ad. Lehet, hogy maradhat az önkormányzat tulajdonosnak, mert jelenleg az ingatlan az önkormányzaté, és korábban is a címzett beruházásból majdnem 100 %-os állami támogatással megvalósult vagyon, mind önkormányzati vagyon lett. Elmondja a polgármester, hogy ez semmit nem jelent, mert az önkormányzati vagyon az nemzeti vagyon, módosíthatják a jogszabályt.

A polgármester a „B” alternatíva elfogadását javasolja, nyilatkozzanak arról, hogy az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni, mert van visszalépési lehetőség. Ez alapján tudni fogják, mennyivel kellene hozzájárulni a működtetéshez az önkormányzatnak. Még mindig lesz idő döntenie a Képviselő-testületnek, megadják-e a szükséges összeget, vagy felvállalja az önkormányzat a működtetést.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Amennyiben részbeni teljesítésről döntenek, abban az esetben tudni kell, hogy milyen finanszírozási mód fog megvalósulni. Amennyiben finanszírozásra képes az önkormányzat, meg se kapja a feladatalapú normatívának egy részét (nettó finanszírozás).

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy azt a részt nem az önkormányzat kapja meg, hanem az intézményfenntartónak (Megyei Intézményfenntartó Központ, vagy Klebelsberg Intézményfenntartó Központ). Megjegyzi a polgármester, hogy ezáltal nem lesz gond a tranzakciós adóval, mert arra is adót kell fizetni, amikor az önkormányzatnak utalja az államkincstár a normatívát és az önkormányzatnak tovább kell utálnia. Nem tudják, mit tartogatnak az önkormányzatoknak, nem ismerik a számokat, amennyibe például a középiskola működtetése kerül, azt fogják tudni, amit kimutatnak. Az általános iskola és művészeti iskola esetében számolták ki a költségeket. Előfordulhat az is, amit a tájékoztatón elmondtak, felvetődhet az időseket ellátó szociális otthon kérdése, ahol a tulajdon a városé, azok részére már felkínálták. Azt is tudják, hogy a szakosított szociális otthont már felajánlották Dévaványa Város Önkormányzatnak. Mivel az önkormányzat 50 %-ban tulajdonos, még várható ebben az esetben is, hogy 50 %-ban kéri a működtetés költségét. Most még az oktatási intézményekről egyeztetnek, de a szociális intézmények esetén is várhatók változások. Még nem tudják hogyan, mert több alternatíva felmerült, vagy egyháznak átadják, vagy más módon társadalmassítják, tisztán állami, vagy önkormányzati és állami tulajdonú lehet, ezt nem tudják.

Az oktatási intézmények tekintetében a működtetés átvállalásának kérdésében a problémát az jelenti, hogy nem egy év múlva nyilatkozhat az önkormányzat a működtetést illetően, hanem három év múlva, a választást követő évben. Kérdés, hogy felvállalják-e vagy nem a működtetést. Amennyiben úgy ítélik meg, hogy ne vállalják fel, akkor kérelmet kell benyújtani. Elmondja a polgármester, hogy az ÖNHIKI pályázatnál a közoktatás, iskola költségvetésével indokolták a forráshiányt. Elfogadták, hogy valóban sokba kerül a normatív támogatáshoz képest.

Majd látják, hogy ezt hogyan ítélik meg, és mennyi a működési költség és mennyit akarnak elvenni, akkor még mindig mondhatják, hogy megpróbálják működtetni, vagy önként vállalt feladatról mondanak le, vagy bevételre törekednek. Ezért a „B” alternatíva elfogadását javasolja, hogy a működtetés költségét illetően pontos képet kapjanak.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Polgármester Úrnak az elmondottakat.

Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésének vállalásáról szóló nyilatkozattal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Megkérdezi, hogy a „B” alternatívát javasolják-e elfogadásra a Képviselő-testületnek, mely szerint nyilatkozzon arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételei terhére, a saját tulajdonban álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni.

Kéri, aki a javaslatlalt egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással nem tud javaslatot tenni a Képviselő-testületnek.

A bizottság elnöke megadja a szót Kanó József bizottsági tag részére.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Megjegyzi, hogy nehéz helyzetben vannak az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésének vállalásáról szóló nyilatkozatról történő döntést illetően.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy a „B” alternatíva választása esetén, akkor látják mi a jobb az önkormányzatnak, az a jobb, ha mégis felvállalják a működtetést, vagy ha nem vállalják fel.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem vállalja a működtetést, kérelmet kell benyújtani, pályázat formájában ki kell tölteni. A gazdálkodási iroda a Tisza Kálmán Közoktatási Intézménytől meg fogja kapni 2012. évre a várható és 2013. évre a prognosztizált adatokat szakfeladatonként. Akkor látni fogják, mégis mibe kerül a középiskola működtetése a három telephelyen. A Magyar Államkincstár feltöltötte a táblázatot, erre vonatkozóan fognak adatot szolgáltatni, és azt kell összedolgozniuk. A képviselő-testületi ülésen tájékoztatást adnak, milyen adatot szolgáltatnak arról, hogy mibe kerül a középiskola működtetése. 2012. évi tervzetbe a várható és a prognosztizált adatokban már a szakmai irányítás bére, járuléka nem is szerepel, csak a működtetés adatai.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint ez nagy vitát fog még okozni, kérdése esetleg Gyomaendrőd a Tisza Kálmán Közoktatási intézmény működését felvállalja-e?

