

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkének (1) bekezdése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg. Az Alaptörvényben is rögzítésre került, hogy nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 2011. december 30-án történt kihirdetése és legtöbb rendelkezésének 2012. január 1. napján történt hatályba lépése alapvető változásokat hozott az önkormányzati vagyongazdálkodás feltételrendszerében. Az Nvtv. az Alaptörvény fentiekben hivatkozott rendelkezései alapján szabályozza a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon elemeinek típusait, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog feltételeit, a vagyongazdálkodás alapelveit, a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit. A nemzeti vagyon közérdeket szolgál, alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges működtetése, hasznosítása.

2012. január 1. napján hatályba léptek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek az önkormányzat vagyonára vonatkozó rendelkezései is. E törvény szabályozza a vagyonkezelői jog létesítésnek alapszabályait, mely szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. E törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni, melyben az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

Az Nvtv. alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

Az Nvtv. az önkormányzati vagyont - a korábbi három kategória helyett - négy kategóriába sorolja. A korábbi, forgalomképtelen vagyonként meghatározott vagyoni kör legszigorúbban

védett része a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon kategóriája, amely alapesetben forgalomképtelen, tehát nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, és azon osztott tulajdon sem létesíthető. Ezen tilalom e javak teljes terjedelme tekintetében fennáll. Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése határozza meg a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket (helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, nemzetközi kereskedelmi repülőtér, vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket), melyek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

Az Nvtv. 2. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek (tehát forgalomképtelenek) a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedések. Ide kell érteni a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló az előbbi feltételeknek megfelelő társasági részesedéseket is. Új elem az Nvtv. 5. § (4) bekezdése alapján, hogy az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározhat maga is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont, amely forgalomképtelen. Ez a vagyonelem a jogszabály erejénél fogva elidegenítési és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. Ezek a vagyonelemek szintén a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

A fentiekben meghatározott két vagyonkategóriában a terhelési tilalom alól csak a vagyonkezelői jog, a jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat a kivétel.

Továbbra is megmarad a korlátozottan forgalomképes vagyon kategóriája, melyet törvény (ilyen különösen az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény) vagy önkormányzati rendelet állapíthat meg. Az Nvtv. 6. § (6) bekezdése alapján az önkormányzatnak továbbra is rendeletben kell megállapítani a korlátozottan forgalomképesnek tekintett vagyoni elemek körét, az azok feletti rendelkezési jog gyakorlásának feltételeit. Ezen vagyonelemek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek.

A törzsvagyonon kívüli forgalomképes vagyon üzleti vagyonnak minősül.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló dolgokon kívül a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések, valamint a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít a nemzeti vagyon részét képezik.

Szintén új - a korábbiaknál jóval szigorúbb - elem a szabályozásban, hogy a nemzeti vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amelynek - mint a meghatározásból is kitűnik - tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható. Az átláthatónak minősülő szervezeteket az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja határozza meg. Ez lényegében kizárja az offshore cégeket a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás köréből. Az Nvtv. alapján az önkormányzati vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés korlátozott személyi körrel, kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában meghatározott vagyonkezelőkkel köthető. A nemzeti vagyonnal való gazdálkodás során használatos egyéb fogalmak értelmező rendelkezéseit az Nvtv. 3. §-a tartalmazza.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése előírja, hogy törvényben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladja.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon, így az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. Jelenleg törvény alapján térítésmentes tulajdon átruházásra csak törvényben átadott feladat esetén az állam és egyes önkormányzatok között kerülhet sor. A törvényi szabályozásnak való megfelelés érdekében az önkormányzat vagyonrendelete már nem tartalmazhat szabályozást a tulajdonjog ingyenes átruházásának eseteiről, így ezeket a szabályokat a rendeletből hatályon kívül kell helyezni.

Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdése az államnak minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogot biztosít, ezért a vételi ajánlatot vagy az adásvételi szerződést meg kell küldeni az erre kijelölt szervezetnek, mely 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében.

Már az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló pályázat kiírása alkalmával fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az ügyletkötésre természetes személyeken kívül csak az Nvtv. szerinti átlátható szervezetekkel kerülhet sor (erről a szervezetnek cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkoznia), és a szerződéskötés érvényességéhez nyilatkoztatni kell az államot képviselő szervezetet az elővásárlási joggal kapcsolatosan.

Az Nvtv. 15. §-a a törvény rendelkezéseibe ütköző szerződést, egyéb jogügyletet vagy rendelkezést semmisnek nyilvánít.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben bemutatott jogszabály változások alapján a vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási alapelvek és szabályok jelentősen megváltoztak a korábbiakhoz képest, a jelenleg hatályos vagyonrendelet újabb átfogó módosítása helyett az új Nvtv. és a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseire épülő új vagyonrendelet megalkotása javasolt. Egy szakmailag és jogilag megalapozott, a vagyonnal kapcsolatos feladatokat és hatásköröket átláthatóan szabályozó új rendelet megalkotása azonban hosszabb időt vesz igénybe.

Az Nvtv. 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából - a törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. Az Nvtv ezen bekezdésének eleget téve került elfogadásra a 8/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet a kizárólagos tulajdonát képező önkormányzati vagyonból az

alábbi vagyonelemeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősítéséről.

Az Nvtv. fenti rendelkezésének eleget téve a jelenleg hatályos vagyonrendelet módosításaként terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a nemzeti vagyon részét képező önkormányzati tulajdonban álló vagyon egyes elmeinek a törvényi vagyontörzsekbe történő besorolásának szabályait, valamint a vagyonrendelet Nvtv-vel ellentétes szabályinak módosítását.

A vagyonelemek besorolásának rendjét, az egyes vagyontörzseket előterjesztésem 1. melléklete tartalmazza összefoglalóan.

A vagyonrendelet módosítása és az új vagyonrendelet megalkotása során is figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ának azon rendelkezését, hogy a vagyonrendelet nem tartalmazhatja magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit, a törvényben, kormányrendeletben meghatározott szabályok nem ismételtetők meg az önkormányzati rendeletben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és az indokolásban foglaltak alapján az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Déaványa, 2012. december 6.

Balogh Csilla
jegyző

Hatástanulmány

**Déaványa Város Önkormányzatának
...../2012. (..) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyronról és vagyontárgyak feletti
tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló
8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő neve, beosztása: Balogh Csilla jegyző

Készült a Képviselő-testület 2012. december 13.-ai ülésére

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet társadalmi, gazdasági hatását vizsgálva megállapítható, hogy az Nvtv. új szabályai alapján elvégzendő önkormányzati vagyonelem besorolás egyrészt korlátozza az önkormányzat tulajdonosi jogait a forgalomképtelen vagyoni kör meghatározásával a közfeladat ellátáshoz kötöttség elvére tekintettel, másrészt lehetőséget biztosít az önkormányzat számára, hogy a törvényben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyonelemek mellé saját maga is határozzon meg ilyeneket.

A rendeletnek költségvetési hatása, hogy a tervezett ingatlanbevételek teljesülését befolyásolja az egyes vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolása, azok értékesíthetősége, valamint használhatósága.

A rendelet elfogadásának környezeti hatása, egészségi következménye nincs. Az Nvtv. az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása során a korábbi szabályokhoz képest szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz, és növeli a vagyongazdálkodás adminisztratív terheit és az eljárások időigényét.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége:

A meglévő rendelet módosítását *a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.)* 2011. december 30-án történt kihirdetése és legtöbb rendelkezésének, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek* az önkormányzat vagyonára vonatkozó rendelkezéseinek 2012. január 1. napján történt hatályba lépése indokolja.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ában megjelölt felülvizsgálati kötelezettség teljesítése

3. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Kormányhivatal részéről törvényességi felülvizsgálati eljárás megindítása.

4. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

Az új szabályok alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Balogh Csilla jegyző

Jóváhagyta:

Déaványa, 2012. december 6.

Önkormányzati vagyon besorolása

Vagyont kategória 2011. december 31-ig	Vagyont kategória 2012. január 1-től
I. Törzsvagyon	I. Törzsvagyon
<p>1. Forgalomképtelen vagyon helyi közutak és műtárgyaik (Ötv 79. §) terek, parkok (Ötv 79. §) vizek és közműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények (1991. évi XXXIII tv. 18.§ (1)) közterületi műalkotások köztemetők kommunális hulladéklerakó telepek levéltári anyagok (1991. évi XXXIII tv.23.§ (2)) mindaz a vagyon, melyet jogszabály vagy a Közgyűlés annak nyilvánít.</p>	<p>1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló (forgalomképtelen) <u>Nvtv. 5. § (3) bekezdés alapján</u> helyi közutak és műtárgyaik terek, parkok nemzetközi kereskedelmi repülőtér vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve vízi közműveket)</p> <p>2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (forgalomképtelen) <u>Nvtv. 5. § (4) bekezdés szerint a törvény 2. melléklete alapján</u> többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés 1991. évi XXXIII. törvény alapján forgalomképtelenek a levéltári anyagok (23.§ (2)) <u>Önkormányzati Vagyonrendelet alapján</u> közterületi műalkotások mindaz a vagyon, melyet törvény vagy önkormányzati rendelet annak nyilvánít.</p>

Önkormányzati vagyon besorolása (folytatás)

Vagyonkategória 2011. december 31-ig	Vagyonkategória 2012. január 1-től
<p>I. Törzsvagyon</p> <p>2. Korlátozottan forgalomképes vagyon műemlékek (1991. évi XXXIII tv. 3.§ (4)), a műemlék jellegű és a városképi jelentőségű épületek, építmények kulturális javak, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek (1991. évi XXXIII tv. 22.§ 6) védett természeti területek (1991. évi XXXIII tv.7.§ (4)) közművek (Ötv 79.§) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon (Ötv 79.§) intézmények és középületek (Ötv 79.§) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes gazdasági társaságok, közhasznú társaságok, továbbá alapítványok használatában lévő vagyon sportpályák és sport célú létesítmények viziközművek (1991. évi XXXIII tv. 20.§ (2)) mindaz a vagyon, melyet jogszabály vagy a Közgyűlés annak nyilvánít.</p>	<p>I. Törzsvagyon</p> <p>3. Korlátozottan forgalomképes vagyon <u>1991. évi XXXIII. tv. alapján</u> műemlékileg védett épületek, építmények 3.§ (4) kulturális javak, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek 22.§ (6) védett természeti területek 7. § (4) viziközművek 20.§ (2)</p> <p><u>Önkormányzati rendelet alapján</u> közművek köztemetők kommunális hulladéklerakó telepek önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon intézmények és középületek többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságok használatában álló vagyon sportpályák és sport célú létesítmények mindaz a vagyon, melyet törvény vagy önkormányzati rendelet annak nyilvánít.</p>
<p>II. Forgalomképes vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe</p>	<p>II. Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe</p>

TERVEZET

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012.(...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyronról és vagyontárgyak feletti
tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló
8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati vagyronról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyron
2. §

- (1) Az önkormányzati vagyron a törzsvagyronból és a törzsvagyron körébe nem tartozó forgalomképes üzleti vagyronból áll.
- (2) A törzsvagyron tárgyait a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.), valamint e rendelet állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyronnal kapcsolatban:
 - a) kötvény kibocsátásáról,
 - b) kezesség vállalásáról,
 - c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.
- (4) Behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyronkezelő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (5) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.”

