

Magánszemélyek kommunális adó

A kommunális adóról szóló részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a 38/2012. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az adó alanya

- az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, illetve telek tulajdonosa (több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok; amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya),
- az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását, illetve a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. (Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog is terheli, úgy az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja.

Az adó mértéke:

Adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2013. évtől 7.000,Ft. A kommunális adót évi két egyenlő részletben (március 15. illetve szeptember 15. napjáig) kell megfizetni a **1040214249564855-56551246** számú kommunális adó beszedési számlára.

Mentesség

Mentes a kommunális adó fizetése alól

- az egyedülálló 70. életévét betöltött nyugdíjas, ha havi rendszeres jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét,

A mentességi kérelmet csak az I. félévi adó megfizetésének határidejét megelőzően, személyesen lehet benyújtani.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a kommunális adó bevallásadási kötelezettségnek az arra rendszeresített formanyomtatványon tehetnek eleget a változást követő 15 napon belül. A továbbiakban addig nem kell bevallást adni, amíg az adó alapjában vagy az adózó személyében változás nem következik be.

Felhívjuk továbbá az ingatlant elidegenítők figyelmét, hogy a kommunális adó megszüntetése érdekében szíveskedjenek a Hivatal Adóügyi Irodához a tulajdonjog /haszonélvezeti jog, bérleti jog/megszűnését igazoló okirat másolatát eljuttatni.

A Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalban a magánszemélyek kommunális adójával **Tóth Katalin** ügyintéző foglalkozik.

Elérhetőségei: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. iroda
Telefon: 66/483100/123 mell.
Fax: 66/484100
e-mail: ado@devavanya.hu