

„ A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart: választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi és kitüntetési ügy, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor.”

Az önkormányzati törvény fenti rendelkezése értelmében ezen előterjesztés **zárt ülés** anyagát képezi

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 29.-én tartandó Képviselő-testületi ülésre költségalapú bérlakás bérlőkijelölésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Déaványa, Jéggvár u. 7/1. tetőtér 9. számú költségalapú bérlakás 2012. november 30 napjával megüresedik.

A megüresedett lakás bérbeadására pályázati hirdetmény jelent meg a DÉVAVÁNYAI HÍRLAP XXIII évfolyam 11. számában. A pályázat benyújtásának határideje 2012.11.16. de. 10.00 óra.

A pályázati kiírásra a megadott pályázati határidőn belül 2 pályázat érkezett.

Déaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.)önkormányzati rendelet 9. §-a alapján költségalapú bérlakás annak a pályázónak adható bérbe aki:

- egy évnél régebbi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik és családjában – a vele együtt költöző családtagokat is figyelembe véve – az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, a 57.000,- Ft-ot. Egy évnél régebbi folyamatos munkaviszony fennállástól eltekinthet a Képviselő-testület, ha a pályázó vállalja 12 havi lakbér előre történő egyösszegű megfizetését.
- vállalja a lakbér és a közös költség megfizetését.
- Az elbírálási szempontok szerint legtöbb pontértéket éri el.

A költségalapú bérlakásra létesítendő bérleti jogviszony esetén előnyben részesítendő az a kérelmező aki:

- a.) vállalja a lakás- takarékpénztári szerződés megkötését vagy azzal már rendelkezik,
10 pont
- b.) az önkormányzaton túl a településre betelepülő vállalkozások, és más munkahelyek szakember ellátottságát javítja,
20 pont
- c.) a költségalapú bérlakások bérlőinek folyamatos cserélődését segíti elő azzal, a 4 évnél nem hosszabb határozott idejű bérleti jogviszonyt kíván létesíteni és ilyen tartalmú szerződést köt.
20 pont
- d.) a havi lakbér egyösszegű megfizetése után 5 pont/hó,
- e.) pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A fizetendő lakbér és a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékaul a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetni. Az óvadék mértéke 1 szobás lakás esetében 50.000,- Ft, 2 szobás lakás esetén 80.000,- Ft.

A meghirdetett lakás 1 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, 32,56 m² alapterületű.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati felhívásra 2 pályázat érkezett.

1./ **Ádám Csaba István** (született: Baja, 1988.05.22., anyja születési neve: Nagy Teréz) **6500 Baja Tanya 4. kerület 72/D. szám** alatti lakóhellyel rendelkező személy nyújtott be pályázatot a Dévaványa, Jégyvár u. 7/1. tetőtér 9. számú költségalapú bérlakásra. A pályázó jelenleg az Óbudai Egyetem Kandó Kálmán Villamosmérnöki Kar utolsó éves nappali tagozatos hallgatója. A pályázó 5 évre kéri a lakás kiutalását. Vállalja a lakástakarék pénztári szerződés megkötését A pályázó lakóhelyén 5-en, egy 81 m²-es komfortnélküli, elfogadható állagú lakásban él. Dévaványán kíván letelepedni és dolgozni. Likerné Dr. Diószegi Mária mint munkaadó írásban nyilatkozott arról, hogy a Villamosgép Tekerceselő Üzemében 2013. január 1. napjától fogja alkalmazni Ádám Csaba Istvánt. A munkaadója leírta, hogy „ A vállalkozásnak nagy szüksége van villamosmérnök végzettségű szakemberre. Dévaványán és környékén eddig nem sikerült találni hasonló végzettségű munkavállalót. Ádám Csaba István, mint pályakezdő diplomás szeretne elhelyezkedni vállalkozásomnál, és ebben támogatni kívánom. Kérem Önöket, hogy segítsék elő letelepedését Dévaványán és részére a kiírt költségalapú bérlakást bérbe adni szíveskedjenek.”

A munkaadója Likerné Dr Diószegi Mária Egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Damjanich utca 2/1.) nyilatkozatával átvállalja a pályázó helyett a lakbér, a közös költség és az óvadék megfizetését. **Vállalja a pályázat elnyerése esetén az óvadék megfizetése mellett 12 havi lakbér egyösszegű megfizetését.**

A pályázaton elért pontszám: 90

A pontszámításnál figyelembe vett szempontok:

- a pályázó vállalja a lakástakarék pénztári szerződés megkötését: 10 pont
- javítja a szakember ellátottságot: 20 pont
- 12 havi lakbér egyösszegű megfizetése (12X5pont): 60 pont

A benyújtott pályázat megfelel a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011.(IV.1.)önkormányzati rendelet szabályainak, ezért az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

...../2012. (XI.29.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ádám Csaba István** (született: Baja, 1988.05.22., anyja születési neve: Nagy Teréz) **6500 Baja Tanya 4. kerület 72/D. szám** alatti lakóhellyel rendelkező személyt jelöli ki a Dévaványa Jégyvár u.7/1. tetőtér. 9. számú költségalapú bérlakás bérlőjének 2012. december 01. napjától 2017. november 30. napjáig.

Felelős: Gyányi Irén igazgatási ügyintéző
Csatári Mónika gazdálkodási előadó

Határidő: folyamatos

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a bérlőkijelölésre vonatkozóan.

