

Vagyonkezelési szerződés módosítása

amely létrejött **Dévaványa Város Önkormányzata** (törzsszáma: 344641; székhelye H-5510 Dévaványa, Hősök tere 1.; képviseli: Pap Tibor polgármester) (a továbbiakban **Önkormányzat**);

valamint az **ORGANOFERM Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-876713, székhelye: 1097 Budapest, Illatos út 23.; képviseli: Dr. Weiszenberger István ügyvezető) (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alábbiak szerint:

I.

Felek elismerik és elfogadják azt, hogy a vagyonkezelési szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

Az Önkormányzat ezennel elismeri, hogy a Dévaványán, 2008. szeptember 22-én kelt vagyonkezelési szerződés III. 1./ pontjában Vagyonkezelő által vállalt és kalkulált szolgáltatásból (Bucsa, Ecsegfalva, Füzesgyarmat, Kertészsziget, Körösladány, Körösújfalú, Szeghalom, Vésztő) a települések érdektelensége miatt gazdasági eredmény (bevétel) nem keletkezett.

Erre tekintettel a felek ezennel megállapodnak abban, hogy a dévaványai **0752/13. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, külterületi fekvésű, 1 ha 0000 m² területtel összeírt, **hulladéktelep** megjelölésű ingatlan, továbbá az átadási leltár szerint átadott eszközök vagyonkezelésbe adására 2008. szeptember 22-én kelt vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: szerződés) Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2011.(I.27.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján a következők szerint módosítják.

II.

1./ A szerződés IV. részének **A vagyonkezelési jog megszerzésének ellenértéke címszó alatti** 1./ pontja a hatályát veszti, és helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1./ A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként 2011. január 1. napjától kezdődően – a jelen szerződés fentírt címszó alatti 4./ pontjában meghatározott feltételek bekövetkeztéig, de legkésőbb 2013. szeptember 22-ig – tárgyévénkénti **4.000.000.-HUF + ÁFA** azaz Négymillió 00/100 magyar forint + ezen összeg mindenkor általános forgalmi adójával (ÁFA) növelt összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

2./ A szerződés **IV. része A vagyonkezelési jog megszerzésének ellenértéke címszó** alatt az alábbi 4./ ponttal egészül ki:

4./ Amennyiben a fent hivatkozott alapszerződés III. 1./ pontjában vállalt és kalkulált szolgáltatás nyújtás igénybevétele – / a kistérségi régióhoz tartozó települések (Bucsa, Dévaványa, Ecsegfalva, Füzesgyarmat, Kertészsziget, Körösladány, Körösújfalú, Szeghalom, Vésztő) települések önkormányzatainak közszolgáltatásból származó zöldhulladék ártalmatlanítási kötelezettsége / – a szerződésben foglaltak szerint teljesül, vagy a Vagyonkezelő e szerződésből eredő árbevételének növekedése esetén az Önkormányzat jogosult a vagyonkezelési díj ellenértékének módosítását, illetve emelését kezdeményezni. Ez esetben, ha a felek a díj összegében írásban megállapodni nem tudnak, az Önkormányzat jogosult e szerződést 30 napos határidővel felmondani.

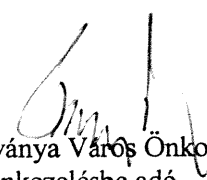
III. Záró rendelkezések

- 1./ A felek kinyilatkoztadják és elfogadják azt, hogy köztük Dévaványán, 2008. szeptember 22-én létrejött vagyonezerelési szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan érvényűek és hatályúak.
- 2./ A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen okirat aláíráshoz szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek.
- 3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből eredő bármilyen jogcímű jogvitájuk eldöntésére alávetik magukat a Szarvasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 4./ A szerződő felek egybehangzóan nyilatkoztadják ki azt, hogy e szerződésben nem szabályozott kérdésekre az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv-, és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit fogadják el önmagukra kötelezőnek.
- 5./ Ezen szerződés csak az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat tartalma, továbbiakban a 2008. szeptember 22-én kelt vagyonezerelési szerződéssel együtt egymástól elválaszthatatlanul értelmezhető.

A szerződő felek kijelentik, hogy egyebet előadni és rögzíteni nem kívántak.

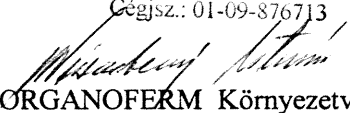
A szerződő felek kinyilatkoztadják, hogy a jelen szerződést, mint az akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt írták alá, egy-egy példányát átvették.

Dévaványa, 2011. február 17.


Dévaványa Város Önkormányzata
vagyonezerelésbe adó
Képviseli:
Pap Tibor polgármester



ORGANOFERM Kft.
1097. Bp., Illatos út 23.
Adószám: 11266967-2-43
Cégj.sz.: 01-09-876713


ORGANOFERM Környezetvédelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
vagyonezerelő
Képviseli: Dr. Weiszenberger István
ügyvezető

Ellenjegyzem:

DR. KULCSÁR LÁSZLÓ
ügyvéd
500 Gyomaendrőd, Fő út 187
Adószám: 44419727-3-24
Telefon: 66/386-404