

**Előterjesztés**  
**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2013. február 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonát képező 2438/2 hrsz-ú terület elidegenítésére vonatkozó hirdetmény elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. december 8-ai testületi ülésen a Tisztelt Képviselő-testület 454/2011. (XII.8.) Kt. határozatában értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 2438 helyrajzi számú ingatlanának a telekosztás után kialakuló 2438/2 hrsz-ú ingatlanát. A képviselő-testületi határozatban foglaltaknak eleget téve irodánk az ingatlanra vonatkozó hirdetményt megjelentette, azonban az arra beadott pályázatot a Képviselő-testület érvénytelennek nyilvánította a 23/2013. (I.31.) számú Kt. határozatával a Pályázati kiírás 14. c) pontja alapján.

A Tisztelt Képviselő-testület ezen az ülésen arról is döntött – a 24/2013. (I.31.) Kt. számú határozatával -, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Déaványa, belterület 2438/2 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton történő eladásra újból meghirdeti 640.000,- Ft + áfa induló vételárért.

A képviselő-testületi határozat értelmében a műszaki iroda elkészítette az ingatlanra vonatkozó újabb pályázati hirdetményt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésem megtárgyalni és a hirdetmény elfogadásáról dönten szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

\_\_\_\_\_/2013. (II.28.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Déaványa, belterület 2438/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2005 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan pályázati úton történő eladásra meghirdeti és egyetért a pályázati hirdetmény megjelentetésével az alábbiak szerint:

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

1. **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**  
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.
2. **Pályázat célja, jellege:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan elidegenítése
3. **Pályázat tárgya:** az Déaványa 2438/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítése.
4. **Ajánlat benyújtásának helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
13. számú irodája  
**módja:** személyesen vagy postai úton  
**ideje:** 2013. március 25. 10<sup>00</sup> óra
5. **Az ajánlati kötöttség időtartama:**  
Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.
6. **Pályázati biztosíték:**  
Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

7. **A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől.
8. **Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. március 8-tól ügyfélfogadási időben.

### RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**  
2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
3. **Pályázat célja, jellege:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan elidegenítése
4. **Pályázat tárgya:** az Dévaványa 2438/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítése.
5. **Ajánlat benyújtásának helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
13. számú irodája  
**módja:** személyesen vagy postai úton  
**ideje:** 2013. március 25. 10<sup>00</sup> óra
6. **Az ajánlati kötöttség időtartama:**  
Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.
7. **Pályázati biztosíték:**  
Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.
8. **A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől.
9. **Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. március 8-tól ügyfélfogadási időben.
10. **Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:**

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Terület nagysága m<sup>2</sup></i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló vétel ár</i>
2438/2	2005	kivett beépítetlen terület	640. 000,- Ft + ÁFA

11. **Részletes eljárási rend:** Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Pályáztatásra vonatkozó rendelkezései szerint
12. **Az ajánlatok elbírálásának menete, szempontrendszere:**
- a) *Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:*  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. számú irodája 2013. március 25. 10<sup>00</sup> óra.
- b) *Az eredményhirdetés helye és időpontja:*  
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését követő nap 10<sup>00</sup> óra.
- c) *Az ajánlatok bírálati szempontjai:*  
A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes.
- d) *Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosult személyek:*  
A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) *A pályázatok elbírálására jogosult megnevezés:*  
A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.
13. **Alternatív ajánlattételre lehetőség:** nincs
14. **Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**  
*13.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*  
Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a helyi adóhatóságnál semmilyen köztartozása nincs.

**15. Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**16. Egyéb információk**

- 15.1. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "2438/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítése."
- 15.2. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:  
*A melléklet:* Nyilatkozat helyi adó tartozásról
- 15.3. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.
- 15.4. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
  - a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
  - b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
  - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
  - d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
- 15.5. A 15.4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
- 15.6. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 15.4. és 15.5. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
- 15.7. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
- 15.8. A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb árat kínáló ajánlat a nyertes.
- 15.9. Nem magánszemély nyertes esetén a szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) szerinti átlátható szervezettel köthető meg.

Megbízta a polgármestert a pályáztatási eljárás lebonyolításával.

Felelős: Pap Tibor polgármester  
Feké László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2013. február 22.

Feké László  
műszaki irodavezető