Pap Tibor – polgármester: Eddigi információk szerint sem Szeghalom, sem Gyomaendrőd nem vállalja fel sem az általános iskola, sem a középiskola működtetését, mert úgy látják, nem bírják el. Gyomaendrődön több középiskola és kollégium van.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Attól tart, hogy a középiskola megszüntetését fogja eredményezni.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri, hogy térjenek rá a következő bejelentés megtárgyalására.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011. (V.27.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011. (V.27.) önkormányzati rendeletének módosítása.
Megkéri Balogh Csilla jegyzőt az ismertetésre.

Balogh Csilla – jegyző: Ismerteti, hogy az állatok tartásáról szóló 18/2011. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, mivel 2012. október 1. napjától a központi jogszabályt kell önkormányzati szinten lekövetni. A módosítást egyrészt az indokolja, hogy az Országgyűlés a *kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) számú Kormányrendelet* – 2012. augusztus 1. napján hatályba lépett – módosításával jelentősen megszigorította a kedvtelésből tartott állatok tartásának és forgalmazásának szabályait.

A módosítás másik oka, hogy *Az ételmezőgazdaságról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény* – 2012. október 1. napján hatályba lépő – módosítása értelmében mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható. Sokat foglalkozott a média is a témával, és a megyei újságban is többször cikkeztek róla. Felhívja a figyelmet a jegyző, hogy a rendelet módosítás nem azt jelenti, hogy a jövőben mindenféle jogi szabályozás és korlátok nélkül lehet állatokat tartani, csak helyi önkormányzati rendeletben nem korlátozhatják. A központi jogszabályok a haszonállatok tartását, a tartás körülményeit leszabályozzák, és az arra hivatott állami szervek, környezetvédelmi hatóság, állategészségügyi hatóság, ÁNTSZ stb. fognak fellépni a szabályok megszegőivel szemben és nem az önkormányzat. Elmondja a jegyző, hogy ezzel a módosítással segíteni akarják a mezőgazdasági haszonállat tartást, illetve önellátásra való berendezkedést. Ez a célja elsődlegesen a jogszabályi könnyítésnek, ezért szükséges a helyi önkormányzati rendelet módosítása.

Elmondja a jegyző, hogy a rendeletben azok a részek, amelyek korlátozó rendelkezéseket tartalmaztak, törlésre kerültek, mivel helyi önkormányzati rendelet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tartási szabályokon túl nem állapíthat meg azoktól eltérő, további tiltó vagy korlátozó rendelkezéseket.

Ennyiben kívánta röviden tájékoztatni a jegyző a bizottság tagjait.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Balogh Csilla jegyzőnek az ismertetést.
Megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági tag részére.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a Képviselő-testület által korábban meghatározott állattartási övezetek eltörlésre kerülnek.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a helyi rendeletben 2014-ben lépett volna hatályba az új övezeti besorolás. A Képviselő-testület 2004-ben döntött az övezetéről, akkor még 100 nagylétszámú állattartó telep volt, most kb. 10-12 nagyobb állattartó telep van. A kisebb állattartó telepek száma nem jelentős.

A bizottsági tag véleménye, hogy az állatok tartásáról szóló helyi önkormányzati rendelet módosítása elfogadható, mert központi jogszabályban a szabályozás megtörtént. A szakhatóságok a meglévő állattartó létesítmények esetében humánusabbak, a környezeti hatást vissza kell szorítani, amennyire lehetséges. Társadalmi érdek, hogy vidéken ne feledkezzenek meg az állattartásról. A feltételeket meg kell teremteni, de be kell tartani a szabályokat.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Meggérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az állatok tartásáról szóló 18/2011. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

Kéri, aki a rendelet megalkotását javasolja, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

239/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „*az állatok tartásáról szóló 18/2011. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról*” szóló önkormányzati rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

(„*az állatok tartásáról szóló 18/2011. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról*” szóló önkormányzati rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Vodafone Magyarország Zrt. szerződésmódosítási kérelme

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentés megtárgyalására, amely a Vodafone Magyarország Zrt. szerződésmódosítási kérelme.

Meggéri Pap Tibor polgármestert az ismertetésre.

Pap Tibor – polgármester: Ismerteti, hogy Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2002. (III.28.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a VODAFONE Távközlési Rt. hálózatfejlesztésének érdekében a megépítésre tervezett antennatorony helyének a téglagyári iparterületen lévő 01634/8 helyrajzi számú területet jelöli ki és hozzájárul az antennatorony megépítéséhez. A határozatban foglaltak szerint 2002. május 27-én aláírásra került a felajánlott területre vonatkozó bérleti szerződés, melyben rögzítésre került az éves bérleti díj (450.000,- Ft/év), valamint a szerződés időtartama, mely 2014. december 31-ig határozott időtartamra szól, amely további 7 év 6 hónappal automatikusan meghosszabbodna, hacsak a bérlő a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább 180 nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.

A műszaki irodavezető előterjesztésében leírta, hogy 2012. október 12-én a Swiss System Kft., mint a bérleti szerződések újratárgyalására és módosítására teljes körűen eljárni jogosult cég, megkereste az önkormányzatot a Vodafone Zrt. és önkormányzatunk között létrejött bérleti szerződés módosítása ügyében.

Levelükben leírták, hogy tekintettel a válság miatt kialakult rossz gazdasági helyzetre, a megváltozott piaci körülményekre, valamint az ezzel összefüggésben a társaságnál meghozott jelentős költségcsökkentő stratégiai lépésekre a 2013-2014-es időszak alatt országos hálózatának modernizálását és racionalizálását tervezik.

