

## ***Előterjesztés a Képviselő-testület***

***2012. november 30-i ülésére***

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló törvény értelmében a képviselő-testület hatáskörébe tartozó adók összegének emelése naptári éven belül nem növelheti az adóalanyok adóterhét.

Fentiek miatt, amennyiben a testület valamelyik adónemben az emelés mellett dönt, úgy azt a következő év január 1-től kell bevezetni és az erről szóló döntést a novemberi ülésen kell elfogadni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Azaz, ha az önkormányzat 2013. január 1-jén kíván hatályba léptetni új adórendeletet vagy valamely módosító adórendeleti rendelkezést, akkor azt legkésőbb 2012. december 2-ig ki kell hirdetni a helyben szokásos módon.

A Htv. 6. § a) pont az alábbi szabályozást tartalmazza „6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterhét,”

A fenti két jogszabályhely értelmében, ha az adórendelet 2013. január 1-jétől az adómérték növelésére, az adókedvezmény/adómentesség korlátozására vonatkozó módosító szabályát – új adónemet a településen először bevezető rendelet kivételével – 2012. december 2-áig nem hirdetik ki, akkor annak – a „súlyosbítás tilalmára” tekintettel – 2013. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

A jelenleg hatályos 28/2011.(XI.25.)önkormányzati rendelet értelmében településünkön az adó jelenlegi mértéke 12.000,- Ft/év/ingatlan.

A 2012. évi kivetés alapján ez 39.000.000,- Ft előírást jelent.

Az előírás az az összeg, amely az összes adóköteles ingatlan után kivetett adó összegét jelenti.

Ezen adónem törvényi felső mértéke jelenleg 17. 000,- Ft. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, amely 2012. január 1-től: 25.628 Ft/adótárgy. Tehát maximum ennyiben állapítható meg az adó mértéke.

Településünkön az adó mértéke tavaly emelkedett 7.000-Ft-ról 12.000-Ft-ra. Az idei évtől a lakosoknak nem kell a személyszállítás díját megfizetnie, azt a város a költségvetéséből finanszírozza, az idén ezen díj 46.7 millió forint. Városunkban az adó összegének minden ezer forintos emelése 3 millió forintos többletbevételt jelent az önkormányzatnak. Az adó

megfizetésével kapcsolatos tapasztalatok: Jelentősen emelkedtek a családok kiadásai, egyre többen csak szétdarabolva, részletekben és késedelmesen tudják megfizetni a kivetett adót, a hátralékosok száma és az adóhátralékok összege is növekedést mutat.

### **Iparűzési adó**

A vállalkozó **állandó jellegű iparűzési tevékenységet** végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén kívül folytatja.

**Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység**, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) Építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.

Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

- b) Bármely tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke

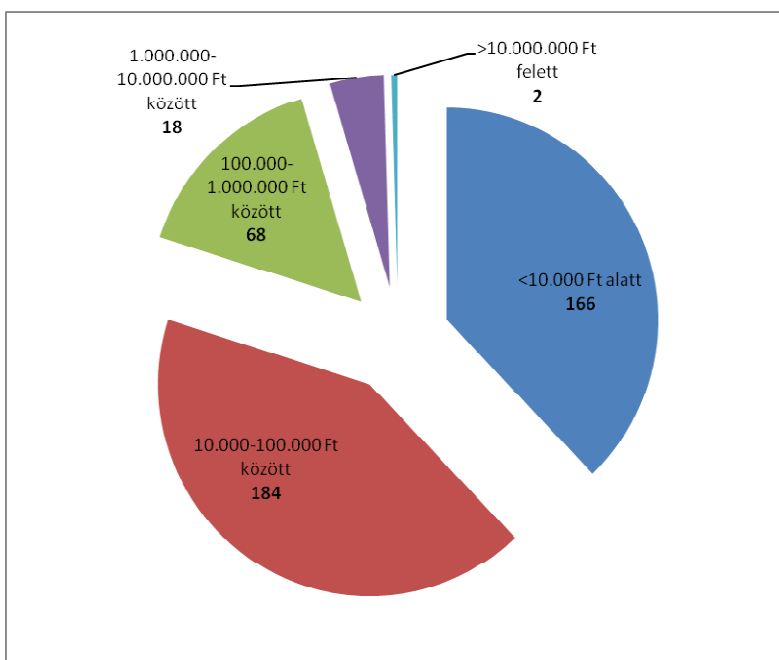
- az a) és b) pontokban megjelölt építőipari, természeti erőforrást kutató, feltáró illetve a székhellyel, telephellyel nem rendelkező tevékenységek után naponta legfeljebb **5.000,- Ft** lehet. Ez a törvény szerint megállapítható maximális adómérték.

2009. évtől az építőipari, a természeti erőforrást kutató illetve a székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozások 5.000,- Ft/nap iparűzési adót fizetnek.