2.§

A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Törzsvagyron
4.§

- (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak az Nvt. ide vonatkozó rendelkezésein túlmenően:
 - a) köztemetők,
 - b) strandok,
 - c) tervtárak terv- és iratanyaga,
 - d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek)
- (2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyontárgyak mindazon vagyon amelyet az Nvt. 2. melléklete, valamint törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete annak nyilvánít.
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az Ötv. ide vonatkozó rendelkezésein túlmenően:
 - a) erdők,
 - b) játszó-, pihenő és sportkertek,
 - c) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.
- (4) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítási formái:
 - a) tulajdonba adás,
 - b) bérbeadás,
 - c) használatba adás.
- (5) Az önkormányzat törzsvagyonát e rendelet 1. melléklete tartalmazza. ”

3.§

A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Üzleti vagyon 6.§

- (1) Üzleti vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, így különösen az önkormányzati vagyon részét képező:
 - a) építési telkek, kül-, és belterületi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok, zártkertek,
 - b) önkormányzati lakások,
 - c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok,
 - d) állami szerv ingyenes használatában lévő vagyontárgyak,
 - e) az önkormányzat vállalkozói tevékenysége révén képződő társasági részesedések,
 - f) vagyoni értékű jogok,
 - g) értékpapír, részesedés, részvény
- (2) Az önkormányzat e rendelet szerint üzleti vagyonát e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, használatba adásáról, gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.”

4.§

A Rendelet 7. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak a forgalomképes önkormányzati üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyona törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni.”

5.§

A Rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ b) az önkormányzati vagyona bekövetkezett változás e rendelet 1. és 2. mellékletén való átvezetéséről,”

6.§

A Rendelet 9. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vagyonelemlék az önkormányzati vagyontörzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű és korlátozottan forgalomképes vagyona – valamint üzleti vagyona bontásában, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és az önkormányzati részesedéseket, értékpapírokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat összegzett számviteli nyilvántartási értéken veszi számba.”

7. §

A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására és gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.
- (3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, parkerdők és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.
- (4) A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a képviselő-testület a polgármesteri hivatal és az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak az (1) bekezdésen túlmenően, az alapító okiratban rögzített tevékenységi körrel összefüggő módon történő, a tulajdonjog átruházásával nem járó hasznosításának joga az üzemeltetéssel megbízott intézményt illeti meg.”

8.§

A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az üzleti vagyona tartozó önkormányzati vagyontárgyak
feletti rendelkezési jog gyakorlása

13. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyona körébe tartozó ingatlanvagyona elidegenítése, ingatlanvagyona tulajdoni jogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) A polgármester dönt
 - a) az 500.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyona értékesítéséről, és
 - b) az 500.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.A döntésről a polgármester a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
- (3) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.
- (4) Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat. Felhatalmazást kap a polgármester, az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapír forgalom (eladás-vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
- (5) Az üzleti vagyona körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.
- (6) Az üzleti vagyona hasznosításának előkészítése az önkormányzat polgármesteri hivatalának a feladata.”

9.§

A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „ (1) A vagyontárgy értékesítésére való kijelölés során a Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgy jellegétől és a hasznosítás módjától függően dönt a versenyeztetési formáról. A versenyeztetés formái:
- a) pályázatás,
 - b) árverés.”

10.§

A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „ (2) Az önkormányzati üzleti vagyona hasznosítása során e rendelet 4. mellékletében meghatározott formákat és szabályokat kell alkalmazni. „

11.§

A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (3) Az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi – ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített – forgalmi értékbecslés alapján,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni. „

12.§

A Rendelet 17. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése 17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átengedni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (2) A vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedéséről, valamint a vagyon használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság előzetes véleménye alapján dönt.
Az előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen
 - a) a vagyontárgy pontos megnevezését,
 - b) azonosító adatait,
 - c) az ingyenes használatba adás részletes indoklását,
 - d) a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását,
 - e) alapító okiratát,
 - f) bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételéről szóló okiratát.
- (3) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.
- (4) Az önkormányzati vagyon ingyenes használati jogát csak szerződéssel lehet kizárólag természetes személynek, vagy az Nvt. alapján átlátható szervezetek részére átengedni, mely szerződésben éves beszámolás kötelezettséget kell előírni az átadott önkormányzati vagyon használatáról.
- (5) Ingyenes vagyonátruházás esetén az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004.(IV.19.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezései szerint kell eljárni.
Minden támogatási programra, illetve egyedi támogatásra „támogatási tervezet” kell készíteni, amelyet állásfoglalás céljából a nemzeti fejlesztési miniszternek a Kormányrendelet 3. sz. mellékletében található űrlapon előzetesen be kell jelenteni. Jogszabálytervezetet a véleményezés előtt kell bejelenteni.
- (6) Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, ingatlan juttatás, követelésről lemondás, tartozásátvállalás, kedvezményes bérlet vagy lízing, amelyeknek értéke 8 millió forint alatt van, a kedvezmény nyújtása előtt a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumon belül működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére előzetesen állásfoglalás céljából be

kell jelenteni. A fenti összeg feletti átengedés, lemondás előzetes engedélyét a testületi döntést megelőzően be kell szerezni a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól.”

13.§

A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az önkormányzat a közfeladatot az Nvt. alapján átlátható jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, s a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő törzsvagyonára és üzleti vagyonára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.”

14.§

A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A vagyonkezelői jog alapításáról a Képviselő-testület esetenként dönt. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak felsorolását jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza. „

15.§

A Rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Nvt. és az új Ötv. vagyonkezelésre vonatkozó szabályai, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény és jelen rendelet határozza meg. A vagyonkezelési szerződésnek az Áht-ban felsoroltakon kívül tartalmaznia kell a vagyonkezelő tevékenységének ellenőrzésére vonatkozó részletes rendelkezéseket.”

16.§

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

17.§

- (1) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 3. §; az 5. §; a 12.§, valamint az 5. melléklete.
- (2) A rendelet 2012. december ... napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

18. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Déaványa, 2012. december ...

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2012. december napján kihirdettem.

Déaványa, 2012. december

Balogh Csilla
jegyző

Az önkormányzat törzsvagyona**Forgalomképtelen vagyontárgyak**

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Déaványa	1/ //	KÖZPARK	HŐSÖK TERE 1	3611	100	3611	2762,159	12376	1
Déaványa	17/ //	MÓRICZ ZSIGMOND UT	5462	100	5462	24961,143	23304	1	
Déaványa	38/ //	KÖZUT		1357	100	1357	3058,305	3224	1
Déaványa	39/ //	Árpád utca		5992	100	5992	19397,356	19397	1
Déaványa	40/ //	KÖZUT		3148	100	3148	8800,765	7161	1
Déaványa	41/ //	Körösladányi út		0	100	0	10200,421	10450	1
Déaványa	56/ //	KÓRHÁZ UTCA		1360	100	1360	2364,471	3083	1
Déaványa	75/ //	CSOKONAI U.		1866	100	1866	2934,17	7403	1
Déaványa	171/ //	CSOKONAI U.		2085	100	2085	3278,54	8272	1
Déaványa	182/ //	CSOKONAI U.		287	100	287	451,29	1138	1
Déaványa	94/ //	ERKEL F. U.		4670	100	4670	9576,36	25678,57	1
Déaványa	230/ //	ERKEL F. U.		2961	100	2961	6071,86	16281,43	1
Déaványa	110/ //	BÁTHORY U.		6321	100	6321	20997,593	40442	1
Déaványa	128/ //	KÖZUT		1602	100	1602	787	918	1
Déaványa	129/ //	KÖZUT		5021	100	5021	1754	2234	1
Déaványa	138/ //	AKÁCFA U.		2453	100	2453	7351,227	6974	1
Déaványa	154/ //	Szántó Kovács J. u		2305	100	2305	976	1943	1
Déaványa	195/ //	MADÁCH U.		10824	100	10824	27020,661	49884	1
Déaványa	208/ //	MÓRICZ ZS UTCA-ZUG	0	100	0	3391	3391	1	
Déaványa	254/ //	HOLD U.		2860	100	2860	1341324	22775	1
Déaványa	339/ //	HOLD U.		4249	100	4249	19927,56	33836	1
Déaványa	275/ //	KÖZUT		1340	100	1340	6169,323	6526	1
Déaványa	278/ //	MIKSZÁTH U.		16334	100	16334	14337,42	16972	1
Déaványa	570/ //	MIKSZÁTH U.		401	100	401	351,98	417	1
Déaványa	279/ //	KERT U.		6138	100	6138	25340,445	14868	1
Déaványa	300/ //	ZÖLDFÁ U.		3170	100	3170	9070,132	7483	1
Déaványa	314/ //	NAP U.		2058	100	2058	6311,81	4943	1
Déaványa	356/ //	NAP U.		1449	100	1449	4444,03	3480	1
Déaványa	370/ //	KÖLESHALMI U.		11425	100	11425	28534,57	58807,13	1
Déaványa	479/ //	KÖLESHALMI U.		345	100	345	861,66	1775,8	1
Déaványa	486/ //	KÖLESHALMI U.		245	100	245	611,90	1261,07	1
Déaványa	384/ //	ÁRPÁD U.		743	100	743	2507,50	3169,2	1
Déaványa	1768/ //	ÁRPÁD U.		4055	100	4055	13684,95	17296,21	1

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Dévaványa	1770/ //	ÁRPÁD U.		1272	100	1272	4292,79	5425,59	1
Dévaványa	404/ //	JÉGGYÁR U.		1865	100	1865	1920,07	5197	1
Dévaványa	453/ //	JÉGGYÁR U.		11644	100	11644	11987,85	32448	1
Dévaványa	618/ //	JÉGGYÁR U.		4439	100	4439	4570,08	12370	1
Dévaványa	410/ //	KÖZPARK Autobusz állomás	ÁRPÁD	6438	100	6438	107938,326	66404422	1
Dévaványa	452/ //	SÁGVÁRI U.		5572	100	5572	8965,94	20751	1
Dévaványa	647/ //	SÁGVÁRI U.		775	100	775	1247,06	2886	1
Dévaványa	455/ //	SZÉLES U.		3672	100	3672	6501,9	13350	1
Dévaványa	467/ //	RADNÓTI U.		489	100	489	728,26	1742	1
Dévaványa	496/ //	RADNÓTI U.		3328	100	3328	4956,36	11859	1
Dévaványa	527/ //	BORONA U.		2994	100	2994	9829,28	15322	1
Dévaványa	537/ //	BORONA U.		299	100	299	981,62	1530	1
Dévaványa	562/ //	BORONA U.		5156	100	5156	16927,11	26385	1
Dévaványa	528/ //	EKE U.		5296	100	5296	7469,474	9231	1
Dévaványa	557/ //	SZONDY U.		313	100	313	440,06	388	1
Dévaványa	561/ //	SZONDY U.		2050	100	2050	2882,17	2544	1
Dévaványa	576/ 2//	CSATORNA	MIKSZÁTH U.	612	100	612	2	110	1
Dévaványa	593/ 4//	CSATORNA	MIKSZÁTH U.	3988	100	3988	10	718	1
Dévaványa	619/ //	MÁTYÁS U.		1909	100	1909	782,62	2352	1
Dévaványa	704/ //	MÁTYÁS U.		5005	100	5005	2051,86	6166	1
Dévaványa	705/ //	MÁTYÁS U.		1338	100	1338	548,53	1648	1
Dévaványa	629/ //	TELEK U.		1143	100	1143	1287,89	2229	1
Dévaványa	672/ //	RÁKÓCZI U.		5929	100	5929	13230,32	29261	1
Dévaványa	1483/ //	RÁKÓCZI U.		1609	100	1609	3590,41	7941	1
Dévaványa	1593/ //	RÁKÓCZI U.		10885	100	10885	24289,43	53720	1
Dévaványa	698/ //	MOCSÁR	MÁTYÁS U.	8510	100	8510	85	1	1
Dévaványa	699/ //	SPORT U.		5609	100	5609	2862,73	8457	1
Dévaványa	909/ //	SPORT U.		315	100	315	160,77	475	1
Dévaványa	914/ //	SPORT U.		146	100	146	74,52	220	1
Dévaványa	918/ //	SPORT U.		1491	100	1491	760,98	2248	1
Dévaványa	700/ //	MOCSÁR TÚRÉRI	MÁTYÁS U.	4886	100	4886	529	1	1
Dévaványa	701/ //	MOCSÁR VIZ	MÁTYÁS U.	29722	100	29722	297	1	1
Dévaványa	702/ //	KÖZUT		8236	100	8236	5092	3293	1
Dévaványa	707/ //	KÖZUT		1075	100	1075	376	436	1
Dévaványa	709/ //	Gyepmesteri telep		16474	100	16474	3074	5379	1
Dévaványa	711/ //	MOCSÁR	GYOMAI ÚT	20737	100	20737	207	2240	1
Dévaványa	712/ //	KÖZUT		743	100	743	259	482	1
Dévaványa	727/ //	KONRÁD U.		942	100	942	1367,117	2175	1
Dévaványa	735/ //	KERT, ÁROK	GYOMAI ÚT	5717	100	5717	572	733	1