A megbízó távközlési társaság nevében indítványozzák a szerződésben szereplő árindexálás kiiktatását a 2013-as évtől kezdődően. A bérleti szerződés alapján a 2012-es évre vonatkozóan évi 742.219,- Ft. bérleti díjat folyósít a távközlési vállalat önkormányzatunknak, mely az előbbieken jelzett szerződésmódosítással az alábbiak szerint alakulna: 742.219,- Ft. a 2013-as évtől kezdődően évente egészen a szerződés lejártáig.

Levelükben tájékoztatták az önkormányzatot arról is, amennyiben önkormányzatunk a jelen megkeresést elutasítja, vagy az ügyben nem jelez vissza, akkor a bérlet tárgyát képező bázisállomás az áthelyezésre, kiváltásra javasolt csoportba kerül, mely kiváltásra a szerződés határozott idejű részének lejártakor kerülne sor.

A gazdálkodási iroda tájékoztatása alapján a 2012-es évre 942. 620,- Ft. bérleti díj lett kiszámlázva a bérlőnek. A bérleti díjjal kapcsolatos eltérés ügyében a műszaki iroda felvette a kapcsolatot Swiss System Kft. képviselőjével. A Vodafone Magyarország Zrt.-től kapták a bérleti díjjal kapcsolatos adatot, azonban azt megerősítette, hogy a távközlési társaság a 2012-es bérleti díjat kívánja a 2013-as évtől kezdődően alkalmazni. A bérleti díj pontosításával kapcsolatosan felveszik az illetékes osztállyal a kapcsolatot és tájékoztatja önkormányzatot az egyeztetés eredményéről.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Polgármester Úrnak a tájékoztatást.

Kéri a bizottság tagjainak véleményét, hozzászólását.

Megadja a szót Erdős Csaba bizottsági kültag részére.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Véleménye, hogy a Vodafone a dévaványai állomást nem fogja kikapcsolni, esetleg az előfordulhat, amennyiben nem tudnak megegyezni, át tudja helyezni az állomást pl. a víztoronyra.

Balogh Zsigmond – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Kérdése, hogy a bérleti díj euróban történő fizetése megoldható-e?

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzatnak forintban kell megállapítania a bérleti díj mértékét.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Kérdése, hogy az éves bérleti díjat a szolgáltató mikor fizeti ki?

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az új szerződés alapján kerül meghatározásra a fizetési határidő, de mindegy mikor fizeti ki a díjat. Felhívja a figyelmet a Polgármester arra, hogy az önkormányzat által bérbe adott területek, vállalkozások részére bérbe adott épületek bérleti díjait sem tudják minden esetben fizetni a bérlők.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy a környező településeken, például Szeghalmon, Gyomaendrődön a Vodafone Magyarország Zrt. milyen mértékű bérleti díjat fizet?

Pap Tibor – polgármester: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy van olyan település, ahol értékesítésre került a szolgáltató részére az antennatorony helyéül szolgáló ingatlan.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a Vodafone Magyarország Zrt. szerződésmódosítási kérelmével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy Vodafone Magyarország Zrt.-nek a Dévaványa 01634/8 helyrajzi szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosítására vonatkozó szerződésmódosítási kérelmét fogadja el a határozati javaslat szerint.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

240/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Vodafone Magyarország Zrt.-nek a Dévaványa 01634/8 helyrajzi szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosítására vonatkozó szerződésmódosítási kérelmét a következő feltételekkel:

1. A megkötött bérleti szerződés alapján a 2012-es évre vonatkozóan évi 742.219,- Ft. bérleti díjat folyósít a Vodafone Magyarország Zrt. önkormányzatunk részére, mely bérleti díj a 2013-as évtől kezdődően 742.219,- Ft/éves díj marad egészen a szerződés lejártáig.

2. A szerződés határozott idejű lejáratára 2012. december 31-ei hatánapra változik, valamint további 7,5 éves szerződés-hosszabbítási opcióval meghosszabbodik.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert az Elfogadó nyilatkozat és a Bérleti szerződés módosításának aláírásával.

Dévaványa, szennyvízcsatorna hálózat bővítés (Sport – Mátyás – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelező kiválasztásához kiviteli tervekészítésre érkezett ajánlatok véleményezése.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentés megtárgyalására, amely a Dévaványa, szennyvízcsatorna hálózat bővítés (Sport – Mátyás – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelező kiválasztásához kiviteli tervekészítésre érkezett ajánlatok véleményezése.

Megkéri Pap Tibor polgármestert az ismertetésre.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy 2011. évben átadásra került az újonnan megvalósított 8-as, 10-es szennyvízcsatorna hálózat, mellyel Dévaványa város belterületi részeinek szennyvízcsatornázása – 15 ingatlan kivételével – befejeződött. A közműves szennyvízelvezetés 99 %-osan biztosított, azonban az ingatlanok tényleges rácsatlakozása még nem teljeskörű.

A szennyvízcsatorna hálózattal még nem rendelkező utcaszakaszok – Sport utca eleje, Mátyás utca, Mikszáth utca eleje – szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötésének biztosítása érdekében 2006. évben a KÖVITE-PLUSZ Kft. (5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.) elkészítette az ezen szakaszra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt.

A 2011-es év során kérték a tervezőt, hogy a tervdokumentációt aktualizálni szíveskedjen, majd megkérték az építési engedélyt az illetékes környezetvédelmi felügyelőségnél, melyet a Felügyelőség 64179-013/2011. iktató számon meg is adott önkormányzatunk részére.