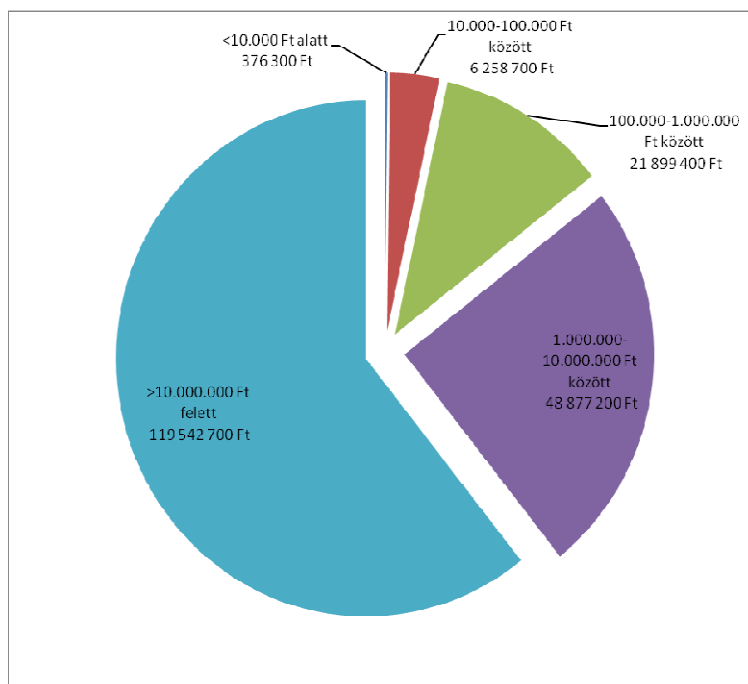
Ezen adónem törvényi felső határa **állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adóalap **2 %-a**. Településünkön 2012. január 1-től az iparűzési adó jelenlegi mértéke **1,9 %**. Az adó összegének 0,1 %-os emelése megközelítőleg 10 millió forintos többletbevételt jelent. A környező településeken a jellemző adómérték iparűzési adó esetén 2%.

Adómérték %	legnagyobb adófizetőnél	1M Ft adófizetés esetén	100.000 Ft adófizetés esetén	10.000 Ft adófizetés esetén	2012. évi adóalapra vetített összesen
1,9	99.040.300,- Ft	1.000.000,- Ft	100.000,- Ft	10.000,- Ft	196.954.300,- Ft
2,0	104.252.947,- Ft	1.052.632,-Ft	105.263,-Ft	10.526,-Ft	207.320.316,-Ft

## Vállalkozások száma az adóelőleg előírása alapján



## Az iparűzési adóelőleg megoszlása



### Ideiglenes iparűzési adó

A szeptemberi testületi ülésre irt adóbeszámoló keretén belül a pénzügyi bizottsági ülésen kérdésként felmerült, hogy miért ilyen kevés az ideiglenes iparűzési adó bevétel mikor a városban nagy beruházások folynak. Az adóiroda információkat kért a műszaki irodától a

kivitelezést végző vállalkozásokról. A vállalkozásokkal felvettük a kapcsolatot adategyeztetés céljából. Az adategyeztetések eredményeként 2011-es évben a beruházásokban résztvevők közül 1 cégnek több mint 180 nap volt a tevékenységének végzésének az ideje, viszont a 2011. évi adóalapjuk negatív lett, így nem keletkezett adófizetési kötelezettségük. További 1 cég adott még iparüzési bevallást 2011. évre állandó jelleggel 25.000,-Ft összegben. 2012. évet tekintve három vállalkozás adott ideiglenes jellegű bevallást akiknek a bevallásuk alapján 1.045.000-Ft adófizetési kötelezettségük keletkezett. Két vállalkozás pedig több mint 180 napot meghaladó tevékenységi napok száma miatt állandó jellegű iparüzési tevékenységről fog bevallást benyújtani 2013 május 31-ig.

### **Idegenforgalmi adó**

Az **idegenforgalmi adó** összege jelenleg vendégéjszakánként egy fő után 200.-Ft.

A felső határának mértéke 300.-Ft, a valorizáció figyelembe vételével megállapítható adómaximum: 452,-Ft/vendégéjszaka. Az idei évben a Strandfürdő területén jelentős beruházás eredményeképpen megvalósult beruházás keretében elkészült Ifjúsági Tábor tizenkét faházzal és több lakókocsi fogadására alkalmas területtel ill. sátorhellyel bővült. A beruházás eredményeképpen a férőhelyek száma mintegy száz fővel bővült a fürdő területén. Remélhetőleg a jövőben ezen beruházás eredményeképpen városunkban az idegenforgalmi adóbevételeink növekedni fog.

### **Gépjárműadó**

Jogszabályváltozás miatt 2013. évtől a gépjárműadó bevételek 60%-át a központi költségvetés részére tovább kell utalnia minden településnek. A következő évben ezen rendelkezés miatt 19.7 millió forint adóbevétele kieséssel kell számolnunk.

### **A 2012. évi adóbevételek alakulása október 31-ig:**

<b>Adónemek</b>	<b>Befizetés</b>
Magánszemélyek kommunális adója	34.850.000,- Ft.
Gépjárműadó	32.940.000,- Ft.
Iparüzési adó	150.557.000,- Ft.
Idegenforgalmi adó	127.400,- Ft.

**Adóhátralékok alakulása 2007.01.01-2012. 11. 30. között**

	<b>10001-20000 Ft</b>	<b>20001-30000 Ft</b>	<b>30001-40000 Ft</b>	<b>40001 Ft-</b>
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	260 adózó	77 adózó	38 adózó	48 adózó
<b>Gépjárműadó</b>	79 adózó	22 adózó	15 adózó	23 adózó

	<b>10001-20000 Ft</b>	<b>20001-30000 Ft</b>	<b>30001-40000 Ft</b>	<b>40001 Ft-</b>
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	3.537.530,- Ft	1.951.764,- Ft	1.362.846,- Ft	2.303.075,- Ft
<b>Gépjárműadó</b>	1.627.723,- Ft	535.772,- Ft	514.511,- Ft	2.152.636,- Ft

2012. évben 7 adózó ingatlanára jegyeztünk be jelzálogjogot, összesen 1.272.667,- Ft összegben. Az adótartozás nem csak magánszemélyek kommunális adójára, hanem minden adónemre kiterjedt.

Kérem a Tisztelt Testületet előterjesztésem áttekintésére és megvitatására.

Déaványa, 2012. december 1.

Balogh Csilla  
jegyző