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Dévaványa	746/ 2//	Konrád u (vasúti mellékte		2305	100	2305	761,484	761	1
Dévaványa	768/ //	MEZÖTURI U.		6658	100	6658	6556,18	12438	1
Dévaványa	889/ //	MEZÖTURI U.		4030	100	4030	3968,37	7529	1
Dévaványa	774/ //	KÖZUT		136	100	136	50	73	1
Dévaványa	803/ //	GYÖZELEM U.		3501	100	3501	2517,8	2757	1
Dévaványa	814/ //	ALKOTMÁNY U.		5829	100	5829	6290,09	8128	1
Dévaványa	825/ //	ALKOTMÁNY U.		2634	100	2634	2842,35	3673	1
Dévaványa	815/ //	ANYAGGÖDÖR		3068	100	3068	8	405	1
Dévaványa	816/ //	KÖZUT		958	100	958	335	482	1
Dévaványa	842/ //	FELSZABADULÁS U.		2643	100	2643	3772,16	7397	1
Dévaványa	955/ //	FELSZABADULÁS U.		4518	100	4518	6448,20	12645	1
Dévaványa	1094/ //	FELSZABADULÁS U.		1558	100	1558	2223,62	4360	1
Dévaványa	1159/ //	FELSZABADULÁS U.		1560	100	1560	2226,47	4366	1
Dévaványa	1898/ //	FELSZABADULÁS U.		450	100	450	642,25	1259	1
Dévaványa	870/ //	VIHARSAROK U.		3826	100	3826	6149,24	8999	1
Dévaványa	938/ //	VIHARSAROK U.		4541	100	4541	7298,40	10680	1
Dévaványa	886/ //	BARCÉI U.		9982	100	9982	14707,589	16963	1
Dévaványa	887/ //	KÖZUT		4381	100	4381	1530	1851	1
Dévaványa	897/ 4//	ÚT		2330	100	2330	814	1147	1
Dévaványa	898/ //	Temető (Róm.Kath.)	MEZÖTURI UT	30751	100	30751	900	7751	1
Dévaványa	903/ //	KÖZUT		325	100	325	255	1896	1
Dévaványa	905/ //	KÖZUT		212	100	212	276	1202	1
Dévaványa	906/ //	Közpark	DEÁK F. U.	6493	100	6493	649	1738	1
Dévaványa	919/ 1//	Sport utca		17105	100	17105	49798,311	49888	1
Dévaványa	920/ //	Közpark	Sport u.	4033	100	4033	1932,873	4324	1
Dévaványa	921/ //	KÖNYVES K. U.		3703	100	3703	7897,87	13696	1
Dévaványa	977/ 1 //	KÖNYVES K. U.		2941	100	2941	6272,66	10877	1
Dévaványa	977/ 2 //	KÖNYVES K. U.		3604	100	3604	7686,72	13330	1
Dévaványa	978/ //	JÓKAI U.		4492	100	4492	9608,56	4623	1
Dévaványa	1121/ //	JÓKAI U.		1538	100	1538	3289,84	1583	1
Dévaványa	1186/ //	JÓKAI U.		1555	100	1555	3326,20	1600	1
Dévaványa	1060/ //	KÖZTÁRSASÁG U.		10326	100	10326	15305,081	19194	1
Dévaványa	1130/ //	BÉKE U.		10756	100	10756	18934,051	11209	1
Dévaványa	1193/ //	SZABADSÁG U.		9538	100	9538	12835,283	17082	1
Dévaványa	1224/ //	KISÚJSZÁLLÁSI U.		924	100	924	3590,666	5910	1
Dévaványa	1225/ //	Kisújszállási út		11867	100	11867	5319,563	1789	1
Dévaványa	1228/ //	KÖZUT		8228	100	8228	3026	3081	1
Dévaványa	1240/ 5//	KÖZUT		305	100	305	230	182	1
Dévaványa	1247/ //	DAMJANICH U.		5814	100	5814	13249,56	8042	1

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Dévaványa	1279/ //	ADY E. U.		1453	100	1453	3716,16	2398	1
Dévaványa	1317/ //	ADY E. U.		1409	100	1409	3603,62	2326	1
Dévaványa	1295/ //	TÁNCSEK U.		10324	100	10324	23035,656	15345	1
Dévaványa	1355/ //	DÓZSA GY. U.		10174	100	10174	17735,216	7770	1
Dévaványa	1416/ //	PETŐFI U.		9177	100	9177	23180,576	14900	1
Dévaványa	1465/ //	ravatalozó és köztemető	SZEGHALMI ÚT	13158	100	13158	15677,379	30555	1
Dévaványa	1466/ //	köztemető	SZEGHALMI ÚT	64427	100	64427	17813,662	24117	1
Dévaványa	1467/ //	KÖZUT		2738	100	2738	3281	19373	1
Dévaványa	1468/ //	SZEGHALMI U.		60637	100	60637	136710,288	285108	1
Dévaványa	1469/ //	KÖZPARK	KISUJSZÁLLÁSI UT	2262	100	2262	113	1688	1
Dévaványa	1498/ //	KOSSUTH U.		1907	100	1907	2734,35	7375	1
Dévaványa	1767/ //	KOSSUTH U.		15698	100	15698	22508,58	60711	1
Dévaványa	1564/ //	KINIZSI U.		8282	100	8282	13885,126	34149	1
Dévaványa	1629/ //	ZRINYI M U.		3089	100	3089	6126,38	10752	1
Dévaványa	1711/ //	ZRINYI M U.		2184	100	2184	4331,50	7602	1
Dévaványa	2016/ //	ZRINYI M U.		574	100	574	1138,41	1998	1
Dévaványa	2019/ //	ZRINYI M U.		608	100	608	1205,84	2117	1
Dévaványa	2026/ //	ZRINYI M U.		543	100	543	1076,93	1890	1
Dévaványa	2031/ //	ZRINYI M U.		25164	100	25164	49907,48	87592	1
Dévaványa	2032/ //	ZRINYI M U.		2300	100	2300	4561,56	8006	1
Dévaványa	1645/ //	HUNYADI U.		2491	100	2491	7881,26	14727	1
Dévaványa	1750/ //	HUNYADI U.		5907	100	5907	18689,11	34923	1
Dévaványa	1939/ //	HUNYADI U.		15771	100	15771	49897,74	93240	1
Dévaványa	2106/ //	HUNYADI U.		476	100	476	1506,01	2814	1
Dévaványa	2111/ //	HUNYADI U.		627	100	627	1983,76	3707	1
Dévaványa	2827/ //	HUNYADI U.		7961	100	7961	25187,74	47066	1
Dévaványa	2993/ //	HUNYADI U.		473	100	473	1496,52	2797	1
Dévaványa	1684/ //	SZEGFÜ U.		1993	100	1993	4018,467	5195	1
Dévaványa	1751/ //	ASZTALOS S. U.		1655	100	1655	2403,222	3464	1
Dévaványa	1769/ //	Árpád utca		16034	100	16034	73037,302	81325	1
Dévaványa	1806/ //	ARANY J. U.		5893	100	5893	13073	19345	1
Dévaványa	1834/ //	Piac tér, Víztorony	BETHLEN GÁBOR U. 4	3970	100	3970	16570	20160	1
Dévaványa	1839/ //	BETHLEN GÁBOR U.		4554	100	4554	12399,427	26403	1
Dévaványa	1868/ //	KÖLCSEY F. U.		2489	100	2489	5296,547	12409	1
Dévaványa	1890/ //	VÖRÖSMARTY M. U.		4895	100	4895	10636,364	20482	1
Dévaványa	1891/ //	Árpád utca		3059	100	3059	24082,886	28571	1
Dévaványa	1892/ //	KÖZPARK	HŐSÖK TERE	8068	100	8068	56057,307	70328	1
Dévaványa	1893/ //	szovjet katonai temető	SZÉCHENYI U.	523	100	523	4180	4270	1
Dévaványa	1895/ //	GYÖNGY U.		1364	100	1364	2702,06	3916	1

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Dévaványa	1897/ //	GYÖNGY U.		176	100	176	348,65	505	1
Dévaványa	1899/ //	BEM J. U.		4832	100	4832	14879,57	33417	1
Dévaványa	1924/ //	KISFALUDY U.		2635	100	2635	11646,15	23736	1
Dévaványa	3000/ //	KISFALUDY U.		1350	100	1350	5966,72	12161	1
Dévaványa	1983/ //	MÁJUS 1. U.		6762	100	6762	8592	20349	1
Dévaványa	2085/ //	KLAPKA GY. U.		1892	100	1892	13550,63	28465	1
Dévaványa	2086/ //	KLAPKA GY. U.		3132	100	3132	22431,60	47120	1
Dévaványa	2281/ //	KLAPKA GY. U.		1429	100	1429	10234,60	21499	1
Dévaványa	2143/ //	VAJDA J. U.		3796	100	3796	4350	10540	1
Dévaványa	2174/ //	TOMPA M. U.		1588	100	1588	3937,79	8046	1
Dévaványa	2978/ //	TOMPA M. U.		3777	100	3777	9365,88	19138	1
Dévaványa	2179/ //	Eötvös utca		4461	100	4461	1815,281	1815	1
Dévaványa	2200/ //	DEÁK F. U.		155	100	155	374,57	753	1
Dévaványa	2707/ //	DEÁK F. U.		41311	100	41311	99831,80	200770	1
Dévaványa	2293/ //	Köztemető		24560	100	24560	2275	5451	1
Dévaványa	2294/ //	HOMOKBÁNYA U.		2725	100	2725	872	1276	1
Dévaványa	2313/ 2//	KÖZPARK	SZEDERKERT U.	105	100	105	5	65	1
Dévaványa	2317/ //	SZEDERKERT U.		4971	100	4971	10305,974	18542	1
Dévaványa	2350/ //	BOCSKAI U.		5125	100	5125	13337,511	25778	1
Dévaványa	2377/ //	KERT ZUG	EÖTVÖS U.	100	100	100	3	32	1
Dévaványa	2386/ 3//	KÖZÚT	KÖZÚT	2400	100	2400	120,73	634	1
Dévaványa	2392/ //	KÖZUT		513	100	513	130	404	1
Dévaványa	2449/ //	KÖZUT		2397	100	2397	639	1704	1
Dévaványa	2493/ //	ÁROK		716	100	716	2	261	1
Dévaványa	2494/ //	ÁROK		2443	100	2443	6	1154	1
Dévaványa	2495/ //	KÖZUT		3655	100	3655	709	1712	1
Dévaványa	2496/ //	KÖZTEMETŐ (szántó)		63033	100	63033	7071,6	12295	1
Dévaványa	2502/ //	Eötvös utca	EÖTVÖS U.	12065	100	12065	10868,351	8980	1
Dévaványa	2519/ //	KÖZUT		7812	100	7812	2370	1930	1
Dévaványa	2539/ //	ÁROK		1271	100	1271	3	189	1
Dévaványa	2586/ //	KÖZUT		870	100	870	63	360	1
Dévaványa	2598/ //	ÁROK		331	100	331	1	158	1
Dévaványa	2599/ //	VÁSÁRSZÉL U.		11563	100	11563	8718,01	14035	1
Dévaványa	2600/ //	VÁSÁRSZÉL U.		9688	100	9688	7304,33	11760	1
Dévaványa	2631/ //	BARTÓK B. U.		4944	100	4944	10266,436	12487	1
Dévaványa	2662/ //	KODÁLY Z. U.		4998	100	4998	10453,692	12847	1
Dévaványa	2663/ 30//	KÖZUT		738	100	738	210	623	1
Dévaványa	2663/ 51//	KÖZUT	NéVTELEN	5007	100	5007	7762,909	10352	1
Dévaványa	2663/ 64//	KÖZTÉR VÁSÁRSZÉL UT		3290	100	3290	165	979	1