A kivitelezés megkezdése előtt azonban a terveket átnézve úgy gondolták, hogy az egyszeri megvalósítási költség, illetve a későbbi üzemeltetési költségek jelentős csökkentése miatt - a tervek szerint a Sport utcában 7 darab ingatlan szennyvízelvezetéséhez, valamint a Mikszáth – Mátyás utcában 10 darab ingatlan bekötéséhez is 1-1 darab szennyvízátemelő műtárgyat terveztek be – az lenne a legjobb megoldás, ha az utcaszakaszok szennyvízelvezetése kizárólag gravitációsan, többlet gerincvezeték kiépítésével kerülne bevezetésre a Rákóczi és Jéggyár utca átemelőjén a hálózatba.

Ezen megoldás szerinti engedélymódosítást kérelmezték az engedélyt kiadó környezetvédelmi Felügyelőségen, hogy az immáron költséghatékonyabb műszaki megoldással elkészíttethessük a kivitelezési munkák közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelezőjének kiválasztásához az ajánlatkérési tervdokumentációt.

Az előzetes tájékoztató árajánlatkérések alapján az ajánlatkérési tervdokumentáció kérése és elbírálása - a közbeszerzési szabályzat alapján - a polgármester hatáskörébe tartozna, azonban a beérkezett ajánlatok alapján az ajánlatokról a Képviselő-testület jogosult dönteni, mivel azok meghaladják a polgármester hatáskörébe tartozó értékhatárt (egy millió forintot).

Az ajánlatkérési tervdokumentáció elkészítésére három cégtől kértek árajánlatot. A megadott határidőig, azaz 2012. október 12. 10⁰⁰ óráig mind a három ajánlattevőtől érkezett árajánlat az alábbiak szerint:

1. KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.– 5700 Gyula, nagyváradai út 54.
Ajánlati nettó ár: 1. 200. 000,- Ft bruttó ár: 1. 524. 000,- Ft
2. ERBO-PLAN Mérnöki Szolgáltató Kft. – 5700 Gyula, Hold u. 10.
Ajánlati nettó ár: 1. 400. 000,- Ft bruttó ár: 1. 778. 000,- Ft
3. „BÉKÉSÚT” Mélyépítő Kft. – 5700 Gyula, Pacsirta u. 46.
Ajánlati nettó ár: 1. 350. 000,- Ft bruttó ár: 1. 714. 500,- Ft

Ismerteti, hogy a Bíráló Bizottság a beérkezett ajánlatokról írásbeli szakvéleményt, valamint döntési javaslatot készített, melyet az előterjesztéshez mellékeltek.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni Polgármester Úrnak az ismertetést.

Elmondja, hogy a „Dévaványa város szennyvízesatorna hálózat bővítés (Sport utca – Mátyás utca – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelezőjének kiválasztásához ajánlatkérési tervdokumentáció készítése” című tárgyban indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán a Bíráló Bizottság javasolja a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft-nek, az ERBO-PLAN Mérnöki Szolgáltató Kft-nek és a „BÉKÉSÚT” Mélyépítő Kft-nek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítani. Javasolja a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani. Javasolja továbbá a Bíráló Bizottság a helyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Dévaványa, szennyvízesatorna hálózat bővítés (Sport – Mátyás – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelező kiválasztásához kiviteli tervkészítésre érkezett ajánlatok véleményezésével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a „Dévaványa város szennyvízcsatorna hálózat bővítés (Sport utca – Mátyás utca – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelezőjének kiválasztásához ajánlatkérési tervdokumentáció készítése” című tárgyban indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.-nek, az ERBO-PLAN Mérnöki Szolgáltató Kft.-nek és a „BÉKÉSÚT” Mélyépítő Kft.-nek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítását. Javasolják a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani. Javasolják továbbá a helyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

241/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Dévaványa város szennyvízcsatorna hálózat bővítés (Sport utca – Mátyás utca – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelezőjének kiválasztásához ajánlatkérési tervdokumentáció készítése” című tárgyban indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa város szennyvízcsatorna hálózat bővítés (Sport utca – Mátyás utca – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelezőjének kiválasztásához ajánlatkérési tervdokumentáció készítése” elvégzésére irányuló helyi beszerzési eljárásra a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.), az ERBO-PLAN Mérnöki Szolgáltató Kft. (5700 Gyula, Hold utca 10.) és a „BÉKÉSÚT” Mélyépítő Kft. (5700 Gyula, Pacsirta utca 46.) ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.

2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa város szennyvízcsatorna hálózat bővítés (Sport utca – Mátyás utca – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelezőjének kiválasztásához ajánlatkérési tervdokumentáció készítése” elvégzésére irányuló helyi beszerzési eljárás eredményeként az Ajánlattételi felhívás 9. pontja alapján a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (5700 Gyula, Nagyvárad utca 54.) – mint legalacsonyabb összegű ajánlattevő – 1. 524. 000,- Ft nettó árú ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.

3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa város szennyvízcsatorna hálózat bővítés (Sport utca – Mátyás utca – Mikszáth utca) közbeszerzési eljárás keretében történő kivitelezőjének kiválasztásához ajánlatkérési tervdokumentáció készítése” elvégzésére irányuló helyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a Tervezési szerződés aláírásával.

Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetéséről javaslat.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentés megtárgyalására, amely a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetéséről javaslat.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik.

Ugyanezen rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése rendelkezik a pályázati hirdetmény megjelentetéséről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról.

Javasolják, hogy a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9 sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan pályázati hirdetmény jelenjen meg a Déaványai Hírlap 2012. november 1-én megjelenő számában.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetésével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására pályázati hirdetmény kerüljön megjelentetésre.

Kéri, aki a pályázati hirdetmény megjelentetését javasolja a Képviselő-testületnek, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

242/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9 sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelentesse meg a Déaványai Hírlap 2012. november 1-én megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 32,56 m²
Lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 32,56 m².

