

Előterjesztés
a 2012. november 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Magyar Horizont Energia Kft. bányászolgalmi jog alapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Alkotmány u. 18.) a Magyar Horizont Energia Kft. megbízásából kereste meg önkormányzatunkat a **Dévaványa HHE Déva-1 és Déva-2 jelű gázkutak termelésbe állítása gázvezeték** létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az építésére és az üzemben tartására előírt biztonsági övezetére vonatkozó bányászolgalmi jog alapításával kapcsolatosan az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területekre vonatkozóan.

A Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.) bányászolgalmi jogot szeretne alapítani a gázkút termelésbe állítás kapcsán a gázvezeték létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az építésre és az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A biztonsági övezet mértéke a gázvezeték gerincvonalától: 15-15 m külterületen, 5-5 m zártkert esetében. A biztonsági övezet mértékét az alább található táblázat mutatja ingatlanonkénti megbontásban.

A jog jogosultja a bejegyzésre kerülő bányászolgalom alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.

A bányászolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatosan a Magyar Horizont Kft. a vezeték és annak biztonsági övezetével érintett térmérték alapján **egyszeri** kártalanítást fizet az önkormányzatnak. A kártalanítás összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

HHE-DÉVA-1 jelű gázkúthoz tartozó

Érintett ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Területe összesen (m ²)	Biztonsági övezet, bányászolgalom (m ²)	Kártalanítás összege
0240/3	kivett út és árok	23871 m ²	355 m ²	35. 500,- Ft
0239/1	kivett csatorna	8330 m ²	255 m ²	25. 500,- Ft
0277/20	kivett út	11818 m ²	270 m ²	27. 000,- Ft
0279/28	kivett út	2983 m ²	2320 m ²	232. 000,- Ft
0280	kivett út és árok	19876 m ²	252 m ²	25. 200,- Ft
4337/2	kivett csatorna	9995 m ²	193 m ²	19. 300,- Ft
4400	kivett közút	2536 m ²	73 m ²	7. 300,- Ft
4500	kivett közút	2457 m ²	170 m ²	17. 000,- Ft
Kártalanítás összesen:				388. 800,- Ft

HHE-DÉVA-2 jelű gázkúthoz tartozó

Érintett ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Területe összesen (m ²)	Biztonsági övezet, bányászolgalom (m ²)	Kártalanítás összege
0254	kivett út	2678 m ²	313 m ²	31. 300,- Ft
0242/1	kivett út	1513 m ²	434 m ²	43. 400,- Ft
Kártalanítás összesen:				74. 700,- Ft

A 2012. január 1-jétől hatályos nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése kimondja ugyan, hogy az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon nem terhelhető meg kivétel ez alól, ha a terhelés jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jog. Fent leírt helyrajzi számú területekre bejegyzendő szolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3)-(5) bekezdéseire alapul, ezért a kérelemnek helyt lehet adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és a bányaszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2012. (XI.29.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja abhoz, hogy a Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.), mint jogosult javára az önkormányzat tulajdonát képező

- a 0254 helyrajzi számú ingatlanon 313 m² biztonsági övezetű,*
- a 0242/1 helyrajzi számú ingatlanon 434 m² biztonsági övezetű,*
- a 0240/3 helyrajzi számú ingatlanon 355 m² biztonsági övezetű,*
- a 0239/1 helyrajzi számú ingatlanon 255 m² biztonsági övezetű,*
- a 0277/20 helyrajzi számú ingatlanon 270 m² biztonsági övezetű,*
- a 0279/28 helyrajzi számú ingatlanon 2320 m² biztonsági övezetű,*
- a 0280 helyrajzi számú ingatlanon 252 m² biztonsági övezetű,*
- a 4337/2 helyrajzi számú ingatlanon 193 m² biztonsági övezetű,*
- a 4400 helyrajzi számú ingatlanon 73 m² biztonsági övezetű,*
- a 4500 helyrajzi számú ingatlanon 170 m² biztonsági övezetű bányaszolgalmi jogot alapítsanak.*

Elfogadja továbbá a Magyar Horizont Energia Kft. által felajánlott egyszeri kártalanítási összeget, amely

- a 0254 helyrajzi számú ingatlan 313 m² biztonsági övezetére 31. 300,- Ft,*
- a 0242/1 helyrajzi számú ingatlan 434 m² biztonsági övezetére 43. 400,- Ft,*
- a 0240/3 helyrajzi számú ingatlan 355 m² biztonsági övezetére 35. 500,- Ft,*
- a 0239/1 helyrajzi számú ingatlan 255 m² biztonsági övezetére 25. 500,- Ft,*
- a 0277/20 helyrajzi számú ingatlan 270 m² biztonsági övezetére 27. 000,- Ft,*
- a 0279/28 helyrajzi számú ingatlan 2320 m² biztonsági övezetére 232. 000,- Ft,*
- a 0280 helyrajzi számú ingatlan 252 m² biztonsági övezetére 25. 200,- Ft,*
- a 4337/2 helyrajzi számú ingatlan 193 m² biztonsági övezetére 19. 300,- Ft,*
- a 4400 helyrajzi számú ingatlan 73 m² biztonsági övezetére 7. 300,- Ft,*
- a 4500 helyrajzi számú ingatlan 170 m² biztonsági övezetére 17. 000,- Ft.*

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szolgalmi kártalanításra vonatkozó Megállapodás és Jegyzőkönyv aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2012. november 15.

Fekete László
műszaki irodavezető