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Dévaványa	2687/ //	BATHYÁNY U.		1464	100	1464	2433,84	5166	1
Dévaványa	2733/ //	BATHYÁNY U.		1451	100	1451	2412,23	5120	1
Dévaványa	2796/ //	BATHYÁNY U.		2333	100	2333	3878,52	8232	1
Dévaványa	2844/ //	SARLÓ U.		5857	100	5857	14131,95	21938	1
Dévaványa	2899/ //	SARLÓ U.		702	100	702	1693,81	2629	1
Dévaványa	2869/ //	NYIL U.		220	100	220	412,80	622	1
Dévaványa	2874/ //	NYIL U.		189	100	189	354,63	534	1
Dévaványa	3020/ //	NYIL U.		5497	100	5497	10314,30	15543	1
Dévaványa	2892/ //	KULLICH GY. U.		4405	100	4405	1729	3600	1
Dévaványa	2911/ //	SZÉCHENYI U. ZUG		303	100	303	124	476	1
Dévaványa	2924/ //	DOBÓ I. U.		2699	100	2699	6112	15270	1
Dévaványa	2956/ //	EÖTVÖS U. ZUG		283	100	283	782	486	1
Dévaványa	3019/ //	Széchenyi utca	SZÉCHENYI U.	19974	100	19974	13278,864	13568	1
Dévaványa	3053/ //	BÁNOMKERT U.		799	100	799	990,99	1743	1
Dévaványa	3074/ //	BÁNOMKERT U.		33026	100	33026	40961,85	72039	1
Dévaványa	3064/ //	DARAB U.		2058	100	2058	1419,68	1840	1
Dévaványa	3116/ //	KÖZUT		865	100	865	168	401	1
Dévaványa	3117/ 2//	ÁROK		565	100	565	1	336	1
Dévaványa	3179/ //	ÁROK		4191	100	4191	17413,085	17797	1
Dévaványa	3181/ //	KÖZUT		2316	100	2316	533	702	1
Dévaványa	3209/ //	ANYAG GÖDÖR	VÁGÁSSZÉL U.	13209	100	13209	40	5175	1
Dévaványa	3211/ //	KÖZUT		1581	100	1581	364	505	1
Dévaványa	3212/ //	VÁGÁSSZÉL U.		8450	100	8450	6983,5	5189	1
Dévaványa	3213/ //	KÖZUT		2498	100	2498	687	837	1
Dévaványa	3215/ 1//	Közpark (Szikes Tó Termés		6213	100	6213	2644,758	12943	1
Dévaványa	3216/ //	anyag gödör (szikes-Tó Term		138465	100	138465	360	14954	1
Dévaványa	3226/ //	ANYAGGÖDÖR		36762	100	36762	96	6408	1
Dévaványa	3269/ //	JÓZSEF A. U.		1691	100	1691	4445,57	7895	1
Dévaványa	3386/ //	JÓZSEF A. U.		420	100	420	1104,16	1961	1
Dévaványa	3391/ //	JÓZSEF A. U.		6896	100	6896	18129,29	32196	1
Dévaványa	3283/ //	KÖRÖSLADÁNYI U. ZUG		598	100	598	245	533	1
Dévaványa	3303/ //	SZÉRÜSKERT		568	100	568	1359,48	309	1
Dévaványa	3307/ //	SZÉRÜSKERT		25809	100	25809	61772,49	14050	1
Dévaványa	3351/ //	SZÉRÜSKERT		1629	100	1629	3898,93	887	1
Dévaványa	3366/ //	SZÉRÜSKERT		816	100	816	1953,05	444	1
Dévaványa	3461/ //	SZÉRÜSKERT		249	100	249	595,97	136	1
Dévaványa	3322/ //	HAJNAL U.		357	100	357	279,18	857	1
Dévaványa	3324/ //	HAJNAL U.		239	100	239	186,90	574	1
Dévaványa	3553/ //	HAJNAL U.		652	100	652	509,88	1565	1

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Dévaványa	3564/ //	HAJNAL U.		352	100	352	275,28	845	1
Dévaványa	3571/ //	HAJNAL U.		11672	100	11672	9127,81	28022	1
Dévaványa	3362/ //	LEVÉL		1961	100	1961	637	1136	1
Dévaványa	3406/ //	ÁROK		862	100	862	2	437	1
Dévaványa	3421/ //	BAJCSY-ZSILINSZKY U. 3257		100	3257	1499	2558	1	
Dévaványa	3439/ //	KIGYÓ U.		5361	100	5361	2466,36	4109	1
Dévaványa	3450/ //	KIGYÓ U.		660	100	660	303,64	506	1
Dévaványa	3479/ //	ÁROK		367	100	367	1	206	1
Dévaványa	3480/ //	ÁROK		753	100	753	2	356	1
Dévaványa	3481/ //	HÁMÁN KATÓ U.		884	100	884	1164,59	887	1
Dévaványa	3501/ //	HÁMÁN KATÓ U.		5964	100	5964	7857,05	5986	1
Dévaványa	3515/ //	HÁMÁN KATÓ U.		562	100	562	740,39	564	1
Dévaványa	3520/ //	HÁMÁN KATÓ U.		818	100	818	1077,64	821	1
Dévaványa	3532/ //	HÁMÁN KATÓ U.		253	100	253	333,31	254	1
Dévaványa	3607/ //	SIRÁLY U.		340	100	340	717,50	1907	1
Dévaványa	3622/ //	SIRÁLY U.		7790	100	7790	16439,30	43687	1
Dévaványa	3660/ //	SIRÁLY U.		5623	100	5623	11866,26	31534	1
Dévaványa	3819/ //	SIRÁLY U.		342	100	342	721,73	1918	1
Dévaványa	3659/ //	HAJÓS U.		17157	100	17157	24867,27	80388	1
Dévaványa	3673/ //	HAJÓS U.		1113	100	1113	1613,18	5215	1
Dévaványa	3694/ //	VILLA U.		1318	100	1318	606	1636	1
Dévaványa	3724/ //	TÖVIS U.		2404	100	2404	1105	2113	1
Dévaványa	3755/ //	KÖR U.		362	100	362	493,40	379	1
Dévaványa	3774/ //	KÖR U.		5653	100	5653	7704,85	5916	1
Dévaványa	3804/ //	BÖJTÖS U.		1641	100	1641	3006	6935	1
Dévaványa	3846/ //	SAS U.		2036	100	2036	2374	8080	1
Dévaványa	3857/ //	RÖVID U.		2481	100	2481	3300	9656	1
Dévaványa	4160/ 2//	CSATORNA ZÁRTKERT		4878	100	4878	13	4039	1
Dévaványa	4331/ //	KÖZUT		3448	100	3448	319	10602	1
Dévaványa	4337/ 2//	CSATORNA		9995	100	9995	100,559	22086	1
Dévaványa	4353/ //	ÁROK		8372	100	8372	3397,501	6991	1
Dévaványa	4400/ //	KÖZUT		2536	100	2536	235	1068	1
Dévaványa	4500/ //	KÖZUT		2457	100	2457	227	965	1
Dévaványa	4606/ //	KÖZUT		2460	100	2460	227	965	1
Dévaványa	4724/ //	KÖZUT		2633	100	2633	244	1029	1
Dévaványa	4815/ //	KÖZUT		2230	100	2230	207	871	1
Dévaványa	4863/ //	ÁROK		1662	100	1662	4	488	1
Dévaványa	4875/ //	KÖZUT		3055	100	3055	283	961	1
Dévaványa	4942/ //	KÖZUT		1158	100	1158	107	532	1

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Dévaványa	5087/ //	KÖZÚT		514	100	514	47	237	1
Dévaványa	5121/ //	KÖZUT		665	100	665	62	287	1
Dévaványa	5220/ //	ÁROK		3234	100	3234	8	1047	1
Dévaványa	5221/ //	KÖZUT		4154	100	4154	385	1230	1
Dévaványa	0216/ //	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	18375	100	18375	1702	3775	1
Dévaványa	0236/ //	Közút	KÜLTERÜLET	10164	100	10164	941	3123	1
Dévaványa	0286/ //	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6203	100	6203	574	1374	1
Dévaványa	0298/ //	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	18497	100	18497	1713	3962	1
Dévaványa	0475/ 3//	UT	KÜLTERÜLET	132369	100	132369	11662	25983	1
Dévaványa	0483/ 2//	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	7958	100	7958	665	1595	1
Dévaványa	0518/ //	KC-60.616 Belvízátemelős	KÜLTERÜLET	6941	100	6941	10015,682	6	1
Dévaványa	0530/ //	UT	KÜLTERÜLET	19906	100	19906	1754	6046	1
Dévaványa	0555/ 3//	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	12064	100	12064	1063	3859	1
Dévaványa	0738/ //	UT	KÜLTERÜLET	5963	100	5963	472	1904	1
Dévaványa	0751/ //	szennyvíztisztítói út	KÜLTERÜLET	10010	100	10010	24016,45	39877	1
Dévaványa	0851/ 5//	Út	Külterület	78222	100	78222	8258,673	5325	1
Dévaványa	01253/ 44//	KÖZUT	KÜLTERÜLET	12311	100	12311	10067	2017	1
Dévaványa	01253/ 45//	KÖZUT	KÜLTERÜLET	109	100	109	119	315	1
Dévaványa	01277/ 33//	KÖZUT	KÜLTERÜLET	5309	100	5309	492	2087	1
Dévaványa	01277/ 35//	KÖZUT	KÜLTERÜLET	3268	100	3268	1483,66	794	1
Dévaványa	01278/ //	KÖZUT	KÜLTERÜLET	2953	100	2953	274	1168	1
Dévaványa	01308/ 2//	Réhelyi buszmegálló	KÜLTERÜLET	0	100	0	30	123	1
Dévaványa	01358/ //	UT KÜLTERÜLET		4058	100	4058	376	1558	1
Dévaványa	01376/ //	UT KÜLTERÜLET		11923	100	11923	1104	3815	1
Dévaványa	01508/ 5//	UT	KÜLTERÜLET	8000	100	8000	741	2329	1
Dévaványa	01561/ //	UT ÉS CSATORNA		22547	100	22547	2088	5807	1
Dévaványa	01587/ //	Út és árok	KÜLTERÜLET	33531	100	33531	2957	7556	1

Forgalomképtelen helyi döntés alapján

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Dévaványa	01634/ 10//	VODAFON mikro-torony	KISUJSZÁLLÁSI UT	153	100	153	3000	2677500	2

