

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről

Dévaványa Város Önkormányzata

székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

képviseli: Pap Tibor polgármester

törzsszáma: 725327

adóigazgatási azonosító száma: 15725321-2-04

bankszámlaszáma: 10402142-49564855-56551002

statisztikai számjele: 15725321-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Fekécs László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **KIK**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. §-ának (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzeti-séghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. §-ának (1) bekezdés c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogainak és kötelezettségeinek gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. §-ának (4) bekezdése alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74. §-ának (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76. §-ának (5) bekezdés b) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. §-ának (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az állami fenntartású köznevelési intézmények (a további-

akban: intézmények) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben lévő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10. § (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmények fenntartói feladatainak ellátását biztosítja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13. §-ának (2) bekezdés a) pontja alapján 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az intézmények fenntartói feladatainak ellátása érdekében az Önkormányzat használatba adja, a KIK pedig használatba veszi az *1. számú mellékletben* szereplő ingatlanokat és ingatlanrészeket.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megjelölt ingatlanok, illetve ingatlanrészek az alulírott idő szerinti állapotot tükröző tervrajzoknak megfelelően kerülnek használatba vételre (*2. számú melléklet*).
3. A KIK az ingatlanokra és ingatlanrészekre vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
4. Az intézmények fenntartói feladatainak ellátását segítő ingó vagyonelemeket az Önkormányzat a Törvény 13. §-ának (2) bekezdés b) pontja szerint felvett jegyzőkönyv alapján adja a KIK használatába.

A Felek jogai és kötelezettségei

5. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmények feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására, irodai és raktározási célokra a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
6. A Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, figyelemmel az ott meghatározott tanítási időre, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 5 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális és sportrendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a használatában álló helyiségekbe – a Felek 5 nappal korábban történt egyeztetését követően – kulturális rendezvények, iskolai versenyek, előadások, vizsgák megtartása céljából ellenszolgáltatás kötelezettsége nélkül beengedi.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által korábban megkötött és az *1. számú mellékletben* meghatározott ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a jelen használati szerződés nem érinti. Az élő bérleti szerződésre vonatkozó információkat a *3. számú melléklet* tartalmazza.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatába kerülő ingó vagyont kizárólag a Tankerület közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK

- legalább 5 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat a Tankerület közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni, azzal, hogy megjelöli a céltevékenységet és annak végrehajtását követően gondoskodik az ingó vagyon eredeti őrzési helyére történő visszajuttatásáról.
10. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
 11. A KIK a használatában álló ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
 12. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
 13. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlanok címét az intézmények székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
 14. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírásoknak a betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
 15. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161. §-ának (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
 16. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 17. A KIK jogosult az ingatlant – az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően – saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
 18. A KIK azon használatba vett ingatlanokban, amelyekből hiányzik, jogosult riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot emeletek összekötésével együtt kiépíteni. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
 19. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
 20. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
 21. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.

22. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
23. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyónvédelméről.
24. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
25. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
26. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában lévő taneszközök javításáról, karbantartásáról, pótlásáról, beszerzéséről.
27. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
28. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
29. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
30. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.
31. A közösen használt ingatlanrészek tekintetében az átalakítási munkák elvégzését a Felek közötti előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
32. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

33. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
34. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
35. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni;
 - b) kizárólag az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, az átadott ingó és ingatlan vagyonról szóló iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni;
 - c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni;
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Működési költségek viselésének szabályai

36. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen ingyenes használati szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja – figyelemmel a hatályos köznevelési, építészeti, egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályokban foglaltakra – a KIK fenntartásában álló intézményekben a felmenő rendszer miatt emelkedő számú osztályok helyiségigényét *(lásd 1. számú melléklet)* és viseli a helyiségek használatával kapcsolatos közüzemi díjakat és üzemeltetési költségeket.
37. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos használatában álló helyiségeket a gyermekek és pedagógusok munkájának gyümölcsöztetése érdekében – az Önkormányzattal legalább 5 nappal korábban történt megbeszélést követően – a KIK alkalmanként ingyenesen használhatja. Ennek keretében a gyermekeknek lehetőségük nyílik arra, hogy közönség előtt mutassák meg tehetségüket, tudásukat, kreativitásukat és gyakorolják a nyilvánosság előtti szereplést. E nevelési célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat ingyenesen átengedi az arra alkalmas színházterem, illetve szabadtéri színpad és nézőtér, valamint az azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségek használatát a rendezvény és az azt megelőző egyszeri főpróba idejére. Ennek fejében a pedagógusok felkészítik az intézmények tanulóit arra, hogy a városi ünnepeken műsort adjanak, ezzel emelve az ünnep fényét.

38. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos használatában álló, arra alkalmas helyiséget és az azt kiszolgáló helyiségeket esős időjárás esetén a szabadtéri iskolai rendezvények, így különösen ballagás elmaradásának elkerülése érdekében – az Önkormányzattal legalább 5 nappal korábban történt megbeszélést követően – a KIK a rendezvény idejére ingyenesen használhatja.

A szerződés megszűnése

39. Felek a szerződést 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
40. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
41. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
42. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
43. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

44. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
45. Kapcsolattartók kijelölése

Felek a működtetési feladatok ellátása, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név: Szarka Andrea
Szerv neve: Dévaványa Város Önkormányzata
Beosztás: igazgatási irodavezető, humánszakreferens
Elérhetőségek: Telefon: (+36 30) 460 8843
E-mail: igazgatas@devavanya.hu

KIK részéről:

Név: Fekécs László
Szerv neve: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Beosztás: tankerületi igazgató
Elérhetőségek: Telefon: (+36 30) 626 6511
E-mail: laszlo.fekecs@klik.gov.hu

46. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szarvasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

47. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
48. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- *1. számú melléklet* a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatába kerülő ingatlanokról és ingatlanrészekről;
- *2. számú melléklet* a szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingatlanrészek tervrajzi megjelöléséről;
- *3. számú melléklet* az Önkormányzat által korábban megkötött szerződésről, amelyek érintik a jelen szerződés tárgyát.

Déaványa, 2013. január _____

.....

Pap Tibor
polgármester
Önkormányzat

.....

Fekécs László
tankerületi igazgató
KIK

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....

Önkormányzat

.....

KIK