

Előterjesztés
a
2013. február 28.-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Hulladékudvar megvalósításához terület kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer KEOP-1.1.1/2F/09-11 fejlesztési projektjét előkészítő RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. elkészítette a településen megvalósítandó hulladékudvar terveit. Megküldte részünkre a 0752/13 hrsz alatti komposztáló területére készített terveket, arra kérve az önkormányzatot, hogy a K&H Kereskedelmi Banktól kérjen hozzájárulást a beruházás megvalósulásához. Az ingatlan 305 000 000,- Ft keretbiztosítéki jelzálog terheli - ez nyújt fedezetet az önkormányzat által felvett hitelek visszafizetésének biztosításához.

A projektben megvalósítandó építmények a társulás kizárólagos tulajdonába kerülnek, így osztatlan közös tulajdon jön létre, az építmények elhelyezéséhez azok fennmaradásáig a földhasználat jogát engedményezni szükséges a társulás részére.

Az elkészített építési engedélyezési tervdokumentációt eljuttattuk a keretbiztosítéki jelzálog jogosultjának a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nek, hozzájárulásukat kérve az építési beruházás megvalósításához. A földhasználati jog átadásának igényét utólagosan egyeztetettük a K&H Bank Dél-Alföldi Területi fiókirodájával.

A hitelező álláspontja a tervezett beruházással kapcsolatban, - csak olyan beruházáshoz tudnak hozzájárulást adni ahol ez együtt jár az ingatlan értéknövekedésével. A földhasználati jog átengedése, az osztatlan közös tulajdon létrehozása, forgalomképességet befolyásoló és meghatározó értékcsökkenéssel járó átruházásnak minősül, amihez hozzájárulás részükről nem adható. Amennyiben az építmények önkormányzati tulajdonba kerültek volna, a hozzájárulásnak nem lett volna akadálya.

A felmerült probléma megoldásának lehetőségéről Polgármester Úr 2013. február 12.-én Csizmadia Ibolya társulási elnökkel személyes egyeztetést folytatott. A megbeszélésen a projekt előrehaladása és megvalósíthatósága érdekében a következő javaslat került megfogalmazásra:

A projekt nem a komposztáló telep ingatlanán valósulhatna meg, hanem ugyanezen ingatlanak északi oldalával határos 0752/14 hrsz-ú erdő területéből kivonandó területen. A beépítés folyamatosságában 35 méter széles, 100 méter mélységű terület kerülne kivonásra. A kivonásra kerülő terület mint önálló tehermentes ingatlan kerülhetne visszajegyzésre a földhivatalnál.

Ezen ingatlanon a hulladékudvar mellett a települési állati hulladék átvevő pont is megépítésre kerülhet majd egy a későbbi időpontban. Ezzel a szükséges infrastruktúra (bejáró, utak, közművek, közműpótlók) is részben kiépülhet.

A terület kialakításához az erdő, továbbá a földvédelmi hatóság engedélye szükséges.

Az erdőterület kivonása, megosztása

Költségbecslés	Bruttó költség/Ft
Dokumentációk elkészítése: erdőterv módosítás, megosztási vázrajz, művelési ág változás stb...	250 000
Erdő terület művelési ágból való kivonása, járulék fizetés	700 000
Termőterület kivonása, járulék fizetés	700 000
Erdő részleges letermelése (munkabér, üzemanyag)	250 000
Összesen:	1 900 000

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem előterjesztésem megtárgyalását, valamint a javaslatok szíves elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2013.(II.28.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a) hulladékudvar továbbá az állati eredetű hulladékok befogadására alkalmas telephely - mint kiemelten fontos közcélú létesítmény – létesítésének céljára a mellékelt vázrajzon feltüntetett önkormányzati tulajdonban álló 0752/14 helyrajzi szám alatt elkülönített 3500 m² területet jelöli ki,*
- b) utasítja a polgármestert a 0752/14 helyrajzi számú ingatlan megosztásával, az erdő művelés felhagyásával továbbá a termőhely kivonásával kapcsolatos engedélyek megszerzésére, a területkialakításhoz 1.900 eFt-ot biztosít az önkormányzat 2013.-évi költségvetésében,*
- c) hozzájárul, hogy a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer KEOP-1.1.1/2F/09-11. számú projektben tervezett létesítmények az itt jelzett ingatlanon elhelyezésre kerüljenek. A földhasználati jogra vonatkozó feltételek külön szerződésben kerülnek meghatározásra*

Felelős: *Pap Tibor polgármester*

Határidő: *azonnal*

Dévaványa, 2013. február 22.

Gyuricza Máté
műszaki ügyintéző