Korlátozottan forgalomképtelen törvény alapján

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Déaványa	2/ //	Polgármesteri hivatal	HŐSÖK TERE 1	11921	100	11921	23043,862	76124	3
Déaványa	3/ 3//	Beépítetlen terület	HŐSÖK TERE 1	1263	100	1263	519	382	3
Déaványa	3/ 4//	egyéb beép. telek	HŐSÖK TERE 1	550	100	550	578	1883	3
Déaványa	4/ 1//	Vállalkozás fejlesztési iroda	Hősök tere 2/2.	1193	100	1193	385	5019	3
Déaványa	21/ 1//	Beépítetlen terület	KÖRÖSLADÁNYI ÚT	168	100	168	5	49	3
Déaványa	408/ 2//	Beépítetlen terület	ÁRPÁD	93	100	93	0	27	3
Déaványa	417/ //	lakóház	ÁRPÁD 41	1234	100	1234	1259	5569	3
Déaványa	454/ //	Közpark,Húsbolt,10 lakás	JÉGGYÁR ÚT	1900	100	1900	88160,762	79109	3
Déaványa	623/ //	5 lakásos lakóépület	JÉGGYÁR ÚT 27	1643	100	1643	2402	8545	3
Déaványa	624/ //	szociális otthon	JÉGGYÁR ÚT 47	18485	100	18485	90867,911	118939	3
Déaványa	703/ //	Gyermek Ifjúsági Otthon	MÁTYÁS U. 1	0	100	0	14940,357	18115	3
Déaványa	708/ 1//	Gyep		99745	100	99745	259	1845	3
Déaványa	710/ 1//	szociális bérlakás	GYOMAI ÚT	5215	100	5215	172,208	1727	3
Déaványa	718/ //	kert, vasúti töltés mellett		7416	100	7416	222	890	3
Déaványa	725/ //	LAKÓTELEK	KONRÁD U. 3	1056	100	1056	407	418	3
Déaványa	726/ //	KERT	KONRÁD U.	710	100	710	273	289	3
Déaványa	733/ //	KERT	KONRÁD U. 12	694	100	694	267	238	3
Déaványa	780/ //	KERT	MEZŐTURI UT	434	100	434	43	76	3
Déaványa	901/ //	SPORTPÁLYA	SPORT ÚT	23153	100	23153	22736,735	26221	3
Déaványa	902/ //	5 lakásos lakóház	DEÁK F. U. 2	3178	100	3178	4553,3	5816	3
Déaványa	904/ //	EGYÉB RAKTÁR		8589	100	8589	7218	6190	3
Déaványa	908/ //	Seres István Sporttelep	SPORT ÚT	3940	100	3940	76484,845	156952	3
Déaványa	910/ //	Strandfürdő	SPORT ÚT 5	12053	100	12053	96050,291	116422	3
Déaványa	946/ //	SZOLGÁLATI LAKÁS	Könyves K. u. 11.	1081	100	1081	1446	2918	3
Déaványa	947/ //	ÓVODA	Könyves K. u. 13.	1774	100	1774	3051,129	15574	3
Déaványa	1261/ 2//	ÁLTALÁNOS ISKOLA	DAMJANICH U. 2	2157	100	2157	2253	26288	3
Déaványa	1462/ //	LAKÓHÁZ	SZEGHALMI ÚT 34	1023	100	1023	2104,27	3477	3
Déaványa	1754/ //	ÁLTALÁNOS ISKOLA	KOSSUTH U. 9	2781	100	2781	9861,299	29288	3
Déaványa	1759/ //	ÓVODA	KOSSUTH U. 5	1980	100	1980	10630,372	49068	3
Déaványa	1785/ //	KÖNYVTÁR	ÁRPÁD 20	774	100	774	5351,333	22692	3
Déaványa	1793/ //	TÁRSASHÁZ	ÁRPÁD 8	524	81	427	1326	10200	3
Déaványa	1794/ 1//	TÁRSASHÁZ	ÁRPÁD 6	1508	18	271	1040	9743	3
Déaványa	1858/ //	Beépítetlen terület	BETHLEN GÁBOR U.	58	100	58	2	17	3
Déaványa	1896/ //	ÓVODA	BEM J. U. 4	1362	100	1362	1867,091	16872	3
Déaványa	1903/ //	ÁLTALÁNOS ISKOLA	VÖRÖSMARTHY U. 6	6352	100	6352	362339,8	857422	3
Déaványa	1912/ //	LAKÓHÁZ	BEM J. U. 13	554	100	554	2514	6000	3
Déaványa	1977/ //	LAKÁS	MÁJUS U. 26	630	100	630	1423	4132	3

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Déaványa	2034/ //	LAKÓÉPÜLET	KOSSUTH U. 43	623	100	623	959	3518	3
Déaványa	2177/ //	Tanműhely és raktár	TOMPA U. 28	740	100	740	1237,048	12091	3
Déaványa	2305/ //	Beépítetlen terület	SZEGHALMI ÚT 56	3681	21	769	23	23	3
Déaványa	2385/ //	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 73	1116	100	1116	33	261	3
Déaványa	2432/ //	Beépítetlen terület		2106	100	2106	63	78	3
Déaványa	2433/ //	Beépítetlen terület		2983	100	2983	89	66	3
Déaványa	2434/ 1//	Beépítetlen terület		2169	100	2169	65	48	3
Déaványa	2434/ 2//	Beépítetlen terület		2169	100	2169	65	48	3
Déaványa	2435/ //	Beépítetlen terület		1489	100	1489	45	33	3
Déaványa	2436/ //	Beépítetlen terület		6962	80	5570	84	124	3
Déaványa	2438/ //	Beépítetlen terület		4298	100	4298	129	80	3
Déaványa	2530/ 1//	Beépítetlen terület	VÁSÁRSZÉL U. 44	785	100	785	24	26	3
Déaványa	2530/ 2//	Beépítetlen terület	VÁSÁRSZÉL U. 46	785	100	785	23	26	3
Déaványa	2530/ 3//	Beépítetlen terület	VÁSÁRSZÉL U. 48	969	100	969	29	32	3
Déaványa	2563/ //	Beépítetlen terület	VÁSÁRSZÉL U. 50/1	507	26	134	15	5	3
Déaványa	2663/ 36//	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 70	859	100	859	386	367	3
Déaványa	2663/ 37//	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 72	875	100	875	393	374	3
Déaványa	2663/ 38//	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 74	891	100	891	400	381	3
Déaványa	2663/ 39//	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 76	907	100	907	407	388	3
Déaványa	2663/ 40//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	EÖTVÖS U. 78	943	100	943	423	403	3
Déaványa	2663/ 41//	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U.	20166	100	20166	1008	11179	3
Déaványa	2663/ 42//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 17	1067	100	1067	411	408	3
Déaványa	2663/ 43//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 15	1045	100	1045	402	400	3
Déaványa	2663/ 44//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 13	1020	100	1020	393	390	3
Déaványa	2663/ 45//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 11	999	100	999	385	382	3
Déaványa	2663/ 47//	Lakóház udvar gazdasági é	LADÁNYI M. 7	953	100	953	13383,463	365	3
Déaványa	2663/ 48//	Lakóház,udvar, gazdasági é	NÉVTELEN 5	930	100	930	13374,463	356	3
Déaványa	2663/ 49//	Lakóház,udvar, gazdasági é	LADÁNYI M. 3	908	100	908	13366,463	347	3
Déaványa	2663/ 50//	Lakóház,udvar, gazdasági é	LADÁNYI M. 1	886	100	886	13357,462	339	3
Déaványa	2663/ 52//	Lakóház,udvar, gazdasági é	LADÁNYI M. 2	768	100	768	13312,462	294	3
Déaványa	2663/ 53//	Lakóház,udvar, gazdasági é	LADÁNYI M. 4	768	100	768	13312,462	294	3
Déaványa	2663/ 54//	Lakóház,udvar, gazdasági é	LADÁNYI M. 6	768	100	768	13312,462	294	3
Déaványa	2663/ 55//	Lakóház,udvar, gazdasági é	LADÁNYI M. 8	768	100	768	13312,462	294	3
Déaványa	2663/ 56//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 10	768	100	768	296	294	3
Déaványa	2663/ 57//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 12	768	100	768	296	294	3
Déaványa	2663/ 58//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 14	768	100	768	296	294	3
Déaványa	2663/ 59//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 16	768	100	768	296	294	3
Déaványa	2663/ 60//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 18	768	100	768	296	294	3
Déaványa	2663/ 61//	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 20	768	100	768	296	294	3

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Dévaványa	2663/ 62/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 22	811	100	811	312	310	3
Dévaványa	2663/ 63/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN 24	811	100	811	312	310	3
Dévaványa	2711/ / /	Családsegítő Intézmény	EÖTVÖS U. 40	657	100	657	7441,89	5089	3
Dévaványa	2909/ / /	Borostyánkert Szoc. Otthon	SZÉCHENYI U. 23	4623	50	2312	17989	0	3
Dévaványa	2910/ / /	Borostyánkert Szoc. Otthon	SZÉCHENYI U. 21	1113	50	557	16000	0	3
Dévaványa	2938/ / /	ÓVODA	EÖTVÖS U. 2	2137	100	2137	13433,984	26957	3
Dévaványa	2962/ / /	ORVOSI RENDELŐ	SZÉCHENYI U. 9	1419	100	1419	3075,13	29041	3
Dévaványa	3115/ / /	VÍZMŰ TELEP-Regionális ví	BÁNOMKERT U. 51	6883	100	6883	370539,25	649426	3
Dévaványa	3404/ / /	Lakóépület	HÁMÁN K. U. 23	516	100	516	1488	3560	3
Dévaványa	3505/ / /	ÓVODA	HAJÓS U. 26	3805	100	3805	3654	19866	3
Dévaványa	3795/ / /	Helytörténeti Gyűjtemény	SZÉCHENYI U. 8	1824	100	1824	56830,046	27898	3
Dévaványa	3858/ / /	ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖRÖSLADÁNYI ÚT 1	5069	100	5069	19564	109380	3
Dévaványa	4851/ / /	KERT		1050	100	1050	32	35	3
Dévaványa	5173/ / /	ZÁRTKERT		604	100	604	18	20	3
Dévaványa	5174/ / /	ZÁRTKERT		1205	100	1205	36	45	3
Dévaványa	0516/ 2/ /	Szennyvíztisztító üzem	KÜLTERÜLET	28646	100	28646	734557,493	1248145	3
Dévaványa	0752/ 4/ /	Gyep(rét)udvar és mérlegh	KÜLTERÜLET	50357	93	46681	952,245	2272	3

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Körösladány	2196/ / /	beépítetlen terület	Vörös Október u. 40.	1095	50	548	15	136	4
Dévaványa	897/ 6/ /	Gimnázium és Szakképző Iskola	Mezőtúri u. 2.	12519	100	12519	189441	442215	4
Dévaványa	900/ / /	lakóház, udvar, gazdasági		1809	100	1809	170	196	4
Dévaványa	2142/ / /	lakás és bolt	HUNYADI U. 110.	451	100	451	2731	3825	4

2. melléklet a 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona**Forgalomképes vagyontárgyak**

