

Előterjesztés

a 2012. november 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletét 2011. március 31-én megtartott ülésén alkotta meg.

Jelen ülésre a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) számú önkormányzati rendelet módosításának tervezetét terjesztem elő.

Déaványa Város Önkormányzat a Gazdasági Minisztérium által a Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében 10 db költségalapú bérlakás beruházását valósította meg 2003. évben. Az elmúlt évek alatt rendeletünkben a költségalapú bérlakás bérbeadásának feltételei nem változtak, a hatékonyabb működtetés érdekében szükséges a szabályozás módosítása.

A rendelet megalkotása óta eltelt időszakban mind az önkormányzat, mind a lakásbérlői más élethelyzetbe kerültek a változó gazdasági körülmények miatt. Az elmúlt években folyamatosan problémát jelent az egy évnél régebbi folyamatos munkaviszony igazolása. A rendeleti szabályozás a megváltozott élethelyzetekhez történő igazítása költséghatékony lakásgazdálkodást tesz lehetővé.

A *módosítás* értelmében egy évnél régebbi folyamatos munkaviszony fennállásától eltekinthet a Képviselő-testület, ha a pályázó vállalja 12 havi lakbér előre történő összegű megfizetését.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása, hogy elfogadása esetén azon háztartások számára is lehetőség lesz önkormányzati bérlakást igényelni, akik lakhatásuk biztosítása érdekében készek és képesek saját erőt mozgósítani. Ezzel a bérlakáshoz jutás társadalmi legitimitációja is erősödhet. A rendelet módosításnak költségvetési hatása van. A rendelet elfogadásának környezeti hatása, egészségi következménye nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A javaslatok elfogadása nyomán egy fenntarthatóbb, rugalmasabb lakásgazdálkodási rendszer jöhet létre.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Az új szabályok alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás az 1.§-hoz

A költségalapú önkormányzati bérlakás a rendelet módosítás megalkotását követően azon pályázóknak is bérbe adható, aki egy évnél régebbi folyamatos munkaviszonnyal nem rendelkezik, de vállalja 12 havi lakbér előre történő összegű megfizetését,

a 2. §-hoz

A rendelet e §-a a hatályba léptetés időpontjára vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Az önkormányzati rendeletervezetet a fent leírtakra figyelemmel készítettem el, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a rendeletet módosítását megalkotni szíveskedjenek.

Déaványa, 2012. november 22.

Tisztelettel:

Szarka Andrea
igazgatási irodavezető

Dévaványa Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

____/2012.(____.____.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ának (1)-(2), bekezdésében, 12 § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. §-ában, 31. § (2) bekezdésében, 34. §-ának (1) és (3) bekezdésében, 36. §-ában, 54. §-ának (1) bekezdésében, 58. §-ának (2) bekezdésében, valamint a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi. LXV. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségalapú bérlakás annak a pályázónak adható bérbe aki:

- a) egy évnél régebbi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik és családjában – a vele együtt költöző családtagokat is figyelembe véve – az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át. Egy évnél régebbi folyamatos munkaviszony fennállásától eltekinthet a Képviselő-testület, ha a pályázó vállalja 12 havi lakbér előre történő egyösszegű megfizetését.”

3. §

Ez a rendelet 2012. november 29-én lép hatályba.

Dévaványa, 2012. november 22.

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2012. november 29-én kihirdettem.

Dévaványa, 2012. november 29.

Balogh Csilla
jegyző