A lakbér mértéke: 346,- Ft/m²/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)

A lakás havi lakbére: 10.139,- Ft /hó

A havi közös költség összege 700,- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 50.000,- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 9-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2012. 11. 16. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye:

Polgármesteri Hivatal 9-es számú irodája
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

A strandfürdő büfét üzemeltető vállalkozó időarányos bérleti díj mérséklés kérelme.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentés megtárgyalására, amely Rideg Zoltán, a strandfürdő büfét üzemeltető vállalkozó időarányos bérleti díj mérséklés iránti kérelme.

Megkéri Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt az ismertetésre.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Ismerteti, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívás alapján a 179/2010.(IV.29.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Dévaványa, Sport u. 5. szám alatti Strandfürdő büfé helyiségének bérleti jogát 2010. május 1-jétől határozott időre Rideg Zoltán vállalkozó részére ítéli oda vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

A bérleti díj a szezonális időtartamra vonatkozik, május 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakra. A bérleti díj 95.000,- Ft./hó + ÁFA a mindenkor hatályos áfa törvény szerinti mértékkel, évi bérleti díja 380.000,- Ft. + Áfa. A bérleti szerződés hatálya 2014. augusztus 31-ig tart.

A Vállalkozó 2012. október 10-én érkezett levelében azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a 2012. évi bérleti díjat mérsékelje. Támogassa kérelmét és döntsön arról, hogy a 2012. évre vonatkozóan a bérleti díj megfizetése időarányos legyen, mivel a strandfürdő területén végzett felújítási munkálatok elhúzódása miatt a nyitás 2012. június 30-án kezdődött úgy a fürdőző vendégek, mint a büfére vonatkozóan is. Mivel a bérleti jogot a bérleti díjjal a Képviselő-testület állapította meg, így a bérleti díjra vonatkozó mérséklésről is a Képviselő-testület dönthet. Ebből az ügyletből a bevételkiesés 190.000,- Ft., mert az áfa átmenő tétel.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőnek az ismertetést. Kéri a bizottság tagjainak a véleményét, hozzászólását.

Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági kültag részére.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Javasolja, hogy a vállalkozó által kért bérleti díj mérséklési kérelmet teljesítsék, de az általa kért mértéknek csak a felét ítéljék meg.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye, hogy ha a vállalkozó bérleti díj mérséklés iránti kérelmét nem fogadja el a testület, akkor a vállalkozó felmondja a strandfürdő büfé bérletét, és újra meg kell hirdetni a pályázatot. Elmondja, amikor a lakosok kimennek a strandra, ritkán veszik igénybe a büfé szolgáltatást, visznek magukkal ételt-italt.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Véleménye, hogy a strandfürdő büfé nem jövedelmező a vállalkozó számára. Javasolja, hogy zárják le a kérelem megtárgyalását.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a strandfürdő büfét üzemeltető Rideg Zoltán vállalkozó részére a 2012. évi esedékes kéthavi bérleti díj - amelynek összege 190.000,- Ft +Áfa - megfizetését engedje el, mivel a fürdő területén a felújítási munkák elhúzódtak, így a fürdő is június 30-án nyitott meg.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

243/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Rideg Zoltán vállalkozó (5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 9/1. sz.) részére a 2012. évi esedékes Strandfürdő büfé kéthavi bérleti díj megfizetését engedje el - amelynek összege 190.000,- Ft. + Áfa -, mivel a fürdő területén a felújítási munkák elhúzódtak, így a fürdő is június 30-án nyitott meg.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a hivatal útján a kérelmezőt a testület döntéséről tájékoztassa.

Dévaványai Sportegyesület támogatás iránti kérelme

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentés megtárgyalására, amely a Dévaványai Sportegyesület támogatás iránti kérelme.

Megkéri Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt az ismertetésre.

Szücsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Ismerteti, hogy a Dévaványai Sportegyesület képviseletében Váradi Károly elnök azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy az egyesület részére a pályázat előfinanszírozása végett 500.000,- Ft. támogatást biztosítson a Képviselő-testület még ebben az évben.

Kéri a gazdálkodási irodavezető, hogy a Dévaványai Sportegyesület részére végleges támogatást biztosítsanak.

Elmondja a gazdálkodási irodavezető, hogy a kérelem mellett megtalálható a kérelmező nyilatkozata a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényi feltételeknek megfelelően, továbbá a kérelmező csatolta a postai feladóvevény másolatát arról, hogy az éves beszámolóját elküldte az Országos Bírósági Hivatal felé.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőnek az ismertetést.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Dévaványai Sportegyesület támogatás iránti kérelmével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványai Sportegyesület részére 500.000,- Ft. támogatást nyújtson.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t
244/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Déaványai Sportegyesület részére (képviseli: Váradi Károly elnök) 500.000,- Ft. támogatást nyújtson az Egyesület működésének segítése céljából. A Képviselő-testület a támogatást a 2012. évi költségvetésben biztosított általános tartalék terhére működési célú pénzeszköz államháztartáson kívülre, kiadásként biztosítsa.

Az Egyesület a támogatás összegével legkésőbb 2013. január 31-ig számla ellenében elszámol. Egyben tudomásul veszi, hogy a számadási kötelezettség elmulasztása, vagy a támogatott összeg támogatási céltól eltérő felhasználása esetén visszafizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy gondoskodjon a megállapodás megkötéséről, a megítélt támogatás kifizetéséről, valamint hogy a támogatás elbírálását követő 15 napon belül tegye közzé a döntéshozó szerv a támogatott adatait, az elnyert támogatás összegét a kozpenzpalvarezat.gov.hu honlapon, és a település internetes honlapján.