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	BeCs.(eFt)	Kód
Dévaványa	133/ //	SZOLGÁLATI LAKÁS	BÁTHORY 5	1185	100	1185	3387	3657	5
Dévaványa	170/ //	LAKÓTELEK	CSOKONAI 21	603	92	553	32,375	308	5
Dévaványa	270/ //	Beépítetlen terület		1488	100	1488	45	55	5
Dévaványa	313/ //	LAKÓÉPÜLET	NAP 10	739	100	739	150	163	5
Dévaványa	405/ //	Lakóépület,udvar	ÁRPÁD 31	880	100	880	3000	1800720	5
Dévaványa	411/ //	TÁRSASHÁZ	ÁRPÁD 33	1600	32	504	12389,505	30418	5
Dévaványa	585/ //	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		4526	100	4526	648	415	5
Dévaványa	592/ 2//	Lakóház	EKE 13	7200	100	7200	2000	2000	5
Dévaványa	593/ 5//	Beépítetlen terület	MÁTYÁS U.	224	100	224	22	50	5
Dévaványa	717/ //	Beépítetlen terület		2030	100	2030	91	91	5
Dévaványa	729/ //	Lakóház,udvar	KONRÁD U. 2	1367	100	1367	1000	650	5
Dévaványa	730/ //	Lakótelek	KONRÁD U. 6	674	100	674	23,5	24	5
Dévaványa	896/ //	KERT	MEZŐTURI UT	1302	100	1302	130	272	5
Dévaványa	897/ 3//	GIMNÁZIUM MELLETI TERÜLET		36770	100	36770	3677	4853	5
Dévaványa	897/ 5//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		3772	100	3772	377	1664	5
Dévaványa	897/ 7//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1467	100	1467	147	323	5
Dévaványa	897/ 8//	BELTERÜLET ÁROK		631	100	631	63	244	5
Dévaványa	913/ 1//	Hőközpont - strandfürdő	Sport u.	1469	100	1469	36413,036	36911	5
Dévaványa	913/ 2//	HÉVIZKÚT B 59.jelű	SPORT ÚT	5831	100	5831	10943	11399	5
Dévaványa	915/ //	Beépítetlen terület	MEZŐTURI UT	744	100	744	464	518	5
Dévaványa	924/ //	Lakóház,udvar	KÖNYVES KÁLMÁN U. 7	1265	100	1265	1400	900	5
Dévaványa	1007/ //	LAKÓHÁZ	KÖNYVES KÁLMÁN U. 26	1446	100	1446	1990,468	1908	5
Dévaványa	1089/ //	Lakóház	FELSZABADULÁS 52	607	100	607	1606,959	1581	5
Dévaványa	1117/ //	Lakóház	JÓKAI M 26	1087	100	1087	900	914	5
Dévaványa	1125/ //	Beépítetlen terület	JÓKAI M 33	1095	100	1095	0	0	5
Dévaványa	1128/ //	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1859	100	1859	40	100	5
Dévaványa	1227/ 6//	Ipartelep	KISUJSZÁLLÁSI UT	7956	100	7956	138,109	135	5
Dévaványa	1227/ 9//	Ipartelep	KISUJSZÁLLÁSI UT	4916	100	4916	85,337	85	5
Dévaványa	1372/ //	Lakóház,udvar,gazd.épület	DÓZSA GY 22	1057	100	1057	1500	2579	5
Dévaványa	1666/ //	SZOLGÁLATI LAKÁS	ÁRPÁD 54	519	100	519	3143	4398	5
Dévaványa	1848/ //	Lakóház,udvar,gazdasági é	Bethlen G. u. 9	724	1	7	1	1	5
Dévaványa	1894/ 1//	FOTÓMŰHELY	BEM J. U. 2	134	100	134	129	1293	5
Dévaványa	1901/ //	Internet fejállomás ref.t.	BEM J. U. 4	0	100	0	8000	8000	5
Dévaványa	1974/ //	szolgálati lakás	MÁJUS U. 20	678	100	678	2031	7675	5

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Dévaványa	2170/ //	asztalos tanműhely	EÖTVÖS U. 19	824	100	824	3495,497	16927	5
Dévaványa	2210/ //	lakóház,udvar gazd. ép.	DEÁK F. U. 52	1464	25	365	430	430	5
Dévaványa	2386/ 1//	LAKÓTELEK	EÖTVÖS U. 65	946	100	946	47,588	527	5
Dévaványa	2386/ 2//	LAKÓTELEK	BOCSKAI 28	928	100	928	46,682	47	5
Dévaványa	2437/ //	Beépítetlen terület		2069	100	2069	120	92	5
Dévaványa	2497/ //	Szántó,út,és erdő		42245	100	42245	152	1148	5
Dévaványa	2498/ //	Fásított terület		14210	100	14210	568,4	568	5
Dévaványa	2587/ //	KERT	TÓKERT	967	100	967	29	32	5
Dévaványa	2588/ //	KERT	SZEGHALMI ÚT	563	100	563	17	19	5
Dévaványa	2589/ //	KERT	SZEGHALMI ÚT	770	100	770	23	26	5
Dévaványa	2590/ //	KERT	TÓKERT	1571	100	1571	47	52	5
Dévaványa	2593/ //	KERT	TÓKERT	2136	100	2136	64	71	5
Dévaványa	2594/ //	KERT	TÓKERT	507	100	507	15	17	5
Dévaványa	2595/ //	KERT	TÓKERT	842	100	842	25	37	5
Dévaványa	2597/ //	KERT	TÓKERT	7221	100	7221	217	254	5
Dévaványa	2663/ 46//	Beépítetlen lakótelek		976	100	976	185	185	5
Dévaványa	2710/ //	Lakóház és udvar	EÖTVÖS U. 42	671	100	671	200	465	5
Dévaványa	2845/ //	Beépítetlen terület	BÁNOMKERT U. 14	425	95	404	150	129	5
Dévaványa	2902/ //	Lakóház,udvar gazd.ép.	SARLÓ 4	1018	100	1018	282,224	1058	5
Dévaványa	2963/ //	gyermekorvosi rendelő	SZÉCHENYI U. 7	2058	100	2058	9839,856	33389	5
Dévaványa	2988/ //	nyugdíjas klub	KISFALUDY UTCA 13	1161	100	1161	2022	2313	5
Dévaványa	3004/ //	művelődési ház	GYÖNGY UT 8	3690	100	3690	65001,326	129235	5
Dévaványa	3008/ //	művelődési ház - zeneterem	GYÖNGY UT 2	1516	100	1516	3000	6706	5
Dévaványa	3017/ //	napközikonyha, étkezde	SZÉCHENYI U. 1	1774	100	1774	13474,444	50917	5
Dévaványa	3180/ //	beépítetlen terület	BÁNOMKERT U.	4774	100	4774	12	515	5
Dévaványa	3194/ //	beépítetlen terület	VÁGÁSSZÉL U.	4030	100	4030	121	125	5
Dévaványa	3214/ //	Erdő (Szikes Tó Természet		23669	100	23669	200	426	5
Dévaványa	3233/ //	lőtéri töltés		1929	100	1929	5	477	5
Dévaványa	3344/ //	lakóépület	LEVÉL U 2	815	100	815	1300	0	5
Dévaványa	3350/ //	beépítetlen telek	SZÉRÜSKERT UT 48	1183	100	1183	100	239	5
Dévaványa	3536/ //	lakóépület	HÁMÁN K. U. 48	450	100	450	200	200	5
Dévaványa	3538/ //	lakóház,udvar	JÓZSEF A. 23	709	100	709	260	432	5
Dévaványa	3572/ //	Üzem	HAJÓS U. 22	970	100	970	7044,6	7680	5
Dévaványa	3738/ //	beépítetlen lakótelek	TÖVIS 6	945	100	945	200	212	5
Dévaványa	3796/ //	Lakóház	SZÉCHENYI U. 6	1222	100	1222	7000	7000	5
Dévaványa	3818/ //	LAKÓHÁZ	SIRÁLY U 6	464	100	464	236	1703	5
Dévaványa	4352/ //	SZÁNTÓ		1891	100	1891	16	63	5
Dévaványa	4436/ //	SZÁNTÓ		2104	100	2104	52	70	5
Dévaványa	4570/ //	KERT		2097	100	2097	37	70	5

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Dévaványa	4632/ //	Szántó		2057	100	2057	18	68	5
Dévaványa	4649/ //	KERT		1043	33	347	31	12	5
Dévaványa	4695/ //	Szántó		2108	100	2108	18	70	5
Dévaványa	4728/ //	KERT		1047	100	1047	31	35	5
Dévaványa	4744/ //	KERT		727	100	727	22	24	5
Dévaványa	4846/ //	Szántó		4341	100	4341	38	145	5
Dévaványa	4958/ //	Szántó		8268	100	8268	241	260	5
Dévaványa	5099/ //	Kert	KÜLTERÜLET	90	32	29	1	1	5
Dévaványa	5133/ //	KERT		133	100	133	4	5	5
Dévaványa	5138/ //	Gyümölcsös		165	100	165	5	7	5
Dévaványa	5171/ //	KERT		345	100	345	10	11	5
Dévaványa	5192/ 1//	KERT		529	100	529	16	23	5
Dévaványa	0185/ //	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	211157	100	211157	100	654	5
Dévaványa	0201/ 1//	Szántó	KÜLTERÜLET	53741	100	53741	116	469	5
Dévaványa	0203/ 1//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	25452	100	25452	6	61	5
Dévaványa	0203/ 2//	SZÁNTÓ és árok	KÜLTERÜLET	42184	100	42184	44	297	5
Dévaványa	0203/ 3//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	29753	100	29753	12	125	5
Dévaványa	0203/ 4//	SZÁNTÓ és árok	KÜLTERÜLET	40871	100	40871	36	348	5
Dévaványa	0203/ 5//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	11060	100	11060	5	51	5
Dévaványa	0233/ 1//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5266	100	5266	58	60	5
Dévaványa	0302/ 2//	Tanyahely és Szántó	KÜLTERÜLET	5755	50	2878	72	155	5
Dévaványa	0379/ 1//	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	307470	100	307470	22	2322	5
Dévaványa	0379/ 3//	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	306766	100	306766	1072	2969	5
Dévaványa	0439/ 1//	Szántó	KÜLTERÜLET	170185	100	170185	231	1148	5
Dévaványa	0439/ 2//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8398	100	8398	150	216	5
Dévaványa	0439/ 3//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7794	100	7794	140,1	181	5
Dévaványa	0439/ 4//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	34248	100	34248	549,9	713	5
Dévaványa	0439/ 5//	szántó	KÜLTERÜLET	8419	100	8419	148,9	193	5
Dévaványa	0439/ 6//	Szántó	KÜLTERÜLET	64014	100	64014	75	700	5
Dévaványa	0439/ 7//	Szántó	KÜLTERÜLET	120797	100	120797	118	1180	5
Dévaványa	0439/ 9//	Szántó	KÜLTERÜLET	99293	100	99293	83	830	5
Dévaványa	0439/ 10//	Szántó	KÜLTERÜLET	105108	100	105108	88	880	5
Dévaványa	0439/ 11//	Szántó	KÜLTERÜLET	45634	100	45634	55	550	5
Dévaványa	0439/ 12//	Szántó	KÜLTERÜLET	2679	100	2679	3	33	5
Dévaványa	0439/ 13//	Szántó	KÜLTERÜLET	43938	100	43938	48	479	5
Dévaványa	0439/ 14//	Szántó	KÜLTERÜLET	86751	100	86751	90	900	5
Dévaványa	0445/ 2//	Szántó	KÜLTERÜLET	39431	100	39431	64	640	5
Dévaványa	0445/ 3//	Szántó	KÜLTERÜLET	40772	100	40772	66	660	5
Dévaványa	0445/ 4//	Szántó	KÜLTERÜLET	40577	100	40577	61	610	5