2/ **Lakatos László** (született: Becsehely, 1953.01.26., anyja születési neve: Böjti Katalin) és **Lakatos Lászlóné** (születési neve: Burka Gyöngyi, Körmend, 1963.04.14., an: Farkas Mária) 5510 Dévaványa, Felszabadulás u. 37. szám alatti lakosok pályázatot nyújtottak be a Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. számú költségalapú bérlakásra. A házaspár jelenleg a gyermeke tulajdonát képező lakásban él. A pályázók 5-en, egy 60 m² –es alapterületű, 1 szobás komfortos, jó állagú lakásban él. Mindketten rokkantsági ellátásban részesülnek. A családban az egy főre jutó jövedelem 71.722.-Ft. Nyilatkoztukban vállalták a lakbér, a közös költség és az óvadék megfizetését. Nem nyilatkoztak takarékpénztári szerződés megkötéséről és több havi lakbér megfizetéséről.

A pályázaton elért pontszám: 0

A pontszámításnál figyelembe vett szempontok: A rendeletben meghatározott egyik olyan feltételnek sem felelnek meg, amelyre pont adható.

A benyújtott pályázat nem megfelel a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet szabályainak, a benyújtott pályázatok elért pontszámai alapján az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat:

...../2012. (XI.29.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Lakatos László** (született: Becsehely, 1953.01.26., anyja születési neve: Böjti Katalin) és **Lakatos Lászlóné** (születési neve: Burka Gyöngyi, Körmend, 1963.04.14., an: Farkas Mária) 5510 Dévaványa, Felszabadulás u. 37. szám alatti lakosok, a Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. szám alatti költségalapú bérlakásra benyújtott pályázatát elutasítja.

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

A Képviselő-testület döntése a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézhezvételt követő 30 napon belül a Gyulai Törvényszékhez címzett (5700 Gyula, Béke sugárút 38.) keresettel lehet élni jogszabálysértésre történő hivatkozással. A keresetlevelet 5 (öt) példányban kell a Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottságához benyújtani. A közigazgatási per illetékköteles, melynek mértéke 30 000 Ft, a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a fél kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Indokolás

Lakatos László (született: Becsehely, 1953.01.26., anyja születési neve: Böjti Katalin) és **Lakatos Lászlóné** (születési neve: Burka Gyöngyi, Körmend, 1963.04.14., an: Farkas Mária) 5510 Dévaványa, Felszabadulás u. 37. szám alatti lakosok pályázatot nyújtottak be a Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 9. számú költségalapú bérlakásra. A házaspár jelenleg a gyermeke tulajdonát képező lakásban él. A pályázók 5-en, egy 60 m² –es alapterületű, 1 szobás komfortos, jó állagú lakásban él. Mindketten rokkantsági ellátásban részesülnek. A családban az egy főre jutó jövedelem 71.722.-Ft. Nyilatkoztukban vállalták a lakbér, a közös költség és az óvadék megfizetését. Nem nyilatkoztak takarékpénztári szerződés megkötéséről és több havi lakbér megfizetéséről.

Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján költségalapú bérlakás annak a pályázónak adható bérbe aki:

- egy évnél régebbi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik és családjában – a vele együtt költöző családtagokat is figyelembe véve – az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, a 57.000,- Ft-ot. Egy évnél régebbi folyamatos munkaviszony fennállástól eltekinthet a Képviselő-testület, ha a pályázó vállalja 12 havi lakbér előre történő egyösszegű megfizetését.
- vállalja a lakbér és a közös költség megfizetését.
- Az elbírálási szempontok szerint legtöbb pontértéket éri el.

A költségalapú bérlakásra létesítendő bérleti jogviszony esetén előnyben részesítendő az a kérelmező aki:

- f.) vállalja a lakás- takarékpénztári szerződés megkötését vagy azzal már rendelkezik,
10 pont
- g.) az önkormányzaton túl a településre betelepülő vállalkozások, és más munkahelyek szakember ellátottságát javítja,
20 pont
- h.) a költségalapú bérlakások bérlőinek folyamatos cserélődését segíti elő azzal, a 4 évnél nem hosszabb határozott idejű bérleti jogviszonyt kíván létesíteni és ilyen tartalmú szerződést köt.
20 pont
- i.) a havi lakbér egyösszegű megfizetése után 5 pont/hó,
- j.) pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A fizetendő lakbér és a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékaul a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetni. Az óvadék mértéke 1 szobás lakás esetében 50.000,- Ft, 2 szobás lakás esetén 80.000,- Ft.

A rendeletben meghatározott egyik olyan feltételnek sem felelnek meg, amelyre pont adható.

A pályázaton elért pontszám: 0

A Képviselő-testület döntése a már idézett jogszabályi helyeken túl, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 33. § (4) bekezdésén, a 34. § (3) bekezdésén, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésén, 9. § (1) bekezdésén, 11. §-án alapszik. Az ügyben a Képviselő-testület illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdésének a) pontja, míg hatáskörét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 9. § (1) bekezdése biztosítja. A határozat meghozatalánál tekintettel volt a Ket. 71. § (1) bekezdésében, valamint 72. § (1) bekezdésében, és 73. § (2) bekezdésében szabályozott határozat formai és tartalmi követelményeire. A fellebbezés lehetőségét a Ket 100 §.(1) bekezdés f) pontja zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről Ket. 109. § (1) bekezdése, a Pp. 330. § (2) bekezdése rendelkezik. A közigazgatási per illetékét a bírósági eljárás illetékéről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése szabályozza.

A Képviselő-testület a Szt. 16. § alapján költség- és illetékmentesen járt el.

Felelős: Gyányi Irén igazgatási ügyintéző

Határidő: folyamatos

Dévaványa. 2012-11-21.

Gyányi Irén
igazgatási ügyintéző