Vagyonkezelési szerződés

I.
Általános rendelkezések

1./ **Dévaványa Város Önkormányzata** (törzsszáma: 344641; székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.; képviseli: Pap Tibor polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**); valamint
az **ORGANOFERM Szerves Eredetű Melléktermékek Kutatás-Fejlesztését, Feldolgozását és Felhasználását Szervező Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszáma: Cg.01-09-876713, székhelye: 1097 Budapest, Illatos út 23.; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) (a továbbiakban: **vagyonkezelő**) egyezően nyilatkoztatják ki a következőket:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 168/2007. (V.31.) Kt. számú határozatával elhatározta, hogy a kizárólagos tulajdonát képező **dévaványai 0752/13. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, külterületi fekvésű, 1 ha 0000 m^2 területtel összeírt, hulladéktelep megjelölésű ingatlant az ehhez tartozó épületekkel, berendezésekkel és eszközökkel vagyonkezelésbe adással, illetve vagyonkezelési jog átadásával kívánja működtetni.

A tárgyban ismételten lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a pályázatokat elbíráló Önkormányzat 282/2008. (VII.24.) Kt. számú határozata szerint – az ORGAMOFERM Szerves Eredetű Melléktermékek Kutatás-Fejlesztését, Feldolgozását é Felhasználását Szervező Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszáma: Cg.01-09-876713).

2./ A fentírt szerződő felek az Önkormányzatnak az említett vagyontárgyával kapcsolatos elképzelésének ismeretében a kézhez kapott pályázati dokumentációnak megfelelően az 1./ pontban megjelölt vagyontárgyak vagyonkezelési jogának átadása, illetve megszerzése érdekében az alábbi részletezett feltételekkel és tartalommal az alábbi vagyonkezelési szerződést kötik meg. A vagyonkezelői szerződés megkötésére Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenti számú döntése, és a vagyonkezelő nyertes pályázata alapján kerül sor. A pályázat során keletkezett iratok ezért külön erre való hivatkozás nélkül is a szerződés részévé válnak.

3./ Az Önkormányzat 2008. évi szeptember 22. napjától 2018. évi július 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra vagyonkezelésbe adja a fentírt vagyonkezelő részére az 1./ pontban körülírt hulladéktelep megjelölésű és hulladékkezelő telep rendeltetésű ingatlanát, valamint a rajta lévő, illetve ehhez tartozó külön részletezés szerinti épületeket és építményeket, berendezéseket és ingóságokat, amelyet a vagyonkezelő e szerződésben rögzített – és elfogadott – feltételek mellett a vagyonkezelő vagyonkezelésbe átvesz.

4./ A vagyonkezelő az 1./ pontban körülírt vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyakat 2008. évi szeptember 22. napján veheti a birtokába, és ezen birtokbavételtől gyakorolhatja a jelen szerződésben foglalt tartalommal a vagyonkezelői jogait, és ezen birtokbavételtől tartozik viselni a vagyonkezeléssel járó terheket.

DR. KULCSÁR LÁSZLÓ
ügyvéd
5500 Gyomaendrőd, Fő út 18.
Adószám: 44419727-3-2
Tel./fax: 66/386-...

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő
ORGANOFERM Kft.
1097 Budapest, Illatos út 23.
Adószám: 11266967-2-43
Cégjsz.: 01-09-876713

Ellenjegyzem

5./ Az Önkormányzat ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt vagyonkezelési jog tárgyát képező ingatlanra **a vagyonkezelői jogot** 2018. évi július 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra **jegyezzék be** az ingatlan-nyilvántartásba a vagyonkezelő javára ezen szerződés alapján és jogcímén.

II.
A vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe átadott vagyon

1./ **Ingatlan:**
A dévaványai 0752/13. helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 0000 m^2 területtel összeírt, hulladéktelep megjelölésű külterületi ingatlan, a rajta lévő felülépítményekkel, építményekkel és műtárgyakkal az alábbiak szerint:

1.1./ **Porta-szociális épület:**

Alaprajzi elrendezés	Helyiségek alapterülete:
előtér	2,50 m^2
iroda	15,86 m^2
öltöző	5,55 m^2
zuhanyzó	1,90 m^2
mosdó	1,71 m^2
WC	1,50 m^2
Összes alapterület:	29,31 m^2

Az épület hagyományos tégla falszerkezetű, alaprajzi jellemzője a téglalap.
Födémszerkezete favázú hőszigetelt állmennyezet.
Tetőszerkezete fagerendás ácsolt nyeregtető.
A tető héjalása égetett, agyag cserép, léchez szegezett kivitelezéssel. A tetőfelület héjazata alatt biztonsági fólia szigetelés készült.
Nyílászárói egyedi, illetve típus szerkezetű fa és műanyag nyílászárók.
A helyiségek padlózatai kerámia lappal burkoltak. A mellékhelyiségek oldalfalai csempe burkolattal fedettek, egyéb helyiségekben simított vakolattal és meszeléssel készültek.
Külső homlokzatok színes nemes vakolatok.
Tűzvédelmi besorolás:
Az épületre vonatko tűzveszélyességi osztály: „D" mérsékelten tűzveszélyes.
Oltási mód: 6 kg-os oltóval.
Fűtés: Iroda és szociális helyiségek fűtése termosztát által vezérelt elektromos fali melegítővel történik.
Melegvíz: 50 literes villanybojler.
Elektromos ellátás: szennyvíztelepről almérőn keresztül földkábelen történő betáplálással, áramvédő kapcsolóval, lekötött teljesítmény 3 x15 A.
Vízellátás: szennyvíztelepről Na 90 KMPVC a tűzcsapig, a további ágak vízmérővel felszerelt aknából kiindulva 25 KPE vezetékek, az épületen belüli ágak hőszigetelés nélküliek, télen elfagyás veszélyének kitettek.
Szennyvíz: 12 m^3-es zárt szennyvíztároló akna.

DR. KULCSÁR LÁSZLÓ
ügyvéd
5500 Gyomaendrőd, Fő út 18
Adószám: 44419727-1-

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő
ORGANOFERM Kft.
1095 Budapest, Illatos út 23.
Adószám: 11266987-2-43
Cégjsz.: 01-09-876713

Ellenjegyzem