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Déaványa	0445/ 5/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	60397	100	60397	81	810	5
Déaványa	0445/ 6/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	72316	100	72316	83	832	5
Déaványa	0445/ 7/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	75857	100	75857	84	840	5
Déaványa	0445/ 8/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	78267	100	78267	88	882	5
Déaványa	0445/ 9/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	6027	100	6027	7	70	5
Déaványa	0445/ 10/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	11611	100	11611	14	141	5
Déaványa	0466/ 8/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	34364	100	34364	23	230	5
Déaványa	0466/ 9/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	123059	100	123059	103	1030	5
Déaványa	0466/ 10/ /	Szántó és gye	KÜLTERÜLET	167541	100	167541	320	1597	5
Déaványa	0474/ / /	Szántó	KÜLTERÜLET	172611	100	172611	210	2097	5
Déaványa	0557/ 1/ /	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	94287	100	94287	228	1203	5
Déaványa	0560/ 1/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	123027	100	123027	175	1750	5
Déaványa	0560/ 2/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	13573	100	13573	17	165	5
Déaványa	0576/ 1/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	27842	100	27842	39	390	5
Déaványa	0576/ 2/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	11868	100	11868	27	172	5
Déaványa	0576/ 3/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	11125	100	11125	16	161	5
Déaványa	0576/ 4/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	7753	100	7753	11	110	5
Déaványa	0576/ 5/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	28744	100	28744	40	400	5
Déaványa	0576/ 6/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	10228	100	10228	14	140	5
Déaványa	0576/ 7/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	11821	100	11821	16	160	5
Déaványa	0576/ 8/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	14149	100	14149	19	190	5
Déaványa	0576/ 9/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	14269	100	14269	19	190	5
Déaványa	0576/ 10/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	25295	100	25295	33	330	5
Déaványa	0576/ 11/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	75022	100	75022	92	920	5
Déaványa	0721/ 1/ /	gyep	KÜLTERÜLET	9729	100	9729	25	15	5
Déaványa	0752/ 6/ /	Lakóház,udvar	TANYA 616	2015	4	87	10,44	9	5
Déaványa	0752/ 8/ /	Gyep és erdő	KÜLTERÜLET	445417	92	410674	802	1803	5
Déaványa	0752/ 13/ /	Hulladékkezelési telep	KÜLTERÜLET 0752/	10000	100	10000	94640,536	119066	5
Déaványa	0752/ 14/ /	szántó, erdő, árok, gye	KÜLTERÜLET	362923	100	362923	7125	6901	5
Déaványa	0754/ 2/ /	Tanya	KÜLTERÜLET	2877	100	2877	40	285	5
Déaványa	0754/ 4/ /	Tanyahely	KÜLTERÜLET	5754	100	5754	80	245	5
Déaványa	0770/ 7/ /	Gyep, szántó, anyaggödör, er	KÜLTERÜLET	1024218	100	1024218	10302	4615	5
Déaványa	0775/ 23/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	16560	100	16560	196	391	5
Déaványa	0785/ 1/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	11068	100	11068	96	96	5
Déaványa	0792/ 1/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	10020	100	10020	59	99	5
Déaványa	0852/ 14/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	34327	100	34327	89	165	5
Déaványa	0860/ 1/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	54003	100	54003	140	281	5
Déaványa	0887/ 4/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	54263	100	54263	570	570	5
Déaványa	0903/ 8/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	9324	100	9324	100	100	5

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Déaványa	0903/ 14/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	9878	100	9878	117	117	5
Déaványa	0942/ 3/ /	Szántó,árok és anyaggödör	KÜLTERÜLET	599130	100	599130	3116	4022	5
Déaványa	0947/ / /	Szántó és anyaggödör	KÜLTERÜLET	643340	100	643340	3346	4168	5
Déaványa	0955/ 10/ /	Szántó és árok	KÜLTERÜLET	50298	100	50298	262	440	5
Déaványa	0959/ 22/ /	ÁROK	KÜLTERÜLET	1840	100	1840	5	783	5
Déaványa	0981/ 5/ /	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	1022967	100	1022967	28498	14361	5
Déaványa	0981/ 7/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	930	100	930	11	11	5
Déaványa	0986/ 2/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2141	100	2141	35	35	5
Déaványa	0986/ 14/ /	Szántó és gyeplégelő	KÜLTERÜLET	66557	100	66557	1590	798	5
Déaványa	01004/ 3/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	5250	100	5250	20	33	5
Déaványa	01007/ 6/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	2429	100	2429	30	30	5
Déaványa	01007/ 7/ /	Szántó és anyaggödör	KÜLTERÜLET	116659	100	116659	2512	1504	5
Déaványa	01010/ 1/ /	Szántó és gyümölcsös(peda	KÜLTERÜLET	351196	100	351196	8268	4203	5
Déaványa	01010/ 3/ /	Szántó (pedagógus föld)	KÜLTERÜLET	2184	100	2184	7	10	5
Déaványa	01045/ 1/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	277103	100	277103	3645	3645	5
Déaványa	01060/ 8/ /	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	137718	100	137718	3000	1559	5
Déaványa	01060/ 10/ /	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	329367	100	329367	9214	4656	5
Déaványa	01062/ 3/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	149956	100	149956	2058	2058	5
Déaványa	01063/ 4/ /	Erdő	KÜLTERÜLET	454	100	454	5	9	5
Déaványa	01066/ 4/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	498401	100	498401	7571	7571	5
Déaványa	01066/ 8/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	52	100	52	1	1	5
Déaványa	01066/ 9/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	184	100	184	3	3	5
Déaványa	01066/ 10/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	101	100	101	2	2	5
Déaványa	01066/ 11/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	132	100	132	2	2	5
Déaványa	01082/ / /	Szántó,gyeplégelő,árok,saj	KÜLTERÜLET	2659962	100	2659962	56218	25445	5
Déaványa	01190/ 2/ /	Udvar	KÜLTERÜLET	2800	100	2800	100	227	5
Déaványa	01246/ / /	Gyeplégelő és árok	KÜLTERÜLET	193230	57	110721	171,03	550	5
Déaványa	01253/ 33/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2802	100	2802	24	25	5
Déaványa	01253/ 43/ /	Erdő	KÜLTERÜLET	2266	100	2266	8	10	5
Déaványa	01264/ / /	Gyeplégelő	KÜLTERÜLET	730	100	730	2	1	5
Déaványa	01276/ / /	Gyeplégelő szeméttel	KÜLTERÜLET	514933	100	514933	2046,975	2446	5
Déaványa	01277/ 1/ /	Szántó,gyeplégelőés út	KÜLTERÜLET	0	100	0	1105,275	980	5
Déaványa	01277/ 3/ /	Termőföld	KÜLTERÜLET	27641	100	27641	1203,3	1203	5
Déaványa	01277/ 5/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7650	100	7650	9	93	5
Déaványa	01277/ 9/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2197	100	2197	19	20	5
Déaványa	01277/ 10/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5922	100	5922	52	50	5
Déaványa	01277/ 12/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	6639	13	890	8	8	5
Déaványa	01277/ 15/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	1695	100	1695	15	15	5
Déaványa	01277/ 16/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	3751	100	3751	33	35	5

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Kód
Déaványa	01277/ 17//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2003	100	2003	17	20	5
Déaványa	01277/ 18//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	1527	100	1527	13	15	5
Déaványa	01277/ 21//	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	16662	100	16662	43	900	5
Déaványa	01277/ 34//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2960	100	2960	26	25	5
Déaványa	01277/ 36//	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	12755	100	12755	33	758	5
Déaványa	01277/ 37//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	57751	100	57751	633	635	5
Déaványa	01277/ 39//	Szántó	KÜLTERÜLET	1460	100	1460	13	13	5
Déaványa	01281/ 1//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	17717	100	17717	55	92	5
Déaványa	01286/ 3//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5611	100	5611	68	68	5
Déaványa	01286/ 5//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4065	100	4065	49	49	5
Déaványa	01286/ 18//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	6608	100	6608	80	80	5
Déaványa	01286/ 19//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4122	100	4122	50	50	5
Déaványa	01286/ 20//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8243	100	8243	100	100	5
Déaványa	01287/ 6//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	3727	100	3727	45	45	5
Déaványa	01287/ 10//	Szántó	KÜLTERÜLET	7901	100	7901	96	96	5
Déaványa	01287/ 12//	Szántó	KÜLTERÜLET	4662	100	4662	24	24	5
Déaványa	01287/ 20//	Szántó	KÜLTERÜLET	5097	100	5097	22	22	5
Déaványa	01291/ 1//	Kántor-tanya	KÜLTERÜLET	10674	100	10674	4114,734	675	5
Déaványa	01291/ 2//	Gyep(legelő)anyagödör,er	KÜLTERÜLET	285788	100	285788	122	1638	5
Déaványa	01301/ 2//	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	3727	100	3727	10	2	5
Déaványa	01301/ 3//	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	84	100	84	1	0	5
Déaványa	01337/ 4//	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	263	100	263	1	0	5
Déaványa	01337/ 5//	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	129	100	129	1	0	5
Déaványa	01339/ 8//	Szántó	KÜLTERÜLET	3466	100	3466	66	65	5
Déaványa	01339/ 16//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	9744	100	9744	167	167	5
Déaványa	01381/ 2//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	244967	100	244967	2048	2048	5
Déaványa	01387/ 11//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8217	100	8217	72	72	5
Déaványa	01409/ //	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	68275	100	68275	278	464	5
Déaványa	01423/ 14//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	112897	100	112897	294	532	5
Déaványa	01428/ 5//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	945313	100	945313	8076	8076	5
Déaványa	01437/ 1//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	61989	100	61989	251	418	5
Déaványa	01437/ 3//	GYEP	KÜLTERÜLET	107795	100	107795	280	62	5
Déaványa	01444/ 4//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	206269	100	206269	636	1059	5
Déaványa	01457/ //	Szántó és gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	382459	100	382459	1612	1438	5
Déaványa	01459/ 2//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	375214	100	375214	1218	2030	5
Déaványa	01460/ //	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	46448	100	46448	121	202	5
Déaványa	01483/ 3//	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	70402	100	70402	1618	825	5
Déaványa	01487/ 2//	Szántó,erdő,anyagödör,ár	KÜLTERÜLET	827989	100	827989	6368	8662	5
Déaványa	01490/ 2//	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	59590	100	59590	880	512	5

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Déaványa	01502/ 4//	Szántó és anyaggödör	KÜLTERÜLET	748638	100	748638	6104	5837	5
Déaványa	01508/ 9//	Szántó és anyaggödör	KÜLTERÜLET	806258	100	806258	12124	6091	5
Déaványa	01538/ 10//	Szántó	KÜLTERÜLET	8173	100	8173	135	135	5
Déaványa	01538/ 14//	Szántó,gyep(legelő)anyag	KÜLTERÜLET	77671	100	77671	1074	541	5
Déaványa	01560/ 3//	Szántó	KÜLTERÜLET	252604	100	252604	657	846	5
Déaványa	01560/ 14//	Szántó	KÜLTERÜLET	135912	100	135912	581	968	5
Déaványa	01562/ //	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	580207	100	580207	3998	3405	5
Déaványa	01588/ 6//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	217473	100	217473	1721	1721	5
Déaványa	01602/ 13//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	113501	100	113501	357	595	5
Déaványa	01607/ 1//	Szántó és anyaggödör	KÜLTERÜLET	442820	100	442820	3186	3139	5
Déaványa	01609/ 8//	Szántó és anyaggödör	KÜLTERÜLET	130668	100	130668	994	1287	5
Déaványa	01620/ //	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	950165	100	950165	18582	9395	5
Déaványa	01631/ 8//	Szántó	KÜLTERÜLET	13563	100	13563	35	60	5
Déaványa	01631/ 25//	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	19775	100	19775	51	14	5
Déaványa	01634/ 6//	Bányatelek(téglagyár),gyep	KÜLTERÜLET	105138	100	105138	200	938	5
Déaványa	01634/ 11//	Ipartelep	KISUJSZÁLLÁSI UT 41	3466	100	3466	810,3	1062	5
Déaványa	01634/ 12//	Ipartelep-(Téglagyár)	KISUJSZÁLLÁSI UT 41	57035	100	57035	115099,074	178471	5
Déaványa	01636/ 22//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	16775	100	16775	52	87	5
Déaványa	01636/ 36//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8456	100	8456	189,25	189	5
Déaványa	01636/ 37//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	9228	100	9228	80	80	5
Déaványa	01645/ 5//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	6518	100	6518	20	35	5
Déaványa	01645/ 21//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4571	100	4571	14	25	5
Déaványa	01645/ 35//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4064	100	4064	14	21	5
Déaványa	01645/ 48//	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	1137	100	1137	4	5	5
Balatonalmádi	0115/ //	Ifjúsági Tábor		9501	18	1710	5831	4378	5

