

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A víziközmű vagyon vagyonátháramlása 2013. január 1-től

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatunk víziközműveit működtető Alföldvíz Zrt. 2012. október 26-án kelt levelében tájékoztatott bennünket arról, hogy a 2011. évi CCIX. számú a víziközmű szolgáltatásról szóló törvényben foglalt vagyonátháramlással kapcsolatos kötelezettségünkről.

A 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Víziközmű – ha az önálló ingatlanak minősül – kizárólag az állá, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása tulajdonába tartozhat.”

Az önkormányzati tulajdonú közművagyonon az Alföldvíz Zrt. által 1997. évet követően elvégzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák eredményeként létrejött eszközök a társaság könyveiben bérelt eszközön végzett felújításként kerültek aktiválásra, mely eljárás a vagyoni viszonyok tekintetében az előbb idézett jogszabályi rendelkezéssel, össze nem férhető állapotokat jelent.

A Békés Megyei Vízművek Zrt. közgyűlése 59/2009. (X.15.) számú közgyűlési határozatával elismerve az önkormányzatok igényét a társaság könyveiben nyilvántartott vízi közmű vagyon elemekre, és felhatalmazta az Igazgatóságot az egyes önkormányzatokkal megkötendő szerződéstervezet megalkotására, illetve azt követő vagyon kiadás lebonyolítására.

A hivatkozott közgyűlési döntés végrehajtása azonban a „születendőben lévő” víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény miatt a közgyűlés által felfüggesztésre került, remélve a törvényi szintű rendezési szabályok megalkotását.

A 2012. évi CVI. számú az egyes víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos törvények módosításáról szóló jogszabály révén a törvényi szintű szabályok kihirdetésre kerültek, az alábbi szöveggel:

„79. § (1) Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.

(2) Az az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként víziközművet, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházást tart nyilván, az ellátásért felelőssel azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról 2013. október 31-ig - a polgári jog általános szabályai szerint - írásban megállapodik. Szerződő felek az átruházást legkésőbb 2013. december 31. napjáig kötelesek megvalósítani.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetkörben, amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű rendszernek képezi részét, amelynek több ellátásért felelőse is van, őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg. Amennyiben a víziközmű rendszeren egyetlen ellátásért felelősnek sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosság számuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon.

(4) Ha a felek az (1)-(3) bekezdésben foglaltak tekintetében térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak, a társasági adó

szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségeknek, ráfordításnak minősül.

(5) Ha a felek a (2) bekezdésben megjelölt határidőre nem állapodtak meg, az ellátásért felelős a gazdálkodó szervezettel szemben annak víziközművel, illetve folyamatban lévő beruházással érintett ingatlanára nézve kisajátítást kérhet.

(6) Ha az ellátásért felelős települési önkormányzat az (5) bekezdés szerinti jogával 2014. május 31-ig nem élt, az állam kérheti a kisajátítást. A települési önkormányzat az MNV Zrt.-t 2014. június 15-ig értesíti, hogy az (5) bekezdés szerinti jogával nem élt.

(7) Ha a víziközmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik, a rendszerfüggetlen víziközműre az (1)-(6) bekezdés hatálya nem terjed ki.

(8) Ha 2012. július 15-én a víziközmű olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában van, amelyben az ellátásért felelős közvetlen vagy közvetett tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, az ellátásért felelős a víziközmű tulajdonosában fennálló közvetlen vagy közvetett részesedése csökkenését eredményező megállapodást a víziközmű tulajdonjogának megszerzéséig érvényesen kizárólag más ellátásért felelőssel köthet.”

Fontos hangsúlyozni, hogy a vízi-közművekre vonatkozó vagyoni viszonyok rendezése tekintetében az Alföldvíz Zrt. a fent hivatkozott paragrafus (1) bekezdésének hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a társaság tulajdonában lévő víziközművek „ex-lege” azaz **a törvény erejénél fogva, az érintettek akaratától függetlenül kerül a víziközmű-szolgáltatótól az ellátásért felelős, vagyis az önkormányzatok tulajdonába 2013. január 1-i fordulónappal.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a víziközmű vagyonban foglalt vagyonátháramlással kapcsolatos tájékoztatómat tudomásul venni szíveskedjenek.

Déaványa, 2012. november 20.

Feke László
műszaki irodavezető