

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Déaványa, Hősök tere 3. szám alatt lévő, 4/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetéséről döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Déaványa, Hősök tere 3. szám alatt lévő, 4/1 hrsz-ú, 16,25m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség megüresedés miatt újból bérbé adható, ezért a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a gazdálkodási iroda összeállította a pályázati felhívást.

Ugyanezen rendelet 22.§ és 23.§ paragrafusa rendelkezik a pályázati hirdetmény megjelentetéséről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról. A pályázati hirdetmény a Déaványai Hírlap márciusi számában jelenne meg.

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a pályázati hirdetménynek a Déaványai Hírlap 2013. március 8-ai számában történő megjelentetéséről.

Határozati javaslat:

...../2013. (II.28.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Hősök tere 3. szám alatt lévő, 4/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra vonatkozóan meghirdeti és egyetért a pályázati hirdetmény megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázati hirdetményt kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

A bérbeadásra meghirdetett helyiség helye: 5510 Déaványa, Hősök tere 3.

alapterülete: 16,25 m²

rendeltetése: nem lakás céljára szolgáló helyiség

felszereltségi állapota: összkomfortos (vezetékes vízzel, gázzal, elektromos energiával ellátott, közcsatorna hálózatba bekötött)

A helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység megjelölése: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező 5510 Déaványa, Hősök tere 3. szám alatti ingatlan hasznosítása irodahelyiség kialakítása céljából.

A bérleti szerződés időtartama: A bérleti szerződést a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája határozatlan időre köti.

A minimálisan fizetendő bérleti díj mértéke: 350 Ft /m²/hó

A pályázó köteles megjelölni bérleti díj ajánlatát.

A helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettség:

Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az épületben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
15. számú irodája

határideje: 2013. március 22. 10⁰⁰ óra

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
15. számú irodája 2013. március 22. 10⁰⁰ óra

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 15. számú irodájában Csatári Mónika pénzügyi ügyintézőtől.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét és címét, a tevékenységek folytatására feljogosító engedély másolatát valamint nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Az elbírálás prioritás szempontjai:

- az ajánlott bérleti díj
- közérdekű feladat ellátásra történő bérbevétel

Felelős: Pap Tibor polgármester
Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző

Határidő: értelem szerint

Dévaványa, 2013. február 21.

Csatári Mónika
pénzügyi ügyintéző