Váradi Károly a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője, a Déaványai Sportegyesület elnöke távozik az ülésről.

Tündéerkert Európai Alapítvány és a Körös- Sárréti Katasztrófa- és Polgárvédelmi Egyesület támogatás iránti kérelme

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentés megtárgyalására, amely a Tündéerkert Európai Alapítvány és a Körös-Sárréti Katasztrófa- és Polgárvédelmi Egyesület támogatás iránti kérelme. Megkéri Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt az ismertetésre.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Ismerteti, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletben a civil szervezetek működési támogatására 5.000 e. Ft. előirányzatot biztosított a Képviselő-testület. Már a kérelmek elbírálásakor 1.228 e. Ft-tal nagyobb összegről született döntés, és azóta a benyújtott kérelmek is mérsékelt támogatásban részesültek. Így 6.386 e. Ft. a módosított előirányzat, minden támogatott civil szervezet eleget tett a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényi feltételeknek.

Ismerteti, hogy a Tündéerkert Európai Alapítvány kérelmet nyújtott be, két beteg kisgyermek sorsát mutatja be, a gyerekek gyógykezelésére gyűjt pénzt az alapítvány.

Ismerteti a gazdálkodási irodavezető, hogy a Körös- Sárréti Katasztrófa- és Polgárvédelmi Egyesület is kérelmet nyújtott be, mely szerint a Szeghalmi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szervezésében 2012. november 8-án tűzoltó szakmai verseny kerül megrendezésre, melyhez anyagi támogatást kérnek, amennyiben erre lehetőség van.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőnek az ismertetést. Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy Körös- Sárréti Katasztrófa- és Polgárvédelmi Egyesület részére 10.000 Ft. összegű támogatást javasol. A Tündérvárosi Európai Alapítvány kérelmével kapcsolatban elmondja, hogy Dévaványán is gyűjtöttek Marton Ildikó gyógykezelésére, és hiába fordultak szervezetekhez, alapítványhoz, nem volt jellemző, hogy anyagi támogatást kaptak volna.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Egyetért Polgármester Úr javaslatával. Marton Ildikó gyógykezelésére továbbra is gyűjteni kell, mivel a kezelést meg kell ismételni, inkább a dévaványai lakost támogassák.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Felvetése, hogy a Körös- Sárréti Katasztrófa- és Polgárvédelmi Egyesület verseny megrendezésére kér támogatást, a Tündérvárosi Európai Alapítvány pedig gyermekek gyógykezelésére, mely támogathatóbb cél a bizottság elnöke szerint.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, tudják, hogy az alapítvány a befolyt támogatásokból mennyit költ a költségei fedezetére és mennyit valójában a gyermekek gyógykezelésére. Marton Ildikó gyógykezelése során tapasztalhatták.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy szavazzanak a támogatás iránti kérelmekben.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy Körös- Sárréti Katasztrófa- és Polgárvédelmi Egyesület részére 10.000,- Ft. támogatást nyújtson a 2012. november 8-án tartandó tűzoltó szakmai verseny megrendezéséhez.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

245/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Körös- Sárréti Katasztrófa- és Polgárvédelmi Egyesület (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz. képviseli: Kovács Krisztián elnök) részére 10.000,- Ft. támogatást nyújtson a Szeghalmi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szervezésében 2012. november 8-án tűzoltó szakmai verseny megrendezésére.

A Képviselő-testület a támogatást a 2012. évi költségvetésben biztosított általános tartalék terhére működési célú pénzeszköz államháztartáson kívülre, kiadásként biztosítsa.

Az egyesület a támogatás összegével legkésőbb 2013. január 31-ig számla ellenében elszámol. Egyben tudomásul veszi, hogy a számadási kötelezettség elmulasztása, vagy a támogatott összeg támogatási céltól eltérő felhasználása esetén visszafizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatottal a támogatási megállapodás megkötéséről, a megítélt támogatás kifizetéséről, valamint hogy a támogatás elbírálást követő 15 napon belül tegye közzé a döntéshozó szerv a támogatott adatait, az elnyert támogatás összegét a kozpenzpanyazat.gov.hu honlapon, és a település internetes honlapján.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Tündérmű Európai Alapítvány kérelmét nem támogatják, mivel egy dévaványai lakos részére összejt beültetés kezelés költségéhez szintén gyűjtenek.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

246/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Tündérmű Európai Alapítvány (1054 Budapest, Zoltán u. 11 sz. képviseli: Rizmayer Zoltánné kuratórium elnöke) részére anyagi támogatás ne nyújtson, mivel a Dévaványán élő Marton Ildikó gyógykezelését, aki összejt kezelésen vett részt, a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítványon keresztül segítik.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a Tündérmű Európai Alapítványt a testület döntéséről – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Tájékoztató az Európai Autómentes Nap megvalósulásáról.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány tájékoztatót készített az Európai Mobilitási Hét kampány keretében 2012. szeptember 21-én megvalósult Európai Autómentes Nap rendezvényről. A tájékoztatót megköszöni a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítványnak.

A Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítványnak a rendezvény megszervezéséért elismerésüket fejezik ki.

A bizottság elnöke kéri, hogy térjenek rá a következő bejelentés megtárgyalására.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság előirányzat módosítás iránti kérelme.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentés megtárgyalására, amely a Szociális és Egészségügyi Bizottság előirányzat módosítás iránti kérelme.