Korlátozottan forgalomképtelen és forgalomképes

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Kód
Déaványa	01508/ 6//	Szántó,erdő és anyaggödör	KÜLTERÜLET	533388	100	533388	1903	2836	6

RÉSZVÉNYEK

1. Déli Autópálya Rt.	100.000,- Ft
2. Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Rt.	309.000,- Ft
3. OTP Bank Nyrt.	110.000,- Ft
4. Békés Megyei Vállalkozási Övezet Kht.	500.000,- Ft
5. E-ON Energiaszolgáltató Kft.	90.000,- Ft
6. Csabai Raktárszövetkezet	120.000,- Ft

Vagyongazelésbe adott vagyontárgyak:

Vagyontárgy megnevezése	Helyrajzi szám	Terület nagyság	Vagyongazelő	Vagyongazelés időtartama
Hulladéktelep	0752/13	1 ha	ORGANOFERM Szerves Eredetű Melléktermékek Kutatás- Fejlesztését, Feldolgozását és Felhasználását Szervező Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	2008. szeptember 22-től 2018. július 31-ig

A nyilvános versenytárgyalás formái és szabályai

Ezen szabályzat célja, hogy megállapítsa a nyilvános versenyeztetés (továbbiakban: versenytárgyalás) formáit és általános szabályait és ezzel biztosítsa megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.

Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) pályáztatás, vagy árverés útján történhet.

1. A PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁS ALAPELVEI

1.1. A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben beérkezett pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

1.3. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles biztosítani, köteles biztosítani továbbá a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

1.4. A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen szabályzatban foglalt előírásait betartani.

2. PÁLYÁZTATÁS

2.1. A pályázat kiírása, meghirdetése

2.1.1. A pályázatok nyilvánosak.

2.1.2. A nyilvános pályázatot értékhatártól függően - a rendelet 14. § (5) bekezdése szerint - egy megyei napilapban, a helyi újságban, a helyi kábeltelevízióban, a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább tizenöt nappal megelőzően kell meghirdetni.

2.1.3. A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a pályázóval közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat.

2.1.4. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé.

2.1.5. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b) a pályázat célját, jellegét, és azt, hogy egyfordulós;
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész vagy ellátandó szolgáltatás megnevezését;
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- e) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- f) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését;
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
- h) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésére bocsátása esetén, ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.

2.1.6. A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a) az elidegenítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész adatait, az ellátandó szolgáltatás részletes leírását, adatait, továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat;
- b) a részletes eljárási rendet;
- c) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét, külön kiemelve:
 - az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját, illetve az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben a pályázatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell;
 - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen;
 - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat;
 - valamint a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését.
- d) az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját;
- e) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást;
- f) a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, illetve ennek feltételeit;
- g) a vagyonnevelés (bérbeadás), értékesítés, szolgáltatás feltételeit,
- h) azt a követelményt, hogy a pályázók csatolni kötelesek a referencia munkáit, pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonat, illetve vállalkozói igazolványt, 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs,
- i) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.

2.1.7. A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

2.1.8. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást, sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

2.1.9. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást kötelesek a többi pályázaton résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

2.1.10. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítani kötelesek, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció költségeit a pályázók viselik.

2.2. Pályázati biztosíték, ajánlati kötöttség, pályázat visszavonása, kizárás

2.2.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2.2.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a pályázati felhívásban teszi közzé.

2.2.3. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

2.3. Ajánlati kötöttség

2.3.1. A pályázó az ajánlathoz a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

2.3.2. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2.3.3. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

2.4. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

2.4.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

2.4.2. A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

2.4.3. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró – a pályázat lezárása után – a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Ez esetben a kiíró a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg a követelményeknek, újabb pályázati kiírás mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

2.4.4. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

2.4.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

2.5. A pályázati ajánlat

Ajánlatok beérkezése, elbírálása

2.5.1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázat tárgyául szolgáló vagyon hasznosításának vagy a szolgáltatás teljesítésének a pályázati felhívásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről.

2.5.2. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

2.5.3. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

2.5.4. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

2.6. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

2.6.1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra.

2.6.2. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

2.6.3. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

2.6.4. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

2.6.5. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott pénzbeli, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, csak az értelmezését szolgálhatja.

2.6.6. Az ajánlatok értékeléséhez az előkészítést végző személy információkat köteles beszerezni a pályázók megbízhatóságáról, a pályázatban megjelölt referencia munkák alapján.

2.7. A pályázat elbírálása

2.7.1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

2.7.2. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

2.7.3. Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

2.7.4. Ha a kiírás másként nem rendelkezik az ajánlatokat tizenöt napon belül kell elbírálni.

2.7.5. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.

2.7.6. A 2.7.5 bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).

2.7.7. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 2.7.5., 2.7.6. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

2.7.8. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

2.7.9. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

2.7.10. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy nem.

2.7.11. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

2.7.12. Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A kért adatok, kérdésekre adott válaszok azonban a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezhetik.

2.7.13. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

2.7.14. A kiíró a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

2.7.15. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

2.7.16. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázat nyertese.

2.7.17. Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

2.7.18. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellék kötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

2.7.19. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötöni.

3. ÁRVERÉS

3.1. Az árverés kiírása

3.1.1. Az árverést árverési hirdetmény közzétételével kell kiírni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) árverező megnevezését, székhelyét,
- b) árverés helyét, és idejét,
- c) árverésre kerülő vagyontárgyat / vagyonrészt, illetve árverésre kerülő helyiség nevét, címét, jelenlegi hasznosítottságát, továbbá a kikiáltási árat,
- d) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy:
 - az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve adhat az árverésre történő részvételre képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a letéti díj letétbe helyezésre került, győztessé nyilvánítása esetén – egyéb kizáró okok hiányában – Dévaványa Város Önkormányzata kizárólag vele köti meg az adásvételi szerződést,
 - adásvételi szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésére,
 - a kiíró által meghatározott egyéb feltételek.
- e) Amennyiben szükséges az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni,
- f) tájékoztatást a részvétel feltételeiről, így arról, hogy az árverésre annak időpontját megelőző 3. napig hol lehet jelentkezni,
- g) az árverési előleg összege letétbe helyezésének módját és idejét,
- h) a 3.2.1. – 3.2.3. pontban foglalt szabályokat.

3.1.2. A hirdetményt a Képviselő-testület döntése szerint kell közzétenni az árverés időpontját legalább 15 nappal megelőzően a helyi újságban, illetőleg egy megyei napilapban.

3.1.3. Az árverés visszavonása esetén a hirdetmény visszavonásáról a 3.1.1. pontban foglaltak szerint kell gondoskodni az árverést megelőző 5. napig.

3.2. Az árverésen történő részvétel feltételei, az árverési vevő kötelezettségei

- 3.2.1. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá letéti díjként a kikiáltási ár 10 %-át a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 3.2.2. Az árverési vevő letétbe helyezett letéti díját be kell számítani a vételárba, a többi letévőnek az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- 3.2.3. Az árverési vevő köteles a szerződést az árveréstől számított 15 napon belül megkötni, a teljes vételárat a szerződés megkötésével egyidejűleg, vagy azt megelőzően megfizetni.
- Amennyiben ennek nem tesz eleget, az előleget elveszíti, és az árverést sikertelennek kell minősíteni, vagy a második legjobb ajánlattevővel kell a szerződést megkötni. A második legjobb ajánlatot tevő az árverésen vállalt ajánlatához legalább 30 napig, illetve annál hosszabb időtartamnál az általa vállalt időpontig kötve van.
- 3.2.4. Amennyiben a második legjobb ajánlattevő nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a vételárat nem egyenlíti ki határidőn belül, az árverést ez esetben eredménytelennek kell nyilvánítani.
- 3.2.5. A második hivatalos eredményhirdetésre az árverést követően a második ajánlattevő általi teljesítés után, de legkésőbb az árverés lebonyolítását követő 30 napon belül kerül sor.
- 3.2.6. Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 3.2.7. Az ajánlattevő személyazonosságának igazolását követően az árverésen történő adategyeztetésnél köteles bemutatni az árverés vezetőjének:
- a) a letéti díj letétbe helyezésének igazolását,
 - b) a 3.1.1. pont szerinti meghatalmazást.

3.3. Az árverés lebonyolításának szabályai

- 3.3.1. Az árverést a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke vezeti.
- 3.3.2. Az árverések nyilvánosak, azon az Önkormányzat képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselőik, a sajtó képviselői, és más érdeklődők is részt vehetnek.
- 3.3.3. Az árverés vezetőjének feladata:
- a) gondoskodik az árverés technikai feltételeiről,
 - b) gondoskodik arról, hogy az ajánlattevők kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől jól elkülöníthetően foglaljanak helyet,
 - c) jelenlevőket számba veszi,
 - d) tájékoztatást ad az ajánlattevők részére az előnyben részesülő elővásárlási joggal rendelkezőkről,
 - e) tájékoztatást ad a licitlépcső mértékéről,

- f) az árverés megkezdésekor közli a kikiáltási árat és felhívja az ajánlattevőket a licitálásra,
 - g) mindenkor közli, illetve szóban rögzíti, hogy ki tartja, ki emeli a kikiáltási árat, ki fejezi be a licitálást,
 - h) dönt az árverés bezárásáról, gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről,
 - i) intézkedik a visszafizetendő árverési előlegekről.
- 3.3.4. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyon(rész) kikiáltási árat, az árverés vezetőjének közölni kell az ajánlati licitlépcsők mértékét, majd fel kell hívni a résztvevőket ajánlatuk megtételére.
- 3.3.5. A licitálásban részt vevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverés vezetője minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja, ki emeli az újabb ajánlati összeget, s ki az, aki a további ajánlattételben nem vesz részt.
- 3.3.6. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat a legtöbbet ajánló megvette.
- 3.3.7. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, az árverés vezetője dönthet úgy, hogy az árverést csökkentett licitlépcsővel folytatja. Ha ez sem vezet eredményre, úgy végső, legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorshúzással kell meghatározni az árverés nyertesét.
- 3.3.8. Az árverésen eladott vagyontárgyon az árverési vevő a vételár kifizetésével szerez tulajdonjogot, vagy szerzi meg a bérleti jogot (használati jogát) és léphet a dolog birtokába.
- 3.3.9. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, a nyertes ajánlattevő és a második legjobb ajánlatot tevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét, továbbá a második legjobb ajánlatot tevő ajánlati kötöttségének időtartamát rögzítik.
- 3.3.10. Az árverésről készült jegyzőkönyvet, a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjai és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő és a második legjobb ajánlattevő személy írja alá.
- 3.3.11. Az árverésen nyertessel kötendő szerződés előkészítése az árverés lebonyolítójának feladata.
- 3.3.12. A szerződés aláírására a Polgármester jogosult.