

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. március 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Déaványa, Hősök tere 3. szám alatt lévő, 4/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Mellékletek: 2 db pályázati dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. február 28-án megtartott ülésén a 67/2013.(II.28.) Kt. határozatában jóváhagyta a Déaványa, Hősök tere 3. szám alatt lévő, 4/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetményt, irodahelyiség kialakítása céljára. A hirdetmény a Déaványai Hírlap 2013. március 8-ai számában jelent meg. A hirdetményben megjelölt pályázati ajánlat benyújtásának határidejéig, azaz 2013. március 22. 10.00 óráig két pályázó nyújtotta be pályázati ajánlatát.

1. számú pályázó:

Az ajánlattevő neve: Novák Imre egyéni vállalkozó

A vállalkozás székhelye: 5510 Déaványa, Borona u. 9.

A vállalkozás fő tevékenysége: Környezetvédelmi szakmai tervezés és szakértés

A pályázat főbb tartalmi eleme:

A vállalkozás fő tevékenysége a fent említett környezetvédelmi szakmai tervezés és szakértés, ezen túl közérdekű feladatot, ügyfélszolgálatot lát el a Déaványa Város Önkormányzata által kommunális hulladékkezeléssel megbízott Gyomaközszolg Kft. részére. Pályázatában kiemeli, hogy a jelenleg Hajós u. 22. szám alatt működő iroda nem alkalmas a feladat ellátására, mert nem központi helyen van, ezért a lakosság részéről nehéz a megközelíthetősége, valamint azt, hogy a telephelyen termelő tevékenység is folyik, és a két tevékenység kölcsönösen akadályozza egymást.

- A pályázó kijelentette, hogy a pályázati hirdetményben megjelent feltételeket elfogadja.
- A 16,25 m² alapterületű helyiségre a pályázó által megajánlott bruttó 508,-Ft/m²/hó bérleti díjjal számolva havi 8.255,- Ft/hó összeget jelent.

2. számú pályázó:

Az ajánlattevő neve: Dr. Sztás László

Lakcíme: 5510 Déaványa, Hajós u. 7/1.

Tevékenységének megnevezése: egyéni ügyvéd

A pályázat főbb tartalmi eleme:

A pályázó ügyvédi tevékenységét Déaványán szeretné folytatni, de a Békés Megyei Ügyvédi Kamarába történő bejegyzéséhez feltétel az ügyvédi tevékenység végzéséhez megfelelő irodával való rendelkezés, melyre a tárgyban említett irodahelyiség megfelelő lenne. Pályázatában felsorolja, hogy a déaványai és a környező települések lakosainak

milyen szolgáltatásokat tudna biztosítani, valamint mellékleteiben részletesen kifejti, hogy milyen felújításokat végezne az irodahelyiségen.

- A pályázó kijelentette, hogy a pályázati hirdetményben megjelent feltételeket elfogadja.
- A 16,25 m² alapterületű helyiségre a pályázó által megajánlott bruttó 616,-Ft/m²/hó bérleti díjjal számolva havi 10.010,- Ft/hó összeget jelent, mely összeg magasabb, mint az első pályázó által ajánlott bérleti díj.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet III. fejezet 25. § (2) bekezdése alapján „ **A bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot.**”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2013. (III.28.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Sztás László egyéni ügyvéd, mint legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó részére a Déaványa, Hősök tere 3. szám alatt lévő, 4/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséget ügyvédi iroda megnyitásának céljára bruttó 616,- Ft/m²/hó bérleti díj ellenében 2013. április 1-ével határozatlan időre bérbe adja.

Megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: 2013. április 1.

Déaványa, 2013. március 22.

Csatári Mónika
pénzügyi ügyintéző