Elmondja, hogy Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 3. melléklete alapján a pénzbeli szociális juttatások címén önkormányzatunkat 47.755.100,- Ft. állami támogatás illeti meg. Sajnos e támogatás a 2011. évhez viszonyítva csökkent. Kiss Károly a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2012. évi költségvetés általános működési előirányzat tartalék terhére biztonsi tartalékként 2.000.000,- Ft-os előirányzat módosítást engedélyezni szíveskedjen a szociális juttatásokra.

A 2012. évben szociális kölcsön címén 3.554.800,- Ft-ot biztosított önkormányzatunk a szociálisan rászorultak részére, melyből 2012. szeptember 30-áig 615.620,- Ft. került visszafizetésre. Évvégéig visszafizetésre előirányzat 2.184.800,- Ft.

A bizottság elnöke megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a szociális kölcsön visszatérülésének aránya látható. Kéri a bizottság tagjait a Szociális és Egészségügyi Bizottság előirányzat módosítás iránti kérelmét illetően, hogy az önkormányzat költségvetését figyelembe véve felelősen gazdálkodjanak.

Elmondja, hogy 2012. évben szociális kölcsön címén 3.554.800,- Ft-ot biztosítottak a szociálisan rászorultak részére, melyből 2012. szeptember 30-áig 615.620,- Ft. került visszafizetésre. Véleménye szerint 1 millió forint év végéig biztosan visszafizetésre kerül, ezért javasolja, hogy a 2012. évi költségvetés általános működési előirányzat tartalék terhére biztonsági tartalékként 1.000.000,- Ft-os előirányzat módosításról döntsenek.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy Kiss Károly a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke a gazdálkodási irodában érdeklődött a bizottság által felhasznált kiadások iránt. Elmondja az irodavezető, lehet, hogy kiadás elemenként marad meg pénz, de egy biztonsági tartalékot kér az elnök, mert vannak előirányzatok, amelyek nem kerültek felhasználásra. Az otthoneremtési támogatásnál is kevesebb volt a felhasználás.

Pap Tibor – polgármester: Megjegyzi, hogy otthoneremtési támogatás iránti kérelmek most kerültek benyújtásra, hónapokig nem volt kérelem, most pedig több is.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a Szociális és Egészségügyi Bizottság előirányzat módosítás iránti kérelmével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére a 2012. évi költségvetés általános működési előirányzat tartalék terhére biztonsági tartalékként 1.000.000,- Ft-os előirányzat módosítást engedélyezzen a szociális juttatásokra.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

247/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére a Szociális és Egészségügyi Bizottság rendelkezésére álló szociális segélykeret előirányzatot 1.000.000,- Ft-tal emelje meg.

Az előirányzatot a Szociális és Egészségügyi Bizottság által kiutalt szociális kölcsön ez évben visszafizetett törlesztő részletei biztosítsák.

Likerné Dr. Diószegi Mária termőföld vásárlás iránti kérelme

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely Likerné Dr. Diószegi Mária termőföld vásárlás iránti kérelme.

Ismerteti, hogy Likerné Dr. Diószegi Mária (5510 Dévaványa, Damjanich u. 2/1.) termőföld vásárlási szándékkal kereste meg az önkormányzatot.

Levelében leírta, hogy a tulajdonában lévő Dévaványai Villamosgép Tekercselő Üzem mögötti Dévaványa 01286/5 hrsz-ú, 4065 m² nagyságú szántó művelési ágú földterületet az alábbi indokok miatt szeretné megvásárolni:

1. A földterület haszonbérbe van kiadva. A közelmúltban a bérlő talajlazítást végzett a területen, melynek következtében az üzem betonkerítése kidőlt, melynek javítása ezáltal szükségessé vált.
2. Az üzem termelése oly mértékű, hogy kamion nagyságú teherautóval szállítják el a megtermelt mennyiséget minden nap. Az üzem udvarának szűkössége miatt a kamion az udvaron megfordulni nem tud, csak a közútról történő tolatással lehet az üzem területére bejönni. A földterület megvásárlásával ezen problémát orvosolni tudnák. Saját földterületen ezt a problémát azért nem tudják megoldani, mivel ott szélgenerátort szeretnének építeni.

Kéri a bizottság tagjainak véleményét az ingatlan értesítésével kapcsolatban.
Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági kültag részére.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Az előterjesztésben a műszaki irodavezető leírta, mely szerint a szóban forgó terület az önkormányzat későbbi fejlesztési elképzelései között az északi iparterület részen található. Kérdése, hogy a későbbi fejlesztések miatt célszerű-e a földterület értékesítése?

Pap Tibor – polgármester: A földterületen jelenleg is kamionok közlekednek. A polgármester véleménye, hogy a földterület értékesítése helyett cserét is javasolhatnak, földterület arányában elcserélnék.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint értékesítésre jelöljék ki az ingatlant, mivel a bérlő kerítést épített már a területen.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása Likerné Dr. Diószegi Mária termőföld vásárlás iránti kérelmével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a dévaványai 01286/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4065 m² területű ingatlanát ingatlanforgalmi értékbecslést követően értékesítésre jelölje ki.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

248/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában álló dévaványai 01286/5 hrsz-ú szántó művelési ágú 4065 m² területű ingatlanát ingatlanforgalmi értékbecslést követően értékesítésre jelölje ki versenytárgyalás útján.

A Képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát az értékbecslés elkészítésével, valamint az elidegenítésre vonatkozó versenytárgyalás hirdményének összeállításával és a soron következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésével jóváhagyás céljából.

A könyvvizsgálói feladatok igénybevétele.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztés megtárgyalására, amely a könyvvizsgálói feladatok igénybevételéről történő javaslat.

Megkéri Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt az ismertetésre.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Ismerteti, hogy a könyvvizsgálói feladatok ellátásával, az arról szóló megbízási szerződéssel a 2011-es évben két alkalommal is foglalkozott a Képviselő-testület. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy október 31-ig kell döntenie a Képviselő-testületnek arról, hogy felmondja-e szerződést vagy marad továbbra is a könyvvizsgálat ebben a formában ellátva. Szükségesnek tartotta a mai ülésre beterjeszteni, mert október 31-ig dönteni kell. Fontosnak tartja elmondani a gazdálkodási irodavezető, hogy a könyvvizsgálói kötelezettség 2013. január 1-től megszűnik. A helyi önkormányzatokról szóló törvény módosítás alapján 2012. december 31-vel megszüntetésre kerül, várhatóan a jövőben a könyvvizsgálókat az ÁSZ rendeli ki, vagy más módon oldják meg a feladat ellátását, mert jelenleg a pénzek ellenőrzése fajsúlyos feladat. Minderről jelenleg bővebb információt nem tudnak.

Elmondja a gazdálkodási irodavezető, hogy a 2012. költségvetési évre vonatkozóan a könyvvizsgálói feladatot még el kell látnia a könyvvizsgálónak, a megbízási szerződés alapján 2013. április 30-ig még szerződésben áll az önkormányzattal. A gazdálkodási irodavezető elmondja, hogy szeretnék, ha a könyvvizsgáló maradna, mert jövő évben nagyon sok feladatátadásra kerül sor, és a szakmai segítségre szükség van.

Jelenleg a könyvvizsgálói feladatok ellátása havi bruttó 44.450,- Ft., éves szinten ez 533.400,- Ft-ot jelent a költségvetésben. Amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy felmondja a szerződést, 2012. október 31-ig közölni kell a könyvvizsgálóval.

Ennyit kívánt röviden elmondani a gazdálkodási irodavezető.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőnek az ismertetést.

Kéri a bizottság tagjainak véleményét, állásfoglalását. Megadja a szót Földi Imre bizottsági tag részére.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint tartsanak továbbra is igényt a könyvvizsgálói feladat ellátására, ne változtassanak. Elmondja, hogy nem volt probléma a könyvvizsgáló munkavégzésével, javasolja, hogy továbbra is maradjon, a szerződés ne kerüljön felmondásra.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Úgy gondolja, amennyiben a gazdálkodási iroda szükségesnek tartja jövő évben is a könyvvizsgáló munkáját, ne mondják fel a szerződést.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy szakmailag tekintve a külső ellenőrzést fontosnak tartja. Megjegyzi, hogy a könyvvizsgálóval jó a munkakapcsolat.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy Galuska Józsefné könyvvizsgáló évek óta dolgozik a dévaványai önkormányzatnak. Az elmúlt évben felmerült a könyvvizsgáló személyének váltása, de kiálltak mellette. Javasolja, hogy továbbra is maradjon a könyvvizsgálói feladat ellátására, ne mondják fel a megbízási szerződést, és 2013 októberében újra megtárgyalják.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a könyvvizsgálói feladatok igénybevételeivel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy Galuska Józsefné okleveles könyvvizsgálóval könyvvizsgálati feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés ne kerüljön felmondásra.

Kéri a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

249/2012. (X. 24.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és Galuska Józsefné okleveles könyvvizsgáló - 5700 Gyula, Körösi Csoma Sándor u. 1. sz. - között 2006. május 3-án létrejött könyvvizsgálati feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés ne kerüljön felmondásra.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a testület döntéséről Galuska Józsefné okleveles könyvvizsgálót értesítse.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megkérdezi van-e még valakinek bejelentése a zárt ülés napirendjének megtárgyalása előtt?
Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait, hogy a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás 2013. január 1-től történő megszűnése miatt elindult a gondolkodás a feladatok további ellátása érdekében. A szociális és gyermekjóléti feladatok jövőbeni ellátása, az intézmények további működtetése tekintetében arról tárgyaltak, hogy az önkormányzatoknak lehetőséget kellene kínálni, hogy a jelenlegi intézmény tovább működjön, csak nem többcélú társulás keretében. Elhangzott a tárgyalások során, hogy olyan társulás szerveződjön, amely a jelenlegi intézményt megtartja, és a dévaványai önkormányzat vinné a társulás ügyeit, mint székhelytelepülés, mert a legnagyobb szociális intézmény központja Dévaványán van. Ezt volt a felkérés a társulás többi települése részéről. Információk alapján a többcélú kiegészítő támogatás helyett továbbra is lesz mód támogatásra, ezért a jövőben is fontos marad a társulásban fenntartott intézmény keretében történő feladatellátás. A kiegészítő támogatás több mint 40 millió forintot jelent.

Elmondja a Polgármester, hogy jelenleg a szociális és gyermekjóléti szolgálati feladatok társult formában történő ellátása érdekében egyeztetéseket és tárgyalásokat folytatnak.

Minderről szükségesnek tartotta tájékoztatni a Polgármester a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait.

Dékány József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni Polgármester Úrnak a tájékoztatást.

Megkérdezi van-e még valakinek bejelentése?

Megállapítja, hogy további bejelentés nem hangzott el.

Megállapítja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottságnak zárt ülést kell tartania önkormányzati hatósági ügy tárgyalása érdekében.

A bizottság elnöke megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga az I-1/23-7/2012. iktató számú külön jegyzőkönyvben található.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelenteknek a részvételt és az ülést 18⁰⁵ órakor bezárta.

Kelt: mint az első oldalon.

A jegyzőkönyv hitelül:

Dékány József
bizottság elnöke

Hermecezi Erika
jegyzőkönyvvezető